

ZAPYTANIE OFERTOWE
nr GAPR-DIPZN / 738 / 20 / W z dnia 07.09.2020 r.

Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zaprasza do składania ofert na usługę wykonania projektu modernizacji budynku administracyjnego na terenie Bytomskiego Parku Przemysłowego w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 98.

I. ZAMAWIAJĄCY

Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice
tel. +48 32 33 93 110, faks +48 32 33 93 117
KRS: 0000089796, NIP: 6312203756, Regon: 276142230
www.gapr.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu modernizacji budynku administracyjnego o powierzchni użytkowej 368,83 m², powierzchni zabudowy 222,84 m² i kubaturze 1104,78 m³ położonego na terenie Bytomskiego Parku Przemysłowego zlokalizowanego w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 98.

Na skutek ruchów podłoża została wypchnięta posadzka na parterze budynku co spowodowało spękanie i zniszczenie ścianek działowych, ościeżnic drzwiowych, podniesienie posadzki przy schodach na piętro i inne uszkodzenia.

Projekt powinien uwzględniać:

- usunięcie szkód zaistniałych w podłożach posadzek poprzez ich wymianę oraz wymianę podłoża na piasek lub pospółkę, utylizację odpadów i gruzu do głębokości min 1,0 m poniżej posadzki,
- należy również uwzględnić wymianę sieci wod.-kan. znajdującą się pod budynkiem,
- technologię wykonania płyty pod posadzkę zabezpieczającą obiekt na przyszłość,
- demontaż ścianek działowych wraz z instalacjami i zmianę sposobu zagospodarowania parteru,
- wykonanie nowych ścianek działowych oraz węzła sanitarnego wraz z instalacjami,
- wykonanie prac wykończeniowych w budynku na parterze,
- wykonanie odświeżenia pomieszczeń na piętrze budynku – malowanie kompleksowe.

Projekt powinien uwzględniać całość prac konstrukcyjno-budowlanych i instalacyjnych przewidzianych do wykonania w ramach zadania:

- branża budowlana, w tym rozbiórki,
- branża elektryczna i komputerowa,
- branża instalacyjna sanitarna, c.o.

Zamawiający wymaga sporządzenia przedmiotowej dokumentacji obejmującej poniższy zakres:

- projekt budowlany w przedmiotowym zakresie dostarczony w 4 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej,
- kosztorys wraz z przedmiarem.

Zakres planowanej modernizacji:

- na parterze: zgodnie z projektem,
- na piętrze: usunięcie ew. szkód wynikłych podczas prac modernizacyjnych na parterze, malowanie pomieszczeń.

Zakłada się remont elewacji budynku poprzez wykonanie nowej warstwy zbrojącej i tynku w celu usunięcia spękań i uszkodzeń.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Do końca roku 2020.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w wersji papierowej w jednym egzemplarzu w zaklejonej kopercie z tytułem i datą przetargu.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
3. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
4. Do oferty należy załączyć : aktualny odpis z KRS, NIP, REGON,
5. Oferta będzie uwzględniała wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

Zaleca się by osoby zainteresowane złożeniem oferty dokonały wizji lokalnej i sprawdziły miejsce przewidzianych robót oraz jego otoczenie, w celu oceny czynników koniecznych dla rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty prosimy składać w biurze GAPR Sp. z o.o. na terenie Bytomskiego Parku Przemysłowego w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 98 (budynek administracyjny, parter, pok. nr 1) do dnia 30.09.2020 r.

VI. KRYTERIA WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Cena – 100%

VII. OSOBA DO KONTAKTU

Roman Pustul, tel. 696 541 259, e-mail: rpustul@gapr.pl

VIII. INNE POSTANOWIENIA

1. W zakresie realizacji niniejszego zamówienia nie obowiązują przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
3. Oferenci ubiegający się o zamówienie muszą:
 - a) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy nakładają taki obowiązek,
 - b) posiadać wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
 - c) dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Rzut parteru
2. Rzut piętra
3. Przekroje
4. Elewacje
5. Opis techniczny

X. DOKUMENTACJA DO WGLĄDU (w biurze GAPR Sp. z o.o. w Bytomiu, ul. Siemianowicka 98)

1. Geotechniczne badania podłoża, marzec 2006 r.
2. Projekt budowlany, kwiecień 2006 r.
3. Projekt wykonawczy, kwiecień 2006 r.
4. Projekt budowlano wykonawczy – zamienny, czerwiec 2007 r.
5. Opinia instalacyjna PZITB, lipiec 2010 r.
6. Opinia budowlana PZITB, sierpień 2010 r.

7. Ekspertyza dot. weryfikacji dokumentacji projektowej i obliczeń statyczno-wytrzymałościowych w zakresie zabezpieczenia konstrukcji na wpływy terenu górniczego III kategorii, październik 2014 r.
8. Ekspertyza budowlana PZITB, styczeń 2018 r.
9. Praca badawczo-usługowa GIG, grudzień 2019 r.

Bogdan Traczyk

Prezes Zarządu

