

**Komunikat nr 1 z dnia 22 marca 2021 Komisji Przetargowej w przetargu na wybór wykonawcy zadania „Dostawa, montaż i serwis urządzeń klimatyzacyjnych w budynku GAPR przy ul. Wincentego Pola 16 w Gliwicach”.**

Jako, że jeden z Oferentów zadał poniższe pytania, Zamawiający odpowiada jak następuje:

Pytanie 1

„Zamawiający zobowiązuje się zgodnie ze wzorem umowy w §4 punkt 1.1 do „Udostępnienia Wykonawcy poszczególnych pomieszczeń w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 30 dni od daty podpisania Umowy. Zamawiający takim zapisem może pozbawić Wykonawcę możliwości wykonania zadania w terminie umownym ze względu na fakt, że Zamawiający przewiduje bardzo krótki czas realizacji zamówienia tj do 31 maja 2021r.,

Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów treści wzoru umowy na: „Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy poszczególnych pomieszczeń w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 5 dni od daty podpisania Umowy”

Odpowiedź 1

**Zamawiający zmodyfikuje zapis treści „Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy poszczególnych pomieszczeń w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 5 dni od daty podpisania Umowy”**

Pytanie 2

„Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia w punkcie II wskazuje zapis: „wykonanie podłączenia elektrycznego w tym dostawa i montaż podlicznika dla całej instalacji klimatyzacyjnej oraz indywidualnych liczników zużycia energii elektrycznej przy każdej jednostce wewnętrznej”, - w jakim celu mają być zamontowane liczniki przy jednostkach wewnętrznych, skoro 95% poboru mocy odbywa się przez jednostkę zewnętrzną a dokładanie liczników dla jednostek wewnętrznych podniesie koszt wykonania zadania”

Odpowiedź 2

**Wymóg wynika z sposobu użytkowania poszczególnych pomieszczeń, w tym wynajmu pomieszczeń innym podmiotom. Wprowadzenie opomiarowania w takim przypadku jest konieczne, w celu rozliczeń zużycia poszczególnych jednostek wewnętrznych. Zamawiający nie zakłada podziału proporcjonalnego z licznika jednostki zewnętrznej.**

Pytanie 3

‘Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje na 3 wydajności chłodnicze dla jednostek zewnętrznych. Czy jest możliwe zaproponowanie innego rozwiązania technicznego np. jedna wspólna jednostka zewnętrzna dla piętra II i jedna jednostka zewnętrzna dla piętra I.’

Odpowiedź 3

**W zapytaniu wykazano wydajności chłodnicze jednostek zewnętrznych, nie mniej istnieje możliwość innego rozwiązania technicznego tj. w doborze ilości jednostek zewnętrznych. Kryterium doboru jednostek zewnętrznych, jest taki dobór ich pracy aby zapewnić działanie minimum 2 jednostkach wewnętrznych. Przy doborze jednostek zewnętrznych należy również uwzględnić ich obciążenie na dach.**

Pytanie 4

„Czy Zamawiający może udostępnić kilka zdjęć pomieszczeń oraz korytarzy , w których ma być wykonywany zakres prac instalacyjnych. Instalacje ma być prowadzona w maskownicach PVC, zabudowach GK, sufitach podwieszanych ????”

Odpowiedź 4

**Zamawiający indywidualnie udostępni kilka zdjęć pomieszczeń oraz korytarzy. Niemniej nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe wyliczenie kosztów usługi. Zaleca się oględziny obiektu przed przygotowaniem oferty.**

**Prace na kondygnacji II prowadzone winne być nad sufitem podwieszanym w komunikacji ogólnej, która posiada sufit częściowo rastrowy, częściowo zabudowany płytami kartonowo – gipsowymi tzw. Pełny. Podejścia należy przewidzieć do każdego wskazanego pomieszczenia w przetargu, natomiast sam montaż ( w tym ilość ) jednostek wewnętrznych będzie podany w dalszym etapie.**

**W pomieszczeniach biurowych kondygnacji II oraz na kondygnacji I znajdują się sufity pełne z płyt kartonowo gipsowych, po wejściu instalacjami do pomieszczeń należy je wykonać w sposób estetyczny np. w maskownicach PCV.**

**Prowadzenie instalacji w ciągu komunikacyjnym pionowym należy również przewidzieć w maskownicach PCV.**

**Bogdan Traczyk**

**Prezes Zarządu**