



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.328.2019

Gliwice, 27 sierpnia 2019 r.

nr kor. UM.629057.2019



DECYZJA NR 1224/2019

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zmianami), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 15.03.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla:

Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o.
z siedzibą przy **ul. Wincentego Pola 16** w Gliwicach

na:

budowę wewnętrznego układu drogowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej z pompownią, kanalizacji deszczowej z pompowniami, elektroenergetyczną ze stacją transformatorową i agregatem prądowoczym, oświetlenia terenu i kanalizacją teletechniczną, a także przebudową istniejących zbiorników wody przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 18, nr 48, nr 52, nr 53, nr 407, nr 408, nr 49/1, nr 14/36, nr 14/35, nr 14/49, nr 14/56, nr 14/23 i nr 14/22, obręb Nowe Gliwice)

rodzaj robót budowlanych: **budowa, przebudowa**

Projektanci:

dr inż. arch. **Stanisław Lessaer**

- nr upr. bud. **665/86** w specjalności **architektonicznej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-0097**

inż. **Andrzej Ciach**

- nr upr. bud. **43/87** w specjalności **konstrukcyjno-inżynierskiej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BD/8246/02**

mgr inż. **Witold Doryk**

- nr upr. bud. **376/92** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/4190/02**

mgr inż. **Grzegorz Węgrzyn**

- nr upr. bud. **382/01** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8675/03**

mgr inż. **Krzysztof Talarowski**

- nr upr. bud. **SLK/5116/POOE/13** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/8550/14**

mgr inż. **Maciej Więch**

- nr upr. bud. **SLK/8221/PWST/18** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BT/0756/18**

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Michał Duda**

- nr upr. bud. **10/OPOKK/2015** w specjalności **architektonicznej**

- nr ewid. Opolskiej Okręgowej Izby Architektów **OP-0220**

mgr inż. **Radosław Chwist**

- nr upr. bud. **SLK/2512/POOD/09** w specjalności **drogowej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BD/6219/09**

mgr inż. **Włodzimierz Krasucki**

- nr upr. bud. **697/91** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BO/8681/03**

mgr inż. **Barbara Gudys**

- nr upr. bud. **407/02** w specjalności **instalacyjnej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8679/03**

mgr inż. **Piotr Zawodny**

- nr upr. bud. **187/94** w specjalności **instalacyjno-inżynierskiej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/8326/02**

mgr inż. **Jacek Szymański**

- nr upr. bud. **DTT-TU/2125/01/U** w specjalności **instalacyjnej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BT/2836/05**

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącej do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
- 6) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 7) zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tej nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
- 8) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zmianami),
- 9) należy zachować warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 11.07.2019 r. znak WOOŚ.420.26.2019.MK2.9 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p. n. „Budowa wewnętrznego układu drogowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej z pompownią, kanalizacji deszczowej z pompowniami, elektroenergetyczną ze stacją transformatorową i agregatem prądotwórczym, oświetlenia terenu, kanalizacji teletechnicznej, a także przebudową istniejących zbiorników wody w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej” oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach należy zastosować rozwiązania organizacyjne minimalizujące emisję niezorganizowaną pyłu w szczególności:
 - zabezpieczenie odpadów wytwarzanych podczas wykopów (zanieczyszczone podłoże) oraz mas ziemnych przed rozwiewaniem np. poprzez przykrywanie plandekami lub zraszanie,
 - zraszanie odsłoniętego terenu w przypadku przesuszenia podłoża będącego skutkiem przedłużającej się suszy,
 - ograniczenie prac związanych z wykopami w czasie suchej i wietrznej pogody,

- 10) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym m. in. w:
- a) piśmie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach znak TZT/3750/2018/12713 z dnia 11.02.2019 r. dotyczącym warunków technicznych podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej terenów objętych projektowaną inwestycją oraz w piśmie znak TZT/927/2019/2673 z dnia 28.03.2019 r. dotyczącym uzgodnienia projektu podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej terenów objętych przedmiotową inwestycją,
 - b) piśmie Tauron Dystrybucja S. A. w Krakowie – Oddział w Gliwicach znak G/KJA/11206/2019 z dnia 13.08.2019 r. dotyczącym warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektów objętych projektowaną inwestycją,
 - c) pismach Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach znak PU.7021.7.350.2018 z dnia 16.11.2018 r. i znak PU.7021.7.350.2018 z dnia 22.01.2019 r. dotyczących warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji oraz w pismach znak PU.7021.8.34.2019 z dnia 11.03.2019 r. i znak PU.7021.8.34.2019 z dnia 25.06.2019 r. dotyczących uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji,
 - d) Protokole z Narady Koordynacyjnej dotyczącej projektowanych elementów sieci uzbrojenia terenu z dnia 20.02.2019 r. (znak sprawy GE.6630.30.2019),
 - e) piśmie Zarządu Dróg Miejskich Gliwicach znak ZDM.427.23.2019.MD z dnia 28.02.2019 r. dotyczącym uzgodnienia możliwości włączenia ruchu drogowego z terenu projektowanej inwestycji do układu dróg publicznych w Gliwicach w związku z rozbudową układu dróg wewnętrznych,
- 11) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 12) w trakcie wykonywania robót należy utrzymywać w czystości i należytym stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu budowy,
- 13) w organizacji placu budowy należy zapewnić stanowisko do mycia kół dla wszystkich samochodów wyjeżdżających z placu budowy,
- 14) należy przewidzieć miejsce składowania gruntu pochodzącego z wykopów z podziałem na humus i glebę mineralną, które zostaną wykorzystane po zakończeniu robót na terenie objętym przedmiotową inwestycją,
- 15) masy ziemne usuwane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować,
- 16) prace ziemne nie mogą spowodować zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, a dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione,
- 17) na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,
- 18) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy w maksymalnym stopniu chronić istniejącą zieleń, a prace związane z planowaną wycinką drzew należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- 19) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
- 20) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
- 21) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
- 22) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
- 23) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 7b i pkt. 14b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 z 2001 r., poz. 1554),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

Pouczenie.

1. Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2. Niniejsza decyzja nie obejmuje podłączenia projektowanej inwestycji do sieci infrastruktury technicznej, tj. budowy przyłącza wodociągowego, przyłącza do kanalizacji deszczowej, przyłącza do kanalizacji sanitarnej i przyłącza elektroenergetycznego oraz budowy zjazdu na ul. Bojkowską oraz połączenia z ul. Dojazdową.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, dla działek lub terenów na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 1-2b, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych.

Włączenia do sieci infrastruktury technicznej należy zaprojektować i zrealizować z uwzględnieniem warunków technicznych określonych przez jej administratorów.

UZASADNIENIE

W dniu 15.03.2019 r. Pan Tomasz Szlachta w imieniu Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Wincentego Pola 16 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę wewnętrznego układu drogowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej z pompownią, kanalizacji deszczowej z pompowniami, elektroenergetyczną ze stacją transformatorową i agregatem prądowórczym, oświetlenia terenu i kanalizacją teletechniczną, a także przebudową istniejących zbiorników wody przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 18, nr 48, nr 52, nr 53, nr 407, nr 408, nr 49/1, nr 14/36, nr 14/35, nr 14/49, nr 14/56 i nr 14/23, obręb Nowe Gliwice).

Po analizie wniosku oraz dokumentacji projektowej pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tutejszy organ stwierdził braki i nieprawidłowości, do usunięcia których wezwano inwestora postanowieniem nr 365/2019 z dnia 11.04.2019 r. w terminie 14 dni od daty odbioru postanowienia. Postanowienie zostało odebrane przez inwestora w dniu 16.04.2019 r. W dniu 29.04.2019 r., w terminie ważności ww. postanowienia, pełnomocnik inwestora zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 03.06.2019 r. Postanowieniem nr 445/2019 z dnia 30.04.2019 r. zmieniono postanowienie nr 365/2019 z dnia 11.04.2019 r. poprzez zmianę terminu uzupełnienia wniosku na termin do dnia 03.06.2019 r. Następnie w dniu 27.05.2019 r. pełnomocnik inwestora zwrócił się ponownie o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 08.07.2019 r. Postanowieniem nr 563/2019 z dnia 28.05.2019 r. zmieniono termin uzupełnienia wniosku na termin do dnia 08.07.2019 r. Dnia 08.07.2019 r. dokonano częściowego uzupełnienia wniosku i dokumentacji projektowej.

Następnie dnia 26.07.2019 r. pełnomocnik inwestora przedłożył w tutejszym organie w ramach uzupełnienia wniosku decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 11.07.2019 r. znak WOOS.420.26.2019.MK2.9 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p. n. „Budowa wewnętrznego układu drogowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej z pompownią, kanalizacji deszczowej z pompowniami, elektroenergetyczną ze stacją transformatorową i agregatem prądowórczym, oświetlenia terenu, kanalizacji teletechnicznej, a także przebudową istniejących zbiorników wody przy w Gliwicach ul. Bojkowskiej”. W zaistniałej sytuacji, po powtórnej analizie uzupełnionego wniosku i dokumentacji projektowej oraz z uwagi na nowe okoliczności w przedmiotowej sprawie, organ administracji architektoniczno-budowlanej uznał, że projekt budowlany należy uzupełnić, do czego wezwano wnioskodawcę postanowieniem nr 796/2019 z dnia 26.07.2019 r. w terminie 7 dni od daty odbioru postanowienia. Postanowienie zostało odebrane przez inwestora w dniu 30.07.2019 r. Następnie, w dniu 31.07.2019 r., w terminie ważności ww. postanowienia, pełnomocnik inwestora zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 30.09.2019 r. Postanowieniem nr 816/2019 z dnia 31.07.2019 r. zmieniono postanowienie nr 796/2019 z dnia 26.07.2019 r. poprzez zmianę terminu uzupełnienia wniosku na termin do dnia 30.09.2019 r. Dnia 23.08.2019 r. dokonano uzupełnienia wniosku i korekty dokumentacji projektowej.

Jak wynika z uzupełnionej dokumentacji projektowej przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- 1) budowę wewnętrznego układu drogowego,
- 2) budowę zewnętrznych instalacji:
 - wodociągowej,
 - kanalizacji sanitarnej z pompownią,
 - kanalizacji deszczowej z pompowniami,
 - elektroenergetycznej ze stacją transformatorową i agregatem prądowórczym,
 - oświetlenia terenu,
 - kanalizacji teletechnicznej,
- 3) przebudowę istniejących zbiorników na wodę z przeznaczeniem na zbiorniki retencyjne dla kanalizacji deszczowej,

na terenie zlokalizowanym pomiędzy ul. Bojkowską, ul. Pszczyńską i ul. Dojazdową w Gliwicach (inwestycja na działkach nr 18, nr 48, nr 52, nr 53, nr 407, nr 408, nr 49/1, nr 14/36, nr 14/35, nr 14/49, nr 14/56, nr 14/23 i nr 14/22, obręb Nowe Gliwice).

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje także swoim zakresem, w ramach przygotowania terenu, rozbiórkę fragmentów nawierzchni asfaltowej, placów utwardzonych, zrujnowanych budowli i fundamentów oraz historycznej infrastruktury technicznej, występujących w obszarze inwestycji.

Rozpatrując złożony wniosek o pozwolenie na budowę organ uwzględnił obowiązujące przepisy w tym zakresie oraz przedłożone uzgodnienia. Ustalono między innymi, że:

- 1) inwestor legitymuje się ostateczną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 11.07.2019 r. znak WOOS.420.26.2019.MK2.9 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p. n. „Budowa wewnętrznego układu drogowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej z pompownią, kanalizacji deszczowej z pompowniami, elektroenergetyczną ze stacją transformatorową i agregatem prądowórczym, oświetlenia terenu, kanalizacji teletechnicznej, a także przebudową istniejących zbiorników wody w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej” oraz określającą istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia,
- 2) inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 3) przedłożone do zatwierdzenia projekt budowlany opracowany został przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) projekt budowlany został zaopiniowany pozytywnie przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- 5) projekt budowlany zawiera dokumentację geotechniczną opracowaną dla przedmiotowej inwestycji, w skład której wchodzi opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego,
- 6) projekt budowlany zawiera budowlaną opinię techniczną żelbetowych zbiorników na wodę objętych w ramach przedmiotowej inwestycji przebudową z przeznaczeniem na zbiorniki retencyjne dla kanalizacji deszczowej,
- 7) dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał m. in.:
 - warunki techniczne podłączenia terenów projektowanej inwestycji do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Gliwicach (pismo znak TZT/3750/2018/12713 z dnia 11.02.2019 r.),
 - warunki techniczne podłączenia obiektów objętych projektowaną inwestycją do sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja S. A. w Krakowie – Oddział w Gliwicach (pismo znak G/KJA/11206/2019 z dnia 13.08.2019 r.),
 - warunki techniczne Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji (pisma znak PU.7021.7.350.2018 z dnia 16.11.2018 r. i znak PU.7021.7.350.2018 z dnia 22.01.2019 r.),
- 8) zgodnie z projektem budowlanym projektowany układ drogowy skomunikowany będzie bezpośrednio z układem dróg publicznych miasta Gliwice wjazdem od strony ul. Dojazdowej oraz wjazdem od strony ul. Bojkowskiej (zgodnie z uzgodnieniem Zarządu Dróg Miejskich Gliwice zawartym w piśmie znak ZDM.427.23.2019.MD z dnia 28.02.2019 r.).

Zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji projektowej przyłącza do sieci infrastruktury technicznej objęte są odrębnymi opracowaniami i realizowane będą odrębnymi wnioskami.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zmianami) w publicznie dostępnym wykazie zamieszczono dane o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedsięwzięcia objętego przedmiotową decyzją. Dane związane z wydaniem przedmiotowej decyzji podlegają ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie, zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10. ww. ustawy.

Ponadto do wniosku dołączono m. in. protokół z Narady Koordynacyjnej dotyczącej projektowanych elementów sieci uzbrojenia terenu z dnia 20.02.2019 r. (znak sprawy GE.6630.30.2019) oraz uzgodnienie możliwości włączenia ruchu drogowego z terenu projektowanej inwestycji do układu dróg publicznych w Gliwicach w związku z rozbudową układu dróg wewnętrznych (pismo Zarządu Dróg Miejskich Gliwice znak ZDM.427.23.2019.MD z dnia

28.02.2019 r.). Projekt budowlany został uzgodniony z administratorem sieci kanalizacji deszczowej oraz z administratorem sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymagania, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886), w przeważającym obszarze oznaczony jest symbolem 9U (tereny usług różnych - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy) oraz w niewielkim stopniu symbolem 2PU (tereny przemysłowo-usługowe) i symbolem 03KDG2/2 (tereny ulicy głównej, projektowanej). Dla terenu oznaczonego symbolem 9U przeznaczeniem podstawowym są usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne, a przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. dojazdy i parkingi oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu. Dla terenu oznaczonego symbolem 2PU przeznaczeniem podstawowym jest działalność przemysłowo-usługowa, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie, a przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. wewnętrzne ulice dojazdowe i parkingi, uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów. Dla terenu oznaczonego symbolem 03KDG2/2 przeznaczeniem uzupełniającym jest m. in. uzbrojenie terenu (bez budynków).

Przedłożoną dokumentację projektową opracowano z uwzględnieniem parametrów i wskaźników określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym m. in. w zakresie zachowania minimalnych szerokości linii rozgraniczających projektowanej wewnętrznej ulicy dojazdowej nie wyznaczonej na rysunku planu, określonych w §17 pkt. 13 obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełnia wymagania ochrony środowiska, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia i został sprawdzony przez uprawnionych projektantów, którzy legitymują się zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb zawodowych aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego.

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Wobec zrzeczenia się prawa do odwołania przez stronę, zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego stwierdzam, że niniejsza decyzja jest ostateczna i prawomocna z dniem 29.08.2019

p.o. Kierownik Referatu
Infrastruktury
Grażyna Klose

29.08.2019.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA
p.o. Kierownik Referatu
Infrastruktury
Grażyna Klose

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 701,00 zł.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zmianami).

Otrzymuje:

- 1) Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o.
ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice + 2 egz. projektu
poprzez pełnomocnika : Pana Tomasza Szlachetę
adres do korespondencji:
P. A. Nova S. A.
ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice

Kopia:

- 1) Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
- 2) Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o.
ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
ul. Dąbrowskiego 22, 40-032 Katowice
- 4) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice + 1 egz. projektu
- 5) aa – AB P. Łaniewski (tel. 32 2391-166) + 1 egz. projektu

POUCZENIE.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).