

Umowa na wykonanie modernizacji pionowej izolacji przeciwwilgotnościowej
nr 201602..... -U0 – GAPR – D –

Zawarta w dniu lutego 2016r. pomiędzy:

Górnośląską Agencją Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach pod adresem 44-100 Gliwice ul. Wincentego Pola 16; NIP:631-22-03-756, REGON: 276142230 wpisaną do rejestru KRS pod numerem 000089796 przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy, reprezentowaną przez

Bogdana Traczyka – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami**

została zawarta umowa następującej treści.

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania modernizację izolacji przeciwwilgotnościowej fundamentów Budynku 3– „Cechownia” – Etap II Centrum Edukacji i Biznesu „Nowe Gliwice” GAPR, w którym wystąpiło zawilgocenia, zgodnie z ofertą Zamawiającego, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności, wiedzę, zasoby kadrowe, odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy i że przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami i normami, przestrzegając zwłaszcza przepisów w zakresie bhp i ppoż.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2016 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień 2016 r.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w dniu 2016r.

II. Prawa i obowiązki stron:

§ 4

1. Strony ustanawiają przedstawicieli upoważnionych do koordynacji działań technicznych i formalnych podczas realizacji przedmiotu umowy:
 - dla Zamawiającego - w osobie Pana Józefa Gumienego tel. 509 272 264

- dla Wykonawcy - w osobie Pana tel.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy lub jego części innemu podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przeprowadzenia robót i nieprzestrzegania przepisów i jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, za wykonanie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami prawa budowlanego, BHP i in.
3. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażających użytkowników Budynku 3 – „Cechownia” Centrum Edukacji i Biznesu „Nowe Gliwice”, Zamawiającego lub osoby trzecie na szkody.
4. Wykonawca zobowiązuje ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmując zakresem ubezpieczenia odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i zero groszy) oraz przedłożyć potwierdzenie polisy Zamawiającemu w dniu podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się na czas prowadzenia robót:
 - w pełni zapewnić warunki bezpieczeństwa wszystkich osób znajdujących się na terenie działań,
 - odpady pochodzące z prac składać w pojemnikach stanowiących jego własność i na własny koszt wywozić je na bieżąco z terenu działań i utylizować pod kontrolą z zachowaniem obowiązujących przepisów,
 - zachować właściwą organizację, porządek i czystość na terenie działań.

§ 6

Jakiegolwiek roboty dodatkowe wymagają odrębnego zlecenia Zamawiającego i zmiany niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

III. Odbiory i rozliczenia

§ 7 Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.
2. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego - w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru.
3. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze końcowym wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek.
4. Za okres usuwania wad lub usterek Wykonawca zapłaci karę umowną jak za okres opóźnień zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1.1.

IV. Wynagrodzenie i płatności

§ 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi netto zł (słownie:.....) + podatek VAT według obowiązującej stawki.
2. Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów.

§ 9

Za wykonany przedmiot umowy Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i wystawienia oraz doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z zastrzeżeniem § 10 ust. 4 i 5, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze,

§ 10

1. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy we własnym zakresie.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić w jakimkolwiek zakresie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy.
4. W przypadku zlecenia realizacji robót podwykonawcy Wykonawca do faktury wystawionej na rzecz Zamawiającego dołączy oświadczenie dotyczące zakresu robót wykonanych przez podwykonawcę oraz potwierdzenie zapłaty na jego rzecz wynagrodzenia.
5. W przypadku wskazanym w ust. 4, wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 nastąpi nie wcześniej, niż po przedłożeniu zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy. W razie sporu pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedstawienia niebudzącego wątpliwości dowodu rozstrzygnięcia sporu (odpis orzeczenia sądu, ugody itp.).

V. Zasady odpowiedzialności

§ 11 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte niniejszą umową na okres 36 (trzydzieści sześć miesięcy), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad w zrealizowanym przedmiocie umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy pisemnej reklamacji wraz ze wskazaniem terminu usunięcia wad.
3. Wykonawca powinien udzielić pisemnej odpowiedzi na przedłożoną reklamację najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia jej otrzymania, pod rygorem uznania reklamacji w całości za zasadną i zobowiązania Wykonawcy do usunięcia wad we wskazanym w reklamacji terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania reklamowanej wady w terminie 7 dni od daty złożenia reklamacji. Usunięcie wady reklamowanej nastąpi nie później niż w ciągu 60 dni od daty złożenia reklamacji. Jeżeli wada zagraża istotnym interesom Zamawiającego lub osób trzecich, a zwłaszcza bezpiecznej eksploatacji nieruchomości, usuwanie reklamowanej wady powinno nastąpić niezwłocznie, bez względu na terminy wskazane w dwóch zdaniach poprzednich.
5. W razie nie przystąpienia do usunięcia wad lub nie usunięcia ich w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
6. Strony zgodnie potwierdzają, że tytułem kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie umowy, w tym obowiązków gwarancyjnych, Wykonawca uiścił na rzecz Zamawiającego kwotę (słownie:)
7. Zamawiający zwróci kaucję zabezpieczającą należyte wykonanie umowy według następujących wysokości i terminów:
 - 7.1 70 % kwoty kaucji Zamawiający zwróci nie wcześniej niż 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane,

- 7.2 30 % kwoty kaucji Zamawiający zwróci nie wcześniej niż 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
- 7.3 Zamawiający zwróci ww. kwoty - na pisemny wniosek Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu zakończenia robót jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót albo pomimo ich rozpoczęcia, uwzględniając tempo realizacji, istnieje uzasadnione przypuszczenie, iż terminowe ich zakończenie jest mało prawdopodobne, roboty wykonywane są wbrew zasadom sztuki lub obowiązującym przepisom. Zamawiającemu może skorzystać także z prawa do zlecenia dokończenia robót wykonawcy zastępczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Uprawnienie do odstąpienia lub skorzystania z wykonawstwa zastępczego realizuje się przez oświadczenie złożone przez Zamawiającego Wykonawcy na piśmie - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy (na piśmie) do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy i określeniu terminu na dostosowanie się do postanowień umowy.

VI. Kary umowne i odszkodowania

§ 13

Strony zastrzegają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1 za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2 za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie gwarancji –w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3 za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
 - 1.4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
2. Za zwłokę w zapłacie faktury VAT Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe.
3. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

§ 14

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych i odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy.

VII. Postanowienia końcowe

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 17

Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd rzeczowo właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - dla Wykonawcy jeden egzemplarz, dla Zamawiającego - jeden egzemplarz.

Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia ... lutego 2016 r.

Gliwice, luty 2016 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

