**Załącznik nr 8**

**Wzór umowy**

UMOWA NR 202003 …. - U0 – DPRJ – GAPR - ………………… - ……………

zawarta w dniu ...... 2020 r. w Gliwicach, pomiędzy Górnośląską Agencją Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP6312203756,REGON276142230,   
w imieniu której występuje Prezes Zarządu - Bogdan Traczyk, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

............................................................................. z siedzibą ………………….. przy ulicy. …………………………

KRS ……………………..…………, NIP ..................................., REGON .............................. zwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez:...............................................................................................................………………………..

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

**§ 1**

Przedmiotem umowy jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą pn.: „Nowe Gliwice Etap III – poprzemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni „Gliwice”- Infrastruktura techniczna” na terenie nieruchomości zlokalizowanej w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej , Obręb „Nowe Gliwice”.

OBOWIĄZKI STRON

**§ 2**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków przetargu / ogłoszeniem, złożoną ofertą przetargową, decyzją administracyjną *pozwolenie na budowę*, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac, na podstawie projektu budowlanego i projektu wykonawczego .
  2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.
  3. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
  5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169poz. 1650).
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego, stałego nadzoru technicznego, w szczególności kierownika budowy oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem.
  9. Zamawiający zobowiązuje się do:
  10. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą,
  11. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  12. zapewnienie nadzoru autorskiego,
  13. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
  14. zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od:
   1. wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
   2. odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu podpisania umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 13 umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny zawierać w swej treści klauzulę potwierdzającą poddanie postępowań wynikłych z realizacji roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej umowy co do terminu wykonania jej przedmiotu.

**§ 4**

* + - 1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do :
  1. odebrania placu budowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie stosownych przepisów w tym BHP oraz ppoż.
  2. organizacji i realizacji dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
  3. realizacji robót budowlanych zgodnie z harmonogramem,
  4. informowania Inwestora o planowanym terminie ukończenia prac zanikowych i umożliwienie przedstawicielowi Inwestora kontroli robót zanikowych,
  5. dokonania wszelkich właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Inwestora i prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności.
  6. odtworzenia zniszczonych obiektów i terenów podczas prowadzenia swoich prac.
     + 1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz lokalizacją miejsca budowy i dojazdów.
       2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zapisów w Dzienniku Budowy oraz prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z artykułem 22 punkt 2 Ustawy Prawo Budowlane a także książek obmiaru robót.
       3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:

4.1pokrycia kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania robót przez Wykonawcę, Podwykonawców i związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy,

4.2utrzymania ładu i porządku w miejscu wykonywania robót bądź przez czas ich prowadzenia.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**§ 5**

* + 1. Wymagany termin realizacji robót budowlanych – do 31.12.2022r. Data wykonania przedmiotu umowy (zakończenia budowy) powinna być tożsama z datą podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego.
    2. Termin skutecznego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru jest tożsamy z terminem przekazania Zamawiającemu niniejszego zgłoszenia na piśmie wraz z dostarczeniem:

1. pisemnego oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
2. oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
3. dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót z podziałem na poszczególne elementy konstrukcyjne zgodne z dokumentacją projektową(w wersji papierowej i elektronicznej),
4. oświadczenie innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie z dnia …………….. w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT

**§ 6**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia, zgodne z ofertą Wykonawcy, wynosi: kwota ……………….. zł (słownie:………………………. złotych ) netto i podatek VAT….. % co stanowi cenę ……………… zł (słownie:…………………………. złotych ),
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w umowie.
4. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne budowy w zakresie realizowanych przez Wykonawcę robót i koszty porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w pkt. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy .

**§ 7**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:

1.1 I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w § 6 ust 1 nastąpi fakturami częściowymi. Faktury częściowe będą wystawiane raz w miesiącu na podstawie częściowych protokołów odbiorowych wykonanych robót podpisanych przez przedstawiciela Inwestora tj. Inspektora Nadzoru. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury z załączonymi do nich protokołami odbioru wykonanych robót budowlanych.

* 1. II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust 1 płatna będzie po spełnieniu warunków określonych w pkt 2

1. Warunki uzasadniające wystawienie faktury końcowej wynoszącej 10 % wartości umownej:
   1. wystawiona zostanie ona po wykonaniu wszystkich prac objętych umową, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych i ich rozliczeniu zgodnie z § 8 ust. 5 – 11 niniejszej umowy, dołączeniu do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i ze wskazaniem, że jest to faktura ostateczna;
   2. podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez każdą ze Stron bez zastrzeżeń protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy z kompletem niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów i dokumentacji powykonawczej, sporządzonych przez Wykonawcę;
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr:……...
3. Zamawiający oświadcza, żejest czynnym płatnikiem podatku VAT.
4. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

**§ 8**

1. Odbiór robót - Zamawiający, po pisemnym (wpis do dziennika budowy i pismo do Zamawiającego) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 14 dni przed terminem umownym, określonym w § 5 ust. 1 umowy i pisemnym potwierdzeniu przez inżyniera kontraktu / inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 7 dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 2 ust. 2 oraz w § 5 ust. 2 umowy.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem na piśmie, faksem lub za pośrednictwem poczty e-mail.
5. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
7. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
13. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopie protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców.

**GWARANCJA, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 9**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ………… latod daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez uwag.
7. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy).

**§ 10**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……………… **zł** (słownie: ……..), w formie określonej w ofercie.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zabezpieczenia należytej realizacji umowy w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, przy czym, wybierając jego formę pieniężną, dokonując wpłaty 10% ceny podanej w ofercie tj. kwoty ………….….. zł (słownie:……………………) w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy na następujący rachunek bankowy Zamawiającego nr …….
3. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy***.***
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania i pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
6. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy. Wezwanie do zwrotu zabezpieczenia uznaje się za skuteczne nie wcześniej niż po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady

**PODWYKONAWCY, PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 11**

1. Strony umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
   1. …………........................................

nazwa podwykonawcy.......................................................

* 1. …………........................................
  2. nazwa podwykonawcy ………..........................................................

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca może:
   1. powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego;
   2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego;
   3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego;
   4. zrezygnować z podwykonawstwa.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonego Podwykonawcy zakresu prac.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub Ogłoszeniu Bazy Konkurencyjności, lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 12**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
2. Zamawiający:

*- Kierownik Projektu: …..................................................*

*– Inżynier Kontraktu:…………………………………….*

*- Inspektor Nadzoru - osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia* ……………………………………………………………………………………………………………………

1. Wykonawca:

- Kierownik Budowy: ……………………………………………………………………………………………

1. Strony mogą dokonać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 po warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie lub za pośrednictwem faksu lub poczty e-mail. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji objętego niniejszą umową zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające:

uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń, w specjalności inżynieryjnej drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie wskazane w ofercie tj.

…………………………………………………….……………………………………………………. – kierownik budowy

……………………………………………………………………………………………………………. – kierownik robót

……………………………………………………………………………………………………………. – kierownik robót

……………………………………………………………………………………………………………. – kierownik robót

……………………………………………………………………………………………………………. – kierownik robót

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3 (przedstawionej w ofercie), jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWP i przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
2. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osoby wymienione w ust. 3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie, –potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu ……………………………………………..…………………… zakres: ……………………………………,formę wsparcia: ………………………………………………………) odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w Ogłoszeniu Bazy Konkurencyjności lub SIWP, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia ………… . Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 3 i 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

**KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 13**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
4. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie z dnia …………….) , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1,
5. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 i 3 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
6. jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji zamówienia będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 0,05% a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
7. za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,

3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.

5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

**§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 20 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
3. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, a opóźnienie przekracza 14 dni,
5. Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie udokumentuje udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie z dnia ……………… w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia).
7. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
9. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
10. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
11. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
12. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń. W razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić jej odrębnego pokrycia przez Wykonawcę.

**ZMIANA UMOWY**

**§ 15**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w stosunku do założeń i rozwiązań projektowych projektu architektoniczno-budowlanego, stanowiących załącznik nr 5 do umowy, nastąpią w następujących sytuacjach:

* ze względu na poprawę bezpieczeństwa,
* ze względu na przyczyny technologiczne lub techniczne.

1. Zmiany umowy w zakresie podwykonawcy robót i osób wskazanych w ofercie, będą dokonane pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 11 umowy.
2. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 – 3 jest złożenie uzasadnionego pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę, uzgodnienie i sporządzenie przez Strony stosownego protokołu.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego.

**§ 17**

1. Dla prawidłowej interpretacji umowy, ustala się następującą hierarchię dokumentów:
2. treść umowy,
3. załącznik nr 1 do umowy,
4. załącznik nr 3 do umowy,
5. załącznik nr 2 do umowy.
6. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
7. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.

**§ 18**

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
3. Ogłoszenie Bazy Konkurencyjności lub Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy zamierzenia budowlanego pn: „Nowe Gliwice Etap III – poprzemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni „Gliwice”- Infrastruktura techniczna”
4. Oferta Wykonawcy z dnia ………………… ,
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamierzenia budowlanego,
6. wzór karty gwarancyjnej zaakceptowany przez Wykonawcę ,
7. projekt budowlany,
8. decyzja administracyjna *pozwolenie na budowę*

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**