Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

REWITALIZACJA TERENÓW POKOPALNIANYCH – POWSTANIE CENTRUM EDUKACJI I BIZNESU „NOWE GLIWICE" STUDIUM PRZYPADKU

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Plan prezentacji:

- Kopalnia Gliwice od powstania do zamknięcia
- Gliwice na tle Śląska
- Założenia projektu rewitalizacji terenów pokopalnianych
- Osiągnięte efekty
- Plany na najbliższe 5 lat
- Wnioski końcowe

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Rys historyczny:

- 1910-1913 – budowa kopalni (projekt Emila i Georga Zillmannów)
- 15 września 1999 – wydobycie ostatniej tony węgla
- W kolejnych latach następuje przeniesienie własności gruntu ma rzecz Urzędu Miasta Gliwice

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu NOWE GLIWICE

NOWE GLIWICE – zdjęcie satelitarne

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Założenia projektu rewitalizacji terenów pokopalnianych:

- Powierzchnia rewitalizowanego terenu pokopalnianego I etap: 15,86 ha
- Powierzchnia całkowita wszystkich czterech budynków przed przebudową: 11 832 m^2
- Powierzchnia II etapu rewitalizacji - 8 ha hałdy do rozbiórki i adaptacji
- Rewitalizacja etap I - inwestycja współfinansowana ze środków PHARE w wysokości 9 510 000 euro

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

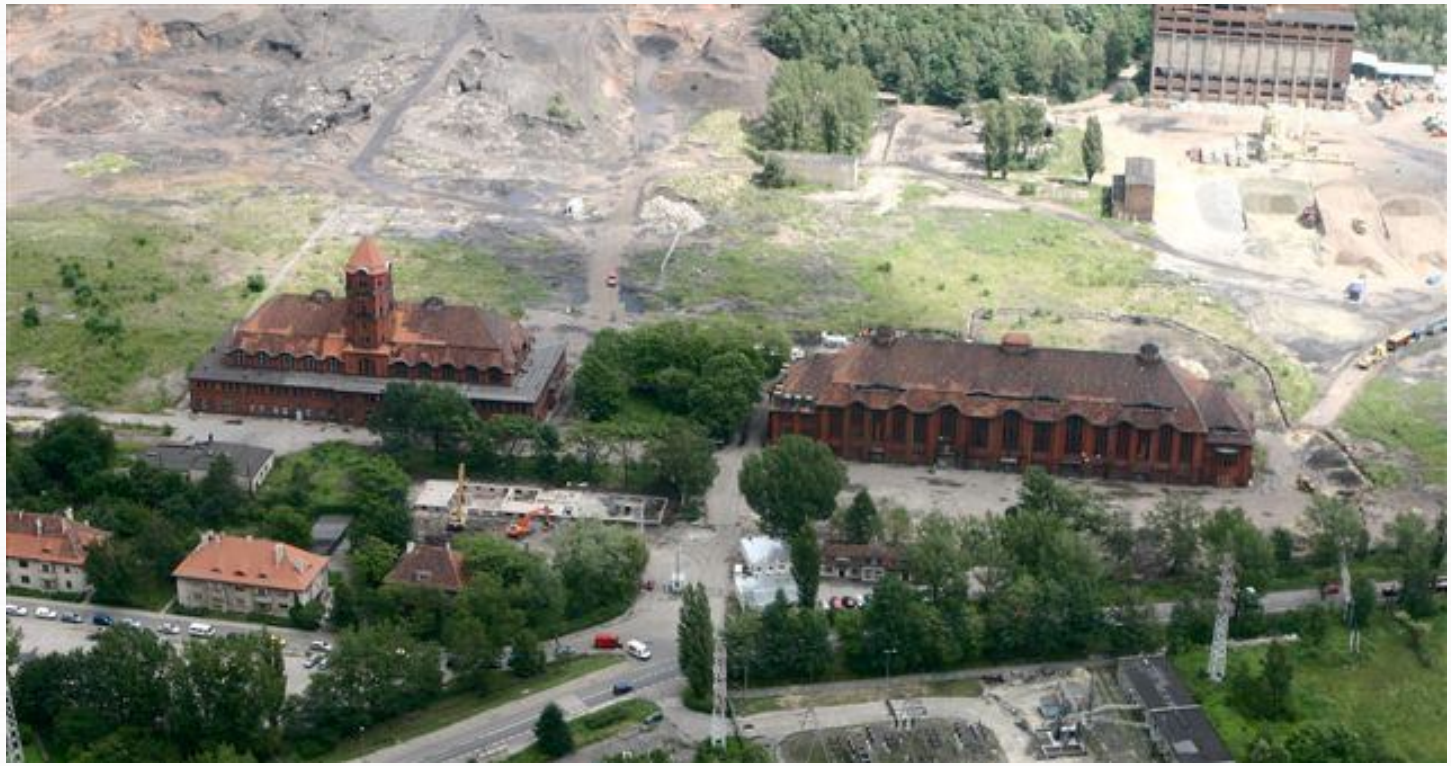
Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Nowe Gliwice w liczbach:

- Powierzchnia całego zrewitalizowanego terenu Nowych Gliwic: 15,86 ha
- Powierzchnia całkowita wszystkich czterech budynków przed przebudową: 11 832 m^2
- Powierzchnia całkowita wszystkich czterech budynków po przebudowie: 20 518 m^2
- Inwestycja współfinansowana ze środków PHARE w wysokości 9 510 000 euro
- Pozostało 8 ha hałdy do rozbiórki i adaptacji

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE



Rok 2005 - Tereny i budynki po Kopalni Węgla Kamiennego Gliwice

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Rok 2008 – Kompleks NOWE GLIWICE Centrum Edukacji i Biznesu

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 1 – Willa Dyrektora

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 1 – Willa Dyrektora

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 2 – Dyrekcja Kopalni

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 2 - Dyrekcja Kopalni

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 3 – Cechownia

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 3 - Cechownia

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 4 - Maszynownia

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 4 - Maszynownia

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 4 - Maszynownia

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 4 - Maszynownia

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Strefa przedsiębiorczości

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Strefa przedsiębiorczości

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

„Plac centralny"

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

„Plac centralny”

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

NOWE GLIWICE osiągnięte efekty:

- Strefa Edukacji
- Strefa Biznesu
- Strefa Przedsiębiorczości

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

STREFA EDUKACJI

Lokalizacja:

- Budynki 2 i 3

Powierzchnia:

- 10 924 m^2

Swoje siedziby mają tu GWSP, Politechnika Śląska oraz UTW. Do dnia 30 czerwca 2012 roku skorzystało z bazy edukacyjnej 4 673 studentów.

Znajduje się tu również centrum konferencyjne składające się z 5 auli mogących pomieścić od 80 do 300 osób. Wszystkie aule wyposażone są w nowoczesny sprzęt multimedialny.

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 2 – Dyrekcja Kopalni, Siedziba Wydziału Filologii Politechniki Śląskiej

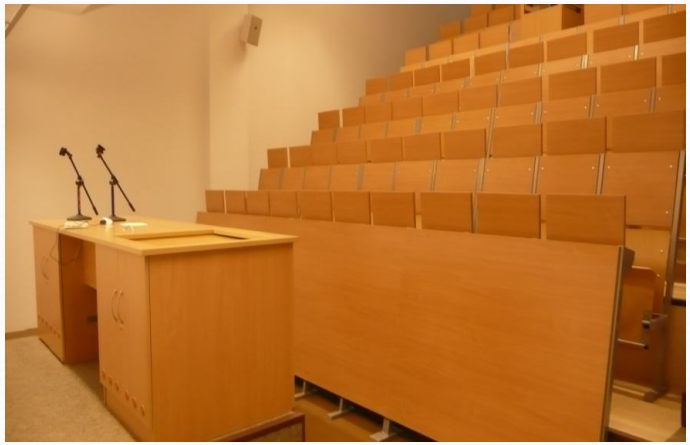
Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 3 - Cechownia siedziba Gliwickiej Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości oraz Uniwersytetu Trzeciego Wieku

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE



Aule w Budynku 3

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Strefa Biznesu

Lokalizacja:

- Budynki 1 i 4 (podział na strefę inkubatora przedsiębiorczości i strefę komercyjną)
- Powierzchnia: 9 594 m2
- Ilość firm prowadzących działalność: 44
- Ilość zatrudnionych: 861 osób

W budynku 4 ulokował się również oddział Odlewnictwa Artystycznego Muzeum w Gliwicach

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 1 Willa Dyrektora

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Budynek 4 Maszynownia

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Strefa Przedsiębiorczości

Obejmuje 17 działek o powierzchni całkowitej 7,7 ha, z czego 14 działek zostało już sprzedanych, po części firmom funkcjonującym wcześniej w inkubatorze przedsiębiorczości – wszystkie firmy reprezentują branże nowych technologii. Na jednej z działek powstaje Nowy Inkubator Przedsiębiorczości. Firmy zainwestowały 34 mln zł (5,5 mln zł dotacji UE) kreując około 600 miejsc pracy (wszystkie rodzaje umów).

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Stan zagospodarowania terenów strefy biznesu – część północna

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Stan zagospodarowania terenów strefy biznesu – część południowa

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Strefa Przedsiębiorczości – perspektywa rozwoju na najbliższe 5 lat

- Inwestycje prywatne w już sprzedane działki w wysokości około 35 mln zł
- Powstanie 550 nowych miejsc pracy
- Dokończenie budowy kampusu
- Kontynuacja „zwracania” terenów mieszkańcom
- Uzbrojenie 8 ha terenów po rekultywacji hałdy
- Pozyskanie nowych inwestorów z branży IT
- Pozyskiwanie nowych terenów

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Nowe Gliwice – Centrum Kultury

- Wystawy rzeźb, fotografii, wzornictwa itp.
- Kongresy, szkolenia, seminaria
- Konferencje i spotkania (m. in. G. Verheugen, L. Balcerowicz, J. Bielecki, R. Suessmuth, H.G. Poettering, J. Buzek, G. Napieralski)
- Koncerty oraz imprezy plenerowe (INDUSTRIADA, IGRY, Dni Europy, gry miejskie, odcinki specjalne rajdów samochodowych)

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Wystawa plenerowa „Ludzie z żelaza” autorstwa Zbigniewa Frączkiewicza zainaugurowana została 13 czerwca 2010 roku podczas INDUSTRIADY

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Wizyta Hansa-Gerta Poetteringa 18 września 2009 roku

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Wizyta Guentera Verheugena 4 kwietnia 2009 roku

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Rozpoczęcie IGRÓW 8 maja 2011 roku

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Wnioski

- Pomysł
- Wizja realizacji
- Analiza
- „Sposób” na promocję - budowa marki
- Elastyczne reagowanie na zachodzące zmiany
- Kompetentny zespół menedżerski
- Bieżące uzupełnianie pakietu usług
- „Łamanie reguł” - kreatywność

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

Dziękuję za uwagę.

Józef Gumienny

AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16
44-100 Gliwice
tel. (0-32) 339 31 10
tel. kom. 509 272 264

E-mail: j.gumienny@arl.pl
www: www.arl.pl

Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Centrum Edukacji i Biznesu
NOWE GLIWICE

NOWE GLIWICE
CENTRUM EDUKACJI I BIZNESU AGENCJI ROZWOJU LOKALNEGO
ul. Bojkowska 37
44-101 Gliwice

AGENCJA ROZWOJU LOKALNEGO sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16
44-100 Gliwice
tel. (0-32) 339 31 10
fax (0-32) 339 31 17

E-mail: arlinfo@arl.pl