

UMOWA NR [REDAKTOWANE]

zawarta w dniu [REDAKTOWANE] r. w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, kapitał zakładowy w wysokości 698.071.500,00 złotych opłacony w całości, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, z Zarządem Spółki w składzie: Bogdan Traczyk – Prezes Zarządu, zwanym dalej **Zleceniodawcą**,

a

[REDAKTOWANE]
zwanym dalej **Zleceniobiorcą**.

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2024 r. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania:

1. Utrzymanie terenu zewnętrznego utwardzonego i terenów zielonych o łącznej powierzchni ok. 68.108 mkw. na terenie Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej położonego na działkach nr 11, 12, 14/32, 14/44, 403/2, 14/46, 14/49, 492/2, 402, 14/9, 13/1, część 377, część 378, część 379, 14/47, 14/48, 2 obejmujące:
 - a) bieżące odśnieżanie ręczne i sprzętem zmechanizowanym umożliwiające użytkowanie terenów utwardzonych w godzinach: 6.00-22.00, posypywanie - środki własne Zleceniobiorcy - chlorkiem magnezu (kostka), solą (nawierzchnie asfaltowe) i piaskiem wg potrzeby, przy czym czas reakcji na zgłoszenie konieczności odśnieżania wyniesie nie więcej niż 2 h,
 - b) mechaniczne oczyszczanie minimum 1 raz w tygodniu wraz z ręcznym doczyszczeniem miejsc niedostępnych i zebraniem śmieci z terenu,
 - c) odchwaszczanie kostki w miejscach tego wymagających wraz z własnym środkiem chwastobójczym,
 - d) sprzątanie opaski wokół budynku nr 2,
 - e) codzienne opróżnianie koszy na śmieci,
 - f) jednorazowe, w każdym miesiącu, koszenie trawy (maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień, październik) łącznie z jej zmieleniem lub wywozem,
 - g) interwencyjne dodatkowe koszenie wskazanych rejonów w przypadku takiej potrzeby,
 - h) zebranie liści łącznie z ich wywozem,
 - i) bieżące pielnie rabatek oraz nasadzeń w donicach wraz z ich podlewaniem,
 - j) nawożenie trawników 1x na wiosnę i 1x jesienią,
 - k) ogólne utrzymanie czystości.
2. Utrzymanie terenu zewnętrznego utwardzonego o powierzchni ok. 18.051 mkw. na terenie Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej położonego na działkach nr 14/35, 14/56, 407, 509, 539, 540, 541, 542 (powierzchnia jezdni, parkingów, chodników, wjazdów z czerwonej kostki) obejmujące:

BK

- a) bieżące odśnieżanie ręczne i sprzętem zmechanizowanym umożliwiające użytkowanie terenów utwardzonych w godzinach: 6.00-22.00, posypywanie - środki własne Zleceniobiorcy - chlorkiem magnezu (kostka), solą (nawierzchnie asfaltowe) i piaskiem wg potrzeby, przy czym czas reakcji na zgłoszenie konieczności odśnieżania wyniesie nie więcej niż 2 h,
 - b) mechaniczne oczyszczanie minimum 1 raz w tygodniu wraz z ręcznym doczyszczeniem miejsc niedostępnych i zebraniem śmieci z terenu,
 - c) odchwaszczanie kostki w miejscach tego wymagających wraz z własnym środkiem chwastobójczym,
 - d) ogólne utrzymanie czystości.
3. Utrzymanie terenu zewnętrznego o powierzchni ok. 6.423 mkw. na terenie Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej położonego na działkach nr 14/1 (oprócz zbiornika retencyjnego i osadnika) i 498 (oprócz zbiorników wody) obejmujące:
- a) trzykrotne w ciągu roku koszenie trawy (maj, lipiec/sierpień, październik) łącznie z jej wywozem,
 - b) interwencyjne dodatkowe koszenie wskazanych rejonów w przypadku takiej potrzeby,
 - c) zebranie liści łącznie z ich wywozem,
 - d) ogólne utrzymanie czystości.
4. Teren objęty niniejszą Umową oznaczony został w załączniku nr 2, stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

§ 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania usług z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego rodzaju usług.
2. Zleceniobiorca zapewnia skierowanie do pracy pracowników o odpowiednich warunkach zdrowotnych, posiadających właściwe przeszkolenie BHP.
3. Zleceniobiorca wyznacza Kierownika/Koordynatora prac do:
 - sprawowania nadzoru nad pracą wykonujących sprzątanie pracowników,
 - bieżących kontaktów pomiędzy Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą,
 - dokonywania odbioru wykonanych prac.
4. Zleceniodawca ze swej strony, wyznaczy pracowników uprawnionych do dokonywania odbioru prac i podpisywania protokołów odbioru.
5. Zleceniobiorca pokrywa ewentualne szkody wyrządzone przez jego pracowników oraz inne osoby działające na jego zlecenie przy realizacji niniejszej Umowy.
6. Zleceniobiorca zapewnia sprzęt niezbędny do utrzymania terenów i jego lokalizację na terenie objętym Umową.
7. Zleceniobiorca zapewnia zatrudnienie na terenie objętym Umową minimum 3 pracowników w godzinach: 6.00-11.00 i 13.00-18.00 w dni robocze.
8. Zleceniobiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego powiadamiania Zleceniodawcy o wszelkich zauważonych awariach i uszkodzeniach.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego (nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych po zgłoszeniu) dokonywania wszelkich poprawek zgłoszonych przez Zleceniodawcę, o ile konieczność ich dokonania wynika z niewłaściwego wykonania Umowy.

§ 3

1. Odbioru prac dokonuje upoważniony pracownik Zleceniodawcy poprzez złożenie podpisu na druku "Protokół odbioru" - załącznik nr 1.
2. "Protokół odbioru" prowadzony będzie w 2 egz. po jednym dla Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy.
3. Stwierdzone przez Zleceniodawcę usterki w sprzątaniu będą niezwłocznie usunięte przez Zleceniobiorcę. Po usunięciu usterek czyszczenie zostanie odebrane jako bezusterkowe.

§ 4

1. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę niewykonania lub nienależytego wykonania usługi lub poprawki, odbierający zawrze uwagę na odwrocie "Protokołu odbioru" oraz odbierze pozostałe wykonane czynności. Wpisana uwaga będzie podstawą do pomniejszenia przez Zleceniodawcę o 10% aktualne umowne wynagrodzenie miesięczne netto + VAT za usługę, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Zleceniobiorcę z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy wynagrodzenie nie przysługuje, a jeżeli usługi nie wykonano lub wykonano ją nienależycie w odniesieniu do części powierzchni, wynagrodzenie pomniejsza się proporcjonalnie do właściwie wykonanego zakresu Umowy.

§ 5

Wywóz gruzu, kamieni, gałęzi i odpadów wielkogabarytowych nie jest objęty niniejszą Umową.

§ 6

Zleceniodawca ponosi odpowiedzialność za wywóz i utylizację odpadów powstałych w związku z wykonywaną przez siebie działalnością, zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 7

1. Strony ustalają miesięczny sposób dokonywania rozliczeń.
2. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo odbiorów miesięcznych za realizację przedmiotu niniejszej Umowy, które będą podstawą do wystawiania faktur VAT.
3. Wartość usług objętych Umową wynosi [] zł miesięcznie (słownie: []) netto, z tego:
 - a) [] zł netto za teren, o którym mowa w § 1 pkt 1 (iloczyn powierzchni i stawki w wysokości [] zł/mkw. netto),
 - b) [] zł netto za teren, o którym mowa w § 1 pkt 2 (iloczyn powierzchni i stawki w wysokości [] zł/mkw. netto),
 - c) [] zł netto za teren, o którym mowa w § 1 pkt 3 (iloczyn powierzchni i stawki w wysokości [] zł/mkw. netto)."
4. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług zgodnie z przepisami prawa.
5. Miesięczna opłata ryczałtowa, o której mowa w ust. 3, nie będzie waloryzowana przez cały czas trwania Umowy.
6. Zmiana wielkości wynagrodzenia wynikająca ze zmiany zakresu umowy z uwagi na zmianę obszaru objętego umową lub zmianą czynności wymaganych od Zleceniobiorcy wymaga akceptacji Zleceniodawcy i zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zleceniodawcę, na konto Zleceniobiorcy podane na fakturze VAT. W przypadku opóźnienia się Zleceniodawcy z płatnością za wykonaną usługę Zleceniobiorca będzie uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
2. Zleceniodawca upoważnia Zleceniobiorcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
3. Strony oświadczają, że pozostają płatnikami podatku VAT.

§ 9

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony do 31.12.2026 r.
2. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej Umowy z winy Zleceniobiorcy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- a) Zleceniobiorca zaniechał wykonywanie Umowy bez uzasadnionej przyczyny,
- b) rażąco lub uporczywie naruszeń przez Zleceniobiorcę postanowień Umowy,
- c) Zleceniobiorca powierzy wykonywanie Umowy osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego, jeżeli Zleceniobiorca, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zleceniodawcy do zaniechania naruszeń i wyznaczenia dodatkowego 5-dniowego terminu, nie przystąpi do prawidłowego wykonywania Umowy. Obowiązek wyznaczenia dodatkowego terminu przed rozwiązaniem Umowy nie dotyczy przypadku, o którym mowa w lit. a).

§ 10

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo obciążenia Zleceniobiorcy karą umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 za każdy miesiąc, w którym doszło do zaniechań bądź innych naruszeń, jeśli zgłoszone przez Zleceniodawcę zastrzeżenia nie zostały usunięte zgodnie z § 2 ust. 9.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo obciążenia Zleceniobiorcy karą umowną w przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy lub nieuzasadnionego odstąpienia lub rozwiązania umowy przez Zleceniobiorcę, w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę kar umownych z przysługującego Zleceniobiorcy wynagrodzenia.
4. Niezależnie od kar umownych Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Każdorazowa zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony oddają spory wynikłe z niniejszej Umowy sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

§ 13

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 14

Strony zobowiązują się do dochowania tajemnicy handlowej wobec osób trzecich w zakresie ustalonych warunków Umowy.

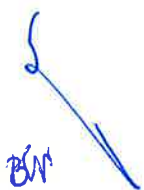
§ 15

Integralną część Umowy stanowi załącznik:

- a) nr 1. Protokół odbioru,
- b) nr 2. Teren objęty umową.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:



PROTOKÓŁ ODBIORU

Komisja powołana przez Zleceniodawcę w składzie:

1.....

przy udziale przedstawicieli Zleceniobiorcy:

-

dokonała w dniu odbioru prac - utrzymanie terenów zewnętrznych - „Nowe Gliwice”
(przedmiot umowy) zleconych do wykonania przez:

.....

i stwierdza ich wykonanie/częściowe wykonanie/brak wykonania w okresie:.....

Ewentualne uwagi i zastrzeżenia komisji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

.....

.....

nazwisko data podpis

nazwisko data podpis

BW

