



Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice, kompleks budynków powstał na terenie dawnej KWK Gliwice

GAPR. Technologie, innowacyjność, kosmos, lotnictwo

Tekst: Aleksandra Smolak

Górnśląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju w ciągu ostatnich lat wniosła znaczący wkład w rozwój naszego województwa. Stawia na młodych, rewitalizuje zdegradowane tereny i przywraca im nowe życie

W październiku ma się zakończyć budowa utwardzonej drogi startowej na gliwickim lotnisku. Oprócz blisko kilometrowej drogi startowej powstanie też droga kołowania i droga dojazdowa. Ponadto zbudowana zostanie m.in. płyta postojowa. Skorzystają też rowerzyści, dla nich wybudowana zostanie ścieżka rowerowa. O modernizacji lotniska na gliwickim Trynku głośno było od lat, prace ruszyły tu w ubiegłym roku i jak się okazuje, będą one poszerzone o kolejne inwestycje.

Zyskał też Aeroklub

Po przebudowie gliwickie lotnisko ma być bowiem bazą dla lotów biznesowych i tzw. małego ruchu cargo. Połowa tuższego lotniska należy do GAPR, a druga do gliwickiego Aeroklubu. Trwająca modernizacja, jak wyjaśnia Bogdan Traczyk, prezes Górnśląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju, swoim zasięgiem obejmuje jedynie południowy obszar lotniska.

Tymczasem budynki należące do Aeroklubu również potrzebują remontu. - Nie chcieliśmy, żeby goście lądujący w Gliwicach oglądali je w takim stanie, dlatego postaraliśmy się, aby miasto przy przygotowywaniu planu rewitalizacji objęło je w swoich planach - mówi Traczyk. Tak też się stało, dzięki czemu udało się również uzyskać dofinansowanie na modernizację zabudowań Aeroklubu, dawny blask mają odzyskać za dwa lata. To ciągle nie wszystko. Na lotnisku powstanie też centrum szkoleniowe Politechniki Śląskiej. Uczelnia w ramach przetargu kupiła tu bowiem dwie działki. Traczyk przyznaje, że kiedy rozpoczęła się modernizacja lotniska, zainteresowało się nim sporo inwestorów, całkiem możliwe więc, że powstaną tu też nowe hangary.

Nowe Gliwice rosną w siłę

GAPR rozwija też wciąż Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice. Przypomnijmy, że zrewitalizowany kompleks budynków powstał na terenie dawnej Kopalni Węgla Kamiennego Gliwice. Kompleks o powierzchni 25 ha niebawem się po-

Pierwszą firmą, która wybudowała swoją siedzibę na terenie Nowych Gliwic, był Future Processing

Nowe Gliwice II

W planach była także rewitalizacja Nowych Gliwic II, które znajdują się na dawnym terenie Fabryki Druku. Powstać tu miało centrum kulturalne. Urząd Marszałkowski odrzucił jednak wnioski o dofinansowanie inwestycji z funduszy unijnych.

większy o kolejne II ha. Od kilku miesięcy GAPR jest bowiem właścicielem terenu dawnej kopalni gliwickiej. - Do jego przejęcia przygotowaliśmy się przez osiem lat - przyznaje prezes. GAPR teren kupił od JSW KOKS SA i już pracuje nad projektem, dzięki któremu możliwe będzie uzbrojenie nowych działek. Zbudować tu bowiem trzeba m.in. kanalizację deszczową, sanitarną, sieć wodociągów i układ drogowy. Wszystko po to, by ten teren również odzyskał życie. GAPR chce tu wydzielić pod inwestycje działki o powierzchni od 0,5 ha do 1 ha lub jeszcze większe.

- Chcielibyśmy, aby na nowych terenach również zdomowały się innowacyjne firmy - mówi Traczyk. GAPR na uzbrojenie terenów pod działki będzie się starał pozyskać dofinansowanie z Urzędu Marszałkowskiego. Gdyby wszystko się udało, zrewitalizowane tereny w kompleksie Nowe Gliwice liczyłyby 36 ha. To świetna lokalizacja dla inwestorów. Kompleks zlokalizowany jest bowiem w niewielkiej odległości od centrum miasta, w pobliżu węzła Gliwice-Sośnica, łączącej autostrady A1 i A4, Drogowej Trasy Średnicowej oraz zjazdu z autostrady A4 na ul. Rybnicką. To miejsce wyjątkowe, w którym odrestaurowane budynki dawnej kopalni sąsiadują z nowoczesnymi siedzibami firm informatycznych, ale nie tylko. Ulokowali się tu także przedsiębiorcy z branż takich jak: elektrotechnika, energetyka, telekomunikacja i lotnictwo.

Bogdan Traczyk wspomina pierwszą firmę, która wybudowała swoją siedzibę na terenie Nowych Gliwic. Future Processing to dziś jedna z największych i najlepszych firm informatycznych. - Pamiętam, jak przyszedli do mnie jej właściciele, Jarosław Czaja. Chciał wybudować siedzibę swojej firmy w Gliwicach, ale nie miał ani działki, ani pieniędzy. Wydzierżawiliśmy mu teren w Nowych Gliwicach, dzięki czemu dostał dotacje i wybudował pierwszy budynek, a potem następny i następny - opowiada Traczyk.

Future Processing zatrudnia ponad 900 pracowników, dysponuje kilkoma budynkami, posiada nawet swoją halę sportową i przedszkole. Swoją działalność firma rozpoczęła we współpracy z Politechniką Śląską. GAPR, wspólnie z Future Processing, uruchomił nawet specjalny bus, który przez trzy lata woził studentów od drzwi wyczału do siedziby firmy. W ten sposób studenci uczyli się i nabywali wiedzę praktyczną, nie tracąc czasu między zajęciami.

Dzisiaj już historia, ale dynamiczny rozwój Nowych Gliwic wzbudził apetyt na więcej. Więc w planach była także rewitalizacja Nowych Gliwic II, które znajdują się na dawnym terenie Fabryki Druku. Ten teren również jest atrakcyjny, położony tuż przy zjeździe z DTS. Powstać tu miało centrum kulturalne. Urząd Marszałkowski odrzucił jednak wnioski o dofinansowanie inwestycji z funduszy unijnych. Przyczyną, jak wyjaśnia prezes, były względy formalne, projekt dofinansowania zakładał rewitalizację całej przestrzeni, a nie tylko jej części. GAPR szuka teraz inwestora, który sfinansowałby pomysł, być może uda się w przyszłości skorzystać też z jakiegoś innego dofinansowania. Poprzemysłowa przestrzeń systematycznie oddawana jest też w ręce nowych przedsiębiorców. Ponad miesiąc temu GAPR podpisał akt sprzedaży kolejnej działki dla nowego inwestora.

GAPR to nie tylko Gliwice

Obszar działania Górnśląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju sięga od Bytomia, przez Zory i Rybnik, po Czechowice-Dziedzicze i od Gliwic do Jaworzna. Warto skupić się na Czechowicach-Dziedzicach, bo GAPR jest tu właścicielem niemal wszystkich udziałów w Śląskim Centrum Naukowo-Technologicznym Przemysłu Lotniczego.

To znakomity ośrodek badawczy z wyposażeniem technicznym do budowy i badań kompozytów. M.in. we współpracy z nim, jeden z najlepszych szybowców Diana został wyposażony w silnik elektryczny. Po co szybowcowi silnik? A no po to, by pilot mógł się czuć bezpiecznie.

Ponadto centrum będzie także uczestniczyć w produkcji całej linii europejskich satelitów. Chwalić można by jeszcze długo, ale to, co wyróżnia GAPR, to przede wszystkim podejście do inwestora.

Jako jedna z pierwszych Instytucji Otoczenia Biznesu, GAPR wdrożył usługę „one stop shop” dla inwestorów, którym zapewnia obsługę nie tylko w zakresie sprzedaży gruntu, ale pomocy i doradztwa w trakcie całego procesu inwestycyjnego. To cała oferta usług rozwojowych i szereg projektów międzynarodowych, które realizują w różnych obszarach konkretnych specjalizacji, m.in. w medycynie czy transporcie, oraz koordynowany przez GAPR Śląski Klaster Producentów Wyrobów Medycznych „MedSilesia”, który właśnie rozpoczyna współpracę z gliwickim Centrum Onkologii w ramach projektu NOBEL. Ich mocną stroną było i jest tworzenie i realizacja ciekawych, innowacyjnych projektów.



Gdyby wszystko się udało, zrewitalizowane tereny w kompleksie Nowe Gliwice liczyłyby 36 hektarów - mówi Bogdan Traczyk, prezes GAPR