

17.01.2018



WOJEWODA ŚLĄSKI

starszy inspektor wojewódzki
Marek Czapla

Katowice 27.11.2017 r.
IFXV.7840.3.56.2017

[Handwritten signature]

DECYZJA Nr 103/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, 82 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1322 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z września 2017 r. (data wpływu 18 września 2017 r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora: *Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o.*
44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16,

obejmujące zamierzenie budowlane pn.:

„Przebudowa i rozbudowa (modernizacja) lotniska użytku wyłącznego w Gliwicach ul. Toruńska – I etap, z dostosowaniem go do potrzeb lotniska użytku wyłącznego o kodzie referencyjnym 1B (z możliwością przekształcenia do 2B) wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej oraz budową instalacji paliwowej”, na działce nr : 221/2 jednostka ewidencyjna nr 216601_1 Gliwice, obręb ewidencyjny 0017 Bojkowskie Pola.

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Tomasz Bal – upr. bud. nr 44/LOIA/08 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MA-2907;
- mgr inż. Krzysztof Opasiński – upr. bud. nr MAZ/0351/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BD/0144/08;
- mgr inż. Krzysztof Kulesza – upr. bud. nr PDL/0071/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0109/03;
- inż. Artur Kolanowski – upr. bud. nr MAZ/0196/PWOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/0865/06;

sprawdzający:

- mgr inż. Łukasz Łukasik – upr. bud. nr LUB/0163/PWOD/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BD/0042/13;

Górnośląska Agencja
Przedsiębiorczości i Rozwoju
Sp. z o.o.

Data wpływu 23.01.2018

Nr referen. 64PR/161/1818

- mgr inż. Adam Borowik – upr. bud. nr PDL/0054/POOE/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem PDL/IE/0123/08
- inż. Andrzej Kujawski – upr. bud. nr St-543/87 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/IS/3085/02;

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- na podstawie § 2 ust.1 pkt 21) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554)
- realizacja przedmiotowej budowy wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki ewidencyjne nr: 1/1, 1/3, 1/4, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18/1, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 18/10, 18/11, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/20, 18/21, 18/22, 18/23, 19, 25/2, 27, 29, 30, 31, 189, 191, 221/1, 221/2 jednostka ewidencyjna nr 216601_1 Gliwice, obręb ewidencyjny 0017 Bojkowskie Pola.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Uzasadnienie

Do Wojewody Śląskiego 18 września 2017 r. wpłynął wniosek Inwestora: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o. 44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16, reprezentowanego przez Bogdana Traczyk, o udzielenie pozwolenia na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Przepis art. 82 ust. 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, stanowi: *Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej (...) pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych: lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.*

Po ustaleniu wykazanych w załączonym do wniosku projekcie budowlanym numerów ewidencyjnych nieruchomości leżących w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji, Wojewoda Śląski 26.10.2017 r. wystąpił do Prezydenta Miasta Gliwice z wnioskiem o udostępnienie danych zgromadzonych w rejestrze publicznym Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, na podstawie art. 15 ustawy z 17.02.2010 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 ze zm.), w zakresie wypisów z rejestru gruntów odnośnie danych osobowych i adresowych: właścicieli nieruchomości, użytkowników wieczystych lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania ww. przedsięwzięcia.

Prezydent Gliwic przesłał do Wojewody Śląskiego wnioskowane dane pismem z 07.11.2017 r..

Działając na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z 07.11.2017 r., powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie. Strony postępowania nie wniosły zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Działając zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice uchwalonego Uchwałą nr XXX/670/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 12 lipca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 50 z 26.07.2001 r. poz. 1308);
- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek uchwalonego Uchwałą nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 1.06.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 143 z 04.08.2010 r. poz. 2373);
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

a także sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

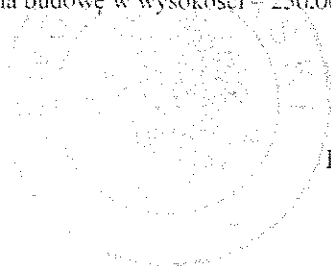
Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, wobec spełnienia wymogów określonych w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doreczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: *przed upływem terminu odwołania decyzja nie ulega wykonaniu* (art. 130 §1). *Wnieście odwołania wstrzymuje bieg terminów* (art. 130 §2). *W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję* (art. 127 §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 §2), podlega zatem wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania (art. 130 §4) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

OPLATA SKARBOWA: na rachunek Urzędu Miasta Katowice dokonano opłaty skarbowej, zgodnej z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2016 poz. 1827 ze zm.):

- za udzielone pełnomocnictwo w wysokości – 17,00 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2) i art. 4.
- za wydanie pozwolenia na budowę w wysokości – 230,00 zł zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1) lit. c) i art. 4.



Z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer-Kapala

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję

o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

ZAŁĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest projekt budowlany opieczetowany i opatrzony numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje inwestor (2 egz.), Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim w Katowicach.

Otrzymuje z załącznikami:

1. Krzysztof Konar – pełnomocnik Inwestora, adres do korespondencji:
INNEBO Sp. z o. o.
01-134 Warszawa, ul. Wolska 54/7

Otrzymują:

2. SHELL POLSKA Sp. z o. o.
02-366 Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 7a
3. Prezydent Miasta Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 (ePUAP)
4. Gmina Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 (ePUAP)
5. Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy
44-194 Knurów, ul. Kosmonautów 9/A
6. Zub Jerzy Stanisław

7. Aeroklub Gliwicki
44-100 Gliwice-Lotnisko, Gliwice-Lotnisko
8. Jaworek Gertruda Maria

9. Motak Witold Krzysztof

10. FLYTRONIC Sp. zo. o.
44-100 Gliwice, ul. Bojkowska 43
11. GDS Sp. z o.o.
44-120 Pyskowice, ul. Władysława Jagiełły 11
12. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Lotnicze Pogotowie Ratunkowe
01-934 Warszawa, ul. Księżycowa 5
13. Śliboda Adam Tomasz

14. Mularczyk-Śliboda Agnieszka Magdalena

15. Cisek Bartosz Marek

16. Schneider Wojciech Jan

17. FINIST Sp. z o. o.
44-121 Gliwice, ul. Wł. Gomułki 2A
18. Żmuda Krzysztof Zbigniew

19. Polski Związek Działkowców – Okręgowy Zarząd w Katowicach - Delegatura Rejonowa
w Gliwicach, adres do korespondencji:
40-521 Katowice ul. Kormoranów 1
20. Polski Związek Działkowców
40-521 Katowice ul. Kormoranów 1

Do wiadomości:

21. Prezydent Miasta Gliwice (organ podatkowy)
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 (ePUAP)
22. Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
40-024 Katowice, ul. Powstańców 41a (ePUAP)

Kopia:

23. a/a MC – RPW/250094/2017

Jako administrator danych osobowych, informuję, że Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu wykorzystania ich w niniejszym postępowaniu i doręczenia korespondencji w tym postępowaniu. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne jednakże niezbędne do realizacji ww. celu.