

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr GAPR – DPRJ/564/20/ W

**UMOWA O PEŁNIENIE USŁUGI  
KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO  
NR .....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach pomiędzy:

Górnośląską Agencją Przedsiębiorczości i Rozwoju spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem 0000089796, NIP: 6312203756, REGON: 276142230, kapitał zakładowy w wysokości ....., w imieniu której występuje:

Bogdan Traczyk – Prezes Zarządu

zwanej dalej Zleceniodawcą

a

.....,

.....,

.....,

.....,

Regon: .....,

NIP: .....,

zwanej dalej Zleceniobiorcą.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w ramach projektu pn. „Nowe Gliwice etap III – przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Roboty budowlane w tym zakresie wykonuje inny podmiot zwany dalej Wykonawcą robót budowlanych.

2. Miejsce realizacji inwestycji: przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni, w Gliwicach (44-100) ul. Bojkowska. Obręb Nowe Gliwice, inwestycja na działkach nr 18, nr 48, nr 52, nr 53, nr 407, nr 408, nr 49/1, nr 14/36, nr 14/35, nr 14/49, nr 14/56, nr 14/23, nr 14/22.

## § 2<sup>1</sup>

### Konsorcjum (jeśli dotyczy)

1. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zleceniodawcę oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Konsorcjantami.
2. Konsorcjanci występujący w niniejszej umowie łącznie jako Zleceniobiorca, których dane zostały wskazane we wstępnej części umowy, oświadczają, że zawarły i dostarczyły Zleceniodawcy kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej umowy. Zleceniodawca potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zleceniodawcy w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zleceniodawcy.
3. Jako Lidera Zleceniobiorcy, wybrano .....
4. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Zleceniobiorcy jest .....
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
6. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
7. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zleceniodawcy za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna dokonane podczas lub w związku z realizacją całości przedmiotu umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie, o której mowa w ust 2 niniejszego paragrafu nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zleceniodawcy jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia zapytania ofertowego na realizację usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nr **GAPR – DPRJ/564/20/W** z dnia 01 lipca 2020 r. dotyczące realizacji umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

## § 3

### Personel

1. Zleceniobiorca oświadcza, że czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego objęte niniejszą umową wykonywać będzie Zespół Nadzoru Inwestorskiego w składzie:
  - 1.1 ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej wg zakresu Prawa Budowlanego,
  - 1.2 ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej – drogowej wg zakresu Prawa Budowlanego,

---

<sup>1</sup> Dotyczy umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjantami. Skreślić jeśli nie dotyczy.

- 1.3 ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych wg zakresu Prawa Budowlanego,
- 1.4 ..... – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wg zakresu Prawa Budowlanego,
- 1.5 ..... – Koordynator Nadzoru Inwestorskiego posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w jednej ze specjalności wskazanych w pkt od 1.1 do 1.4.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż ..... – pełniący funkcję **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, posiada uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: **konstrukcyjno – budowlanej** na podstawie ..... Zleceniobiorca potwierdza przynależność ..... do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem identyfikacyjnym ..... oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.
3. Zleceniobiorca oświadcza, iż ..... – pełniący funkcję **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, posiada uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: **inżynieryjnej – drogowej** na podstawie ..... Zleceniobiorca potwierdza przynależność ..... do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem identyfikacyjnym ..... oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż ..... – pełniący funkcję **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, posiada uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych** na podstawie ..... Zleceniobiorca potwierdza przynależność ..... do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem identyfikacyjnym ..... oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż ..... – pełniący funkcję **Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**, posiada uprawnienia budowlane nr ..... z dnia ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych** na podstawie ..... Zleceniobiorca potwierdza przynależność ..... do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem identyfikacyjnym ..... oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.

6. W przypadku wygaśnięcia członkostwa w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i/lub polisy ubezpieczeniowej osób skierowanych do realizacji usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji usługi Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia kopii zaświadczeń o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i/lub polis ubezpieczeniowych z potwierdzeniem zapłaty składki przed wygaśnięciem członkostwa i/lub poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej obejmujących okres od dnia następnego po wygaśnięciu do końca obowiązywania umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 13 ust. 1 pkt. 7) niniejszej umowy.

#### § 4

##### **Obowiązki Zleceniobiorcy**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1, obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonywanie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów, w tym art. 25, 26, 27 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z dnia 21 maja 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami);
  - 2) udzielanie pomocy Zleceniodawcy w załatwianiu spraw formalno – prawnych poprzez m. in. udział w procedurach przetargowych związanych z wyborem wykonawcy robót budowlanych, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym przygotowanie wszelkich wymaganych dokumentów (np. opinii, wyjaśnień), w terminie wskazanym przez Zleceniodawcę w korespondencji mailowej;
  - 3) weryfikację i ocenę dokumentacji projektowej pod względem jej kompletności, poprawności i jakości, w szczególności pod kątem właściwej kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych;
  - 4) zgłaszanie wszelkich uwag w stosunku do weryfikowanej dokumentacji;
  - 5) reprezentowanie Zleceniodawcy przy odbiorach dokumentacji;
  - 6) współpracę z projektantami;
  - 7) bieżącą kontrolę technologii wykonywania poszczególnych robót potwierdzoną wpisami do Dziennika Budowy z pobytem na budowie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wszystkich koniecznych branż;
  - 8) kontrolę zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zleceniodawcy oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;
  - 9) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego pod względem technologiczno-organizacyjnym, oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zleceniodawcy oraz kontrolę zgodności wykonywanych prac z ww. harmonogramem;
  - 10) wnioskowanie w sprawach niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i wnioskowanie o zapewnienie nadzoru autorskiego, wnioskowanie o przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, rozpoznanie i przedstawienie do zaopiniowania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej na roboty dodatkowe;

- 11) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zleceniodawcę;
- 12) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego;
- 13) uczestnictwo Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w pełnym składzie we wszystkich naradach, w tym Radach Budowy, naradach koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy robót budowlanych i przedstawicieli Zleceniodawcy oraz innych spotkań roboczych;
- 14) sprawdzanie robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych i Zleceniodawcy o wykrytych wadach;
- 15) kontrolowanie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności stosowania materiałów i metod wytwarzania z wymaganiami i dokumentacją techniczną, w szczególności sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych ze Zleceniodawcą, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania;
- 16) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- 17) sprawdzenie wytyczyń w terenie i wyznaczania wysokości elementów robót w zakresie kompetencji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bez konieczności zapewnienia kontrolnej obsługi geodezyjnej;
- 18) kontrolę prawidłowości prowadzenia Dziennika Budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego, kontrolę atestów materiałów, kontrolnych wyników badań oraz kontrolę prawidłowego przechowywania dokumentów budowy;
- 19) udział w dokonywaniu odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego, a także sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 20) dokonywanie i sprawdzanie rozliczeń kosztorysowych w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskanie zgody Zleceniodawcy na ich wprowadzenie;
- 21) na żądanie Zleceniodawcy sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń oraz opiniowanie umowy z Wykonawcą robót budowlanych pod kątem zgodności z przepisami i wymaganiami Zleceniodawcy;
- 22) uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych, a także sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów z prób,

- testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
- 23) sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zleceniodawcy;
  - 24) opracowywanie miesięcznych informacji z przebiegu robót i z prowadzonego nadzoru i przekazywanie ich Zleceniodawcy, a także sygnalizowanie Zleceniodawcy – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację inwestycji, w tym na jej terminowe zakończenie;
  - 25) udział w przekazywaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych;
  - 26) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi;
  - 27) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz bieżące ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiektu lub jego części do użytkowania;
  - 28) udział w przygotowaniu dokumentacji i udział w procedurach odbiorowych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie;
  - 29) obecność na miejscu budowy wg potrzeb, nie rzadziej niż raz dziennie w czasie trwania prac na budowie; na wezwanie Zleceniodawcy lub Wykonawcy robót budowlanych Zleceniobiorca (Koordynator Nadzoru Inwestorskiego) wyznaczy odpowiedniego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który stawi się na budowie w terminie 4 godzin od wezwania;
  - 30) organizowanie i uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji oraz w procedurze usuwania zaistniałych w tym okresie wad, z udziałem Zleceniodawcy i Wykonawcy robót budowlanych;
  - 31) odpowiednie dokumentowanie wykonywanych czynności, w tym w szczególności:
    - a. bieżące uzupełnianie listy potwierdzającej obecność Inspektorów Nadzoru i Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego na terenie budowy,
    - b. przedkładanie miesięcznych raportów z realizacji robót zawierających m.in.: postęp robót, planowany przebieg realizacji robót, problemy napotkane w trakcie realizacji projektu oraz podjęte środki zaradcze, zaawansowanie finansowe, analizę harmonogramu rzeczowo - finansowego, ocenę jakości robót, informację na temat realizacji wskaźników, dokumentację fotograficzną z przebiegu prac,
    - c. przedkładanie protokołów z cotygodniowych narad technicznych zawierających co najmniej: omówienie spraw bieżących, odniesienie do harmonogramu rzeczowo - finansowego, wskazanie czynności planowanych do wykonania wraz z załącznikami w postaci list obecności osób obecnych na naradzie,



- d. przedkładanie protokołów lub notatek służbowych z narad / spotkań zorganizowanych w razie potrzeby wraz z załącznikami w postaci list obecności osób obecnych na naradzie,
- e. bieżące pisemne poinformowanie Zleceniodawcy o konieczności dokonania zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

## § 5

### Terminy

- 1. Za dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się dzień: .....
- 2. Za dzień zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 ustala się dzień: .....
- 3. Za dzień ostatecznego wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie z zastrzeżeniem ust. 4.
- 4. Termin udzielenia okresu rękojmi i gwarancji, o której mowa w § 14 upływa po okresie 5 lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, a ostateczne wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Zleceniobiorcy z wykonywania swoich obowiązków wymaganych w okresie rękojmi i gwarancji.

## § 6

### Obowiązki stron

- 1. W ramach czynności określonych w § 4 Zleceniobiorca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Zleceniobiorcy przewidzianych w niniejszej umowie.
- 2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 4 z należytą starannością, w szczególności w oparciu o aktualne przepisy, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
- 3. Zleceniobiorca nie może zaciągać w imieniu Zleceniodawcy żadnych zobowiązań ani zwalniać innych podmiotów ze zobowiązań względem Zleceniodawcy.
- 4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów i koordynacji:
  - a. ze strony Zleceniodawcy – ....., tel. ....
  - b. ze strony Zleceniobiorcy – ....., tel. ....
- 5. Zleceniodawca zobowiązany jest do przekazania Zleceniobiorcy następujących dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy:
  - 5.1 dokumentację techniczną – budowlaną dla zamierzenia budowlanego „Nowe Gliwice etap III - przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni” w Gliwicach wykonaną przez P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach (kod pocztowy 44-100 Gliwice) przy ul. Górnych Wałów 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod numerem: 0000272669, NIP: 63102004017, REGON 003529385
  - 5.2 Kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.
  - 5.3 Kopie pozwoleń na budowę i zgłoszeń.

6. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, w tym także czynności wykonywanych przez pracowników Zleceniobiorcy, wszelkich innych podmiotów, działających na zlecenie lub chociażby dorozumianą zgodą Zleceniobiorcy.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia wynosi: ..... zł (słownie: ..... netto i zostanie powiększone podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości ..... zł (słownie: .....), co stanowi cenę ..... zł (słownie: .....) brutto na dzień zawarcia umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
2. Zleceniobiorca, akceptując wynagrodzenie ryczałtowe, oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w umowie.
4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
  - 5.1 I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w ust. 1 nastąpi fakturami częściowymi. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie miesięcznych częściowych protokołów odbioru usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego wraz z załączonymi do nich dokumentami wymienionymi w § 4 ust. 1, pkt. 31 ppkt. od a do d, zatwierdzonych przez Zleceniodawcę.

Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Zleceniobiorcę faktury, a płatność zostanie zrealizowana w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  - 5.2 II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w ust. 1 płatna będzie na podstawie faktury wystawionej po złożeniu wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu wszystkich prac objętych umową oraz dołączeniu oświadczenia Zleceniobiorcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez każdą ze Stron bez zastrzeżeń końcowy protokół komisyjnego odbioru usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego będącego przedmiotem umowy, przy czym na okres do daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub oświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu, Zleceniobiorca wpłaca Zleceniodawcy kaucję w wysokości 10% kwoty netto określonej w ust. 1, która zostanie zwrócona Zleceniobiorcy w ciągu trzech dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub oświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu.

Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona przez Zleceniobiorcę faktura, a płatność zostanie zrealizowana w ciągu 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury poprzez potrącenie kaucji, o której mowa wyżej.



6. Zleceniobiorcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:
  - nadzorowanie wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,
  - nadzorowanie prac ewentualnego nadzoru archeologicznego, ornitologicznego, chiropterologicznego,
  - czas okresowego wstrzymania całości lub części robót budowlanych w zakresie objętym wstrzymaniem,
  - czynności wymagane w okresie rękojmi i gwarancji.
7. Wynagrodzenie przysługujące Zleceniobiorcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Zleceniobiorca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
9. Zleceniobiorca nie może przenieść wierzycelności z niej wynikającej na osoby trzecie bez zgody Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o. o., wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Zleceniodawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Zleceniobiorcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
11. Za datę dostarczenia do Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres Zleceniodawcy.
12. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku regulowania przez Zleceniodawcę zobowiązań w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z rozdziałem 1a w Dziale XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dodanym ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), Zleceniobiorcy nie będą przysługiwały następujące uprawnienia w związku z uregulowanymi w takim trybie zobowiązaniami:
  - 1) prawo żądania dodatkowej zapłaty lub
  - 2) prawo żądania złożenia zabezpieczenia płatności lub
  - 3) prawo do ograniczenia Zleceniodawcy możliwości korzystania z przedmiotu umowy, zawieszenia umowy lub jej wypowiedzenia.Regulowanie płatności w formie podzielonej płatności przez Zleceniodawcę nie może wpływać na sposób zaliczania przez Zleceniobiorcę płatności na poczet zobowiązań należnych mu od Zleceniodawcy.
13. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być potrącone przez Zleceniobiorcę bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 8

### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Zleceniobiorca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w §7, ust.1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie:..... złotych), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej\*.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelew bankowy) Zleceniobiorca jest zobowiązany wnieść wymagane zabezpieczenie najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, na rachunek bankowy Zleceniodawcy nr .....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zleceniodawca wymaga, aby Zleceniobiorca uzyskał wcześniejszą akceptację Zleceniodawcy co do treści gwarancji i podmiotu ją wystawiającego. Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 5. Zleceniobiorca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Zleceniobiorcy czy też osób trzecich. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zleceniobiorca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.
4. W przypadku składania przez Zleceniobiorcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Zleceniobiorca), beneficjenta gwarancji (Zleceniodawca), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - kwotę gwarancji,
  - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),
  - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zleceniodawcy,
  - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - określenie miejsca rozstrzygnięcia sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zleceniodawcę z winy Zleceniobiorcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Zleceniobiorcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zleceniodawcy.
  - 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie Zleceniodawcy do pokrycia wszelkich roszczeń, o których mowa w ust. 11.
6. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zleceniodawcę z wniesionego przez Zleceniobiorcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zleceniodawcy.
7. Jeżeli okresy dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulegną przedłużeniu, Zleceniobiorca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy Zleceniobiorca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zleceniodawca ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.

8. Zleceniodawca zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez każdą ze stron bez zastrzeżeń końcowego protokołu komisyjnego odbioru usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego będącego przedmiotem umowy.
9. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zleceniodawcy pisemnego wezwania Zleceniobiorcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
11. Zleceniodawca ma prawo do pokrycia swoich roszczeń z wniesionego przez Zleceniobiorcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących przypadkach:
  - 1) uznania przez Zleceniodawcę, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Zleceniobiorcę przedmiotu umowy i/lub zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi,
  - 2) z tytułu kar umownych, gdy Zleceniobiorca nie dokona, w wymaganym terminie, zapłaty należnych Zleceniodawcy kar umownych określonych w umowie – w wysokości należnych kar,
  - 3) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zleceniodawcy wobec Zleceniobiorcy.
12. O zaistnieniu sytuacji umożliwiającej przejęcie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zleceniodawca bezzwłocznie powiadomi Zleceniobiorcę pisemnie.
13. W trakcie realizacji umowy Zleceniobiorca, po uprzednim uzgodnieniu ze Zleceniodawcą na piśmie (pod rygorem nieważności), może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
  - 1) pieniążną,
  - 2) gwarancję bankową,
  - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
14. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 13 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## § 9

### Poufność

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 16 maja 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zleceniodawcy lub inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zleceniodawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich

- poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zleceniodawcy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zleceniodawcy lub wykonywanych robót budowlanych, o których mowa w §1 umowy.
  3. Zleceniobiorca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
  4. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji Umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Zleceniobiorca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
  5. Zleceniobiorca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
  6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
    - 1) które zostały ujawnione przez Zleceniodawcę do wiadomości publicznej,
    - 2) na których ujawnienie Zleceniodawca wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
  7. W przypadku, gdy Zleceniobiorca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zleceniodawcy o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
  8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
  9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zleceniodawcy - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zleceniodawcy Zleceniobiorca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
  10. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową Zleceniodawcy i Zleceniobiorcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy upoważnionych podmiotów kontrolujących, w tym Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020.
  11. W przypadku naruszania przez Zleceniobiorcę postanowień niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.

12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zleceniodawca ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 10

### Siła wyższa

1. Jako siłę wyższą uznaje się: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Zleceniobiorcy), i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację umowy, w szczególności rozprzestrzenianie się SARS-CoV-2 albo przedłużające się utrzymywanie się stanu epidemii lub pandemii, a także działanie lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do umowy.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni od zaistnienia zdarzenia określonego, jako „siła wyższa”, jeżeli uniemożliwiło ono dalszą realizację umowy przez Stronę. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zleceniodawca przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych. Zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, a Zleceniobiorca nie będzie występował względem Zleceniodawcy z żadnymi roszczeniami z tym związanymi i będzie realizował przedmiot umowy aż do jego zakończenia.

## § 11

### Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zleceniodawcy oraz Zleceniobiorcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami RODO.

4. Zleceniodawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych: e-mail: ..., tel. ... .
5. Zleceniobiorca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych: e-mail: ..., tel. ... .
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa. Okres ten może zostać wydłużony na wniosek Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020.
8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy. Wniesienie prawnie uzasadnionego i skutecznego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania w ich miejsce innych osób (o wymaganych kwalifikacjach) wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.
10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## § 12

### **Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy**

1. Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zleceniodawcę informacji o wystąpieniu następujących przypadków:
  - 1.1 jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
  - 1.2 jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - 1.3 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zleceniodawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 1.4 w razie wystąpienia szkody, powstałej podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, za którą odpowiada Zleceniobiorca,
  - 1.5 w razie naruszenia przez Zleceniobiorcę obowiązku zachowania poufności,



- 1.6. w razie naruszenia przez Zleceniobiorcę zapisów dotyczących ochrony danych osobowych,
- 1.7. w razie braku terminowego ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w §8 ust. 7 niniejszej umowy.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1.1 nie wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych,
  - 1.2 rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych,
  - 1.3 rozwiązania umowy o dofinansowanie projektu pn. „Nowe Gliwice etap III - przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy wymaga złożenia Zleceniobiorcy pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu pod rygorem nieważności.
4. W przypadku wcześniejszego wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie rozliczone według protokołu odbioru usługi w miesiącu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. Rozliczenie umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od doręczenia Zleceniodawcy faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji zadania.
5. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 oraz w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nie powstały z winy Zleceniodawcy albo Zleceniobiorcy, Zleceniodawca dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac, będących przedmiotem niniejszej umowy. W takim przypadku Zleceniobiorcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanego przez niego zakresu umowy, bez prawa domagania się odszkodowania tytułem poniesionych kosztów lub utraconych korzyści wynikających ze zmniejszonego zakresu umowy.
6. Zleceniodawca jest uprawniony do realizacji umownego prawa odstąpienia do upływu okresu gwarancji zgodnie z § 14 ust. 1.

## § 13

### Kary umowne

1. Zleceniodawca jest uprawniony do żądania od Zleceniobiorcy kar umownych:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcę lub Zleceniobiorcę z przyczyn, leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
  - 2) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji zamówienia będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zleceniodawcę – w wysokości po 0,05%, a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości po 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
  - 3) w przypadku braku dyspozycyjności członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdą godzinę opóźnienia w wykonywaniu swych obowiązków pomimo wezwania z 4 godzinnym wyprzedzeniem, jednakże łącznie nie więcej niż 1% za jeden przypadek,

- 4) za nie przygotowanie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 2 – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu wymaganych dokumentów,
- 5) w przypadku stwierdzenia u członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na etapie stawienia się do pracy lub w trakcie wykonywania obowiązków:
  - a. stanu po użyciu alkoholu,
  - b. stanu nietrzeźwości,
  - c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm człowieka uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków,
  - d. używania/spożywania ww. substancji w czasie lub w miejscu wykonywania obowiązków,
  - e. wnoszenie ww. substancji na teren miejsca prowadzonych robót,

Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu od 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm<sup>3</sup> odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi od 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – tekst jedn. z dnia 18 października 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 2277 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu względnie stanu nietrzeźwości u członka Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz stawienie się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm człowieka uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków, przypadek ten powinien zostać zgłoszony do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Zleceniobiorcy. W takim przypadku Zleceniodawca ma prawo żądania od Zleceniobiorcy zmiany członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, z uwzględnieniem zapisów § 15 ust. 1, pkt. 2).

- 6) w przypadku ujawnienia dokonania przez członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego zaboru mienia Zleceniodawcy lub innych firm prowadzących działalność na terenie inwestycji, Zleceniobiorca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 od każdego dokonanego zaboru;
  - 7) w przypadku braku przedłożenia Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę kopii aktualnych zaświadczeń o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i/lub polis ubezpieczeniowych z potwierdzeniem zapłaty składki za okres obowiązywania umowy – w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dokument i za każdy dzień opóźnienia;
  - 8) w przypadku naruszania przez Zleceniobiorcę postanowień § 9, Zleceniobiorca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
2. Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Zleceniobiorcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
  3. Zleceniodawca ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.

4. W razie naliczenia kar umownych Zleceniodawca wystawi odpowiednią notę obciążeniową. Kary naliczane przez Zleceniodawcę z różnych tytułów podlegają kumulacji.
5. Wszelkie kwoty należne Zleceniodawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Zleceniobiorcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Zleceniobiorca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, chyba że wcześniej zostaną rozliczone w drodze potrącenia. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy.
7. Zleceniobiorca obowiązany jest do pokrycia Zleceniodawcy wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat i/lub kar naliczonych Zleceniodawcy przez podmioty trzecie/właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Zleceniobiorcy.

## **§ 14**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Zleceniobiorca udziela Zleceniodawcy gwarancji jakości na świadczone usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego na okres 5 lat od dnia wskazanego w § 5 ust. 3. Zleceniobiorca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji, usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego będą zrealizowane na rzecz Zleceniodawcy prawidłowo.
2. W ramach udzielonej gwarancji Zleceniobiorca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej usłudze kompleksowego nadzoru inwestorskiego oraz niezwłocznej nieodpłatnej poprawy lub ponownego wykonania usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego w sposób prawidłowy.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Obowiązki wynikające ze sprawowania usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## **§ 15**

### **Zmiany w umowie**

1. Strony umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej umowie w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
    - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Zleceniobiorcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność

- wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zleceniodawcę. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
- b. zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem projektu pn. „Nowe Gliwice etap III – poprzemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni” – warunkiem dokonania zmiany jest:
    - podpisanie przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych w terminie innym niż wskazany w rozdz. V, ust. 4 zapytania ofertowego na realizację usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nr **GAPR – DPRJ/564/20/W** z dnia 01 lipca 2020 r. lub
    - podpisanie przez Zamawiającego aneksu z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie zmiany terminu realizacji zamierzenia budowlanego.
    - termin może ulec zmianie o okres wskazany w umowie lub aneksie zawartym z Wykonawcą robót budowlanych.
  - c. wystąpienia siły wyższej, w szczególności nasilenia rozprzestrzeniania się SARS-CoV-19, przedłużającego się czasu trwania stanu epidemii lub pandemii i ograniczeń z tym związanych – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zleceniodawcę, a także skoordynowania z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
- 2) zmiany osoby lub osób wchodzących w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wskazanych w § 3 niniejszej umowy – warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby/ osób spełniającej/cych warunki określone w rozdz. VI zapytania ofertowego na realizację usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nr **GAPR–DPRJ/564/20/W** z dnia 01 lipca 2020 r. oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zleceniodawcy.

Każda zmiana umowy musi być zgodna z zapisami sekcji 6.5.2 pkt. 20) *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.*

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wynikające z niniejszej umowy prawa lub obowiązki Zleceniobiorcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zleceniodawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIODAWCA

ZLECENIOBIORCA