

Załącznik nr 9 do SIWP

UMOWA
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH
NR GAPR – NG III / / 2020 / ...

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląską Agencją Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości (opłacony w całości),

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu - Bogdan Traczyk**,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w przy ulicy , KRS , kapitał zakładowy: zł (opłacony w całości), NIP: , REGON:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu –**

o następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Nowe Gliwice etap - III - przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni”, tj. wykonanie wewnętrznego układu drogowego wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej z pompownią, kanalizacji deszczowej z pompowniami, elektroenergetyczną ze stacją transformatorową i agregatem prądotwórczym, oświetlenia terenu i kanalizacją teletechniczną, a także przebudową istniejących zbiorników wody przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach (inwestycje na działce nr 18, nr 48, nr 52, nr 53, nr 407, nr 408, nr 49/1, nr 14/36, nr 14/35, nr 14/49, nr 14/56, nr 14/23 i nr 14/22, obręb Nowe Gliwice) oraz trzech parkingów wraz z zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji deszczowej z separatorami i oświetleniem terenu przy ul. Bojkowskiej w Gliwicach (inwestycje na działce nr 48, obręb Nowe Gliwice, będącej własnością Zamawiającego) z wszelkimi niezbędnymi do tego celu robotami budowlanymi, w szczególności:

wykonanie robót przygotowawczych, robót budowlano – instalacyjnych oraz robót wykończeniowych, w tym uporządkowanie terenu zgodnie z dokumentacją techniczną – budowlaną stanowiącą załącznik nr 5 do umowy oraz obowiązującymi przepisami i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej obejmujących w szczególności:

- wewnętrzny układ dróg szerokości 6m o nawierzchni asfaltowej wraz z budową 3 parkingów,
- układ chodników szerokości 2m o nawierzchni z kostki betonowej,

- utwardzenie terenu przy budowach infrastruktury technicznej,
- przebudowę 5 żelbetowych zbiorników na wodę,
- niwelację terenu w granicach opracowania *Dokumentacji techniczno – budowlanej* oraz niwelację / plantowanie pozostałego terenu ww. działek (likwidacja skarp i zagłębień oraz nawiązanie się z terenem do rzędnych projektowanych dróg i parkingów),
- wycinkę drzew i krzewów (bez nasadzeń oraz małej architektury) – w granicach opracowania *Dokumentacji techniczno – budowlanej*,
- wykonanie powierzchni biologicznie czynnych,
- instalację zewnętrzną wodociągową,
- instalację zewnętrzną kanalizacji deszczowej,
- instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej,
- instalację zewnętrzną elektroenergetyczną z oświetleniem terenu,
- instalację zewnętrzną kanalizacji teletechnicznej,
- pompownie wód opadowych,
- pompownię ścieków sanitarnych,
- agregat prądotwórczy,
- abonencką stację transformatorową,
- szlabany przy wjeździe od ulicy Bojkowskiej i ul. Dojazdowej,
- przyłącze do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Płazyńskiego,
- przyłącze do kanalizacji sanitarnej projektowanej wzdłuż ul. Bojkowskiej,
- przebudowę włączenia do drogi publicznej tj. ul. Bojkowskiej,
- włączenie do wewnętrznego układu drogowego na dz. o nr ewid. 14/44,
- inne: obsługa geodezyjna inwestycji, konieczne prace rozbiórkowe.

§ 2

Konsorcjum (jeśli dotyczy)

Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Konsorcjantami.

1. Konsorcjanci występujący w niniejszej umowie łącznie jako Wykonawca, których dane zostały wskazane we wstępnej części umowy, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego.
2. Jako Lidera Wykonawcy wybrano
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest

4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna dokonane podczas lub w związku z realizacją całości przedmiotu umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Jakikolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie, o której mowa w ust 2 niniejszego paragrafu, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy robót budowlanych w ramach projektu pn. „Nowe Gliwice etap – III – przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni” nr **GAPR – NG III / 677 / 20 / W** z dnia 10 sierpnia 2020 r. z późniejszymi ewentualnymi zmianami wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej (dalej: SIWP) dotyczące realizacji umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1 protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 7 dni od daty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie stosownych przepisów w tym BHP oraz ppoż.,
 - 1.2 wyznaczenie Kierownika Budowy zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdz. IV ust. 1 pkt. 2) SIWP oraz zgodnie z § 13 umowy,
 - 1.3 zapewnienie wielobranżowego stałego nadzoru technicznego w osobach Kierownika Budowy, Kierowników Robót wpisanych do dziennika budowy, pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz uprawnionego geodety.
 - 1.4 założenie dziennika budowy i opieczętowanie przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Gliwicach,
 - 1.5 zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB),
 - 1.6 sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (dalej: BIOZ),
 - 1.7 sprawdzenie dokumentacji techniczno – budowlanej stanowiącej załącznik nr 5 do umowy, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji oraz złożenie oświadczenia o nie wnoszeniu uwag do ww. dokumentacji po uzyskaniu stosownych wyjaśnień w trybie nadzoru inwestorskiego i/lub nadzoru autorskiego. Strony zgodnie ustalają, że zwłoka w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w niniejszym pkt. stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego,
 - 1.8 sprawdzenie wszystkich wymiarów w naturze, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu i uzyskanie stosownych wyjaśnień w trybie nadzoru inwestorskiego,

- 1.9 wykonanie prac określonych w § 1 umowy, zgodnie z SIWP, w tym w szczególności z przekazaną dokumentacją techniczną – budowlaną, harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac,
- 1.10 utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez czas ich prowadzenia, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu przez Wykonawcę,
- 1.11 organizacja i realizacja dostaw materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 1.12 zapewnienie, że wszystkie użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) oraz spełniają warunki określone przez obowiązujące przepisy budowlane,
- 1.13 pokrycie kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania robót przez Wykonawcę i Podwykonawców,
- 1.14 organizacja zaplecza budowy wraz z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi, zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt dostaw energii elektrycznej i wody do celów bytowych i technologicznych oraz sieci WI-FI niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 1.15 zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt odbioru ścieków bytowych i komunalnych, jak też odpadów komunalnych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 1.16 informowanie Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Koordynator Nadzoru Inwestorskiego, o planowanym terminie ukończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikających i umożliwienie jego przedstawicielowi, tj. Inspektorowi Nadzoru kontroli i odbioru tych robót,
- 1.17 dokonanie wszelkich właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Koordynator Nadzoru Inwestorskiego i prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
- 1.18 wykonanie pełnej inspekcji TV kanalizacji sanitarnej i deszczowej z uzyskaniem pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru,
- 1.19 przeprowadzenie przed odbiorem końcowym rozruchu 72-godzinnego wszystkich instalacji i urządzeń z rejestracją parametrów, z czego powinien zostać podpisany przez Wykonawcę pisemny protokół. Warunkiem rozpoczęcia rozruchu 72-godzinnego jest zakończenie wszystkich regulacji i odbiorów automatyki potwierdzonych przez właściwego co do branży Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 1.20 wykonanie pomiarów poziomu głośności akustycznej na granicy działki obejmującej przedmiot umowy,
- 1.21 wykonanie badań wydajności hydrantów,
- 1.22 bieżące wykonywanie badań zagęszczenia podsypek i zasypek kanalizacji,
- 1.23 przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji,
- 1.24 odtworzenie terenów zniszczonych podczas prowadzenia robót przez siebie i swoich Podwykonawców,

1.25 odpowiednie dokumentowanie wykonywanych czynności, w tym w szczególności:

- a. sporządzanie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych pozwalających na identyfikację wykonanych robót według rodzaju, ilości (z podaniem jednostek miar) i wartości, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z wymaganymi przez Inspektora Nadzoru załącznikami (np. operat geodezyjny obejmujący pomiary liniowe, powierzchni lub kubatury, wysokości, spadki i równości, badania laboratoryjne, karty odpadu, protokół z robót zanikających lub ulegających zakryciu – jeśli dotyczy) z wykazaniem zaangażowaniem procentowym i kwotowym za okres rozliczeniowy i narastająco. Protokoły muszą zostać podpisane przez Wykonawcę lub/ i inną osobę upoważnioną z ramienia Wykonawcy (np. Kierownik Budowy), zatwierdzone przez Inspektora (Inspektorów) Nadzoru właściwej branży, Koordynatora oraz przez Zamawiającego,
- b. wykonywanie i archiwizowanie zdjęć wykonanych prac w danym okresie, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- c. przedstawianie pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne (jeśli dotyczy),
- d. przedstawianie pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wszystkich umowach zawartych z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wraz z podaniem: ich całkowitych wartości, wartości prac wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych (jeśli dotyczy),
- e. przedstawianie dowodów udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby, o której mowa w §13 ust. 3 umowy,
- f. przedstawianie dowodów poświadczających udział innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia (jeśli dotyczy),

1.26 pokrycie kosztów opłaty wieczystego użytkowania gruntu na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, w wysokości: 35 253,49 zł netto (powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) za każdy miesiąc użytkowania terenu budowy, przy czym za niepełny miesiąc w wysokości proporcjonalnej.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczno – budowlaną stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z lokalizacją i innymi właściwościami miejsca budowy oraz dojazdów.
4. Jako że przed podpisaniem umowy Wykonawca zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym otrzymanymi od Zamawiającego, oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, Wykonawca oświadcza, iż nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku wykrycia takowych wątpliwości.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zapisów w dzienniku budowy oraz prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry użytkowe nie gorsze od opisanych w dokumentacji techniczno – budowlanej Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych – równoważnych funkcjonalnie i jakościowo w stosunku do opisanych w dokumentacji Zamawiającego – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę krajowych deklaracji właściwości użytkowych zgodnych z opisami w dokumentacji Zamawiającego lub równoważnych dokumentów, o ile zachowane zostaną wymagania techniczne oraz gwarancja. Wszelkie koszty wynikające z zastosowania rozwiązań równoważnych, w tym koszt przygotowania (projektu, opinii Projektanta itp.), uzyskania aprobat technicznych instytucji certyfikujących, wykonania pól próbnych i badań laboratoryjnych – o ile to będzie konieczne – ponosi Wykonawca. Ocena równoważności zostanie wykazana tabelarycznie w porównaniu do szczegółów technicznych zawartych w dokumentacji techniczno – budowlanej stanowiącej załącznik nr 5 do umowy. Porównanie należy dostarczyć wraz z opinią Projektanta staraniem i na koszt Wykonawcy. Zastosowanie rozwiązań zamiennych – równoważnych wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej umowy będą:
- 1) odpowiadać wymaganiom parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze stanowiącej przedmiot umowy,
 - 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu i/lub deklaracje zgodności z typem wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami,
 - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
 - 5) posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tam gdzie jest to wymagane.
8. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją obsługi z zachowaniem przepisów BHP.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego wykazu zatwierdzonych materiałów i stanowiących załączniki do niego atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.
10. Wykonawca na własny koszt zapewni pełną obsługę laboratoryjną niezbędną do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał zbierania, klasyfikowania, magazynowania i przekazywania do unieszkodliwienia wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a po jej zakończeniu uprzątnie teren budowy.
- W przypadku natrafienia, w rejonie wykonywanych robót, na jakiegokolwiek zanieczyszczenia przemysłowe należy wstrzymać budowę i wezwać Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego w celu określenia dalszych czynności.
12. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru częściowego i/lub końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego instytucje, gdy to jest wymagane przepisami prawa, a w szczególności:

- 1.1 uzyskać akceptację dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego,
- 1.2 uzyskać inne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy uzgodnienia, opinie, decyzje, w tym uzgodnienia zjazdu lub zjazdów z drogi publicznej oraz uzgodnienia z gestorami sieci.
13. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy do chwili końcowego odbioru inwestycji „bez uwag” ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów BHP zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) i innych właściwych przepisów.
15. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy, w tym przedłoży powykonawcze zestawienie materiałów potwierdzonych przez geodetę,
16. Wykonawca zapewni nadzory branżowych gestorów oraz uzyskanie odbiorów technicznych i końcowych wykonanych przyłączy przez gestorów i zarządcę drogi,
17. Wykonawca będzie uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie uzależniona od przebiegu robót budowlanych, realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz innych, nieprzewidzianych okoliczności.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem. Akceptacja, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej karty materiałowej.
19. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 21 dni przed dniem wbudowania – do przedstawienia wykazu materiałów, które zamierza zastosować.
20. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru wraz z jednoczesnym dostarczeniem mu:
- 1) pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) pisemnego oświadczenia potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru podpisanego przez właściwych – co do branży – Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - 3) 2 (słownie: dwóch) kompletów dokumentacji powykonawczej (w tym instrukcje użytkowania oraz ppoż. obiektów pompowni wód opadowych i pompowni ścieków sanitarnych) z podziałem na poszczególne obiekty i/lub instalacje zgodne z dokumentacją techniczną – budowlaną w wersji papierowej oraz 2 (słownie: dwóch) kompletów w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (edytowalnej: pliki .doc i .dwg oraz nieedytowalnej: pliki .pdf) oraz 3 (słownie: trzech) egzemplarzy kopii mapy zasadniczej z naniesionymi wykonanymi elementami przedmiotu umowy,
 - 4) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (6 egz.), przy czym zostanie ona przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu niezwłocznie po jej zatwierdzeniu.
21. Wykonawca zobowiązany jest złożyć, stosownie do pełnomocnictwa Zamawiającego, do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, do którego załącznikami są następujące dokumenty:

- 1) oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Kierownika Budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy;
 - 2) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 3) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
 - 4) potwierdzenie, zgodnie z właściwymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
 - 5) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny (tzw. „zmiany nieistotne”) od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę należy dołączyć wykaz zmian nieistotnych oraz kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami powinno być potwierdzone przez Projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
22. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 57 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego lub potwierdzenia braku zgłoszenia sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
23. Wykonawca zobowiązany jest do składania wyjaśnień i uzupełniania dokumentacji w związku ze złożeniem zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 21 aż do uzyskania decyzji administracyjnej – pozwolenia na użytkowanie.
24. W przypadku wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia na użytkowanie umowę uważa się za niewykonaną, jeśli przyczyna odmowy leży po stronie Wykonawcy.
25. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 10 niniejszej umowy.
26. Na podstawie prawidłowo wystawionych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. od 19 do 21 zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego „bez uwag”.
27. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 2), Wykonawca przekazuje Zamawiającemu całość dokumentacji potwierdzającej jakość zastosowanych materiałów zgodnie z wymaganiami ust. 9.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 7 dni od daty wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienia nadzoru autorskiego,

- 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
- 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1.1 ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 7 ust. 1 umowy na okres od przekazania placu budowy do przewidywanej daty końca robót budowlanych określonego w § 6 ust. 2.
 - 1.2 posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem umowy – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 7 ust. 1 umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 14, ust.1 pkt 5) umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 14, ust.1 pkt 5) umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać poddanie postępowań dotyczących roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej umowy co do terminu jej wykonania.

§ 6

Termin realizacji umowy

1. Data przekazania placu budowy: nie później niż 7 dni od daty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Data zakończenia robót budowlanych: 15 stycznia 2022 r.
3. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”: nie później niż 8 lutego 2022 r.
4. Data złożenia do PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego: nie później niż 8 lutego 2022 r.

5. Wcześniejszy termin wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnego (pod rygorem nieważności) uzgodnienia z Zamawiającym.
6. Wcześniejsze wykonanie przedmiotu umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z § 20 umowy – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
9. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag” oraz złożenia do PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Termin udzielenia okresu rękojmi i gwarancji, o której mowa w § 10 wynosi 5 lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, z zastrzeżeniem możliwości jego przedłużenia zgodnie z postanowieniami § 10.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w umowie.
4. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne budowy w zakresie realizowanych przez Wykonawcę, jego Podwykonawców oraz koszty porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.

§ 8

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:

- 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy płatna będzie na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych wraz z załączonymi do nich dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 1, pkt. 1.25 lit. od a do f umowy.
- 2) II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po złożeniu do PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i podpisaniu przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu całego przedmiotu umowy, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych oraz dołączeniu oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace zgodnie z § 9 ust. 5 – 11 niniejszej umowy, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa.

Do faktury końcowej należy dołączyć komplet niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym oraz umową (dokumenty wymienione w § 3 ust. 1, pkt. 1.25 lit. od a do f) dokumentów, w tym dokumentację powykonawczą, przy czym:

- a. na okres do daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub oświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu, Wykonawca wpłaci Zamawiającemu kaucję w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - b. kaucja zostanie wpłacona na konto Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty złożenia do PINB zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego,
 - c. w przypadku braku wpłaty kaucji Zamawiający dokona potrącenia zgodnie z art. 498 § 1 i 2 k.c. z należnościami wynikającymi z faktury końcowej (niezależnie jednak od daty wymagalności tych należności),
 - d. kaucja zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 3 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub oświadczenia PINB o braku wniesienia sprzeciwu.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
 3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
 4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych.
 5. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymagalnych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.

7. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizję i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu).
8. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
9. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku regulowania przez Zamawiającego zobowiązań w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z rozdziałem 1a w Dziale XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dodanym ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), Wykonawcy nie będą przysługiwały następujące uprawnienia w związku z uregulowanymi w takim trybie zobowiązaniami:
 - 1) prawo żądania dodatkowej zapłaty lub
 - 2) prawo żądania złożenia zabezpieczenia płatności lub
 - 3) prawo do ograniczenia Zamawiającemu możliwości korzystania z przedmiotu umowy, zawieszenia umowy lub jej wypowiedzenia.Regulowanie płatności w formie podzielonej płatności przez Zamawiającego nie może wpływać na sposób zaliczania przez Wykonawcę płatności na poczet zobowiązań należnych mu od Zamawiającego.
11. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1.25, lit. c i d.
13. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń Podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców ze skutkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy, w przypadku gdy Podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
14. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców zgodnie z ust. 13 niniejszego paragrafu.
15. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 22 maja 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

§ 9

Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający, po pisemnym (wpis do dziennika budowy i pismo do Zamawiającego) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 7 dni przed terminem umownym, określonym w § 6 ust. 2 umowy i pisemnym potwierdzeniu przez

Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 3 dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 ust. 1 pkt 1.16 – 1.24 oraz ust. 20 umowy.

2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego „bez uwag” zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad lub usterek.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail.
5. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu umowy.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców (o ile takowi wystąpią).

§ 10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (słownie: pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych

roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.

3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego wskutek dostarczenia mu przedmiotu umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie za pośrednictwem e-mail. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
7. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-5.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, na koszt Wykonawcy, nie rzadziej niż raz w roku, odnośnie całego przedmiotu umowy oraz w terminach wymaganych przez producenta urządzeń w celu utrzymania gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej umowy). W razie niepodpisania lub niewydania Zamawiającemu karty gwarancyjnej, postanowienia niniejszej umowy zastępują kartę gwarancyjną.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 co stanowi kwotę zł (słownie:), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej*¹.
2. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 3, wydłużony o 30 dni – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (przelewu bankowego) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wpłaty w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem

¹* Niewłaściwe skreślić

kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanej treści gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę oraz upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie miał kolejne 3 dni na ustanowienie zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelewu bankowego).

5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, w tym tych, o których mowa w ust. 13, przy czym:
 - 1) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości przedmiotu umowy, wydłużony o 30 dni licząc od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego oraz podpisania przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag” – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w ust. 11.
8. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
9. Jeżeli okresy dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.

10. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo do pokrycia swoich roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących przypadkach:
 - 1) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy i/lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę,
 - 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 14 Umowy – w wysokości należnych kar,
 - 3) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.
14. O zaistnieniu sytuacji umożliwiającej skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
 - 1) pieniążną,
 - 2) gwarancję bankową,
 - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
16. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 15 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Strony umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez Podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
 - 1) nazwa Podwykonawcy
 - 2) nazwa Podwykonawcy
 - 3) częściowo roboty nazwa Podwykonawcy
 - 4) częściowo roboty nazwa Podwykonawcy

Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów mających zostać zawarte przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność

z oryginałem kopie zawartych umów z Podwykonawcami co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zakresu robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca nie polegał na zasobach (np. kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu) danego Podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca zastosuje się do ust. 5.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonego Podwykonawcy zakresu prac.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu zakres:) odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 6, jedynie za uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWP, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1) Zamawiający:

a. Kierownik Projektu:

- b. Koordynator Nadzoru Inwestorskiego:
- c. Inspektor Nadzoru w specjalności inżynierskiej - drogowej:
- d. Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:
- e. Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:
- f. Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych:

2) Wykonawca:

- a. Kierownik Budowy:
 - b. Kierownik Robót Drogowych:
 - c. Kierownik Robót Konstrukcyjno – Budowlanych:
 - d. Kierownik Robót Sieciowych:
 - e. Kierownik Robót Elektrycznych:
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. od 3 do 6.
 3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji objętego niniejszą umową zamówienia zostanie skierowany Kierownik Budowy posiadający uprawnienia w specjalności oraz wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym nr
 4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3 (przedstawionej w ofercie), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWP.
 5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
 6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie, potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (słownie: dziesięć procent) ceny brutto;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych - w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procent) ceny

brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
- 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości po 0,05% (słownie: pięć setnych procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego - w wysokości po 1,0% (słownie: jeden procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek lub za brak dokonania wymaganej zmiany po każdym kolejnym wezwaniu,
- 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
- 6) za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą umową w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) w przypadku stwierdzenia u pracowników Wykonawcy na etapie stawienia się do pracy lub w trakcie wykonywania pracy:
 - a. stanu po użyciu alkoholu,
 - b. stanu nietrzeźwości,
 - c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych,
 - d. używania/spożywania ww. substancji w czasie pracy lub w miejscu pracy,
 - e. wnoszenie ww. substancji na teren realizacji robót,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/00) od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm³ odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi powyżej 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Dz.U. z 2018 r., poz. 2137, 2244, 2019 r. poz.730 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu względnie stanu nietrzeźwości u pracownika Wykonawcy lub stawienia się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków, przypadek ten powinien zostać zgłoszony do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Wykonawcy,

- 8) W przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów lub inne osoby działające z upoważnienia Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.

3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat i/lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 7 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub 3 umowy lub w § 3 ust. 1 pkt. 1.7, a opóźnienie przekracza 14 dni,
 - 4) Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w Ofercie bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy; inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca na własny koszt. W razie niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót oraz protokołu przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń,

- 5) w razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę.
4. W zakresie robót odebranych protokołami odbioru częściowego oraz robót zinwentaryzowanych w trybie określonym powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 10. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy, nawet jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie zapłacone w wysokości określone poprzez przyjęcie wyceny robót:
 - 1) cen przyjętych w kosztorysie, lub jeśli nie można ich zastosować,
 - 2) uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników przyjętych w kosztorysie.

§ 16

Poufność

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 16 maja 2019 r. [Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.](#)) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie

informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.

6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
 - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa prawna, księgowa itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących, w tym Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020.
11. W przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17

Siła wyższa

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację umowy, w szczególności rozprzestrzenianie się SARS-CoV-2 albo przedłużające się utrzymywanie się stanu epidemii lub pandemii, a także działanie lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę *Harmonogramu rzeczowo – finansowego*, Wykonawca opracuje nowy *Harmonogram rzeczowo – finansowy*, z własnej inicjatywy lub na polecenie

Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania. Z dniem zaakceptowania na piśmie przez Zamawiającego nowego harmonogramu rzeczowo – finansowego zastąpi on dotychczas obowiązujący.

3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu określonego, jako „siła wyższa” wydarzenia wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych. Zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, a Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi i będzie realizował przedmiot umowy aż do jego zakończenia.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych*: e-mail: ..., /nie powołał Inspektora Ochrony Danych* (**niewłaściwe skreślić*)
5. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych*: e-mail: /nie powołał Inspektora Ochrony Danych* (**niewłaściwe skreślić*)
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa. Okres ten może zostać wydłużony na wniosek

Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020.

8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy. Wniesienie prawnie uzasadnionego i skutecznego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania w ich miejsce innych osób (o wymaganych kwalifikacjach) wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.
10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 19

Rozkład ryzyka

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji przedmiotu umowy i obowiązków Wykonawcy. Czynności te należy realizować w ten sposób, by nie nastąpiło zakłócenie lub naruszenie własności lub praw Zamawiającego lub osób trzecich. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, jego pełnomocnikach i innych osobach uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji robót budowlanych, w szczególności swoich pracowników i innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.

§ 20

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. Strony umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej umowie w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
 - b. wystąpienia siły wyższej, w szczególności nasilenia rozprzestrzeniania się SARS-CoV-19, przedłużającego się czasu trwania stanu epidemii lub pandemii i ograniczeń z tym związanych

– zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, a także skoordynowania z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.

- 2) zmiany osoby wskazanej § 13 ust. 3 - warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby spełniającej warunki określone w rozdz. IV, ust 1, pkt. 2) SIWP oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego,
- 3) zmiany Podwykonawcy robót – warunkiem dokonania zmiany jest wyrażenie pisemnej zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnienie warunków określonych odpowiednio w § 12 umowy.

3. Warunki dokonywania zmian:

- 1) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy faktycznej i prawnej,
- 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
- 3) zmiana musi być zgodna z SIWP,
- 4) zmiana musi być zgodna z zapisami sekcji 6.5.2 pkt. 20) *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*,
- 5) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmiany umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

§ 21

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy (w tym zwłaszcza wykonane przez Wykonawcę zdjęcia, schematy oraz inne opracowania), bez ograniczania co do miejsca i czasu korzystania w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i powielania dzieła, jego części albo fragmentów wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi,
 - b) rozpowszechniania poprzez udostępnianie publiczne egzemplarzy całości lub części dzieła, w tym w postaci papierowej, jak i poprzez wprowadzenie do sieci teleinformatycznej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet, oraz do innych sieci,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego,

- d) udostępnienie dzieła w całości lub w części na stronie internetowej Zamawiającego w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie wyników przedmiotu zamówienia przez każdego z użytkowników sieci publicznej w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - e) w zakresie przekazywania dzieła przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z jego usług w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian lub opracowań dzieła polegających na przystosowaniu, przetworzeniu, tłumaczeniu, zmianie układu lub jakichkolwiek innych zmian w dziele z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie lub udzielenie licencji przez Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich w zakresie jaki przysługuje Zamawiającemu, z prawem dalszego przenoszenia lub udzielania licencji.
 4. Wykonawca zobowiązuje się nie rejestrować w szczególności jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, dzieła lub elementów stanowiących elementy przedmiotu umowy.
 5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także przeciwko licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, z roszczeniami wynikającymi lub związanymi z naruszeniem jakichkolwiek przysługujących mu praw własności intelektualnej do dzieła lub związanych z jego wykorzystaniem, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.
 6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń w zakresie praw przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie obok Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów i podjęcia wszelkich czynności w celu ich zwolnienia od udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom informacji, dokumentów, nośników i innych środków umożliwiających obronę.
 7. W przypadku określonym w ust. 5 lub 6 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów postępowań, w szczególności kosztów sądowych, kosztów związanych z mediacją, arbitrażem, negocjacjami lub innymi pozasądowymi sposobami rozwiązania sporu i kosztów udzielenia pomocy prawnej Zamawiającemu lub innym podmiotom wskazanym w ust. 5 lub 6 powyżej.
 8. Wraz z przeniesieniem praw do dzieła, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym i kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań dzieła, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia tej zgody na inne osoby, w tym dalszych nabywców praw do dzieła.
 9. Zamawiający oraz podmioty wymienione w ust. 5 będą uprawnione do dalszego rozporządzania wszystkimi prawami autorskimi, o których mowa w niniejszej umowie i które na jej podstawie zostały nabyte.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie utrudniającym lub uniemożliwiającym Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub

kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, wykorzystanie dzieła w całości lub części.

11. Wykonawca potwierdza, że z chwilą otrzymania wynagrodzenia, skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego, jego następców prawnych i kontrahentów autorskich praw osobistych do dzieła, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o udostępnieniu dzieła, nadzoru nad sposobem korzystania z dzieła itp.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Dla prawidłowej interpretacji umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
 - 1) treść umowy,
 - 2) załącznik nr 1 do umowy,
 - 3) załącznik nr 3 do umowy,
 - 4) załącznik nr 2 do umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy zamierzenia budowlanego pn.: „Nowe Gliwice etap - III - przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni” wraz ze zmianami i komunikatami Komisji Przetargowej,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia 2020 r. wraz z Protokołem nr Komisji Przetargowej z dnia 2020 r.,
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 4) wzór karty gwarancyjnej zaakceptowany przez Wykonawcę,
 - 5) Dokumentacja techniczno – budowlana:
 - Projekt Budowlany,
 - Projekt Wykonawczy,
 - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji administracyjnych: pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót,
 - Projekt zagospodarowania terenu wraz z wykazem drzew i krzewów kolidujących z planowaną infrastrukturą.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA