

Załącznik nr 8  
Wzór umowy

UMOWA NR 2019..... - UO – DPRJ – GAPR - .....

zawarta w dniu ..... czerwca 2019 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Stowarzyszeniem Aeroklub Gliwicki, Gliwice - Lotnisko, 44-100 Gliwice, NIP 6310103200 REGON 000682258, w imieniu którego występują:

Prezes Zarządu – Leszek Kula,

Dyrektor Beata Miącz –Pałka

zwany dalej **Zamawiającym**,

a

firmą działającą pod nazwą „..... z siedzibą ..... przy ulicy. ....; KRS ....., NIP ....., REGON ..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowanym

przez:.....

o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja Zadania inwestycyjnego nr ....1.... pod nazwą .....„Obiekty kubaturowe” ..... będącego częścią zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą pn.: „Gliwickie Centrum Edukacji Lotniczej” w Gliwicach na działce 221/1 Obręb Bojkowskie Pola.
2. Celem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający ustanowił inwestora zastępczego - Górnośląską Agencję Przedsiębiorczości i Rozwoju z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000897996 - działającą w jego imieniu i na jego rzecz, w dalszej treści zwaną Inwestorem Zastępczym.
3. W razie wątpliwości przyjmuje się, że zakres praw i obowiązków realizowanych w ramach niniejszej umowy, do których oddelegowany został Inwestor Zastępczy realizowany jest w imieniu i na rzecz

Zamawiającego, za które to Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność na gruncie niniejszej umowy.

4. Przedmiot umowy opisany został w załączniku nr .... do niniejszej umowy.

## OBYWIAZKI STRON

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie z ogłoszeniem o przetargu, złożoną ofertą przetargową, decyzją administracyjną - *pozwolenie na budowę*, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także z uzgodnionymi z Inwestorem Zastępczym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac oraz na podstawie projektu budowlanego i projektu wykonawczego.
2. Wykonawca przed zgłoszeniem zadania do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.
3. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej (2 egz. wersja papierowa + 2 egz. wersja elektroniczna).
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązuje się należyście zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650).
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego, stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika robót) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Inwestora Zastępczego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem.
10. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 10.1 przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 14 dni od podpisania niniejszej umowy,
  - 10.2 ustanowienia kierownika budowy a zarazem koordynatora robót,
  - 10.3 ustanowienia zespołu koordynującego,
  - 10.4 zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 10.5 zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - 10.6 zapewnienia odbioru wykonanych i zgłoszonych wpisem do dziennika budowy robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
11. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.
12. Zamawiający oświadcza, że czynności, o których mowa w ust. 10 powyżej realizowane będą w jego imieniu i na jego wyłączną odpowiedzialność przez Inwestora Zastępczego, z którym Zamawiającego łączy odrębna umowa, o czym Wykonawca został poinformowany i co akceptuje.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od:
- 1.1 wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 umowy,
  - 1.2 odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem umowy – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczona za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej umowy co do terminu wykonania jej przedmiotu.



6. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, opóźnienie w przekazaniu polisy lub jej kontynuacji upoważnia Zamawiającego do rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.1 odebrania placu budowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie stosownych przepisów w tym BHP oraz ppoż.,
  - 1.2 zapewnienia swoim staraniem i na swój koszt dostaw energii elektrycznej i wody do celów bytowych i technologicznych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zorganizowanego systemu dostaw energii elektrycznej i wody Wykonawca zobowiązany jest do jego wykorzystania i ponoszenia kosztów z tym związanych,
  - 1.3 zapewnienia swoim staraniem i na swój koszt odbioru ścieków bytowych i komunalnych, jak też odpadów komunalnych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zorganizowanego systemu odbioru odpadów – Wykonawca zobowiązany jest do jego wykorzystania i ponoszenia kosztów z tym związanych,
  - 1.4 organizacji i realizacji dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 9 umowy,
  - 1.5 realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem ustalonym i uzgodnionym z Kierownikiem Budowy / Koordynatorem Robót, sporządzonym na piśmie i podpisanym przez każdą ze Stron, pod rygorem nieważności,
  - 1.6 informowania Inwestora Zastępczego o planowanym terminie ukończenia prac zanikowych (zgłoszenie min. 3 dni robocze przed planowanym odbiorem) na piśmie, faksem lub za pośrednictwem poczty e-mail, w celu umożliwienia Inwestorowi Zastępczemu kontroli robót zanikowych,
  - 1.7 dokonywania wszelkich właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Inwestora Zastępczego i prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
  - 1.8 odtworzenia zniszczonych obiektów i terenów podczas prowadzenia swoich prac (np. nawierzchni drogowej itp.),
  - 1.9 przeprowadzenia przed odbiorem końcowych rozruchu 72 godzinnego wszystkich instalacji i urządzeń z rejestracją parametrów, z czego powinien zostać podpisany przez Wykonawcę pisemny protokół. Warunkiem rozpoczęcia rozruchu 72h jest zakończenie wszystkich regulacji i odbiorów automatyki potwierdzonych przez inspektora nadzoru, zgodnie z § 2 ust. 2 umowy,

- 1.10 wykonania zarówno pisemnej, jak w wersji elektronicznej (plik pdf.) instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkich instalacji wraz z zestawieniem urządzeń,
  - 1.11 wykonania pomiarów poziomu głośności akustycznej w pomieszczeniach oraz na granicy działki obejmującej przedmiot umowy,
  - 1.12 przeszkolenia wskazanego przez Inwestora Zastępczego personelu użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz lokalizacją miejsca budowy i dojazdów, a także ich właściwości.
  3. Wykonawca nie wnosi uwag do dokumentacji technicznej Zamawiającego oraz właściwości miejsca budowy oraz dojazdów.
  4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca działał w sposób profesjonalny, zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, otrzymanymi od Zamawiającego, oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, styków branżowych, rozbieżności w zakresie ewentualnych sprzeczności, błędów lub usterek i w związku z tym Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku wykrycia takowych wątpliwości.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zapisów w Dzienniku Budowy oraz prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z artykułem 22 punkt 2 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) a także Kart obmiarowych.
  6. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
    - 6.1 utrzymania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót przez cały czas ich prowadzenia,
    - 6.2 udziału proporcjonalnego w kosztach utrzymania placu budowy o których mowa w §4 ust.1 pkt 1.2 i 1.3, oraz kosztów: ogrodzenia budowy i tablicy informacyjnej oraz ich demontażu, wynajęcia i utrzymania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (WC, umywalnia, prysznic z wyłączeniem szatni dla załogi), wykonania i utrzymania dróg dojazdowych oraz składowisk na placu budowy, oświetlenie placu budowy, utrzymania 24 - godzinnej ochrony w tym monitoring elektroniczny, zużycia mediów tj. woda, energia elektryczna, ścieki, ogrzewanie, utrzymanie zimowe, utrzymania śmietnika na odpady komunalne i techniczne wraz z opłatą za wywóz (ten koszt nie obejmuje utylizacji materiałów z rozbiórek osobno wycenianych przez Wykonawców).Udział proporcjonalny w kosztach należy rozumieć jako stosunek ceny przedmiotu umowy do całkowitej ceny wszystkich zakresów robót w ramach zadania pn.: „Gliwickie Centrum Edukacji Lotniczej”

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

### § 5

1. Wymagany termin realizacji robót budowlanych – do ..... 2020r.
2. Za termin zakończenia realizacji prac uznaje się datę, w której doszło do podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego.
3. Termin skutecznego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru jest tożsamy z terminem przekazania Zamawiającemu niniejszego zgłoszenia na piśmie wraz z dostarczeniem:
  - 1) pismemnego oświadczenia kierownika robót, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej (pod rygorem nieważności), potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
  - 3) dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi obmiar wykonanych robót z podziałem na poszczególne elementy konstrukcyjne zgodne z dokumentacją projektową (w wersji papierowej 3 (słownie: trzy ) egzemplarze i elektronicznej),
  - 4) oświadczenie innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie z dnia ..... w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

### § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu zamówienia wynosi: kwota .....zł (słownie:..... złotych ) netto i podatek VAT 23 % kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych ) co stanowi cenę brutto ..... zł (słownie:.....),
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w umowie.
4. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej uwzględnia wszelkie koszty, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne budowy w zakresie realizowanych przez Wykonawcę robót i koszty porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.

## § 7

### 1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:

1.1 I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w § 6 ust. 1 zostanie wypłacona na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe będą wystawiane raz w miesiącu na podstawie częściowych protokołów odbiorowych wykonanych robót podpisanych przez przedstawicieli - Inwestora Zastępczego tj. Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcy tj. kierownika robót. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury, których kwota wynosić będzie 90 % wartości wykonanych przez Wykonawcę i odebranych przez Inspektora Nadzoru robót, z załączonymi do nich protokołami częściowymi odbioru wykonanych robót budowlanych. Przedmiot umowy realizowany będzie zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy. Faktura zostanie wystawiona w dniach od 1 do 5 dnia miesiąca następnego po okresie rozliczeniowym z terminem płatności 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

1.3 II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 płatna będzie po spełnieniu warunków określonych w ust.2 poniżej.

### 2. Warunki uzasadniające wystawienie faktury końcowej wynoszącej 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 umowy:

2.1 wystawiona zostanie ona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych i ich rozliczeniu zgodnie z § 8 ust. 5 – 11 niniejszej umowy, dołączeniu do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i ze wskazaniem, że jest to faktura ostateczna;

2.2 podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez każdą ze Stron bez zastrzeżeń protokół końcowy komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów i dokumentacji powykonawczej, sporządzonych przez Wykonawcę;

3 Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr:..... (lub inny wskazany przez Wykonawcę na piśmie lub na fakturze), w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4 Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym płatnikiem podatku VAT.

5 W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający oświadcza, iż zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

## § 8

1. Odbiór robót - Zamawiający oświadcza, że Inwestor Zastępczy działając w jego imieniu i na jego rzecz, po pisemnym (wpis do dziennika budowy i pismo) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, zgodnie z § 5 ust. 3 umowy, które nastąpi nie później niż na 7 dni przed terminem umownym,

określonym w § 5 ust. 1 umowy i po pisemnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru - w ciągu 3 dni od otrzymania zgłoszenia powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni od powołania winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 2 oraz w § 5 ust. 2 umowy.

2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie usterek lub wad.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Inwestorowi Zastępczemu do odbioru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem na piśmie, faksem lub za pośrednictwem poczty e-mail.
5. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu (działającemu poprzez Inwestora Zastępczego) przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1 jeżeli wady utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Inwestor Zastępczy może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
  - 5.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Inwestor Zastępczy może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Inwestor Zastępczy wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Inwestorowi Zastępczemu kopie protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców (o ile takowi wystąpią).
12. Zamawiający oświadcza, że obciążające go obowiązki przewidziane w § 8 realizował będzie za pośrednictwem Inwestora Zastępczego, z którym łączy go w tym zakresie odrębna umowa, ponosząc odpowiedzialność za jego działania oraz zaniechania, jak za swoje własne.



## GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 9

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (pięć) lat od daty podpisania przez Zamawiającego (Inwestora Zastępczego) i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Inwestora Zastępczego (lub bezpośrednio przez Zamawiającego). W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Inwestora Zastępczego (lub bezpośrednio przez Zamawiającego), Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
3. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Inwestora Zastępczego (lub bezpośrednio przez Zamawiającego) niezwłocznie w formie pisemnej.
4. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem i dochodzeniem roszczeń z gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy).

### § 10

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych), w formie określonej w ofercie, którą Wykonawca zobowiązany jest uiścić w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy na następujący rachunek bankowy Zamawiającego nr .....
2. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu z winy Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie do zwrotu zabezpieczenia uznaje się za skuteczne nie wcześniej niż po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1.1 Zamawiający:

- *Kierownik Budowy / Koordynator zamierzenia* Krystian Bless
- *Inspektor Nadzoru ds. ogólnobudowlanych* Piotr Breguła
- *Inspektor Nadzoru ds. sanitarnych* Piotr Para
- *Inspektor Nadzoru ds. elektrycznych* Jarosław Wójtowicz

1.2 Wykonawca:

- *Kierownik Robót* – .....
- *Pełnomocnik Wykonawcy* .....

2. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, do realizacji objętego niniejszą umową zamówienia zostaną skierowane następujące osoby:

2.1 osoba posiadająca, odpowiednie do zakresu robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności ..... oraz posiadająca doświadczenie wskazane w ofercie tj. Pani / Pan ..... jako Kierownik robót,

2.2 osoba posiadająca umowne pełnomocnictwo Wykonawcy do podejmowania zobowiązań terminowych i rzeczowych tj. Pani / Pan..... jako Pełnomocnik Wykonawcy.

3. Wykonawca zapewnia pełną dyspozycyjność i decyzyjność swojego Pełnomocnika a w szczególności:

3.1 uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na wezwanie Kierownika Budowy / Koordynatora; przy czym wezwanie musi mieć formę pisemną (dopuszcza się drogę elektroniczną) z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem,

3.2 opracowanie harmonogramu szczegółowego, zatwierdzonego przez Kierownika Budowy / Koordynatora, prowadzonych robót z uwzględnieniem mogących wystąpić kolizji z pozostałymi wykonawcami oraz niezmiennymi terminami rozpoczęcia i zakończenia robót ustalonymi w harmonogramie budowy. W przypadku braku dyspozycyjności Pełnomocnika (m.in. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych) Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wypełnianiu swoich obowiązków.

4. Decyzje Kierownika Budowy / Koordynatora są wiążące co do terminu rozpoczęcia i zakończenia robót.

W przypadku niedotrzymania terminu rozpoczęcia i zakończenia prac określonego decyzją Kierownika Budowy / Koordynatora - Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia.

Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 2.1 (przedstawionej w ofercie), jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w Ogłoszeniu i przedstawionych w ofercie Wykonawcy. Na pisemne żądanie Zamawiającego (lub działającego w jego imieniu Inwestora Zastępczego), Wykonawca zmieni osoby wymienione w ust. 2.1 i 2.2, jeżeli Inwestor Zastępczy uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.

Zaakceptowana przez Zamawiającego (lub Inwestora Zastępczego) zmiana osoby, o której mowa w ust. 2.1, winna być dokonana na piśmie pod rygorem nieważności – potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu ..... zakres: ....., formę wsparcia: .....)

odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną / powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.

Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 11, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującą nowy podmiot wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w Ogłoszeniu, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia ..... . Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku braku dyspozycyjności Pełnomocnika w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wypełnianiu swoich obowiązków,

- 2) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - odpowiednio w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 5) za brak udziału innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie z dnia ....., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i w realizacji zamówienia w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 6) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 5 i 6 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
  - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji zamówienia będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego (Inwestora Zastępczego) - w wysokości 0,05% a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania skierowanego przez Zamawiającego (Inwestora Zastępczego) w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek;  
za nieprzedłożenie Inwestorowi Zastępczemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
  3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
  4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.
  5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
  6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

## § 14

1. Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania do ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, a opóźnienie przekracza 5 dni,
  - 4) Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez zgody Zamawiającego (Inwestora Zastępczego).
  - 5) Wykonawca nie udokumentuje udziału innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie z dnia ..... w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i w realizacji zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia pisemnego protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru podpisanym przez każdą ze Stron bez zastrzeżeń. W razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją w całości poniesionej szkody, dochodzić jej odrębnego pokrycia przez Wykonawcę.

## ZMIANA UMOWY

## § 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE



## § 16

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie polskie przepisy prawa powszechnie obowiązującego – w tym w szczególności - przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

## § 19

1. Dla prawidłowej interpretacji umowy, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
  - 1) treść umowy,
  - 2) załącznik nr 1 do umowy,
  - 3) załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) załącznik nr 2 do umowy.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na adres wskazany we właściwym rejestrze lub wobec braku wpisu w rejestrze – na adres ostatnio znany.. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.

## § 20

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, drugi dla Inwestora Zastępczego i trzeci dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) Ogłoszenie o przetargu wyboru wykonawcy zadania inwestycyjnego nr ..... pod nazwą .....  
..... będącego częścią zamierzenia budowlanego pn. „Gliwickie Centrum Edukacji Lotniczej”
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....,
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamierzenia budowlanego,
  - 4) karta gwarancyjna,
  - 5) projekt budowlany,
  - 6) projekt wykonawczy,
  - 7) decyzja administracyjna - *pozwolenie na budowę*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

