

GAPR – DPRJ/ 564 / 20 /W

Gliwice, dnia 01 lipca 2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE na realizację usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego

W związku z realizacją projektu pn. „*Nowe Gliwice etap III - przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni*”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa III Konkurencyjność MŚP, Działanie 3.1 Poprawa warunków do rozwoju MŚP, Poddziałanie 3.1.1 Tworzenie terenów inwestycyjnych na obszarach typu brownfield – ZIT, Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. **zaprasza do składania ofert na realizację usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego.**

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o.  
ul. Wincentego Pola 16  
44-100 Gliwice  
tel. 32 33 93 110  
e-mail: [gapr@gapr.pl](mailto:gapr@gapr.pl)  
KRS: 0000089796, NIP: 6312203756, REGON: 276142230

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 22 sierpnia 2019 roku* oraz zgodnie z zapisami *Przewodnika dla beneficjentów EFRR RPO WSL 2014-2020 z dnia 19 grudnia 2019 roku.*

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie:

[www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl) oraz [www.gapr.pl](http://www.gapr.pl)

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wspólny słownik zamówień (CPV): **71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego**
2. Przedmiot zamówienia:

**Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w ramach projektu pn. „Nowe Gliwice etap III – przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni”**

Zakres projektu obejmuje prace związane z przygotowaniem terenów inwestycyjnych typu brownfield mieszczących się w Gliwicach, wraz z budową infrastruktury drogowej i technicznej, co umożliwi udostępnienie ich na potrzeby MŚP.

Zakres inwestycji obejmie w szczególności: wykonanie robót przygotowawczych, w tym wycinki drzew i krzewów oraz robót budowlano-instalacyjnych oraz robót wykończeniowych, w tym uporządkowanie terenu (**Uwaga!** bez nasadzeń oraz małej architektury) zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej obejmujących w szczególności:

- wewnętrzny układ dróg szerokości 6 m o nawierzchni asfaltowej wraz z budową 3 parkingów,
- układ chodników szerokości 2 m o nawierzchni z kostki betonowej,
- utwardzenie terenu przy budowłach infrastruktury technicznej,
- przebudowę 5 żelbetowych zbiorników na wodę,
- niwelację terenu,
- wycinkę drzew,
- powierzchnie biologicznie czynne,
- instalację zewnętrzną wodociągową,
- instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej,
- instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej,
- instalację zewnętrzną elektroenergetyczną z oświetleniem terenu,
- instalację zewnętrzną kanalizacji teletechnicznej,
- pompownie wód opadowych,
- pompownie ścieków sanitarnych,
- agregat prądotwórczy,
- szlabany przy wjeździe od ulicy Bojkowskiej i ul. Dojazdowej,
- przyłącze do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Płazyńskiego,
- przyłącze do kanalizacji sanitarnej projektowanej wzdłuż ul. Bojkowskiej,
- przebudowę włączenia do drogi publicznej tj. ul. Bojkowskiej,
- włączenie do wewnętrznego układu drogowego,
- stację transformatorową,
- inne: obsługę geodezyjną inwestycji, konieczne prace rozbiórkowe.

Zakres robót został szczegółowo ujęty w dokumentacji techniczno-budowlanej stanowiącej załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, która zostanie udostępniona przez Zamawiającego w wersji elektronicznej na wniosek Oferenta, po podpisaniu przez osobę(y) uprawnioną(e) do reprezentowania Oferenta i dostarczeniu do Zamawiającego OŚWIADCZENIA O ZOBOWIĄZANIU DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI, stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na terenie inwestycji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym drogą pisemną – do terminu składania ofert.

**Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Zespołu Nadzoru Inwestorskiego do pełnienia obowiązków:**

- Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności inżynierskiej – drogowej,
- Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,
- Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego.

Szczegółowy zakres obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego wskazany został we wzorze UMOWY O PEŁNIENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

3. Wyłonienie wykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem projektu pn. „Nowe Gliwice etap III – przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni” nastąpi poprzez przeprowadzenie osobnego postępowania, w terminie wskazanym w rozdz. V, ust. 2 – 4 zapytania ofertowego.

#### **IV. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni, w Gliwicach (44-100) ul. Bojkowska. Obręb Nowe Gliwice, inwestycja na działkach nr 18, nr 48, nr 52, nr 53, nr 407, nr 408, nr 49/1, nr 14/36, nr 14/35, nr 14/49, nr 14/56, nr 14/23, nr 14/22.

#### **V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Przewidywany termin realizacji zamówienia: lipiec 2020 r. – luty 2022 r.
2. Przewidywany termin ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy robót budowlanych: lipiec 2020 r.
3. Przewidywany termin dokonania wyboru wykonawcy robót budowlanych: sierpień 2020 r. / wrzesień 2020 r.
4. Przewidywany termin podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych: wrzesień 2020 r.
5. Przewidywany termin trwania robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie: wrzesień 2020 r. – luty 2022 r.

Podane terminy są orientacyjne i mogą ulec zmianie.

## VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:
  - A. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
    - 1) osobami pełniącymi funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w tym:
      - 1.1) jedną osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która:
        - a. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**, które zostały wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
        - b. posiada aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 euro (równowartość w PLN przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta),
        - c. w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres posiadania uprawnień jest krótszy – w tym okresie wykonała (liczy się data zakończenia realizacji usługi) w sposób należyty co najmniej 2 (słownie: dwie) usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie konstrukcyjno – budowlanym, a wartość każdej z inwestycji wynosiła co najmniej 10 000 000,00 zł brutto.
      - 1.2) jedną osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która:
        - a. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności **inżynieryjnej – drogowej**, które zostały wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
        - b. posiada aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 euro (równowartość w PLN przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta),
        - c. w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres posiadania uprawnień jest krótszy – w tym okresie wykonała (liczy się data zakończenia realizacji usługi) w sposób należyty co najmniej 2 (słownie: dwie) usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie inżynieryjno - drogowym, a wartość każdej z inwestycji wynosiła co najmniej 10 000 000,00 zł brutto.
      - 1.3) jedną osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która:
        - a. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych**, które zostały wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.),

lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- b. posiada aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 euro (równowartość w PLN przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta),
- c. w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres posiadania uprawnień jest krótszy – w tym okresie wykonała (liczy się data zakończenia realizacji usługi) w sposób należyty co najmniej 2 (słownie: dwie) usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych**, a wartość każdej z inwestycji wynosiła co najmniej 10 000 000,00 zł brutto.

1.4) jedną osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która:

- a. posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, które zostały wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- b. posiada aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej o wartości nie mniejszej niż 50 000,00 euro (równowartość w PLN przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia OC została zawarta),
- c. w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres posiadania uprawnień jest krótszy – w tym okresie wykonała (liczy się data zakończenia realizacji usługi) w sposób należyty co najmniej 2 (słownie: dwie) usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, a wartość każdej z inwestycji wynosiła co najmniej 10 000 000,00 zł brutto.

2) jedną osobą - spośród tych wskazanych w pkt. 1). ppkt. od 1.1) do 1.4) – która pełnić będzie funkcję **Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego**; osoba ta musi spełniać także poniższe warunki:

- a. w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres posiadania uprawnień jest krótszy – w tym okresie wykonała (liczy się data zakończenia realizacji usługi) w sposób należyty co najmniej 2 (słownie: dwie) usługi z zakresu koordynowania prac zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego (tj. pełniła funkcję Inżyniera Kontraktu i/lub Kierownika Inspektorów i/lub Koordynatora prac inspektorów nadzoru itp.), a wartość każdej inwestycji wynosiła co najmniej 10 000 000,00 zł brutto.

Zamawiający dopuszcza równoważne uprawnienia, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2018 poz. 2272 z późn. zm.).

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust.1, lit. A. należy do oferty dołączyć WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ OFERENTA DO REALIZACJI USŁUGI

KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO stanowiący załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, zawierający oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

**B. wniosą wadium zgodnie z poniższymi warunkami:**

- 1) Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).
- 2) Wadium należy wnieść w jednej z następujących form:
  - a. pieniężnej (przelew bankowy),
  - b. gwarancji bankowej,
  - c. gwarancji ubezpieczeniowej.
- 3) Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj. ING BANK ŚLĄSKI S. A. PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984, a dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium - „Nowe Gliwice Etap III” – usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego”. W przypadku konsorcjum należy dopisać „wpłata w imieniu konsorcjum” wraz ze wskazaniem nazw konsorcjantów.
- 4) Wadium wnoszone w pozostałych formach (oryginał dokumentu) należy załączyć do oferty.
- 5) Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w tym terminie (tj. przed upływem terminu do składania ofert) znajdzie się na koncie Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja powinna zostać udzielona na pełny okres związania ofertą. Gwarancje bankowa i ubezpieczeniowa muszą być bezwarunkowe. Treść gwarancji wymaga akceptacji Zamawiającego.
- 6) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
- 7) Zamawiający zwraca wadium w wysokości nominalnej wszystkim Oferentom niezwłocznie po unieważnieniu/ zamknięciu postępowania lub zawarciu umowy o pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego z Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem pkt 9)
- 8) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w wysokości nominalnej na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 9) Zamawiający ma prawo zatrzymać wadium, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
  - a. nie podpisał umowy zgodnej z jej wzorem i na warunkach określonych w ofercie. Przez niepodpisanie umowy należy rozumieć także dwukrotne nieusprawiedliwione niestawiennictwo Oferenta w wyznaczonym terminie i miejscu celem podpisania umowy przez Strony lub niepodpisanie umowy na wezwanie Zamawiającego lub
  - b. nie ustanowił przewidzianego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
  - c. zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w ust. 1, lit. B należy do oferty dołączyć stosowne potwierdzenia określone w punkcie 3) i 4)

**Ostateczna ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie składanych przez Oferenta dokumentów, wymienionych w rozdz. VI ust. 1, lit. A – B i zostanie dokonana według formuły: „spełnia” – „nie spełnia”.**

2. Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu konsorcjum składające się z podmiotów: osób fizycznych i/lub osób prawnych i/lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. W przypadku realizacji umowy o pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przez konsorcjum wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum (zwane dalej „konsorcjantami”) ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za wszystkie zobowiązania wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania tej umowy. W stosunkach między Zamawiającym a konsorcjantami, konsorcjanci są reprezentowani przez Lidera konsorcjum wskazanego w umowie konsorcjum. Podział obowiązków między konsorcjantami i skoordynowanie ich prac jest wewnętrzną sprawą konsorcjantów. Żaden z konsorcjantów nie może powoływać się wobec Zamawiającego na jakiegokolwiek okoliczności dotyczące stosunków między konsorcjantami lub zaistniałych między nimi zdarzeń.

Wymogi dopuszczenia do postępowania uznaje się za spełnione, jeżeli konsorcjanci łącznie spełnią warunki określone w rozdz. VI., ust. 1, lit. A i B zapytania ofertowego.

3. Zamawiający nie dopuszcza udziału podwykonawców w realizacji umowy o pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego.
4. Oferent w trakcie oceny ofert/ Oferent, którego oferta zostanie wybrana do realizacji, może zostać zobowiązany do przesłania w terminie wskazanym przez Zamawiającego, dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w tym w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie:
- zaświadczeń potwierdzających aktualny wpis do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie osób pełniących nadzór inwestorski (np. referencji, protokołów, zaświadczeń).

## VII. OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien dostarczyć:
- 1) wypełniony FORMULARZ OFERTY stanowiący Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego;
  - 2) wypełniony WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ OFERENTA DO REALIZACJI USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO stanowiący Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
  - 3) dowód wpłaty wadium w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej;
  - 4) OŚWIADCZENIE O ZOBOWIĄZANIU DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego;
  - 5) kopię umowy konsorcjum potwierdzoną za zgodność z oryginałem (jeśli dotyczy).
2. Wskazane powyżej w ust. 1 pkt. 1), 2), 4) dokumenty muszą zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Oferenta. Jeżeli uprawnienie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego Oferenta to do oferty należy dołączyć właściwe **pełnomocnictwo dla osób podpisujących ofertę.**

- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w wersji papierowej. Wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, a każda strona ponumerowana u dołu strony i zaparafowana lub podpisana przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Oferenta.
- Podpisaną ofertę należy złożyć w formie papierowej (osobiście lub przesyłką kurierską/ pocztową) w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego pod adresem:

**Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.  
ul. Wincentego Pola 16,  
44-100 Gliwice**

Na kopercie z ofertą należy podać:

<p><b>OFERTA</b></p> <p><b>W ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIE OFERTOWE NR GAPR – DPRJ/564/20/W.</b></p> <p><b>Nie otwierać do dnia 13 lipca 2020 r. do godz. 12:30</b></p>
---

- Oferty należy dostarczyć w terminie do dnia 13 lipca 2020 roku do godz. 12:00.
- Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty (do siedziby Zamawiającego), a nie data (i godzina) wysłania jej (przesyłką kurierską/ pocztową).
- Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych.
- Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez jednego Oferenta skutkować będzie odrzuceniem wszystkich ofert danego Oferenta.
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 lipca 2020 roku o godzinie 12.30.
- Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem złożenia ofert.

#### **VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- Cena za usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
- Oferowana cena powinna być określona w walucie polskiej (wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami).
- Wszystkie kwoty zamieszczone w ofercie powinny być podane z dokładnością do pełnych groszy.
- Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wskazana w umowie o pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu tej umowy.



5. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków czy kosztów związanych z dojazdem do miejsca wykonywania zamówienia. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z opisu przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na cenę – obciążają Oferenta.

6. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:

- 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w § 7 ust. 1 UMOWY O PEŁNIENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO nastąpi fakturami częściowymi. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie miesięcznych częściowych protokołów odbioru usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego wraz z załączonymi do nich dokumentami wymienionymi w § 4 ust.1, pkt. 31) ppkt od a do d UMOWY O PEŁNIENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO, zatwierdzonych przez Zleceniodawcę.

Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Zleceniobiorcę faktury, a płatność zostanie zrealizowana w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

- 2) II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1 UMOWY O PEŁNIENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO płatna będzie na podstawie faktury wystawionej po złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu wszystkich prac objętych umową oraz dołączeniu oświadczenia Zleceniobiorcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez każdą ze Stron bez zastrzeżeń końcowy protokół komisyjnego odbioru usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego będącego przedmiotem UMOWY O PEŁNIENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO, przy czym na okres do daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub oświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu, Zleceniobiorca wpłaca Zleceniodawcy kaucję w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 7 ust. 1 UMOWY O PEŁNIENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO, która zostanie zwrócona Zleceniobiorcy w ciągu 3 (słownie: trzech) dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub oświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu.

Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Zleceniobiorcę faktura, a płatność zostanie zrealizowana w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury poprzez potrącenie kaucji, o której mowa wyżej.

## IX. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

**cena – 100% znaczenia**

3. Zamawiający dokona oceny ofert w zakresie kryterium „Cena” na następujących zasadach:

- 1) Podstawą oceny ofert w tym kryterium będzie cena (kwota brutto) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, podana przez Oferenta w FORMULARZU OFERTY stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie. Zaproponowana cena winna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją usługi.



- 2) Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów.
- 3) Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według następującej formuły:

$$P_c = (C_n/C_b) * 100$$

gdzie:

**P<sub>c</sub>** – liczba punktów otrzymanych w kryterium „Cena”

**C<sub>n</sub>** – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

**C<sub>b</sub>** – cena oferty badanej

4. Ocena ofert dokonana przez powołaną do tego celu Komisję Przetargową jest ostateczna, a Oferentom nie przysługuje prawo odwołania.

## X. WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamówienie nie może zostać udzielone:

- 1) podmiotom powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Oferenta a Oferentem, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 2) Oferentom, w stosunku do których otwarto likwidację, wdrożono postępowanie restrukturyzacyjne lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem Oferentów, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- 3) Oferentom, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w tym Oferentom, którzy przed podpisaniem umowy nie przedstawili wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu (określonych w rozdz. VI zapytania ofertowego) lub innych dokumentów, wymaganych przez Zamawiającego odrębnym żądaniem (korespondencją) lub przedstawione dokumenty i oświadczenia nie potwierdzają spełnienia wymagań Zamawiającego;
- 4) Oferentom, którzy nie są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) Oferentom, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

- 6) Oferentom, którzy wprowadzili Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu;
  - 7) Oferentom, którzy przedstawili Zamawiającemu informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, a mających lub mogących mieć wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu;
  - 8) Oferentom, którzy nie złożyli OŚWIADCZENIA O ZOBOWIĄZANIU DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI;
  - 9) Oferentom, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Oferentów w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji, przy czym nie dotyczy to czynności podejmowanych w toku rozpoznania rynku.
2. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Oferenta o wykluczeniu z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne wykluczenia.
  3. Ofertę Oferenta wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **XI. KRYTERIA ODRZUCENIA OFERTY**

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
  - 1) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego i nie jest możliwe poprawienie przez Zamawiającego niezgodności, w szczególności została złożona oferta niekompletna, wariantowa, częściowa lub na formularzu, którego treść nie jest zgodna z treścią formularza załączonego do zapytania ofertowego;
  - 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 4) została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu;
  - 5) Oferent w terminie 2 (słownie: dwóch) dni od dnia przekazania zawiadomienia nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w rozdz. XII pkt 6;
  - 6) Oferent udzieli w odpowiedzi informacji niepełnej lub pominie którekolwiek z pytań Zamawiającego;
  - 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
2. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o odrzuceniu oferty Oferenta, podając uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia.

## **XII. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

1. Ocena ofert ma charakter niejawnny. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym i zgodności z zapytaniem ofertowym.

2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty – w oparciu o kryteria opisane w rozdz. IX zapytania ofertowego.
3. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie na tym etapie między Zamawiającym a Oferentem negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie zmiany w jej treści.
4. W wypadku udzielenia przez Oferenta w odpowiedzi informacji niepełnej lub pominięcia któregośkolwiek z pytań Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia oferty. Z tytułu odrzucenia nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie.
5. Zamawiający w trakcie oceny ofert ma możliwość weryfikacji spełnienia warunków zastrzeżonych w zapytaniu poprzez żądanie dostarczenia w określonym terminie dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, również w zakresie udokumentowania treści załączników – co do posiadanych uprawnień czy doświadczenia inspektorów. W wypadku odmowy przekazania dokumentacji, niepełnego przedstawienia dokumentacji lub opóźnienia w jej dostarczeniu, Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia oferty. Z tytułu odrzucenia nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie.
6. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Oferenta. W terminie 2 (słownie: dwóch) dni od dnia skutecznego zawiadomienia Oferent może nie zgodzić się na poprawienie w treści oferty oczywistych pomyłek pisarskich lub rachunkowych, w takim przypadku jego oferta podlega odrzuceniu. Brak zgody musi zostać wyrażony na piśmie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail (wówczas termin 2 [słownie: dwóch] dni uznany będzie za zachowany, jeżeli w tym okresie oświadczenie Oferenta wpłynie do Zamawiającego).
7. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która zdobyła najwyższą liczbę punktów, tj. zawierająca najniższą cenę.
8. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający może wezwać Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie oferowanej ceny.
9. Oferenci, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
10. Do oceny ofert dodatkowych stosuje się odpowiednio rozdz. IX zapytania ofertowego, przy czym ich zakres powinien ograniczyć się do oświadczenia w przedmiocie obecnie proponowanej ceny.
11. Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Oferent, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Oferentem stało się niemożliwe z innych przyczyn.
12. Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona na stronie [www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.gov.pl) oraz stronie internetowej [www.gapr.pl](http://www.gapr.pl).

### **XIII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY**

Strony umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w UMOWIE O PEŁNIENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO w zakresie:

1. Zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:

- 1) wystąpienia okoliczności niezależnych od Zleceniobiorcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zleceniodawcę. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
  - 2) zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem projektu pn. „Nowe Gliwice etap III – przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni” – warunkiem dokonania zmiany jest:
    - a. podpisanie przez Zamawiającego umowy z wykonawcą robót budowlanych w terminie innym niż wskazany w rozdz. V, ust. 4 zapytania ofertowego, lub
    - b. podpisanie przez Zamawiającego aneksu z wykonawcą robót budowlanych w zakresie zmiany terminu realizacji zamierzenia budowlanego.
    - c. termin może ulec zmianie o okres wskazany w umowie lub aneksie zawartym z Wykonawcą robót budowlanych.
  - 3) wystąpienia siły wyższej, w szczególności nasilenia rozprzestrzeniania się SARS-CoV-19, przedłużającego się czasu trwania stanu epidemii lub pandemii i ograniczeń z tym związanych – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zleceniodawcę, a także skoordynowania z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
2. Zmiany osoby lub osób wschodzących w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wskazanych w §3 UMOWY O PEŁNIENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO – warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby/osób spełniającej/cych warunki określone w rozdz. VI zapytania ofertowego oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Każda istotna zmiana umowy musi być zgodna z postanowieniami sekcji 6.5.2 pkt. 20) *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.*

#### **XIV. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania, zwłaszcza jeżeli wystąpi najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) nie wpłynęła żadna oferta,
  - 2) wszystkie oferty, które wpłynęły w danym postępowaniu okazały się wadliwe i nie będzie można usunąć ich wad,
  - 3) w toku postępowania ujawniona zostanie niemożliwość do usunięcia wada postępowania, uniemożliwiająca zawarcie umowy zgodnej z projektem,
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.

- Oferentom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z uprawnień wskazanych powyżej. W tym zakresie Oferenci zrzekają się wszelkich przysługujących im ewentualnie roszczeń.

#### **XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I UMOWY**

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl> oraz na stronie internetowej [www.gapr.pl](http://www.gapr.pl). Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- Oferent winien zapoznać się z całością dokumentacji dotyczącej zapytania ofertowego.
- Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty.
- Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, ma obowiązek zawarcia z Zamawiającym umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, przedstawi nieprawdziwe dane lub uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyska kolejną najwyższą liczbę punktów.
- Zamówienie na wybór wykonawcy robót budowlanych, o którym mowa w rozdz. III, ust. 3 zapytania ofertowego, nie może zostać udzielone wykonawcy powiązanemu osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym ani ze Zleceniobiorcą usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się powiązania, o których mowa w rozdz. X ust. 1 pkt. 1) zapytania ofertowego.

#### **XVI. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- Zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować w formie pisemnej na adres: [gapr@gapr.pl](mailto:gapr@gapr.pl)
- Zamawiający zastrzega, że będzie udzielał odpowiedzi na zapytania Oferentów, które wpłynęły nie później niż do dnia 07 lipca 2020 r. do godz. 12:00 (dotyczące treści zapytania ofertowego) w formie komunikatów ogłoszonych w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl> oraz na stronie internetowej [www.gapr.pl](http://www.gapr.pl).

#### **ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczno-budowlana (wersja elektroniczna)

Załącznik nr 2 – Wzór FORMULARZA OFERTY

Załącznik nr 3 – Wzór WYKAZU OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ OFERENTA DO REALIZACJI USŁUGI  
KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO

Załącznik nr 4 – Wzór UMOWY O PEŁNIENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO

Załącznik nr 5 – Wzór OŚWIADCZENIA O ZOBOWIĄZANIU DO ZACHOWANIA POUFNOŚCI

**Bogdan Traczyk**

Prezes Zarządu  
Zamawiający

*ju*