

## OGŁOSZENIE

**Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16, tel.(32)339110, fax (32)3393117; ogłasza zaproszenie do przetargu ustnego mającego na celu sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej.**

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość położona w Gliwicach, Obręb „Centrum”, złożona z działek o numerach 35/9 - niezabudowana i powierzchni 0,0369 ha, 36/1- zabudowana o powierzchni 0,0708 ha 37/4- zabudowana o powierzchni 0,0003 ha, sprzedawanych łącznie. Przedmiotowe działki zostały ujawnione w Księdze Wieczystej o numerze GL1G/00058404/0, prowadzonej przez VIII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gliwicach.

Niżej wymieniona nieruchomości stanowi własność Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju spółka z o. o. w Gliwicach na podstawie aktu notarialnego z dnia 31 maja 2016 roku, Repetorium A/2917/2016.

- działka 35/9 - niezabudowana i powierzchni 0,0369 ha

Dla niżej wymienionych nieruchomości Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju spółka z o. o. w Gliwicach posiada prawo wieczystego użytkowania i prawo własności budynku na podstawie aktu notarialnego z dnia 31 maja 2016 roku, Repetorium A/2917/2016.

- działka 36/1- zabudowana o powierzchni 0,0708 ha
- działka 37/4- zabudowana o powierzchni 0,0003 ha

Prawo własności Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o. w Księdze Wieczystej zostało ujawnione.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie terenu określone zostało w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonego w centralnej części miasta. – Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 października 2012r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz.4934.

Przetarg odbędzie się wg wewnętrznej procedury Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. tj. w drodze licytacji ustnej ceny metra kwadratowego netto nieruchomości.

Minimalne postąpienie wynosi 3 zł netto / m kw.

Ilość postąpień – minimum jedno

Cena wywoławcza:

- kwota netto 1m kw. nieruchomości wynosi 330 ,50 zł (słownie: trzysta trzydzieści złote i pięćdziesiąt groszy),
- **cena wywoławcza 1m kw. nieruchomości 406,50zł (słownie: czterysta sześć złotych i pięćdziesiąt groszy).**
- kwota netto całej nieruchomości o wynosi 356 940,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych i zero groszy),
- **cena całej nieruchomości (tj. z 23% podatkiem VAT) wynosi 439 036,20zł (słownie: czterysta trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta sześć złotych i dwadzieścia groszy) i jest to cena wywoławcza całej nieruchomości.**

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 groszy) płatne na rachunek Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o. w Gliwicach (68 1050 1285 1000 0022 0891 3984) w terminie do dnia 11 maja 2017r. do godz. 9:30.

Przetarg na zbycie nieruchomości odbędzie się dnia 11 maja 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o. w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty o treści określonej w SIWP wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 11 maja 2017r. do godziny 9.30 w siedzibie organizatora przetargu.

Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 8.00 – 15.00, w dniach roboczych, od poniedziałku do piątku; od dnia 27 kwietnia 2017 r. do dnia 11 maja 2017r. od godz. 8:00 do 15:00.

Cena specyfikacji wynosi 100 zł plus 23 % podatku VAT (słownie: sto złotych i zero groszy) plus 23% podatku VAT, płatne na rachunek Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o. w Gliwicach (68 1050 1285 1000 0022 0891 3984).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju spółka z o. o. w Gliwicach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.