

Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.
w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU
wyboru wykonawcy zamierzenia budowlanego pn:

„Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach
dla dostosowania do wymogów kodu referencyjnego 1B ”

Zatwierdzam:


Bogdan Traczyk
Prezes Zarządu

Gliwice, maj 2018r.

Spis treści	
Informacje ogólne	3
I. Przedmiot zamówienia	3
II. Ogólne wytyczne wykonawcze:	5
III. Obowiązki Wykonawcy:	6
IV. Obowiązki Zamawiającego.	6
V. Wyłączenia.	7
VI. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego.....	7
VII. Gwarancje.....	7
VIII. Termin wykonania zamówienia, harmonogram realizacji zamówienia.....	7
IX. Warunki udziału w postępowaniu.....	8
X. Podstawy wykluczenia.	9
XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę.....	9
XII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.	10
XIII. Wymagania dotyczące wadium.	10
XIV. Termin związania ofertą.	11
XV. Opis sposobu przygotowywania ofert.	11
XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.	13
XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.....	13
XVIII. Opis sposobu oceny ofert.	14
XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.....	14
XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.	14
XXI. Wzór umowy	15
XXII. Postanowienie końcowe	15
XXIII. Spis załączników do SIWP:	15

Informacje ogólne

1. Zamawiającym jest Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice,
2. Niniejszy przetarg nie jest prowadzony w oparciu o prawo zamówień publicznych, lecz według wewnętrznej procedury Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach,
3. Zamawiający ustala postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Udział w przetargu jest dobrowolny i równoznaczny z akceptacją poniżej przedstawionych zasad.
5. Zamawiający informuje, iż
 - realizacja rozpatrywanego zamierzenia budowlanego będzie prowadzona na terenie działki budowlanej nr ew. 221/2 Obręb „Bojkowskie Pola” będącej własnością Zamawiającego
 - posiada aktualną decyzję administracyjną *pozwolenie na budowę* nr 103/17 wydaną - przez Wojewodę Śląskiego w dniu 27.11.2017r. - w oparciu o Projekt Budowlany pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach – I etap wraz z dostosowaniem go do potrzeb lotniska użytku wyłącznego, o kodzie referencyjnym 1B (z możliwością przekształcenia do 2B) wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz budową instalacji paliwowej” z dnia 25 sierpnia 2017r. wykonaną przez firmę „innebo group” sp. z o.o. Warszawa
 - realizacja będzie prowadzona w oparciu o dokumentację budowlaną Zamawiającego pod nazwą Projekt Wykonawczy „Przebudowa i rozbudowa lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach – I etap wraz z dostosowaniem go do potrzeb lotniska użytku wyłącznego, o kodzie referencyjnym 1B (z możliwością przekształcenia do 2B) wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz budową instalacji paliwowej” z dnia 25 stycznia 2018r. wykonaną przez firmę „innebo group” sp. z o.o. Warszawa
 - część 1. Projekt architektury
 - część 2. Projekt drogowy
 - część 3. Projekt instalacji elektrycznych
 - część 4. Projekt instalacji sanitarnych
 - część 5. Specyfikacje techniczne
 - część 6. Przedmiar
6. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na terenie inwestycji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym drogą pisemną – w trakcie trwania procedury przetargowej,
7. Zamawiający informuje iż ww. dokumentację techniczną – stanowiącą załączniki nr 8 do nr 10 niniejszego SIWP - Oferent można otrzymać w terminie 24 maja do 21 czerwca 2018r. w formie elektronicznej, po złożeniu pisemnego oświadczenia o wykorzystaniu jej wyłącznie na rzecz złożenia oferty w niniejszym przetargu podpisanego przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta,

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiot zamówienia opisany jest w poniższej Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (SIWP) oraz w dokumentacji budowlanej Zamawiającego
- 1.1 Zamawiający do celów określenia ceny w niniejszego przetargu ustala następującą kolejność ważności zapisów i tak:
 - SIWP
 - Projekt Budowlany i Projekt WykonawczyUwaga - Przedmiar robót ma charakter pomocniczy
- 1.2 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie obiektów infrastruktury lotniskowej podstawowej i pomocniczej oraz dostawie i montażu instalacji lotniskowych tzn.:
 - 1.2.1 infrastruktury podstawowej (informacja ogólna):

- drogi startowej DS-1 o dł. 800m i szer. 23m o nawierzchni sztucznej. Kierunek geograficzny drogi startowej - 087°-267°GEO. Spadek podłużny od zachodniej strony od 0,1% do 0,8%. Spadek poprzeczny dwuspadowy od osi DS-1 – 1,5%.,
- przedłużenia drogi startowej DS-1 o dł. 100m i szer. 23m, o nawierzchni sztucznej. Kierunek geograficzny drogi startowej - 087°-267°GEO. Spadek podłużny zmienny od zachodniej strony od 0,1% do 0,8%. Spadek poprzeczny dwuspadowy od osi DS-1 – 1,5%.,
- pasa drogi startowej o nawierzchni trawiastej, 60m od każdego progu drogi startowej (łącznie dł. 920m) i łącznej szer. 80m (40m od osi drogi startowej w każdą stronę), o spadku maksymalnym – 3%,
- płaszczyzny do zawracania na DS-1 o nawierzchni sztucznej, w kształcie trapezu prostokątnego o szer. 18,5m oraz jednym boku dł. ok. 45m i ok. 77m drugim. Usytuowanej od strony południowo-zachodniej drogi startowej. Posiadającej spadek podłużny – ok. 0,1%, poprzeczny – ok. 1,5%.,
- płyty postojowej PPS, o nawierzchni sztucznej, szer. 52m i dł. 200m. Zlokalizowanej od strony północno-wschodniej lotniska. Posiadającej spadek podłużny – ok. 0,2%, poprzeczny – 1%. Na płycie postojowej przewidziano miejsce tankowania statku powietrznego o wymiarach 52m x 41,5m,
- drogi kołowania DK-1 łączącej DS-1 z PPS, o nawierzchni sztucznej, szer. 10,5m i dł. 382m. Zlokalizowanej od strony wschodniej lotniska. Posiadającej spadek podłużny zmienny max. 3%, spadek poprzeczny jednostronny w kierunku wschodnim – 1%.,
- pasa drogi kołowania DK-1 o nawierzchni naturalnej, o szerokości 25m (po 12,5m od jej osi). (Posiadający dodatnie pochylenie poprzeczne – max. 3%, ujemne pochylenie poprzeczne mniejsze niż 5% licząc w stosunku do poziomu drogi kołowania. Pas drogi kołowania musi być na tym samym poziomie co droga kołowania.),

1.2.2 infrastruktury pomocniczej (informacja ogólna):

- kontenerowej stacji paliw, parametry podstawowe: zbiornik dwukomorowy 15m³/15m³ (łącznie 30m³), przeznaczony do przyjmowania i magazynowania benzyny lotniczej AVGAS 100LL i paliwa lotniczego JET A-1. Lokalizacja przy krawędzi płyty PPS w obszarze tankowania,
- ruchomego punktu tankowania z przewoźnym zbiornikiem o poj. 8m³ na benzynę lotniczą 95 dla ultralekkich statków powietrznych i motolotni, zlokalizowanego na wyznaczonym miejscu płyty postojowej PPS w obszarze tankowania,
- prefabrykowanego budynku technicznego z pomieszczeniami na agregat prądowłórczy, sterownię oświetlenia lotniskowego,
- drogi dojazdowej szer. 6m o nośności dla obciążenia ruchem KR3,
- parkingu na 53 stanowiska postojowe: 51 miejsc o wymiarach 2,5m x 5m każde oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5m każde,
- ogrodzenia systemowego z siatki ocynkowanej o wys. 1,5m z dwiema przesuwными bramami wjazdowo-wyjazdowymi – jedna zlokalizowana przy parkingu dla samochodów osobowych, druga przy części aeroklubowej, 2 bramy rozwieralne po południowej stronie lotniska, 1 brama po północno – wschodniej lotniska
- ścieżki rowerowej: (1) wzdłuż zachodniej granicy działki 221/2, (2) wzdłuż południowej granicy działki 221/2,

1.2.3 instalacji odwadniającej i odprowadzającej wody opadowe z drogi startowej DS-1, drogi kołowania DK-1 oraz płyty postojowej PPS, składającej się z następujących podstawowych elementów:

- odwodnienia liniowego wraz ze studzienkami,
- separatorów substancji ropopochodnych,
- przewodów kanalizacji deszczowej,

- studni żelbetowych,
- podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności czynnej $V=1500\text{m}^3$,
- przepompowni wód opadowych wraz z regulatorem przepływu,

1.2.4 instalacja elektrycznej, w skład której wchodzi:

- zasilanie w energię elektryczną,
- wewnętrzne linie zasilające,
- linie kablowe zewnętrzne,
- system sterowania oświetleniem nawigacyjnym,
- uproszczony system świetlny podejścia dla kierunku lądowania 26,
- uproszczony system świetlny podejścia dla kierunku lądowania 08,
- światła progu dla kierunku lądowania 26,
- światła progu dla kierunku lądowania 08,
- światła krawędzi drogi startowej,
- światła końca drogi startowej dla kierunków 26 i 08,
- światła krawędzi drogi kołowania i płyty postojowej PPS,
- oświetlenie drogi pożarowej i parkingów,
- ochronniki przepięciowe,
- ochrona przeciwporażeniowa.

II. Ogólne wytyczne wykonawcze:

1. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z "Specyfikacją techniczną wykonywania i odbioru robót" – Projekt Wykonawczy z dnia 25 stycznia 2018r. oraz obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną, zachowując obowiązujące przepisy bhp, ppoż. i środowiskowe.
2. Należy wyłącznie stosować materiały posiadające aktualne aprobaty techniczne, w tym lotnicze.
3. Wytyczne / wymagania co do konstrukcji nawierzchni podstawowej infrastruktury lotniskowej:
 - droga startowa (DS-1) - nośność nawierzchni pozwalająca na lądowanie i starty samolotów o ciężarze całkowitym do 10 Mg i ACN nie mniejsze niż 5,
 - płyta do zawracania (PDZ) - nośność nawierzchni pozwalająca na kołowanie samolotów o ciężarze całkowitym do 10 Mg i ACN nie mniejsze niż 5,
 - droga kołowania (DK-1) - nośność nawierzchni pozwalająca na kołowanie samolotów o ciężarze całkowitym do 10 Mg i ACN nie mniejsze niż 5,
 - płyta postojowa (PPS) - nośność nawierzchni pozwalająca na postój samolotów o ciężarze całkowitym do 10 Mg i ACN nie mniejsze niż 5.
4. Zamawiający dopuszcza stosowanie zamiennej technologii stabilizacji (podbudowy) drogi startowej i dróg kołowania pod warunkiem:
 - 1) spełnienia warunków opisanych w annex 14 t.1 ICAO dotyczących nośności drogi startowej, dróg kołowania i płyty postojowej opisanych w pkt 2.6 „nośność nawierzchni”,
 - 2) wyliczenia projektowanej wartości PCN wg metody ACN – PCN opisanej w Aerodromes Design Manual Part 2 – Taxiways, Aprons And Holding Bays oraz Aerodromes Design Manual Part 3 – Pavements,
 - 3) spełnienia obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, w tym:
 - Normy No-17-A200:2006 Nawierzchnie lotniskowe z betonu asfaltowego – Wymagania i badania,
 - Normy No-17-A204:2015 Nawierzchnie lotniskowe – nawierzchnie z betonu cementowego. Wymagania i metody badań,
 - Normy No-17-A500:2016 Nawierzchnie lotniskowe i drogowe. Badania Nośności,
 - Normy No-17-A501:2015 Nawierzchnie lotniskowe – Badania Szorstkości,

- Normy No-17-A502:2015 Nawierzchnie lotniskowe – Badania Równości,
5. Wytyczne / wymagania co do konstrukcji nawierzchni dróg dojazdowych i pożarowych:
- droga dojazdowa wg Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1992r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
 - droga pożarowa wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych

III. Obowiązki Wykonawcy:

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przejęcie terenu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy,
2. opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego robót,
3. wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
4. sprawdzenie zgodności projektu z projektami branżowymi i przepisami odrębnymi, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji i uzyskanie ich wyjaśnienia oraz zatwierdzenia w trybie nadzoru inwestorskiego,
5. sprawdzenie wszystkich wymiarów w naturze, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu i uzyskanie ich wyjaśnienia oraz zatwierdzenia w trybie nadzoru inwestorskiego,
6. na etapie realizacji, Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych po uprzedniej akceptacji Zamawiającego na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę materiałów porównawczych, w tym projektu,
7. zapewnienie, że wszystkie użyte materiały spełniają obowiązujące normy, atesty i przepisy budowlane i lotnicze (jeżeli ma to zastosowanie),
8. zapewnienie, że wszystkie zastosowane produkty spełniają parametry techniczne i cechy zawarte w szczegółowych specyfikacjach technicznych,
9. znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów w jakikolwiek sposób związanych z przedmiotem zamówienia, w tym lotniczych, jak również zapisów decyzji administracyjnej pozwolenie na budowę,
10. odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
11. na własny koszt i własnym staraniem, dokonywanie zbierania, magazynowania i przekazywania do nieszkodliwienia odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska,
12. po zakończeniu robót - wykonanie dokumentacji powykonawczej, w tym protokołów badań i sprawdzeń opisanych w dokumentacji technicznej Zamawiającego,
13. współdziałanie z Zamawiającym przy aktualizacji dokumentacji rejestracyjnej lotniska poprzez:
 - 13.1 przygotowanie załączników kartograficznych do wniosku o dokonaniu zmian istotnych cech technicznych i eksploatacyjnych lotniska do Rejestru Lotnisk Cywilnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
 - 13.2 przygotowanie załączników kartograficznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie klasyfikacji lotnisk i rejestru lotnisk.
 - 13.3 aktualizację dokumentacji kartograficznej zbioru informacji lotniczych AIP VFR POLAND EPGL
- 14 współdziałanie z Zamawiającym przy uzyskaniu decyzji administracyjnej *pozwolenie na użytkowanie*.

IV. Obowiązki Zamawiającego.

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- przekazanie Wykonawcy terenu i placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 14 dni od podpisania umowy,
- zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

- zapewnienie nadzoru autorskiego,
- zapewnienie odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
- zapłata umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

V. Wyłączenia.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączenia z zakresu realizacji przedmiotu zamówienia niektórych zadań budowlanych stanowiących kompletną całość.
2. Zamawiający informuje, iż z zakresu robót określonych w dokumentacji technicznej wyłączone zostały roboty rozbiórkowe.

VI. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego.

1. Wykonawca podczas robót ziemnych nawierzchniowych w pierwszej kolejności winien wykorzystać – w uzgodnieniu z Zamawiającym- ziemię, w tym humus (do głębokości 40 cm poniżej poziomu lotniska) nieuzdatniony z powierzchni lotniska - zlokalizowaną w południowej części działki 221/ 2.
2. Wykonawca podczas robót ziemnych w pierwszej kolejności winien wykorzystać – w uzgodnieniu z Zamawiającym- grunt z wykopów, kruszywo budowlane z powierzchni lotniska zlokalizowane na działce 221/ 2.

VII. Gwarancje

1. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 5-letniej gwarancji na wykonane roboty od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych prawem.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na wszelkie maszyny i urządzenia dostarczone w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia - liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
8. Okres rękojmi na dostarczone maszyny i urządzenia wynosi 5 lata od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.

VIII. Termin wykonania zamówienia, harmonogram realizacji zamówienia.

1. Realizacja robót budowlanych - do 30 października 2019.
 - 1.1 Wykonawca winien określić czasookres realizacji zamierzenia budowlanego w miesiącach kalendarzowych.
 - 1.2 Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia i przedłożenia w ofercie harmonogramu rzeczowego, w którym należy wyszczególnić zakres robót realizowanych przez Wykonawcę w okresach kwartalnych,
 - 1.3 Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia i przedłożenia w umowie harmonogramu rzeczowo-finansowego, w którym należy wyszczególnić zakres oraz wartość robót realizowanych przez Wykonawcę w okresach kwartalnych, przy czym ten harmonogram nie może być sprzeczny z harmonogramem rzeczowym przedłożonym w ofercie.

2. Data przekazania placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 14 dni od podpisania umowy,
3. Data wykonania przedmiotu umowy (zakończenia budowy) powinna być tożsama z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Termin skutecznego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru jest tożsamy z terminem przekazania Zamawiającemu tego zgłoszenia wraz z dostarczeniem:
 - 4.1 oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 4.2 oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
 - 4.3 dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót z podziałem na poszczególne obiekty i/ lub instalacje zgodne z dokumentacją projektową (w wersji papierowej i elektronicznej),
 - 4.4 dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia,
 - 4.5 geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (6 egz.), przy czym zostanie ona przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu niezwłocznie po jej zatwierdzeniu.

IX. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące możliwości technicznych Wykonawcy oraz kompetencji personelu kierowniczego Wykonawcy posiadającego uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

1. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków wykonawca winien wykazać:
 - 1.1 wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 3 000 000,00 PLN brutto każda, dotyczących budów posiadających podobieństwo przedmiotowe i funkcjonalne do wykonywania:
 - pasów startowych, dróg startowych, dróg kołowania, dróg o kategorii drogi co najmniej KR4, parkingów o nawierzchni sztucznej (asfalt, asfaltobeton, beton),
 - odwodnienia liniowego pasów startowych, dróg startowych, dróg kołowania, dróg i parkingów,
 - instalacji oświetlenia lotniczego, oświetlenia ulic.
 - 1.2 zatrudnianie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo osoby uprawnionej do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w specjalnościach inżynierii drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej, która uczestniczyła jako kierownik budowy w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 1 000 000,00 PLN brutto każda, polegających na realizacji budów posiadających podobieństwo przedmiotowe i funkcjonalne do wykonywania:
 - pasów startowych, dróg startowych, dróg kołowania, dróg o kategorii drogi co najmniej KR4 i parkingów o nawierzchni sztucznej (asfalt, asfaltobeton, beton),
 - odwodnienia liniowego pasów startowych, dróg startowych, dróg kołowania, dróg i parkingów,
 - instalacji oświetlenia lotniczego, oświetlenia ulic,
2. Bycie w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej - w celu potwierdzenia spełnienia ww. warunku Wykonawca winien wykazać się posiadaniem w banku środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie mniejszej niż 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych) nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek udziału w postępowaniu w zakresie kompetencji / zdolności technicznej lub zawodowej określony w pkt 1.1 - zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z członków konsorcjum wykaże się wykonaniem 2 robót budowlanych wymaganych w pkt 1.1 (zapis stosuje się odpowiednio w przypadku polegania na innych podmiotach).

X. Podstawy wykluczenia.

Zamawiający wyklucza z postępowania Wykonawcę w przypadku spełnienia następujących przesłanek:

1. wyrządzenie przez Wykonawcę, w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, szkody w wyniku nie wykonania zamówienia lub wykonania go nienależycie i nie dokonania przez niego dobrowolnego jej naprawienia do dnia wszczęcia postępowania;
2. wprowadzenie przez Wykonawcę -w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa - w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu i spełnia warunki udziału w postępowaniu lub zatajenie tych informacji lub niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów;
3. przedstawienie przez Wykonawcę - w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa - informacji wprowadzających w błąd Zamawiającego a mogących mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

XI. Wykaz oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę

1. Wykonawca składa:
 - 1.1 w zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej - informację banku potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę określoną w art. IX SIWP, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
 - 1.2 w zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów -inne dokumenty; wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia , odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia , a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: oświadczenia i dokumenty składa każdy z Wykonawców, dokumenty, o których mowa w rozdz. XI SIWP składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku określonego w rozdz. IX. SIWP.
3. W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie informację formalną dotyczącą innych podmiotów, dokumenty (w szczególności zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu - przez Wykonawcę, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, to czy podmiot, na zdolnościach, którego Wykonawca polega w

- odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
4. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
 5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
 6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się - w celu wykazania spełniania - warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż wskazany poprzedni podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub zobowiązany jest wskazać innego podwykonawcę spełniającego te warunki. W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom zastosowanie mają odpowiednie postanowienia określone we wzorze umowy.

XII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz pytania Wykonawca przesyła faksem lub drogą elektroniczną na:
 - adres do korespondencji: 44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16
 - nr faksu: 32 33 93 117
 - adres poczty elektronicznej: gapr@gapr.pl
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWP. Zamawiający udzieli wyjaśnień nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWP, bez ujawniania źródła zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWP o czym niezwłocznie powiadomi w tym samym trybie, w którym ogłoszone zostało zapytanie ofertowe.

XIII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 800 000,00 zł.
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniądze (przelew bankowy),
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj. PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984 , a dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium - „Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach dla dostosowania do wymogów kodu referencyjnego 1B ”

4. Wadium wnoszone w pozostałych formach można złożyć w sekretariacie Zamawiającego tj. Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju, 44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16 (oryginał), a potwierdzenie wraz z kopią złożonego dokumentu należy dołączyć do oferty lub oryginał wadium załączyć do oferty (luzem) kopię wadium wpiąć do oferty.
5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu zamawiający uważa wadium, które w tym terminie znajdzie się na koncie Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji (lub poręczeń) powinna ona obejmować pełny okres związania ofertą.
6. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
7. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po unieważnieniu postępowania lub zawarciu umowy w sprawie zamówienia z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki oraz zmian, o których mowa w punkcie XVIII.4, a także w przypadku określonym w punkcie XVI.5.
10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy zgodnej z jej wzorem i na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w punkcie 10, Zamawiający ma prawo uznać za Wykonawcę, którego oferta została wybrana, Wykonawcę z następną w kolejności - jeśli chodzi o niższą cenę - ofertą. Zapisy punktu nr 10 stosują się do tego Wykonawcy odpowiednio.

XIV. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa 30 dni kalendarzowych.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert

XV. Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
 - formularz ofertowy,
 - zestawienie kosztów zamierzenia budowlanego,
 - harmonogram rzeczowy realizacji zamierzenia budowlanego,
 - wykaz robót budowlanych,
 - wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamierzenia budowlanego,
 - pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający uprawnienie do podpisania oferty, dokumenty dotyczące innego podmiotu (jeżeli dotyczy):
 - dowód wniesienia wadium
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości co najmniej odpowiadającej cenie oferty.
5. Pełnomocnictwo dotyczące Wykonawcy do podpisania oferty oraz pełnomocnictwa dotyczące innych podmiotów do podpisania dokumentów (w tym zobowiązania) dotyczących tego podmiotu, powinny być dołączone do oferty, o ile upoważnienia nie wynikają z innych dokumentów składanych w postępowaniu. Pełnomocnictwa powinny być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii.
6. Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca składane są w oryginale.
7. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
8. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej
9. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

**Oferta w postępowaniu na wybór Wykonawcy zamierzenia budowlanego pn:
„Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach dla dostosowania do wymogów kodu referencyjnego 1B ”
Nie otwierać przed dniem 21 czerwca 2018r. do godz. 10:30**

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem złożenia ofert.
12. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.
13. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawną oferty nie jest wystarczające do uznania przez zamawiającego, że Wykonawca wykazał podjęcie działań w celu zachowania poufności.
14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
15. Dopuszcza się składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną) powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
16. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem (jeśli dotyczy).
17. Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (jeśli dotyczy).
18. Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy (jeśli dotyczy).

XVI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16 do dnia 21 czerwca 2018r. do godz. 10:30.
2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy po upływie terminu otwarcia.
3. Jawne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16 w dniu 21 czerwca 2018r. o godz. 12:00, po wcześniejszym sprawdzeniu przez Komisję Przetargowa Zamawiającego spełniania przez złożone oferty wymogów formalnych, co nastąpi na jej niejawnym posiedzeniu .
4. Podczas jawnego otwarcia ofert podaje się nazwę firmy oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
5. Podczas jawnego otwarcia ofert, każdy Wykonawca musi być reprezentowany tak jak w ofercie lub przez osoby tak samo umocowane, co muszą one potwierdzić poprzez okazanie stosownego pełnomocnictwa. W przeciwnym wypadku wadium takiego Wykonawcy, wraz z odsetkami, jest zatrzymywane przez Zamawiającego.

XVII. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres prac określonych w rozdz. II SIWP oraz uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia - zgodnie z załączoną dokumentacją przetargową, w tym m.in.:
 - pełną obsługą geodezyjną ,w tym inwentaryzację powykonawczą,
 - organizację i zabezpieczenie budowy oraz czynności niezbędne do przekazania inwestycji,
 - zapewnienie ciągłego dostępu (dojścia i dojazdu) do obiektów sąsiadujących z ww. inwestycją w trakcie jej realizacji,
 - wprowadzenie organizacji ruchu na czas budowy,
 - odbudowę poziomej osnowy geodezyjnej III klasy w zakresie objętym terenem inwestycji (jeżeli konieczne),
 - niezbędne badania laboratoryjne,
 - sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
 - przygotowanie wymaganych dokumentów oraz przeprowadzenie pomiarów, prób, badań i czynności niezbędnych do odbioru inwestycji,
 - uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
2. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
3. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
7. Przedmiar robót przedstawiony przez Zamawiającego ma charakter pomocniczy.
8. Obowiązującą podstawą do wyceny jest zatwierdzona dokumentacja budowlana i dokumentacja wykonawcza (uwaga- przedmiar robót ma charakter pomocniczy) z włączeniami określonymi w SIWP w punkcie V **Wyłączenia** .
9. Cena ma być wyrażona w złotych polskich tj. kwota netto plus należny podatek VAT.
10. Cena musi być podana w ofercie jako łączna oraz w rozbiciu na następujące składniki:
 - 1.2.1.1 cena drogi startowej,
 - 1.2.1.2 cena drogi kołowania,
 - 1.2.1.3 cena płyty postojowej,
 - 1.2.1.4 cena stacji paliw,
 - 1.2.1.5 cena ścieżki rowerowej,
 - 1.2.1.6 cena pozostałych składników oferty.

XVIII. Opis sposobu oceny ofert.

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium niższej ceny łącznej, z zastrzeżeniem określonym w punkcie V.1.
2. W trakcie jawnego otwarcia ofert, po podaniu cen wszystkich z nich, odbędzie się licytacja „w dół” z ceną wywoławczą, którą będzie cena łączna z oferty z najniższą ceną, przy czym minimalne postąpienie będzie wynosić 100.000,00 zł. Po jej zakończeniu, ceny poszczególnych składników zwycięskiej oferty, określone w załączniku nr 2 do oferty, zostaną zmienione przez Zamawiającego proporcjonalnie do zmiany ceny łącznej.
3. W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki oraz zmiany, o których mowa w punkcie nr 2, i niezwłocznie zawiadamiaj o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w SIWP i została oceniona jako najkorzystniejsza.
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie (jeżeli ma to zastosowanie).
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, w którym należy wyszczególnić zakres oraz wartość robót realizowanych przez wykonawcę w okresach miesięcznych, który stanie się integralną częścią umowy z Zamawiającym jako jej załącznik.

XX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w następujących formach:
 - pieniężnej (przelewem bankowym),
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wniesione na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),

- bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez uwag).
6. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie do zwrotu zabezpieczenia uznaje się za skuteczne nie wcześniej niż po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

XXI. Wzór umowy

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym wzorem umowy stanowiącym zał. nr 6 do SIWP.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

XXII. Postanowienie końcowe

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

XXIII. Spis załączników do SIWP:

1. formularz ofertowy - załącznik nr 1,
2. zestawienie kosztów zadania - załącznik nr 2,
3. harmonogram realizacji zamierzenia budowlanego – załącznik nr 1A,
4. wykaz robót budowlanych- załącznik nr 3,
5. wykaz osób - załącznik nr 4,
6. wzór zobowiązania innego podmiotu - załącznik nr 5,
7. wzór umowy - załącznik nr 6,
8. projekt architektoniczno-budowlany - załącznik nr 7,
9. dokumentacja wykonawcza – załącznik nr 8,
10. przedmiar robót – załącznik nr 9 ,
11. STWiOR – załącznik nr 10.

Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

Załącznik nr 1 do SIWP

.....
/miejsowość i data/

nazwa i adres (siedziba) Wykonawcy

.....
.....

dane do korespondencji:

e-mail:

fax.:

Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zamierzenia budowlanego pn:

„Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach dla dostosowania do wymogów kodu referencyjnego 1B ”

1. Oferujemy wykonanie prac, będących przedmiotem przetargu za cenę ofertową w wysokości:

Kwotę netto zł

Należny podatek VAT zł

Cena (kwota brutto) zł

2. Oświadczamy, iż udzielamy następującej gwarancji na wykonane roboty (określić cyfrowo i słownie) lat.

1. Oświadczamy, iż do realizacji zamówienia w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy skierujemy osobę (wskazać imię i nazwisko) posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej lub konstrukcyjno – budowlanej, która uczestniczyła jako kierownik robót/budowy w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 3 000 000,00 PLN brutto każda, dotyczących budowy posiadających podobieństwo przedmiotowe i funkcjonalne do wykonywania:

- pasów startowych o nawierzchni naturalnej i dróg startowych o nawierzchni sztucznej, dróg kołowania, dróg i parkingów,
 - odwodnienia liniowego pasów startowych, dróg startowych, dróg kołowania, dróg i parkingów
 - instalacji oświetlenia lotniczego, oświetlenia ulic,
- w ilości: (określić cyfrowo i słownie)

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków przetargu oraz wyjaśnieniami i zmianami SIWP i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.

4. Oświadczamy, iż przedmiot przetargu wykonamy w terminie określonym w SIWP.

5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWP.

6. Oświadczamy, iż wymagane w SIWP wadium zostało wniesione w dniu r. w formie

7. Konto bankowe (na które ma nastąpić zwrot wadium):

Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

8. Prace objęte zamówieniem zamierzamy wykonać bez udziału podwykonawców*/ przy udziale podwykonawców*

.....
zakres powierzonych podwykonawcom prac

.....
nazwa podwykonawcy

9. Akceptujemy wzór umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach określonych w SIWP, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. Zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed terminem podpisania umowy w wysokości i formie określonej w SIWP.

11. Formularz ofertowy wraz z oświadczeniami i dokumentami zostały złożone na stronach kolejno ponumerowanych od nr 1 do nr

Do formularza ofertowego załączono następujące oświadczenia i dokumenty:

1)

2)

3)

.....
podpisy upelnomocnionych przedstawicieli wykonawcy(-ów)

Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

Załącznik nr 2 do SIWP

ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

dotyczy postępowania o udzielenie przetargu zamówienia na wybór wykonawcy zamierzenia budowlanego pn:

Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach dla dostosowania do wymogów kodu referencyjnego 1B ”

L.p.	Wyszczególnienie zadań	Wartość w PLN
1	Droga Startowa DS - 1	
1.1	Roboty przygotowawcze	
1.2	Roboty ziemne	
1.3	Roboty drogowe	
1.4	Roboty instalacyjne - odwodnienie	
1.5	Roboty elektryczne - oświetlenie	
2	Droga Kołowania	
2.1	Roboty przygotowawcze	
2.2	Roboty ziemne	
2.3	Roboty drogowe	
2.4	Roboty instalacyjne - odwodnienie	
2.5	Roboty elektryczne - oświetlenie	
3	Płyta Postojowa	
3.1	Roboty przygotowawcze	
3.2	Roboty ziemne	
3.3	Roboty drogowe	
3.4	Roboty instalacyjne - odwodnienie	

Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

3.5	Roboty elektryczne - oświetlenie	
4	Droga dojazdowa	
4.1	Roboty przygotowawcze	
4.2	Roboty ziemne	
4.3	Roboty drogowe	
5	Ścieżka rowerowa	
6	Stacja paliw	
7	Roboty instalacyjne (pozostałe)	
7.1	Rurociągi doprowadzające – nieujęte powyżej	
7.2	Zbiornik retencyjny	
7.2	Przepompownia wód opadowych	
8	Roboty elektryczne	
8.1	Drogi kablowe – nieujęte powyżej	
8.2	Agregat prądotwórczy	
8.3	Sterownia	
8.4	Pozostałe oświetlenie lotniskowe	
9	Pozostałe	
9.1	Ogrodzenie lotniskowe	
	Uwaga	
	w razie konieczności proszę wprowadzić dodatkowe informacje	

Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

	wartość netto	
	VAT [%]	
	wartość brutto (cena ofertowa)	

.....
podpisy uprawnionych przedstawicieli wykonawcy(-ów)

Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

Załącznik nr 3 do SIWP

.....
/miejsowość i data/

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W ZAKRESIE WYMAGANYM W SIWP

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zamierzenia budowlanego pn:

„Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach dla dostosowania do wymogów kodu referencyjnego 1B ”

Lp.	Rodzaj robót i miejsce ich wykonania	Wartość robót (brutto w PLN)	Data wykonania robót (należy wskazać dzień, miesiąc i rok zakończenia)	Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane	Podmiot realizujący roboty	
					Polegamy na zasobach innych podmiotów	Roboty wykonaliśmy sami

Należy załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

.....
podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy(-ów)

Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

Załącznik Nr 4 do SIWP

.....
/miejsowość i data/

.....
(nazwa i adres wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy zamierzenia budowlanego pn:

„Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach dla dostosowania do wymogów kodu referencyjnego 1B ”

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe (należy wpisać nazwę uprawnień zgodnie z wymogami określonymi w SIWP)	Zakres wykonywanych czynności	Opis doświadczenia (należy wpisać zgodnie z wymogami określonymi w SIWP)	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami	
					dysponowanie pośrednie*	dysponowanie bezpośrednie**
					należy wskazać formę współpracy, np. umowa zlecenia, umowa o dzieło	należy wskazać formę współpracy, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło

Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

* Pod pojęciem „dysponowania pośredniego” należy rozumieć powoływanie się na osoby zdolne do wykonania przetargu należące do innych podmiotów, tj. podmiotów, które dysponują takimi osobami, na czas realizacji przetargu w celu wykonania pracy związanej z wykonaniem tego przetargu, np. oddelegują pracownika.

** Pod pojęciem „dysponowania bezpośredniego” należy rozumieć przypadek, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania przetargu jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą (osobami), na dysponowanie której (których) Wykonawca się powołuje. Przy czym bez znaczenia jest tutaj charakter prawny takiego stosunku.

.....

.....

podpisy upoważnionych przedstawicieli wykonawcy (-ów)

Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

**Załącznik Nr 5 do SIWP
/ jeżeli ma zastosowanie/**

(nazwa i adres podmiotu oddającego potencjał)

ZOBOWIĄZANIE
do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów

(określenie zasobu: zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja finansowa lub ekonomiczna)

do dyspozycji Wykonawcy:

(nazwa Wykonawcy)

przy wykonywaniu zamówienia pod nazwą wybór wykonawcy zamierzenia budowlanego pn:
„Przebudowa lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach z dostosowaniem do wymogów kodu referencyjnego 1B
wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej – Etap I”

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

b) sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

c) zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu przetargu będzie następujący:

d) oświadczam, iż zrealizuję usługi/roboty budowlane, do realizacji których wymagane są zdolności techniczne lub zawodowe (wykształcenie, kwalifikacje zawodowe, doświadczenie).

----- dnia -----

(podpis podmiotu/ osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu)

* wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.

**Zamawiający: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. w
Gliwicach, ul. Wincentego Poła 16; 44-100 Gliwice**

** należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoba podpisująca niniejsze zobowiązanie, jest uprawniona do działania w imieniu innego podmiotu (kopie tych dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez inny podmiot, a ewentualne pełnomocnictwo do podpisania dokumentów dotyczących innego podmiotu należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem).

UMOWA NR 201806..... - U0 – D – GAPR -

zawarta w dniu czerwca 2018 r. w Gliwicach, pomiędzy Gómośląską Agencją Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, w imieniu której występuje Prezes Zarządu - Bogdan Traczyk, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

..... z siedzibą przy ulicy

KRS, NIP, REGON zwanym dalej

WYKONAWCĄ,

reprezentowanym

przez:.....

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem umowy jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą pn.: „Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach dla dostosowania do wymogów kodu referencyjnego 1B”, na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Gliwicach na działce 221/2 Obręb Bojkowskie

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków przetargu, złożoną ofertą przetargową, decyzją administracyjną *pozwolenie na budowę*, obowiązującymi przepisami, w tym odpowiednimi przepisami lotniczymi i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac, na podstawie projektu budowlanego i projektu wykonawczego .
2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto

Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.

3. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169poz. 1650).
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego, stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 9.1 przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 14 dni od podpisania niniejszej umowy,
 - 9.2 zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 9.3 zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 9.4 zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
 - 9.5 zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od:
 - 1.1 wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 umowy,
 - 1.2 odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczona za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 13 umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej umowy co do terminu wykonania jej przedmiotu.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
 - 1.1 odebrania placu budowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie stosownych przepisów w tym BHP oraz ppoż.
 - 1.2 organizacji i realizacji dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
 - 1.3 realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem,
 - 1.4 informowania Inwestora o planowanym terminie ukończenia prac zanikowych i umożliwienie przedstawicielowi Inwestora kontroli robót zanikowych,
 - 1.5 dokonania wszelkich właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Inwestora i prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
 - 1.6 odtworzenia zniszczonych obiektów i terenów podczas prowadzenia swoich prac (np. nawierzchni drogowej itp.)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz lokalizacją miejsca budowy i dojazdów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zapisów w Dzienniku Budowy oraz prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z artykułem 22 punkt 2 Ustawy Prawo Budowlane a także książek obmiaru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - 4.1 pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania robót przez Wykonawcę, Podwykonawców i związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy,
 - 4.2 utrzymania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót bądź przez czas ich prowadzenia.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 5

1. Wymagany termin realizacji robót budowlanych – do 30 października 2019r. Data wykonania przedmiotu umowy (zakończenia budowy) powinna być tożsama z datą podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego.
2. Termin skutecznego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru jest tożsamy z terminem przekazania Zamawiającemu niniejszego zgłoszenia na piśmie wraz z dostarczeniem:
 - 1) pisemnego oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
 - 3) dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót z podziałem na poszczególne elementy konstrukcyjne zgodne z dokumentacją projektową(w wersji papierowej i elektronicznej),
 - 4) oświadczenie innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie z dnia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

§ 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi:
kwota zł (słownie:.....) netto i podatek VAT..... % co stanowi cenę zł (słownie:.....),
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w umowie.
4. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne budowy w zakresie realizowanych przez Wykonawcę robót i koszty porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w pkt. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy .

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
 - 1.1 I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w § 6 ust 1 nastąpi fakturami częściowymi. Faktury częściowe będą wystawiane raz w miesiącu na podstawie częściowych protokołów odbiorowych wykonanych robót podpisanych przez przedstawiciela Inwestora tj. Inspektora Nadzoru. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury z załączonymi do nich protokołami odbioru wykonanych robót budowlanych.
 - 1.3 II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust 1 płatna będzie po spełnieniu warunków określonych w pkt 2
2. Warunki uzasadniające wystawienie faktury końcowej wynoszącej 10 % wartości umownej:
 - 2.1 wystawiona zostanie ona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych i ich rozliczeniu zgodnie z § 8 ust. 5 – 11 niniejszej umowy, dołączeniu do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i ze wskazaniem, że jest to faktura ostateczna;
 - 2.2 podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez każdą ze Stron bez zastrzeżeń protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów i dokumentacji powykonawczej, sporządzonych przez Wykonawcę;
- 3 Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr:.....
- 4 Zamawiający oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
- 5 W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 8

1. Odbiór robót - Zamawiający, po pisemnym (wpis do dziennika budowy i pismo do Zamawiającego) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 14 dni przed terminem umownym, określonym w § 5 ust. 1 umowy i pisemnym potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 2 oraz w § 5 ust. 2 umowy.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.

4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem na piśmie, faksem lub za pośrednictwem poczty e-mail.
5. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców.

GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.

3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez uwag.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy).

§ 10

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę zł (słownie:), w formie określonej w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zabezpieczenia należytej realizacji umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, zgodnie z punktem nr XX SIWP, przy czym, wybierając jego formę pieniężną, dokonując wpłaty 10% ceny podanej w ofercie tj. kwoty zł (słownie:....) w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy na następujący rachunek bankowy Zamawiającego nr
3. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie do zwrotu zabezpieczenia uznaje się za skuteczne nie wcześniej niż po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady

PODWYKONAWCY, PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 11

1. Strony umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
 - 1)nazwa podwykonawcy.....
 - 2)nazwa podwykonawcy
 - 3)
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonego Podwykonawcy zakresu prac.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 12

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
 - *Kierownik Projektu:*
 - *IN - osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia*
 -
 - 2) Wykonawca:
 - *Kierownik Budowy:*
2. Strony mogą dokonać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 po warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie lub za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji objętego niniejszą umową zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające:

uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności inżynierskiej drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie wskazane w ofercie tj.

..... —

kierownik budowy

4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3 (przedstawionej w ofercie), jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWP (rozdz. IX, pkt 2) i przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osoby wymienione w ust. 3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie, –potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu zakres: ,formę wsparcia:) odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWP, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 3 i 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

10. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
 - 3) za nieuzasadnione, tzn. w szczególności z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaniechanie wykonywania prac określonych umową, trwające powyżej 20 dni lub nieuzasadnione, tzn. w szczególności z powodu przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niepodjęcie prac określonych umową w terminie 20 dni od dnia przekazania placu budowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;

- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 5) za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie z dnia), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1,
 - 6) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
 - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji zamówienia będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w § 8 ust. 4 w wysokości 3.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 10) za niedostarczenie, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót karty gwarancyjnej – karę w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia odbioru.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.

5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 20 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,

- 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, a opóźnienie przekracza 14 dni,
 - 4) Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez zgody Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca nie udokumentuje udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie z dnia w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia).
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń. W razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić jej odrębnego pokrycia przez Wykonawcę.

ZMIANA UMOWY

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń i rozwiązań projektowych projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiących załącznik nr 5 do umowy, nastąpią w następujących sytuacjach:
 - ze względu na poprawę bezpieczeństwa,
 - ze względu na przyczyny technologiczne lub techniczne.
3. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 12 umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 – 3 jest złożenie uzasadnionego pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, uzgodnienie i sporządzenie przez Strony stosownego protokołu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego.

§ 19

1. Dla prawidłowej interpretacji umowy, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
 - 1) treść umowy,
 - 2) załącznik nr 1 do umowy,
 - 3) załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) załącznik nr 2 do umowy.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.

§ 20

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Specyfikacja istotnych warunków przetargu wyboru wykonawcy zamierzenia budowlanego pn: „Modernizacja lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach dla dostosowania do wymogów kodu referencyjnego 1B (SIWP) wraz z załącznikami”
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia,
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamierzenia budowlanego,
 - 4) wzór karty gwarancyjnej ,
 - 5) projekt budowlany,
 - 6) projekt wykonawczy
 - 7) decyzja administracyjna *pozwolenie na budowę*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Gliwice,

.....
.....
.....
.....
.....
.....

...

(nazwa i adres Wykonawcy, NIP,
Regon, adres internetowy, e-mail,
nr telefonu i faksu)

- W Z Ó R -

**KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej
.....
2. Zamawiający jako Uprawniony
.....
3. Wykonawca jako Gwarant:
.....
4. Umowa Nr z dnia
oraz:
5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji określona zgodnie z dokumentacją powykonawczą: *(długości parametry techniczne inwestycji liniowej, inne)*
.....
.....
.....
6. Data odbioru ostatecznego: dzień miesiąc..... rok
7. **Ogólne warunki gwarancji i jakości**
7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z , umową, o której mowa w pkt 4 oraz innymi dokumentami będącymi jej częścią, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami

techniczno – budowlanymi oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym przepisami lotniczymi.

- 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 7.3 Okres gwarancji wynosi **5lat**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru ostatecznego (*jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty*).
- 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
- 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 7.6.3 Działania osób trzecich;
 - 7.6.4 Szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Uprawnionego) .

8 Obowiązki Wykonawcy

- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
- 8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
 - 8.1.3 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
- 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad, Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, z tym że Zamawiający (Uprawniony) ma prawo odmówić przedłużenia tego terminu, jeżeli uzna te przyczyny za niewystarczające, a w związku z tym, wniosek za niezasadny.
- 8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
-

10. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:

11.1.1 W pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości dwa razy co 6 miesięcy;

11.1.2 W pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy;

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy, określając termin usunięcia zgłaszanej awarii (wady) przy uwzględnieniu terminów, o których mowa w pkt 8.1 . Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminu określonego przez Zamawiającego (Uprawnionego) w zgłoszeniu.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu lub drogi elektronicznej. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer, lub drogą elektroniczną na wskazany adres, Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:

12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) –

12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) –

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

- 13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy lub powierzyć jej usunięcie osobie trzeciej, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych umową, o której mowa w pkt 4 .
- 13.2 W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić jej odrębnego pokrycia przez Wykonawcę.
- 13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
podpisy