

# Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu

## zamierzenia inwestycyjnego

### "Rozbudowa i przebudowa dawnych warsztatów lotniczych na cele Gliwickiego Centrum Lotniczego

#### 1. Termin składania ofert

23-07-2019

#### 2. Miejsce i sposób składania ofert

Sporządzoną na załączonych formularzach ofertę można złożyć osobiście, przesać pocztą, pocztą kurierską lub skanem do siedziby firmy do dnia 23 lipca 2019 r. do godz. 15:00, na adres Inwestora Zastępczego zamierzenia inwestycyjnego "Rozbudowa i przebudowa dawnych warsztatów lotniczych na cele Gliwickiego Centrum Lotniczego" tj: Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju sp. z o.o., ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice

W przypadku składania oferty w wersji papierowej, zamkniętą kopertę należy opatrzyć napisem: " Gliwickie Centrum Edukacji Lotniczej w Gliwicach . Przetarg : " Rozbudowa i przebudowa dawnych warsztatów lotniczych na cele Gliwickiego Centrum Edukacji Lotniczej" , "Nie otwierać przed 23 lipca 2019r. godz. 15:00". Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszego zapytania.

Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 55 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Oferty dostarczone po ww. określonym terminie nie będą rozpatrywane.

#### Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

gapr@gapr.pl

#### Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Edmund Bester, tel. kom. 509 272 264

#### 3. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie robót budowlanych a w szczególności : robót wyburzeniowych, rozbiórkowych, ziemnych, fundamentowych, izolacyjnych - fundamentowych, posadzkowych, konstrukcji stalowej w tym konstrukcji stalowej dachu, dachowych, odwodnienia dachu, montażowych stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych, remontów bram hangarowych, remontu i / lub robót wykończeniowy ścian i sufitów, remontu elewacji, wykonanie witryn aluminiowych ,remontu posadzek,

dostawa wyposażenia toalet, pomieszczeń biurowych, dostawa i montaż wind, wykonanie wewnętrznych instalacji wod. kan., instalacji wentylacji i klimatyzacji , ogrzewania wraz ze stacjami wymienników ciepła, wewnętrznych instalacje elektryczne i teletechniczne,  
- wykonanie robót sieciowych a w szczególności wykonanie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, zbiornika retencyjnego i zbiornika ppoż.  
- wykonanie robót drogowych w tym przedhangarowej płyta postojowej, edukacyjnej ścieżki rowerowej, zagospodarowanie terenu

#### **4. Miejsce realizacji zamówienia**

Województwo: śląskie Powiat: gliwicki Miejscowość: Gliwice

### **5. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **5.1 Cel zamówienia**

Celem zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy zamierzenia inwestycyjnego pn. " Rozbudowa i przebudowa dawnych warsztatów lotniczych na cele Gliwickiego Centrum Edukacji Lotniczej" " jakie będzie realizowane w terminach określonych w punkcie "Harmonogram realizacji zamówienia" niniejszego ogłoszenia, stosownie do opisu przedmiotu zamówienia oraz wg dokumentacji technicznej , w tym Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

#### **5.2 Przedmiot zamówienia**

Przedmiot zamówienia opisany jest w dokumentacji budowlanej Zamawiającego tj. Projekcie Budowlany, Dokumentacja Wykonawcza - do pobrania w siedzibie Inwestora Zastępczego od dnia 2 lipca 2019 . Inwestor Zastępczy udzieli wyjaśnień nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, iż zapytanie wpłynęło niż później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zostaną zamieszczone w Bazie Konkurencyjności i na stronie Inwestora Zastępczego ([www.gapr.pl](http://www.gapr.pl)) .  
Do celów określenia ceny w niniejszym przetargu ustala się następującą kolejność ważności zapisów: poniższe ogłoszenie wraz ze wszystkimi zmianami Zamawiającego dotyczącymi niniejszego przetargu zamieszczonymi na stronie Bazy Konkurencyjności oraz stronie Internetowej Inwestora Zastępczego ( [www.gapr.pl](http://www.gapr.pl)) i Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy.  
Uwaga - zamieszczone w ww. Projekcie Wykonawczym przedmiary robót mają charakter pomocniczy i należy zweryfikować z ew. zmianami Zamawiającego powstałymi w trakcie niniejszej procedury przetargowej i Dokumentacją Wykonawczą i Projektem Budowlanym.

#### **5.3 Harmonogram realizacji zamówienia**

Harmonogram ramowy realizacji zamierzenia inwestycyjnego:  
podpisanie umowy - wrzesień 2019  
rozpoczęcie robót - październik 2019

zakończenie robót - sierpień 2020

Uwagi :

1. Data przekazania terenu budowy nie później niż tydzień po podpisaniu umowy.
2. Data rozpoczęcia prac w Segmencie A winna być przesunięta o 3 (słownie: trzy) miesiące względem daty rozpoczęcia prac
3. Data wykonania przedmiotu umowy (zakończenia robót) powinna być tożsama z datą podpisania protokołu odbioru końcowego.

Uwaga:

Termin skutecznego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru jest tożsamy z terminem przekazania Zamawiającemu tego zgłoszenia wraz z dostarczeniem:

1. oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
2. dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót z podziałem na poszczególne obiekty i/ lub instalacje zgodne z dokumentacją projektową (w wersji papierowej i elektronicznej),
3. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (3 egz.), przy czym zostanie ona przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu niezwłocznie po jej zatwierdzeniu

## **6. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**

1. Zatrudnianie osoby na stanowisku Kierownika Budowy osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i konstrukcyjnymi, bez ograniczeń w rozumieniu Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo osoby lub osób uprawnionych do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
2. Skierowanie do realizacji robót branżowych kierowników robót posiadających konieczne dla realizacji przedmiotowych robót - uprawnienia budowlane

## **7. Wiedza i doświadczenie**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki dotyczące możliwości technicznych oraz kompetencji personelu kierowniczego (określonego powyżej).
2. W celu potwierdzenia spełnienia ww. warunków Oferent winien wykazać wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,
  - co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 5.000.000,00 zł (słownie: pięć miliony) złotych netto każda,
  - co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 700.000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy ) złotych netto każda, dotyczących instalacji wewnętrznych elektrycznych i teletechnicznych ,
  - co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion ) złotych netto każda, dotyczących dróg i nawierzchni utwardzonych,
  - co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 600.000,00 zł (słownie: sześćset

tysięcy ) złotych netto każda, dotyczących robót sieci wod. kan i przyłączy zewnętrznych,

## **8. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Zatrudnianie osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu Prawa budowlanego lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo osoby lub osób uprawnionych do sprawowania samodzielnej funkcji na podstawie odrębnych przepisów prawa, w specjalnościach konstrukcyjno-budowlanej oraz o co najmniej 5 (słownie: pięć) letnim stażu pracy , które uczestniczyła jako kierownik budowy w realizacji co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 5.000.000,00 zł (słownie: pięć miliony złotych) netto każda,

## **9. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia poprzez posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w kwocie minimum 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych ). W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania zdolności ekonomicznej i finansowej Zamawiający żąda załączenia do oferty informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert

## **10. Dodatkowe warunki**

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną, zachowując obowiązujące przepisy bhp, ppoż. i środowiskowe. Należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 i późniejszymi zmianami oraz posiadające aktualne aprobaty techniczne budowlane. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych - równoważnych funkcjonalnie w stosunku do opisanych w dokumentacji Zamawiającego o ile zachowane zostaną wymagania techniczne oraz gwarancja. Wszelkie koszty wynikające z zastosowania rozwiązań równoważnych ponosi Oferent. W przypadku zastosowania materiałów zamiennych Oferent winien wskazać i opisać proponowaną zmianę w załączniku „Kosztorys ofertowy” do oferty.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości 365.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych) do dnia 23 lipca 2019r.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Wadium ww. wysokości płatne na rachunek Inwestora Zastępczego tj. Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o. w Gliwicach (68 1050 1285 1000

0022 0891 3984) w terminie do dnia 23 lipca 2019r. Potwierdzenie wpłaty wadium na w/w rachunek winno zostać dołączone do oferty. Wadium wpłacone przez Oferenta, który nie został wybrany w drodze przetargu podlega zwrotowi. Natomiast wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta wygrała w przetargu może zostać zaliczone - na wniosek Wykonawcy, w poczet gwarancji dobrego wykonania umowy. W przypadku uchylecia się o ponad 7 dni roboczych - liczonych od wyznaczonej daty podpisania umowy - przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy; wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Aeroklub Gliwickiego a Zamawiający ma prawo do zawarcia umowy z kolejnym Wykonawcą.

## **11. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej - informację z banku potwierdzającą wysokość dostępnych środków w wysokości 5.000.000,00 złotych, wydaną w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone; wykaz osób, skierowanych przez Oferenta do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich uprawnień i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (stosunek prawny łączący Oferenta z tymi osobami oraz forma zatrudnienia).

W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia, że Oferent nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu: oświadczenia i dokumenty składa każdy z Oferentów,

W przypadku, gdy Oferent w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest złożyć w ofercie informację formalną dotyczącą tych podmiotów, a także dokumenty - w szczególności oświadczenie tych podmiotów o ich zobowiązaniu się do oddania Oferentowi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych Oferentowi zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Oferenta, zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia, to czy podmiot, na zdolnościach, którego Oferent polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Oferent może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Oferent, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, w tym przypadku konieczna jest umowa (oświadczenie) trójstronna Zamawiającego, Wykonawcy i podmiotu trzeciego dla przyjęcia przez taki podmiot odpowiedzialności względem Zamawiającego solidarnej z Wykonawcą, Zamawiający żąda wskazania przez Oferenta tych części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Oferent powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Oferent jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż wskazany poprzedni podwykonawca, na którego zasoby Oferent powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub zobowiązany jest wskazać innego podwykonawcę spełniającego te warunki. W przypadku gdy Oferent zamierza powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom zastosowanie mają odpowiednie postanowienia określone we wzorze umowy

## **12. Ocena oferty**

### **12.1 Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

1. Niejawne posiedzenie, podczas którego przeprowadzone będzie sprawdzenie spełniania wymagań formalnych przez Oferentów przez Komisję Przetargową Zamawiającego (KP) - odbędzie się w dniach od 23 lipca do 30 lipca 2019 r.
2. W toku formalnej oceny ofert KP może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty o czym niezwłocznie powiadamia drogą elektroniczną Oferenta, którego to dotyczy.
3. KP poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki, o czym niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Licytacja "w dół" ofert będzie przeprowadzona w trakcie jawnego posiedzenia Komisji Przetargowej w siedzibie Inwestora Zastępczego w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16 w dniu 30 lipca 2019 r. o od godz. 10:00 do 15:00, podczas licytacji "w dół" zostanie podana nazwa firmy oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest dopuszczona, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz zasady licytacji "w dół".
5. W licytacji każdy dopuszczony Oferent musi być reprezentowany tak jak w ofercie albo przez osoby tak samo umocowane, co muszą one potwierdzić poprzez okazanie stosownego pełnomocnictwa. W przeciwnym wypadku wadium takiego Oferenta wraz z odsetkami, jest zatrzymywane przez Zamawiającego.
6. W trakcie jawnego otwarcia ofert, po podaniu cen wszystkich z nich, odbędzie się licytacja „w dół” z ceną wywoławczą, którą będzie cena łączna z oferty z najniższą ceną.
7. Minimalne postąpienie będzie wynosić 100.000,00 zł (słownie sto tysięcy złotych)
8. W przypadku 1 (słownie: jednej) oferty dopuszczonej do licytacji odbędą się negocjacje ceny.
9. Po zakończeniu licytacji, ceny poszczególnych składników zwycięskiej oferty, zostaną zmienione proporcjonalnie do ceny ostatecznej .

## **12.2 Wykluczenia**

Zamawiający wyklucza z postępowania Oferenta w przypadku spełnienia co najmniej jeden z następujących przesłanek:

1. wprowadzenie przez Oferenta - w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa - w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie spełnia warunki udziału w postępowaniu
2. przedstawienie przez Oferenta - w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa - informacji wprowadzających w błąd Zamawiającego a mogących mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### **Załączniki**

1. Formularze ofertowe
2. Wzór umowy