

**Komunikat Komisji Przetargowej nr 1
z dnia 28 sierpnia 2020 r.
dot. zapytania ofertowego na realizację robót budowlanych
nr GAPR – NG III/ 677 / 20 /W**

PYTANIA OFERENTÓW

Na zadanie przez Oferentów poniższe pytania, Zamawiający odpowiada jak następuje:

Pytanie 1

„W załączonej do przetargu Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.07.2019., jest informacja o wykonanych badaniach podłoża gruntowego pod względem występowania zanieczyszczeń w postaci metali ciężkich i węglowodorów ropopochodnych. Realizacja planowanej inwestycji będzie się wiązać z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych, które będą ładowane bezpośrednio na samochody, a następnie przekazywane do unieszkodliwiania specjalistycznej firmie. Prosimy zatem o udostępnienie wyników badań oraz mapy występowania zanieczyszczeń celem oceny czy materiał może być poddany remediacji in situ lub trzeba materiał wozic do spalenia. Ma to istotne znaczenie dla wyceny robót ziemnych.”

Odpowiedź 1

Zamawiający informuje o udostępnieniu - do celów poglądowych - w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.gapr.pl , wyników badań (stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego komunikatu) będących podstawą do wydania:

- Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.07.2019 r., tzn. „Sprawozdania z badań chemicznych podłoża pod budowę wewnętrznego układu drogowego wraz zewnętrznymi instalacjami : wodociągową, kanalizacji sanitarnej z pompownią, kanalizacji deszczowej z pompowniami, elektroenergetyczną ze stacją transformatorową i agregatem prądowym, oświetlenia terenu, kanalizacji teletechnicznej, a także przebudową istniejących zbiorników wody w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej”
- Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 17.07.2019 r., tzn. „Sprawozdania z badań chemicznych podłoża pod budowę dwóch parkingów dla wewnętrznego układu drogowego w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej”.

Zamawiający dodatkowo informuje, iż ww. wymieniona decyzja administracyjna dot. budowy parkingów, podobnie jak decyzja związana z budową infrastruktury zostały wydane z uwagi na charakter (parkingi i infrastruktura) oraz wielkość (powierzchnia parkingów i długość dróg i sieci) planowanych inwestycji w oparciu o badania podłoża gruntowego terenów przeznaczonych pod planowane inwestycje i nakazują działania jakie należy podejmować w przypadku uznania przez Wykonawcę gruntu z wykopów jako odpad i w tym przypadku należy go uznawać jako niebezpieczny (w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska) i tak należy interpretować informacje, iż „realizacja planowanej inwestycji wiązać się będzie z wytwarzaniem odpadów w postaci usuwanego podłoża. Odpady te kwalifikowane będą jako niebezpieczne (o kodzie 17 05 03) i ładowane bezpośrednio na samochody a następnie przekazywane do unieszkodliwiania specjalistycznej firmie.”

Jako, że na Wykonawcy spoczywa wyłączna odpowiedzialność wyceny zadania, Zamawiający przewidział możliwość zapoznania się z terenem przyszłej inwestycji i może wyrazić zgodę na wykonanie przez Oferentów na swój koszt i odpowiedzialność odwiertów kontrolnych celem określenia kosztów zadania.

Jak już wspomniano udostępnione wyniki badań były podstawą do wydania ww. decyzji administracyjnych.

Pytanie 2

„Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami robót? Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.”

Odpowiedź 2

Tak, Zamawiający dysponuje przedmiarami robót, które zostały udostępnione w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.gapr.pl stanowiąc załącznik nr 3 do niniejszego komunikatu.

Pytanie 3

„Czy zamawiający dysponuje tabelami bilansu robót ziemnych? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.”

Odpowiedź 3

Tak, bilans robót ziemnych (drogi) został zamieszczony w Bazie Konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.gapr.pl stanowiąc załącznik nr 4 do niniejszego komunikatu.

W przypadku parkingów :

- Przewidywana ilość wykopów: 174m³ (wykop liniowy pod kd i separator)
- Przewidywana ilość nasypów: 5514m³

Pytanie 4

„Czy zamawiający wymaga zaznaczenia w ofercie zastosowanych rozwiązań równoważnych do wskazanych w projekcie?”

Odpowiedź 4

Nie. Oferent nie zaznacza w ofercie zastosowanych rozwiązań równoważnych do wskazanych w projekcie.

Zgodnie ze wzorem umowy § 3 ust. 6 „W trakcie realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry użytkowe nie gorsze od opisanych w dokumentacji techniczno – budowlanej Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych – równoważnych funkcjonalnie i jakościowo w stosunku do opisanych w dokumentacji Zamawiającego – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę krajowych deklaracji właściwości użytkowych zgodnych z opisami w dokumentacji Zamawiającego lub równoważnych dokumentów, o ile zachowane zostaną wymagania techniczne oraz gwarancja. Wszelkie koszty wynikające z zastosowania rozwiązań równoważnych, w tym koszt przygotowania (projektu, opinii Projektanta itp.), uzyskania aprobat technicznych instytucji certyfikujących, wykonania pól próbnych i badań laboratoryjnych – o ile to będzie konieczne – ponosi Wykonawca. **Ocena równoważności zostanie wykazana tabelarycznie w porównaniu do szczegółów technicznych zawartych w dokumentacji techniczno – budowlanej** stanowiącej załącznik nr 5 do umowy. **Porównanie należy dostarczyć wraz z opinią Projektanta staraniem i na koszt Wykonawcy. Zastosowanie rozwiązań zamiennych – równoważnych wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.**”

Pytanie 5

„Czy Zamawiający przewiduje możliwość aktualizacji harmonogramu przed podpisaniem umowy oraz w sytuacji gdy z jakichkolwiek przyczyn kolejność realizacji ulegnie zmianie?”

Odpowiedź 5

Tak, Zamawiający przewiduje możliwość aktualizacji harmonogramu przy zachowaniu terminów realizacji zamówienia wskazanych w rozdziale III SIWP.

Zgodnie z rozdziałem XII ust. 2 SIWP: „Ofereant, który wygrał licytację, jest zobowiązany do:

- 1) opracowania Harmonogramu rzeczowo-finansowego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy, z uwzględnieniem opinii Zespołu Nadzoru Inwestorskiego i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającemu.”

Pytanie 6

„Czy Zamawiający przewiduje ograniczenie liczby wykonawców dopuszczonych do licytacji?”

Odpowiedź 6

Nie, Zamawiający nie przewiduje ograniczeń liczby Oferentów dopuszczonych do licytacji (tzn. Oferentów, których oferty - zgodnie z rozdziałem IX ust.1 pkt 8) – ocenione zostały przez Komisję Przetargową pozytywnie pod względem formalnym).

Zgodnie z zapisem rozdziału IX, ust. 2 pkt. 3) SIWP:

„W licytacji mają prawo wziąć udział Oferenci dopuszczeni zgodnie z ust.1, pkt. 8) SIWP, którzy są należycie reprezentowani.”

Pytanie 7

„Udostępniona dokumentacja uniemożliwia rzetelne obliczanie prac przewidzianych do realizacji (brak wielu wymiarów, rysunki w formie nieedytowalnej), w związku z tym prosimy o przedłużenie terminu złożenia oferty do 30.09.2020r. oraz wnosimy o udostępnienie projektu w formie edytowanej (dwg).”

Odpowiedź 7

1. Z uwagi na nieprecyzyjny charakter pytania („brak wielu wymiarów”) Zamawiający, po konsultacjach z Projektantem, nie może udzielić na nie prawidłowej odpowiedzi, tym niemniej biorąc pod uwagę, iż może to uniemożliwić/ utrudnić złożenie oferty w wyznaczonym terminie, gdyż wymaga to dogłębnej analizy materiałów ofertowych, Zamawiający przychyliła się do ww. sugestii przedłużając termin składania ofert do 24 września 2020r.
2. Zamawiający nie udostępnia Dokumentacji techniczno – budowlanej w formie edytowalnej.

Pytanie 8

„Zwracamy się z wnioskiem o doprecyzowanie robót dla zbiorników – czy w zakresie prac zawierają się prace od strony zewnętrznej zbiorników? Wg. OPT p. Doryka powinny, natomiast w projekcie nie ma na ten temat informacji.”

Odpowiedź 8

Zakres prac został określony w opracowaniu Projekt Wykonawczy – Remont zbiorników , Gliwice 28 luty 2020r. będącym częścią Dokumentacji techniczno-budowlanej stanowiącej załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu nr GAPR – NG III / 677 / 20 / W.

ZMIANA ZAPISÓW W SIWP

Zamawiający informuje o dokonaniu wskazanych poniżej zmian w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu:

a) zmiana w zakresie warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Rozdział IV. Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1, punkt 1) ppkt 1.2

„wykonanie robót drogowych obejmujących budowę otwartych parkingów o powierzchni nie mniejszej niż 7 000m² każdy,”

Po zmianie:

Rozdział IV. Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1, punkt 1) ppkt 1.2

„wykonanie robót drogowych obejmujących budowę otwartych parkingów (1 lub 2) o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 7 000m²,”

b) zmiana terminu realizacji zamówienia

Przed zmianą:

Rozdział III. Termin realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: wrzesień 2020 r. – luty 2022 r.

1.1 przewidywana data podpisania Umowy: 30 września 2020 r.

Po zmianie:

Rozdział III. Terminy realizacji zamówienia

1. Termin realizacji zamówienia: październik 2020 r. – luty 2022 r.

1.1 przewidywana data podpisania Umowy: 14 październik 2020 r.

c) zmiana terminu składania ofert

Przed zmianą:

Rozdział VI. Opis sposobu przygotowania ofert

11. Podpisaną ofertę należy złożyć w formie papierowej (osobiście lub przesyłką kurierską/ pocztową) w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego pod adresem:

Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.

ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice

Na kopercie z ofertą należy podać:

**OFERTA W ODPOWIEDZI NA SIWP NR GAPR – NG III / 677 / 20 /W
DOT. POSTĘPOWANIA NA WYBÓR WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH
W RAMACH PROJEKTU POD NAZWĄ „Nowe Gliwice etap III – przemysłowe
tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni”**

Nie otwierać przed dniem 11 września 2020 r. do godz. 12:30

12. Oferty należy dostarczyć w terminie do dnia **11 września 2020 roku do godz. 12:00.**

16. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 września 2020 roku o godzinie 12.30.**

Po zmianie:

Rozdział VI. Opis sposobu przygotowania ofert

11. Podpisaną ofertę należy złożyć w formie papierowej (osobiście lub przesyłką kurierską/ pocztową) w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego pod adresem:

Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.

ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice

Na kopercie z ofertą należy podać:

**OFERTA W ODPOWIEDZI NA SIWP NR GAPR – NG III / 677 / 20 /W
DOT. POSTĘPOWANIA NA WYBÓR WYKONAWCY ROBÓT BUDOWLANYCH
W RAMACH PROJEKTU POD NAZWĄ „Nowe Gliwice etap III – poprzemysłowe
tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni”**

Nie otwierać przed dniem 24 września 2020 r. do godz. 12:30

12. Oferty należy dostarczyć w terminie do dnia **24 września 2020 roku do godz. 12:00.**

16. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 września 2020 roku o godzinie 12.30.**

d) zmiana termin składania pytań

Przed zmianą

Rozdział XIII. Zapytania o przedmiot zamówienia

2. Zamawiający zastrzega, że będzie udzielał odpowiedzi na zapytania Oferentów, które wpłynęły nie później niż do dnia **27 sierpnia 2020 r. do godz. 12:00** (dotyczące treści SIWP) w formie komunikatów ogłoszonych w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl> oraz na stronie internetowej www.gapr.pl. Odpowiedzi na zapytania Oferentów zostaną udzielone nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

Po zmianie:

Rozdział VI. Zapytania o przedmiot zamówienia

2. Zamawiający zastrzega, że będzie udzielał odpowiedzi na zapytania Oferentów, które wpłynęły nie później niż do dnia **04 września 2020 r. do godz. 12:00** (dotyczące treści SIWP) w formie komunikatów ogłoszonych w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.gov.pl> oraz na stronie internetowej www.gapr.pl. Odpowiedzi na zapytania Oferentów zostaną udzielone nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert.

WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW W SIWP W ZAKRESIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający niniejszym **wyjaśnia:**

1. w zakresie zapisów zamieszczonych w rozdziale IV. Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1, punkt 1) ppkt 1.1)

„wykonanie robót drogowych obejmujących wykonanie drogi o obciążeniu co najmniej KR3 o nawierzchni asfaltowej i powierzchni nie mniejszej niż 8 500 m² oraz chodnika o powierzchni nie mniejszej niż 2500 m²”

iż, za spełnienie powyższego warunku uznaje się wskazanie 1 inwestycji uwzględniającej wykonanie dwóch ww. robót drogowych (tj. wykonanie drogi i wykonanie chodnika) lub wskazanie 2 inwestycji obejmujących odrębnie dwie ww. roboty drogowe (tj. jedna inwestycja dot. wykonania drogi, druga inwestycja dot. wykonania chodnika).

2. w zakresie zapisów zamieszczonych w rozdziale IV. Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1, punkt 1) ppkt 1.2)

„wykonanie robót drogowych obejmujących budowę otwartych parkingów (1 lub 2) o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 7 000m²,” – *zapis po zmianie*

iż, za spełnienie powyższego warunku uznaje się wskazanie 1 inwestycji uwzględniającej wykonanie parkingu o powierzchni nie mniej niż 7 000m² lub wskazanie 2 inwestycji obejmujących wykonanie 2 parkingów o łącznej powierzchni nie mniej niż 7 000m².

3. w zakresie zapisów zamieszczonych w rozdziale IV. Warunki udziału w postępowaniu, ust. 1, punkt 1) ppkt 1.4)

„budowę instalacji zewnętrznej sieci elektroenergetycznej z oświetleniem terenu, abonenckiej stacji transformatorowej oraz agregatu prądotwórczego”

iż, za spełnienie powyższego warunku uznaje się wskazanie:

- 1 inwestycji uwzględniającej budowę wszystkich trzech ww. elementów, tzn. budowę instalacji zewnętrznej sieci elektroenergetycznej z oświetleniem terenu (1), abonenckiej stacji transformatorowej (2) oraz agregatu prądotwórczego (3)

lub

- kilku inwestycji (maksymalnie 3) uwzględniających odrębnie budowę instalacji zewnętrznej sieci elektroenergetycznej z oświetleniem terenu (1), abonenckiej stacji transformatorowej (2) oraz agregatu prądotwórczego (3)

Załączniki:

Załącznik nr 1 - „Sprawozdanie z badań chemicznych podłoża pod budowę wewnętrznego układu drogowego wraz zewnętrznymi instalacjami : wodociągową, kanalizacji sanitarnej z pompownią, kanalizacji deszczowej z pompowniami, elektroenergetycznymi ze stacją transformatorową i agregatem prądotwórczym, oświetlenia terenu, kanalizacji teletechnicznej, a także przebudową istniejących zbiorników wody w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej”

Załącznik nr 2 - „Sprawozdanie z badań chemicznych podłoża pod budowę dwóch parkingów dla wewnętrznego układu drogowego w Gliwicach przy ul. Bojkowskiej”.

Załącznik nr 3 - Przedmiary robót (pliki pdf)

Załącznik nr 4 - Bilans robót ziemnych (plik pdf)