



## Komunikat nr 1 z dnia 06 lipca 2023 r.

### **Komisji Przetargowej w przetargu nr GPR-DPRJ/493/23/W na wybór wykonawcy prac projektowych i robót modernizacyjnych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. „Modernizacja systemu kontroli dostępu i systemu sprzedażowego” na obiekcie Stadionu Miejskiego im. Piotra Wiczorka zlokalizowanego na działce nr 842 obręb Podlesie, ul. Okrzei 20, 44-100 Gliwice**

#### **PYTANIA OFERENTÓW**

Na zadanie przez Oferenta poniższe pytania, Zamawiający odpowiada jak następuje:

##### **Pytanie 1**

**„Pytanie dotyczy załącznika nr 1 do SIWP (OPZ) pkt 1 Wymagania ogólne:**

*W OPZ w pkt 1 Wymagania ogólne jest informacja że należy dostarczyć 1 sztukę głośnika (przy wejściu dla osób niepełnosprawnych), a następnie w pkt 4 Strefa wejścia na stadion jest informacja, że bramofony należy wyposażyć w 32 komplety składające się z czytników, kolumn sygnalizacyjnych i głośników. W pkt 4.1.2 jest ponownie informacja, że należy dostarczyć 1 sztukę głośnika - wejście nr 9.*

*Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający oczekuje dostarczenia łącznie 33 sztuk głośników.”*

##### **Odpowiedź 1**

Zamawiający wymaga instalacji tylko 1 sztuki głośnika przy wejściu dla niepełnosprawnych zgodnie z ust. 1 OPZ wymagań ogólnych. W ust. 4 nastąpiła omyłka pisarska.

##### **Pytanie 2**

**„Pytanie dotyczy załącznika nr 1 do SIWP (OPZ) pkt 6 – Wymagania dodatkowe:**

*„Wykonawca zapewnia 24 miesięczną gwarancje na elementy, które zostały poddane serwisowi w bramofurtach stadionowych”.*

*Prosimy o potwierdzenie, że 24 miesięczną gwarancją będą objęte tylko nowo dostarczone urządzenia i elementy bramofurt w ramach postępowania, a tym samym gwarancja nie będzie dotyczyła w całości naprawianych, serwisowanych bramofurt.*

*Dodatkowo prosimy o potwierdzenie, że wykonywanie napraw usterek zauważonych podczas wymaganych bezpłatnych przeglądów (w okresie 24 miesięcy) dotyczy tylko i wyłącznie nowo dostarczonych urządzeń i nie dotyczy usterek bramofurt, które będą naprawione jednorazowo w ramach trwania realizacji umowy (do odbioru końcowego).”*

##### **Odpowiedź 2**

Zgodnie z zapisami dokumentacji przetargowej Zamawiający wymaga 60 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy (zgodnie z zapisami § 10 umowy) oraz 24 miesięcznej gwarancji na elementy, które zostały poddane serwisowi w bramofurtach stadionowych (zgodnie z zapisami OPZ). Powyższe należy

rozumieć w ten sposób, że na elementy nowe wykonawca udziela gwarancji 60 m-cy, na elementy modernizowane udziela 24 miesięczną gwarancję, natomiast na część bramofurt, która nie zostanie poddana modernizacji (nie jest przedmiotem zamówienia) Wykonawca nie udziela gwarancji.

### **Pytanie 3**

#### ***„Pytanie dot. par 3 ust 1 pkt 7 i 8 Umowy***

*Wykonawca prosi o usunięcie tych punktów w całości, gdyż bramofurty znajdują się na terenie rozproszonym, użytkowanym w sposób ciągły przez Użytkownika, a ww. ustęp przenosi odpowiedzialność Wykonawcy na cały obszar na którym się znajdują. Wykonawca nie jest w stanie w pełni zabezpieczyć terenu bramofurt bez ich wyłączenia z użytkowania, a tym samym nie może ponosić odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.”*

### **Odpowiedź 3**

Zamawiający nie usunie wskazanych przez Oferenta punktów (§ 3 ust. 1 pkt. 7 i 8 umowy) ponieważ nie ma możliwości aby Wykonawca wykonywał prace bez odpowiedniego zabezpieczenia mienia Zamawiającego.

Wskazujemy, iż możliwe jest przekazanie terenu inwestycji na okres prowadzenia prac i oddanie go Użytkownikowi (Klub Sportowy Piast Gliwice S.A.) w okresach pomiędzy pracami – jeśli będzie to konieczne. Obecnie Oferentom znany jest *terminarz rozgrywek na sezon 2023/2024* stanowiący załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia co pozwala zaplanować wykonanie prac modernizacyjnych, w przypadku zmian terminarza Wykonawca zostanie powiadomiony o tym niezwłocznie. Przejęcie i zwolnienie z odpowiedzialności za przejęty teren będzie każdorazowo dokumentowane protokołami zdawczo – odbiorczymi pomiędzy Wykonawcą a Użytkownikiem.

### **Pytanie 4**

#### ***„Pytanie dot. par 3 ust 10 Umowy***

*„Wykonawca od chwili przejęcia wyznaczonej przez Użytkownika Strefy inwestycji do chwili jej pisemnego odbioru ponosi pełną odpowiedzialność za jej należyte zabezpieczenie i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy”*

*Wykonawca prosi o usunięcie tego ustępu w całości, gdyż bramofurty znajdują się na terenie rozproszonym, użytkowanym w sposób ciągły przez Użytkownika, a ww. ustęp przenosi odpowiedzialność Wykonawcy na cały obszar na którym się znajdują. Wykonawca nie jest w stanie w pełni zabezpieczyć terenu bramofurt bez ich wyłączenia z użytkowania, a tym samym nie może ponosić odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.”*

### **Odpowiedź 4**

Zamawiający informuje, iż treść § 3 ust. 10 umowy pozostaje bez zmian. Wskazujemy, iż możliwe jest przekazanie terenu inwestycji na okres prowadzenia prac i oddanie go Użytkownikowi (Klub Sportowy Piast Gliwice S.A.) w okresach pomiędzy pracami – jeśli będzie to konieczne. Wykonawca będzie mógł zaplanować wykonanie prac modernizacyjnych z odpowiednim wyprzedzeniem. Obecnie Oferentom znany jest *terminarz rozgrywek na sezon 2023/2024* stanowiący załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia co pozwala zaplanować wykonanie prac modernizacyjnych, w przypadku zmian terminarza Wykonawca zostanie powiadomiony o tym niezwłocznie.

### **Pytanie 5**

#### ***„Pytanie dot. par. 4 ust. 1 pkt 1) Umowy***

*Wnioskujemy o określenie terminu/okresu od podpisania Umowy, w jakim nastąpi przekazanie terenu inwestycji Wykonawcy.*

*Termin przekazania terenu inwestycji powinien być znany Wykonawcy przed złożeniem oferty.”*

### **Odpowiedź 5**

Przekazanie Wykonawcy terminu inwestycji nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą, co planowane jest na lipiec br. W zależności od ilości złożonych ofert w ramach postępowania i czasu wymaganego na ich ocenę i ewentualnego przygotowania wezwań do uzupełnienia ofert okres ten może ulec wydłużeniu. Zamawiający nie zakłada aby okres wykonania zamówienia miał być dłuższy niż 4 miesiące od dnia przekazania terenu inwestycji Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że okres ten obejmuje wykonanie wszystkich zadań wskazanych w umowie, w tym prace projektowe i czas na dostawę urządzeń oraz wykonanie prac modernizacyjnych.

### **Pytanie 6**

#### ***„Pytanie dot. par. 5 Umowy***

*Prosimy o potwierdzenie, że dla spełnienia wymagań dotyczących ubezpieczenia określonych w par. 5 Umowy wystarczające jest przedłożenie ogólnej polisy OC od prowadzonej działalności spełniającej wymagania Kontraktu.”*

### **Odpowiedź 6**

Zamawiający potwierdza, że dla spełnienia wymagań dotyczących ubezpieczenia określonych w par. 5 umowy wystarczające jest przedłożenie ogólnej polisy OC deliktowej i kontraktowej od prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, tj. w części „działalność objęta ochroną ubezpieczeniową” musi zostać wpisana działalność wykonywana w ramach umowy. Posiadana przez Wykonawcę polisa OC może zostać, w razie konieczności, poszerzona (aneksowana) o rodzaj działalności czy też zwiększona do odpowiedniej kwoty. Jeżeli ogólne warunki umowy ubezpieczenia lub zawarte w polisie klauzulę czynią ochronę ubezpieczeniową pozorną lub praktyce znacznie ograniczoną, wówczas może być zgłoszone przez Zamawiającego żądanie uzupełnienia polisy o zakresy ochrony niezbędne do pełnienia przez polisę zakładanej funkcji zabezpieczającej roszczenia Zamawiającego.

### **Pytanie 7**

#### ***„Pytanie dot. par.6 ust. 1 Umowy***

*Zgodnie z par. 6 ust. 1 Umowy termin wykonania umowy został zastrzeżony w taki sposób, że wskazuje na datę realizacji do dnia 29.12.2023 r.*

*Z uwagi na fakt, że w chwili składania oferty nie jest możliwe określenie terminu zawarcia Umowy, a tym samym określenie czasu jaki Wykonawca będzie miał na realizację umowy prosimy o pozostawienie w Umowie zapisów określających terminy realizacji umowy w dniach lub miesiącach i zrezygnowanie z opisywania konkretną datą terminu realizacji.*

*Przy obecnym brzmieniu umowy Wykonawca nie jest w stanie zagwarantować terminu realizacji.*

*Ewentualnie, jeżeli z jakichś względów Zamawiający nie przychylił się to w/w wniosku prosimy o wprowadzenie do Umowy dodatkowego postanowienia zapewniającego Wykonawcy minimalny okres realizacji umowy.*

*W przypadku, gdyby minimalny okres realizacji nie został zachowany z uwagi na datę zawarcia Umowy wówczas czas realizacji przydłużony zostałby w takim zakresie jaki wymagany byłby dla uwzględnienia minimalnego okresu realizacji albo wówczas Wykonawca nie odpowiadałby za opóźnienie. Powyższe jest istotne z uwagi na zastrzeżenie kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji Umowy i możliwości odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji Umowy."*

### **Odpowiedź 7**

Zamawiający wskazał termin wykonania 29 grudnia 2023 r. biorąc pod uwagę fakt, iż termin ten zawiera spory zapas czasowy na wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający nie zakłada aby okres wykonania zamówienia miał być dłuższy niż 4 miesiące od dnia przekazania terenu inwestycji Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że okres ten obejmuje wykonanie wszystkich zadań wskazanych w umowie, w tym prace projektowe i czas na dostawę urządzeń oraz wykonanie prac modernizacyjnych. W związku z powyższym zapisy umowne pozostają bez zmian. Jeśli termin podpisania umowy będzie późniejszy niż 15.08.2023 to termin zakończenia prac zostanie odpowiednio przedłużony.

### **Pytanie 8**

#### ***„Pytanie dot. par. 6 ust. 1 Umowy***

*Prosimy o potwierdzenie, że czas trwania procedury odbiorowej po stronie Zamawiającego nie jest wliczany do terminu realizacji określonego w par. 6 ust. 1 Umowy. Okres trwania odbioru po stronie Zamawiającego nie jest okresem realizacji umowy przez wykonawcę; Wykonawca nie ma wpływu na czas, w jakim zamawiający dokona odbioru."*

### **Odpowiedź 8**

W § 9 ust. 1 umowy wskazano terminy niezbędne dla dokonania odbiorów. Wykonawca musi wziąć pod uwagę fakt, iż zgłoszenie do odbioru końcowego musi odbyć się min. na 14 dni przed terminem umownym, komisja odbiorowa wykona czynności odbiorowe w ciągu 7 dni. Zamawiający sugeruje jednak aby zgłoszenie do odbioru końcowego zostało zgłoszone niezwłocznie po wykonaniu przedmiotu umowy, z większym zapasem czasu aby mieć więcej czasu na naprawę wad i usterek wskazanych przez Komisję odbiorową ponieważ czas na ich usunięcie mieści się również w terminie do 29 grudnia br. Zamawiający zakłada, że Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, a usterki będą drobne i możliwe do usunięcia w krótkim czasie – wówczas możliwe będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego „bez uwag” w terminie umownym.

### **Pytanie 9**

#### ***„Pytanie dot. par. 10 ust. 2 Umowy***

*Prosimy o potwierdzenie, że czas naprawy będzie uzgadniany przez strony przy uwzględnieniu zakresu naprawy oraz dostępności na rynku części zamiennych w przypadku konieczności ich wymiany."*

### **Odpowiedź 9**

Potwierdzamy, iż czas naprawy będzie uzgadniany przez strony przy uwzględnieniu zakresu naprawy oraz dostępności na rynku części zamiennych w przypadku konieczności ich wymiany. Należy jednak mieć na uwadze fakt, iż system kontroli dostępu obsługuje imprezy masowe wg terminarza i musi być zapewniona możliwość jego funkcjonowania, chociażby w uproszczonej wersji akceptowalnej przez Użytkownika.

### **Pytanie 10**

#### ***„Pytanie dot. par. 11 ust. 9 Umowy***

*Prosimy o potwierdzenie, że przedłużenie przez Wykonawcę ZNWU dotyczy przypadków dla których przedłużenie umowy nastąpi z winy wykonawcy.*

*W innym przypadku nie znajduje uzasadnienia ponoszenie przez Wykonawcę dodatkowych (niemożliwych do skalkulowania w chwili złożenia oferty) kosztów powstałych z przyczyn niezawinionych od Wykonawcy.”*

### **Odpowiedź 10**

Zamawiający wskazuje, iż zgodnie z zapisami umowy gwarancja należytego wykonania umowy „(...) obejmuje okres do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 3, wydłużonego o 30 dni, (...) przy czym: 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości przedmiotu umowy, wydłużony o 30 dni licząc od daty podpisania przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag” (...)”

W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi zostać przedłużone, lecz jeśli nastąpi to z winy Zamawiającego, wówczas koszty tego przedłużenia będą obciążały Zamawiającego, chyba że zwolni on Wykonawcę z obowiązku przedłużenia zabezpieczenia.

### **Pytanie 11**

#### ***„Pytanie dot. par. 14 ust. 1 Umowy:***

*Wnioskujemy o obniżenie kar umownych w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac do kwoty 300 zł za każdy rozpoczęci dzień oraz obniżenia łącznej kary nie większej niż 30.000 zł z tego samego tytułu.”*

### **Odpowiedź 11**

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie kar umownych w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac ze względu na fakt, iż Zamawiającemu zależy na terminowym zakończeniu prac.

### **Pytanie 12**

#### ***„Pytanie dot. par. 14 ust. 1 Umowy***

*Wnioskujemy o zmianę postanowień par. 14 ust. 1 Umowy w taki sposób aby pojęcia "opóźnienia" zostało zastąpione słowem "zwłoka" lub "opóźnienie zawinione przez Wykonawcę”*

### **Odpowiedź 12**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy zaproponowaną przez Oferenta.

### **Pytanie 13**

#### ***„Pytanie dot. par. 14 ust. 2 Umowy***

*Prosimy o wprowadzenie do § 14 ust. 2 Umowy postanowienia ograniczającego odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy do szkody rzeczywistej oraz do wysokości całkowitego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy.*

*Odpowiedzialność odszkodowawczą proponujemy ograniczyć do wysokości rzeczywiście powstałej (faktycznie wyrządzonej) straty powstałej w razie ewentualnego naruszenia warunków umowy.*



*W granicach określonych w umowie wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą za normalne następstwa swoich zachowań, ale z ograniczeniem jego odpowiedzialności do poniesionej przez Zamawiającego straty (szkody) z wyłączeniem utraconych korzyści oraz do wartości łącznej umowy. Powyższe pozwala precyzyjniej określić ryzyka i ewentualne koszty finansowe, w związku z zawarciem umowy. Wobec powyższego, zaproponowany zapis, który w dalszym ciągu chroni Zamawiającego, uwzględnia również uzasadniony interes drugiej strony umowy pozwalając wykonawcy na oszacowanie ryzyka związanego z realizacją umowy."*

### **Odpowiedź 13**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy zaproponowaną przez Oferenta.

### **Pytanie 14**

#### ***„Pytanie dot. par. 16 Umowy***

*Prosimy o potwierdzenie że przekazania treści umowy Podwykonawcom nie jest naruszeniem klauzuli poufności o której mowa w par. 16 Umowy."*

### **Odpowiedź 14**

Zamawiający dopuszcza przekazanie treści umowy Podwykonawcom pod warunkiem zachowania zasad wskazanych w umowie, w tym w § 16 ust. 4 „Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne."

### **Pytanie 15**

#### ***„Pytanie dot. par. 20 Umowy***

*Prosimy o potwierdzenie, że będące przedmiotem dostawy w ramach umowy oprogramowanie będzie przekazywane Zamawiającego na warunkach licencji producenta umożliwiającej korzystanie z oprogramowania przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem oraz że Zamawiający nie oczekuje od Wykonawcy przekazania praw zależnych do oprogramowania w tym prawa do jego modyfikacji."*

### **Odpowiedź 15**

Zamawiający wskazuje, iż umowa wprost zakłada możliwość sublicencji oraz prawo do jego modyfikacji (zgodnie z § 20 ust. 2-4 wzoru umowy).

### **Pytanie 16**

#### ***„Pytanie dot. par. 20 ust. 2 Umowy***

*Prosimy o wykreślenie z Umowy postanowienia o treści "Licencja będzie zapewniała Zamawiającemu możliwość dokonywania modyfikacji (opracowań systemu biletowego)."*

*Będzie przedmiotem dostawy, w ramach umowy, oprogramowanie będzie przekazywane Zamawiającego na warunkach licencji producenta umożliwiającej korzystanie z oprogramowania przez Zamawiającego zgodnie z jego przeznaczeniem, bez możliwości jego modyfikacji, gdyż Wykonawca nie będzie przekazywał kodów źródłowych do aplikacji."*



### **Odpowiedź 16**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów umowy zaproponowaną przez Oferenta.

### **Pytanie 17**

#### ***„Pytanie dot. par. 20 ust. 3 Umowy***

*Prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć pojęcie "dzieła" w ramach niniejszej Umowy.*

### **Odpowiedź 17**

Pojęcie "dzieła" należy utożsamiać z pojęciem "utworu" w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.2004 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### **Pytanie 18**

#### ***„Pytanie dot. par. 20 ust. 5 Umowy***

*Prosimy o wyjaśnienie, jak należy rozumieć pojęcie "dzieła" w ramach niniejszej Umowy.*

### **Odpowiedź 18**

Pojęcie "dzieła" należy utożsamiać z pojęciem "utworu" w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.2004 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### **Pytanie 19**

#### ***„Pytanie dot. par. 20 ust. 5 Umowy***

*Prosimy o wykreślenie postanowienia, gdyż ogranicza ono możliwości Wykonawcy w informowaniu o referencjach lub wykonanych wdrożeniach na portalach informacyjnych, mediach i materiałach marketingowych.*

### **Odpowiedź 19**

Postanowienie to nie oznacza ograniczenia możliwości Wykonawcy w informowaniu o referencjach lub wykonanych wdrożeniach na portalach informacyjnych, mediach lub materiałach marketingowych. Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie tego postanowienia.