



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB.6740.1.422.2019

Gliwice, 28 sierpnia 2019 r.

nr kor. UM.708383.2019



DECYZJA NR 1230/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zmianami), a także w oparciu o przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 511)

oraz zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego dnia 15.03.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla:

Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o.
z siedzibą przy **ul. Wincentego Pola 16** w **Gliwicach**

na:

budowę trzech parkingów dla samochodów osobowych (parking nr 1 na 157 miejsc postojowych, parking nr 2a na 59 miejsc postojowych i parking nr 2b na 59 miejsc postojowych) przy wewnętrznym układzie drogowym wraz z zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji deszczowej z separatorami i oświetlenia terenu, przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach (inwestycja na działce nr 48, obręb Nowe Gliwice)

rodzaj robót budowlanych: **budowa**

Projektanci:

dr inż. arch. **Stanisław Lessaer**

- nr upr. bud. **665/86** w specjalności **architektonicznej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów **SL-0097**

inż. **Andrzej Ciach**

- nr upr. bud. **43/87** w specjalności **konstrukcyjno-inżynierskiej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BD/8246/02**

mgr inż. **Grzegorz Węgrzyn**

- nr upr. bud. **382/01** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8675/03**

mgr inż. **Krzysztof Talarowski**

- nr upr. bud. **SLK/5116/POOE/13** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/8550/14**

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Michał Duda**

- nr upr. bud. **10/OPOKK/2015** w specjalności **architektonicznej**
- nr ewid. Opolskiej Okręgowej Izby Architektów **OP-0220**

mgr inż. **Radosław Chwist**

- nr upr. bud. **SLK/2512/POOD/09** w specjalności **drogowej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/BD/6219/09**

mgr inż. **Barbara Gudyś**

- nr upr. bud. **407/02** w specjalności **instalacyjnej**
- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IS/8679/03**

AB.6740.1.422.2019

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

mgr inż. **Piotr Zawodny**

- nr upr. bud. **187/94** w specjalności **instalacyjno-inżynieryjnej**

- nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa **SLK/IE/8326/02**

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór nad robotami budowlanymi objętymi niniejszym pozwoleniem przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 5) wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, celem naniesienia zmian na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tutejszego Urzędu,
- 6) roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem właścicieli istniejących sieci uzbrojenia terenu,
- 7) postępowanie z odpadami wytwarzanymi w trakcie prac budowlanych powinno być zgodne z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zmianami),
- 8) należy zachować warunki zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 17.07.2019 r. znak WOOŚ.420.49.2019.MK2.9 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p. n. „Budowa trzech parkingów dla wewnętrznego układu drogowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji deszczowej z separatorami i oświetlenia terenu w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej” oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia. Zgodnie z ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach należy zastosować rozwiązania organizacyjne minimalizujące emisję nieorganizowaną pyłu w szczególności poprzez:
 - zabezpieczenie odpadów wytwarzanych podczas wykopów (zanieczyszczone podłoże) przed rozwiewaniem np. poprzez przykrywanie plandekami lub zraszanie,
 - zraszanie odsłoniętego terenu w przypadku przesuszenia podłoża będącego skutkiem przedłużającej się suszy,
 - ograniczenie prac związanych z wykopami w czasie suchej i wietrznej pogody,
 - czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem z placu budowy na drogi publiczne,
- 9) należy spełnić wymagania określone we wszystkich uzgodnieniach, opiniach branżowych, decyzjach wynikających z przepisów szczególnych art. 32 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym m. in. w:
 - a) piśmie Tauron Dystrybucja S. A. w Krakowie – Oddział w Gliwicach znak G/KJA/11206/2019 z dnia 13.08.2019 r. dotyczącym warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej obiektów objętych projektowaną inwestycją,
 - b) pismach Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach znak PU.7021.7.350.2018 z dnia 16.11.2018 r. i znak PU.7021.7.350.2018 z dnia 22.01.2019 r. dotyczących warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji oraz w piśmie znak PU.7021.8.34.2019 z dnia 25.06.2019 r. dotyczącym uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenu inwestycji,
 - c) pismach Zarządu Dróg Miejskich Gliwicach znak ZDM.427.23.2019.MD z dnia 28.02.2019 r. oraz znak ZDM.427.23.2019.MD z dnia 26.07.2019 r. dotyczących uzgodnienia możliwości włączenia ruchu drogowego z terenu projektowanej inwestycji do układu dróg publicznych w Gliwicach,
- 10) roboty budowlane, w tym roboty ziemne, należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401),
- 11) w trakcie wykonywania robót należy utrzymywać w czystości i należytym stanie technicznym drogi dojazdowe i wyjazdowe z terenu budowy,
- 12) masy ziemne usuwane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować,
- 13) prace ziemne nie mogą spowodować zakłóceń stosunków wodnych na gruntach sąsiednich, a dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione,
- 14) na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych,

- 15) w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy w maksymalnym stopniu chronić istniejącą zieleń, a prace związane z planowaną wycinką drzew należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - 16) należy oznakować i zabezpieczyć wykopy,
 - 17) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć uciążliwość dla osób postronnych,
 - 18) roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 19) teren po wykonaniu robót należy uporządkować,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

Pouczenie.

Pozwolenie na budowę wygasa zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 29.03.2019 r. Pan Tomasz Szlachta w imieniu Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Wincentego Pola 16 w Gliwicach, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę trzech parkingów przy wewnętrznym układzie drogowym wraz z zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji deszczowej z separatorami i oświetlenia terenu, przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach (inwestycja na działce nr 48, obręb Nowe Gliwice).

Po analizie wniosku oraz dokumentacji projektowej pod względem wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tutejszy organ stwierdził braki i nieprawidłowości, do usunięcia których wezwano inwestora postanowieniem nr 474/2019 z dnia 06.05.2019 r. w terminie 14 dni od daty odbioru postanowienia. Postanowienie zostało odebrane w dniu 15.05.2019 r., a następnie w dniu 27.05.2019 r., w terminie ważności ww. postanowienia, pełnomocnik inwestora zwrócił się o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 29.07.2019 r. Postanowieniem nr 561/2019 z dnia 28.05.2019 r. dokonano zmiany postanowienia nr 474/2019 w zakresie terminu uzupełnienia wniosku na termin do dnia 29.07.2019 r. Następnie dnia 29.07.2019 r. pełnomocnik inwestora ponownie wystąpił o przedłużenie terminu na uzupełnienie wniosku wskazując termin do dnia 30.09.2019 r. Postanowieniem nr 831/2019 z dnia 01.08.2019 r. po powtórnej analizie uzupełnionego wniosku i dokumentacji projektowej oraz z uwagi na nowe okoliczności w przedmiotowej sprawie dokonano zmiany i uzupełnienia postanowienia nr 474/2019 w zakresie usunięcia braków w dokumentacji projektowej oraz terminu uzupełnienia wniosku na termin do dnia 30.09.2019 r. Dnia 23.08.2019 r. dokonano uzupełnienia i korekty wniosku oraz dokumentacji projektowej.

Jak wynika z uzupełnionej dokumentacji projektowej przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- 1) budowę trzech parkingów dla samochodów osobowych łącznie na 257 miejsc postojowych,
 - 2) budowę zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowej dla terenu parkingów,
 - 3) budowę zewnętrznych instalacji oświetlenia terenu parkingów,
- na terenie zlokalizowanym pomiędzy ul. Bojkowską, ul. Pszczyńską i ul. Dojazdową w Gliwicach (inwestycja na działce nr 48, obręb Nowe Gliwice).

Rozpatrując złożony wniosek o pozwolenie na budowę organ uwzględnił obowiązujące przepisy w tym zakresie oraz przedłożone uzgodnienia. Ustalono między innymi, że:

- 1) inwestor legitymuje się decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 17.07.2019 r. znak WOOS.420.49.2019.MK2.9 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia p. n. „Budowa trzech parkingów dla wewnętrznego układu drogowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji deszczowej z separatorami i oświetlenia terenu w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej” oraz określającej istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia,
- 2) inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- 3) przedłożone do zatwierdzenia projekt budowlany opracowany został przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) projekt budowlany został zaopiniowany pozytywnie przez rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,

- 5) projekt budowlany zawiera dokumentację geotechniczną opracowaną dla przedmiotowej inwestycji, w skład której wchodzi opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego,
- 6) dla przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał m. in.:
 - warunki techniczne podłączenia obiektów objętych projektowaną inwestycją do sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja S. A. w Krakowie – Oddział w Gliwicach (pismo znak G/KJA/11206/2019 z dnia 13.08.2019 r.),
 - warunki techniczne Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych Urzędu Miejskiego w Gliwicach na odprowadzenie wód opadowych z terenu projektowanej inwestycji (pisma znak PU.7021.7.350.2018 z dnia 16.11.2018 r. i znak PU.7021.7.350.2018 z dnia 22.01.2019 r.),
- 7) zgodnie z projektem budowlanym projektowane parkingi skomunikowane będą poprzez planowany wewnętrzny układ drogowy (objęty odrębnym postępowaniem administracyjnym obecnie prowadzonym przez tutejszy organ) z układem dróg publicznych miasta Gliwice wjazdem od strony ul. Dojazdowej oraz wjazdem od strony ul. Bojkowskiej (zgodnie z uzgodnieniami Zarządu Dróg Miejskich Gliwice zawartymi w piśmie znak ZDM.427.23.2019.MD z dnia 28.02.2019 r. oraz w piśmie znak ZDM.427.23.2019.MD z dnia 26.07.2019 r.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zmianami) w publicznie dostępnym wykazie zamieszczono dane o wniosku o wydanie pozwolenia na budowę przedsięwzięcia objętego przedmiotową decyzją. Dane związane z wydaniem przedmiotowej decyzji podlegają ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie, zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 10. ww. ustawy.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m. in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, oraz kompletność projektu budowlanego.

Realizując powyższe wymogi, stwierdza się, że teren, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLVII/1217/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886), oznaczony jest symbolem 9U (tereny usług różnych - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy). Dla terenu tego przeznaczeniem podstawowym są usługi różne, w tym komercyjno-produkcyjne, a przeznaczeniem uzupełniającym są m. in. dojazdy i parkingi oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu.

W projekcie budowlanym wykazano m.in., że łączna powierzchnia parkingów stanowi 9.04% terenu inwestycyjnego.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełnia wymagania ochrony środowiska, złożony projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia i został sprawdzony przez uprawnionych projektantów, którzy legitymują się zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb zawodowych aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego.

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14-tu dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego).



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

p.o. Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Kłose
Grażyna Kłose

Na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zmianami) pobrano opłatę skarbową w wysokości 465,00 zł.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zmianami).

Urząd Miasta i Głowicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Otrzymuje:

- 1) Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o.
ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice
poprzez pełnomocnika : Pana Tomasza Szlachetę
adres do korespondencji:
P. A. Nova S. A.
ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice

Wobec zrzeczenia się prawa
do odwołania przez strony w myśl art. 127a
Kodeksu postępowania administracyjnego
stwierdzam, że niniejsza decyzja jest ostateczna
i prawomocna z dniem 29.08.2019.....
+ 2 egz. projektu

Kopia:

- 1) Wydział Podatków i Opłat
w miejscu
- 2) Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o.
ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
ul. Dąbrowskiego 22, 40-032 Katowice
- 4) PINB dla miasta Gliwice
ul. Ziemowita 1, 44-100 Gliwice
- 5) aa – AB P. Łaniewski (tel. 32 2391-166)

p.o. Kierownik Referatu
Infrastruktury

Grażyna Kłose
Grażyna Kłose
29.08.2019.

+ 1 egz. projektu
+ 1 egz. projektu

POUCZENIE.

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).