

**Załącznik nr 8 do SIWP**

**UMOWA  
O WYKONANIE ROBÓT POLEGAJĄCYCH NA LIKWIDACJI POZOSTAŁOŚCI PO  
OBIEKTACH BUDOWLANYCH  
NR GAPR – NG III / ..... / 2021 / ...**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach, pomiędzy:

**Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o. o.** z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości ..... (opłacony w całości),

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu - Bogdan Traczyk**,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ..... , KRS ..... , kapitał zakładowy: ..... zł, NIP: ..... , REGON: .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ LIKWIDACJI**,

reprezentowanym przez ..... – .....

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Realizacja przedmiotu umowy będzie prowadzona przy uwzględnieniu Dokumentacji stanowiącej załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy robót polegających na likwidacji pozostałości po obiektach budowlanych na terenie byłej Koksowni „Gliwice” w ramach projektu pn. „Nowe Gliwice etap III – przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni” z dnia 28 czerwca 2021 r. Specyfikacja wraz załącznikami oraz komunikatami Komisji Przetargowej zwana jest dalej **SIWP**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 4.1 i 4.2 poniżej, robót polegających na likwidacji pozostałości po obiektach budowlanych na terenie byłej Koksowni „Gliwice” znajdujących w obrębie ewidencyjnym Nowe Gliwice; w jednostce ewidencyjnej 246601\_1.0037 na terenach po byłej Koksowni, na działkach ewidencyjnych nr 18/1; 18/2; 21, 22, 408/1; 408/2; 408/3; 408/4; 408/6; 408/7; 495; 496; 497; 498; 499; 500; 502; 504; 503; 505; 506; 507; 508; 381/1. Przedmiotowy teren został podzielony na obszary A, B, C1, C2, D, E zgodnie z załącznikiem nr 1.4 do SIWP. Zamawiający ma prawo do dysponowania nieruchomościami.

## **UWAGA!:**

- prace prowadzone będą na terenie, na którym trwają roboty budowlane przy budowie infrastruktury drogowej, postojowej w tym niezbędnych sieci, pod kierownictwem **Wykonawcy robót budowlanych**,

- prace prowadzone będą na terenie, na którym będą trwały prace polegające na wycince drzew wykonywane przez **Wykonawcę wycinki**,

- z ramienia Zamawiającego, do realizacji przedmiotu zamówienia wyznaczono Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej: **Inspektorem Nadzoru**), który będzie pełnił rolę koordynatora prac pomiędzy Wykonawcami a Zamawiającym.

3. W wyniku likwidacji zabudowań po starej Koksowni „Gliwice” rozbiórcie uległy obiekty kubaturowe na powierzchni terenu pozostawiając ich części podziemne zasypane bez ich rozbiórek, bądź ich rozbiórka nie została wykonana w całości, pozostawiając wolne przestrzenie oraz ściany fundamentowe/ piwniczne. W związku z powyższym przedmiotowe pozostałości po obiektach w większości znajdują się w całości pod powierzchnią terenu (są niewidoczne z poziomu terenu), z wyjątkiem niektórych obiektów odkrytych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, zgodnie z udostępnionymi pomiarami geodezyjnymi stanowiącymi załącznik nr 1.3 do SIWP oraz wskazanych w załączniku nr 1.1 do SIWP.
4. Zakres prac polegających na likwidacji pozostałości po obiektach budowlanych na obszarach wskazanych w załączniku nr 1.4 do SIWP:

### 4.1) Rodzaje obiektów:

- a. kubaturowe – likwidacja poprzez zawalenie stropów, belek, podciągów, ścian zewnętrznych, w tym fundamentowych, ścian wewnętrznych i wszystkich innych elementów np. posadzek, podłóg na gruncie, pozostałości po klatce schodowej, biegów schodowych w tym części infrastruktury sieciowej w postaci rur, kanałów, instalacji itp.

Przewiduje się, że przedmiotowe obiekty mogły zostać wykonane w technologii tradycyjnej murowanej, żelbetowej, stalowej i mieszanej,

- b. technologiczne tj.: kanałów technologicznych byłej infrastruktury Koksowni, w tym wielkogabarytowych kanałów, zbiorników wykonanych w technologii tradycyjnej murowanej, żelbetowej, stalowej i mieszanej,
- c. przynależne do przedmiotowych obiektów instalacji, infrastruktury, sieci, połączeń. Za odległość graniczną rozbiórek instalacji będzie uważana odległość 2,0 m w obrębie rozbiieranego obiektu,
- d. nie wyklucza się istnienia innych obiektów podziemnych wykonanych w innej niż ww. technologii.

Obiekty, o których mowa w lit. a, b, d należy zawalić do poziomu -1,5 m od poziomu stropu/ konstrukcji przekrycia/ innych konstrukcji , a w przypadku natrafienia na głębsze zbiorniki bądź kanały zasypać zgodnie z technologią wskazaną w pkt. od 4.3 do 4.5.

4.2) Niezbędny nakład pracy do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca likwidacji oszacował na podstawie przekazanych i zweryfikowanych przez siebie materiałów pomocniczych sporządzonych w oparciu o aktualnie posiadaną wiedzę Zamawiającego zawartą w następujących załącznikach:

- I. mapie lokalizacji pn. „Prawdopodobna lokalizacja obiektów/ fundamentów po zabudowie historycznej” stanowiącej **załącznik nr 1.1 do SIWP**, na której zaznaczono obiekty wskazane do rozbiórek i podano przybliżoną ilość rozbiórek oraz załączniku nr 1.1 a – stanowiącym listowe uzupełnienie mapy lokalizacji.

Przez przybliżoną ilość rozbiórek należy rozumieć m<sup>2</sup> zliczone po powierzchni mapy historycznej, przy czym należy uwzględnić, że ze względu na brak wersji cyfrowej mapa ta może być obarczona błędami pomiarowymi;

- II.** profilach pomiarów georadarów wskazanych budynków, stanowiących **załącznik nr 1.2 do SIWP**;
- III.** pomiarach geodezyjnych obiektów odkrytych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, stanowiących **załącznik nr 1.3 do SIWP**;
- IV.** mapie lokalizacji obszarów stanowiącej **załącznik nr 1.4 do SIWP**;
- V.** planie sytuacyjnym – planie dostępu do poszczególnych obszarów stanowiącej **załącznik nr 1.5 do SIWP**
- VI.** dokumentacji fotograficznej stanowiącej **załącznik nr 1.6 do SIWP**.

Przed zawarciem umowy Wykonawca likwidacji miał możliwość dokonania ewentualnych pomiarów rzeczywistych w trakcie wizji lokalnej i uwzględnił, że wymienione załączniki przedstawiają aktualny stan wiedzy Zamawiającego i mogły stanowić punkt wyjściowy dla wyliczenia niezbędnego nakładu pracy, jaki należy ponieść w celu wykonania przedmiotu zamówienia, ale nie wyklucza się występowania innych niezidentyfikowanych na żadnych mapach obiektów podziemnych. W związku z powyższym do obliczeń przyjęto wskazane obszary (zgodnie z załącznikiem nr 1.4), na których oprócz wskazanych obiektów mogą wystąpić niezidentyfikowane objekty. Nie obowiązuje się do przeszukania terenu poza wskazanymi pozostałościami ale jeśli podczas prowadzenia prac napotka się na inny niż wskazany obiekt należy go zlikwidować zgodnie z pkt od 4.3 do 4.5.

**Zgodnie z powyższym ewentualne niedoszacowanie prac nie uprawnia Wykonawcy likwidacji do żadnych roszczeń z tytułu robót dodatkowych.**

#### 4.3) Sposób prowadzenia robót:

- 1) przed przystąpieniem do likwidacji pozostałości po obiektach Wykonawca likwidacji zobowiązany jest do zgłoszenia Wykonawcy robót budowlanych oraz wyznaczonemu Inspektorowi Nadzoru terminu wejścia na oznaczony obszar, zgodnie z **Harmonogramem prac**, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy wraz z określeniem terminów przystąpienia do likwidacji w kolejnych obszarach, w których będą prowadzone prace.

**Uwaga!** Dopuszcza się do zmiany kolejności lub terminu wykonywania prac w poszczególnych obszarach, pod warunkiem pisemnego (pod rygorem nieważności) uzgodnienia tego z Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawcą wycinki (jeśli dotyczy) i Zamawiającym. Zmiana kolejności lub terminu wykonania prac na poszczególnych obszarach nie wymaga aneksu do Umowy i nie może powodować zmiany terminu końcowego.

Dopuszcza się udostępnienie więcej niż jednego obszaru przeznaczonego do wykonywania przedmiotu umowy jednocześnie pod warunkiem uprzedniego dokonania przez Wykonawcę likwidacji pisemnego uzgodnienia tej kwestii z Wykonawcą robót budowlanych.

Zamawiający wskazuje w *Planie sytuacyjnym – planie dostępu do poszczególnych obszarów* stanowiącym załącznik nr 1.5 do SIWP miejsca wjazdów / wyjazdów na wyznaczone obszary. W przypadku korzystania ze wjazdów/ wyjazdów, na których wykonane są już krawężniki i chodniki należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem.

Dopuszcza się zmianę lokalizacji wjazdów/ zjazdów pod warunkiem uprzedniego dokonania przez Wykonawcę likwidacji pisemnego uzgodnienia tej kwestii z Wykonawcą robót

budowlanych i Inspektorem Nadzoru. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy i nie może powodować zmiany terminu końcowego.

2) Przed przystąpieniem do prac Wykonawca likwidacji zobowiązany jest do:

- przekazania Wykonawcy robót budowlanych oraz Inspektorowi Nadzoru, w formie pisemnej, listy osób skierowanych do wykonania zadania oraz listy sprzętów, które będą wykorzystywane do wykonania zadania,
- wykonania niezbędnych zabezpieczeń i oznakowań, wyznaczenia pasu terenu min. 2 m od lokalizacji obiektu przeznaczonego do likwidacji z zakazem przebywania,
- przeszkolenia pracowników zatrudnionych do realizacji tych prac w zakresie przepisów BHP oraz wyposażenia ich w odpowiednie narzędzia, hełmy, okulary, ubrania i obuwie itp.

3) Podczas robót likwidacyjnych Wykonawca likwidacji zobowiązany jest:

- bezwzględnie stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401), przepisów rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) i innych właściwych przepisów,
- przestrzegać Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia Wykonawcy Robót Budowlanych (dalej: BIOZ),
- prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami i sztuką budowlaną, zachowując obowiązujące przepisy przeciwpożarowe i środowiskowe.

**UWAGA!** Wykonawca likwidacji jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej, w tym nawierzchni dróg i infrastruktury. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy likwidacji nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej to Wykonawca likwidacji na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia. O fakcie uszkodzenia Wykonawca likwidacji bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej potrzebnej pomocy przy dokonywaniu napraw na własny koszt.

W trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca likwidacji będzie usuwać na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami lub maszynami na drogach publicznych, wewnętrznych oraz dojazdach do terenu budowy.

4.4) Przedmiot umowy co do obiektów zgodnie z pkt 4.1 należy prowadzić w następującej kolejności:

- a. wyznaczenie przez geodetę w danym obszarze przybliżonych lokalizacji pozostałości po obiektach. Ze względu na brak wersji cyfrowej mapy byłych obiektów Koksowni Gliwice, zeskalowana mapa może być obciążona błędami pomiarowymi, w związku z powyższym poszukiwania od pomiaru geodezyjnego należy poszerzyć o około 5 m w każdym kierunku wyznaczonego miejsca,
- b. odkopanie pozostałości obiektu z ziemi na odkład (w danym obszarze, w którym prowadzone są prace) w celu dostania się do poziomu stropu / przykrycia / górnej konstrukcji,
- c. rozkucie / przekruszenie / konstrukcji nośnych stropowych, belek, przypór i innych konstrukcji przegród poziomych z zawaleniem ich do wnętrza obiektu, w tym wycięcie / przepalenie ewentualnych konstrukcji stalowych,

**UWAGA!** Ze względu na specyfikę niektórych obiektów podziemnych w tym konstrukcji żelbetowych nie wyklucza się konieczności prowadzenia prac metodą specjalistyczną, w tym strzałową (przez implozję). W takim przypadku zakwalifikowania obiektu do rozbiórki metodą specjalistyczną, a przed wykonaniem rozbiórki należy w pierwszej kolejności powiadomić Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz uzyskać ich akceptację, a następnie dopełnić wszelkich obowiązujących w tym zakresie przepisów. Niedopełnienie wymogów formalnych obciąża Wykonawcę likwidacji.

- d. rozkucie / przekruszenie do głębokości minimum 1,5 m od poziomu terenu wszystkich konstrukcji ścian nośnych / działowych / klatek schodowych/ innych występujących przegród pionowych i poziomych, w obiektach znajdujących się na powierzchni terenu,
- e. wycięcie/ likwidacja ewentualnie odnalezionych pozostałości po instalacjach przylegających do obiektu. Przed przystąpieniem do danej likwidacji uzbrojenia należy sprawdzić czy dana sieć nie jest czynną, a w przypadku niejasności zwrócić się o opinię do wyznaczonego Inspektora Nadzoru.

**UWAGA!** przez teren prac przebiega czynny kanał ogólnospławny, którego likwidacja nie jest objęta niniejszą umową. Kanał został oznaczony kolorem czerwonym na mapie lokalizacji stanowiącej załącznik nr 1.1 do SIWP. W przypadku niejasności lub braku możliwości zlokalizowania danego czynnego kanału należy zwrócić się o opinię do wyznaczonego Inspektora Nadzoru.

- f. po wykonaniu likwidacji do wymaganego poziomu, a przed zasypaniem, w celu otrzymania zezwolenia na wykonanie zasyпки, należy zawiadomić wyznaczonego Inspektora Nadzoru w celu dokonania protokolarnego odbioru zakresu robót ulegających zakryciu.

**UWAGA!** zasypanie powstałego otworu po likwidacji obiektów bez dokonania protokolarnego odbioru zakresu robót ulegających zakryciu zawierającego zezwolenie wyznaczonego Inspektora Nadzoru, daje Zamawiającemu uprawnienie do zobowiązania Wykonawcy likwidacji do ponownego odkopania w celu weryfikacji czy dany obiekt został zlikwidowany w odpowiedni sposób oraz do wskazanej wysokości, na koszt i ryzyko Wykonawcy likwidacji.

- g. zasypanie otworu po zlikwidowanych pozostałościach – ze względu na to, że roboty obejmują teren po byłej Koksowni „Gliwice”, należy zabezpieczyć go przed skażeniem. Zasypanie powinno nastąpić w pierwszej kolejności materiałem in situ (z uzyskanego odkładu), a w przypadku jego braku, Wykonawca zapewni materiał nasypowy budowlany spoza placu tej budowy. Teren po likwidacji należy wyrównać, tj. przeprowadzić niwelację do terenu otaczającego, bez widocznych zapadlisk czy nadkładów.

**UWAGA!** materiał pochodzący z odkładu musi być wolny od pozostałości z rozbieranych instalacji, gruzu ceglanego, śmieci itp. Materiał nie nadający się do ponownej zabudowy Wykonawca likwidacji zutylizuje na własny koszt poza terenem całej inwestycji.

4.5) Roboty stanowiące przedmiot umowy powinny być wykonywane zgodnie z warunkami podanymi w ust. 4 pkt 4.4, ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- teren, na którym prowadzone są roboty (dany obszar), należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi, np. Uwaga! Głębokie wykopy lub innymi przewidzianymi prawem,
- przed rozpoczęciem robót należy obiekt odłączyć od sieci uzbrojenia, w tym elektroenergetycznej, teletechnicznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej (jeśli dotyczy),
- w czasie prowadzenia robót przebywanie ludzi w wykopie jest zabronione,

- w czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania za pomocą lin, długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne. Dopuszcza się rozbiórkę ścian przy pomocy sprzętu mechanicznego,
- należy udokumentować utylizację odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami ustawy o odpadach.

## **§ 2**

### **Konsorcjum (jeśli dotyczy)**

*Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Konsorcjantami.*

1. Konsorcjanci występujący w niniejszej umowie łącznie jako Wykonawca likwidacji, których dane zostały wskazane we wstępnej części umowy, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego.
2. Jako Lidera Wykonawcy wybrano .....
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy likwidacji jest .....
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą likwidacji prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna dokonane podczas lub w związku z realizacją całości przedmiotu umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie, o której mowa w ust. 2, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności względem Zamawiającego, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia SIWP dotyczące realizacji umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy likwidacji należy w szczególności:



- 1.1 protokolarne przejęcie obszarów w terminach wskazanych w harmonogramie prac stanowiącym załącznik nr 3 do umowy oraz ich odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie stosownych przepisów w tym BHP oraz ppoż.,
- 1.2 wyznaczenie Kierownika Robót zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdz. IV ust. 1 pkt 2 SIWP oraz zgodnie z § 12 umowy,
- 1.3 zapewnienie wielobranżowego stałego nadzoru technicznego w osobach Kierowników Robót wpisanych do dziennika budowy, pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz uprawnionego geodety,
- 1.4 przestrzeganie planu BIOZ,
- 1.5 wykonanie prac określonych w § 1 umowy, zgodnie z SIWP, w tym w szczególności harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac,
- 1.6 utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez czas ich prowadzenia, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu przez Wykonawcę likwidacji,
- 1.7 organizacja i realizacja dostaw materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 1.8 zapewnienie, że wszystkie użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) oraz spełniają warunki określone przez obowiązujące przepisy budowlane,
- 1.9 pokrycie kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania robót przez Wykonawcę likwidacji i Podwykonawców,
- 1.10 organizacja zaplecza wraz z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi, zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt dostaw energii elektrycznej i wody do celów bytowych i technologicznych,
- 1.11 zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt odbioru ścieków bytowych i komunalnych, jak też odpadów komunalnych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 1.12 informowanie Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Inspektor Nadzoru, o planowanym terminie ukończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikających i umożliwienie Inspektorowi Nadzoru kontroli i odbioru tych robót,
- 1.13 dokonanie wszelkich właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Inspektor Nadzoru i prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
- 1.14 odtworzenie terenów zniszczonych podczas prowadzenia robót przez siebie i swoich Podwykonawców,
- 1.15 odpowiednie dokumentowanie wykonywanych czynności, w tym w szczególności:
  - a. sporządzanie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót likwidacji pozwalających na identyfikację wykonanych robót według rodzaju, ilości (z podaniem jednostek miar) i wartości, w odniesieniu do formularza ofertowego z dnia ..... wraz z wymaganymi przez Inspektora Nadzoru załącznikami (np. szkice geodezyjne, protokół z robót zanikających lub ulegających zakryciu) z wykazaniem zaangażowaniem

procentowym i kwotowym za okres rozliczeniowy i narastająco. Protokoły muszą zostać podpisane przez Wykonawcę likwidacji lub/ i inną osobę upoważnioną z ramienia Wykonawcy likwidacji, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru oraz przez Zamawiającego,

- b. wykonywanie i archiwizowanie zdjęć wykonanych prac w danym okresie, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikających. Po dokonaniu likwidacji każdego z obiektów należy przedłożyć wraz z rozliczeniem za dany okres **Protokołu odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu** dla poszczególnych obiektów, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
  - c. przedstawianie pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne (jeśli dotyczy),
  - d. przedstawianie pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wszystkich umowach zawartych z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wraz z podaniem: ich całkowitych wartości, wartości prac wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych (jeśli dotyczy),
  - e. przedstawianie dowodów udziału w realizacji przedmiotu umowy osoby, o której mowa w §12 ust. 3 umowy,
  - f. przedstawianie dowodów poświadczających udział innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca likwidacji powoływał się na zasadach określonych w ofercie w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia (jeśli dotyczy),
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do umowy i nie wnosi do niej uwag.
  3. Jako że przed podpisaniem umowy Wykonawca likwidacji zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym otrzymanymi od Zamawiającego, oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, Wykonawca likwidacji oświadcza, iż nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku zgłoszenia takowych wątpliwości.
  4. Jako że przed podpisaniem umowy Wykonawca likwidacji zapoznał się z lokalizacją i innymi właściwościami miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz dojazdów (bądź nie skorzystał z prawa wizji lokalnej na miejscu), Wykonawca likwidacji oświadcza, iż nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń ani uwag.
  5. Wykonawca likwidacji zobowiązuje się do prowadzenia zapisów w dzienniku budowy oraz prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  6. Wykonawca likwidacji oświadcza, że zastosowane do wykonywania przedmiotu umowy materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej umowy będą:
    - 1) odpowiadać wymaganym parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze stanowiącej przedmiot umowy,



- 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu lub deklaracje zgodności z typem wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami (jeśli dotyczy),
  - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
  - 5) posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tam gdzie jest to wymagane.
7. Zapewniany przez Wykonawcę likwidacji sprzęt i narzędzia używane do wykonywania robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją obsługi z zachowaniem przepisów BHP.
  8. Wykonawca likwidacji zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego wykazu zatwierdzonych materiałów i stanowiących załączniki do niego atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na materiały, sprzęt i urządzenia.
  9. W przypadku natrafienia, w rejonie wykonywanych robót, na jakiegokolwiek zanieczyszczenia przemysłowe należy wstrzymać budowę i wezwać Inspektora Nadzoru w celu określenia dalszych czynności.
  10. Wykonawca likwidacji od chwili przejęcia danego obszaru do chwili protokolarnego zdania obszaru ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie obszaru robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu, Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawcy wycinki lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
  11. Wykonawca likwidacji zapewni pełną obsługę geodezyjną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy,
  12. Wykonawca likwidacji zapewni nadzory branżowych gestorów (jeśli dotyczy),
  13. Wykonawca likwidacji będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie uzależniona od przebiegu robót budowlanych, realizacji harmonogramu prac oraz innych, nieprzewidzianych okoliczności.
  14. Wykonawca likwidacji zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru wraz z jednoczesnym dostarczeniem mu:
    - 1) pisemnego oświadczenia Kierownika Robót, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane,
    - 2) pisemnego oświadczenia potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru podpisanego przez Inspektora Nadzoru,
    - 3) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich obszarów (3 egz.), przy czym zostanie ona przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu niezwłocznie po jej zatwierdzeniu.
  15. Na podstawie prawidłowo wystawionych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 14 zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego „bez uwag”.

#### **§ 4**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy likwidacji poszczególnych obszarów w terminach wskazanych w Harmonogramie prac stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego zgody Wykonawcy robót budowlanych. Ze względu na równoległe prowadzone roboty budowlane lub prace wycinkowe przekazywanie poszczególnych obszarów może być utrudnione. Wykonawca likwidacji dopuszcza możliwości zmian w tym zakresie, a opóźnienia odpowiadające czasowi opóźnień wynikających z braku przekazania poszczególnych obszarów uznane będą za niezależne od Wykonawcy likwidacji,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
  - 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

#### **§ 5**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca likwidacji zobowiązany jest w szczególności do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (dalej: OC) za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem umowy – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto określona w § 7 ust. 1 umowy. Ubezpieczenie musi uwzględniać w swoim zakresie min. przedmiotowe klauzule:
  - OC za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych lub rozbiórkowych,
  - OC za szkody wyrządzone przez urządzenia wywołujące wibracje,
  - OC za szkody spowodowane wibracją lub usunięciem lub osłabieniem elementów nośnych istniejącego obiektu budowlanego (istniejące budynki i budowle oraz grunty) znajdującego się w sąsiedztwie prowadzonych robót.Maksymalna dopuszczalna franszyza redukcyjna nie większa niż 10 000,00 zł.

W przypadku wystąpienia konieczności użycia metody wybuchowej, przed przystąpieniem do tych prac, Wykonawca likwidacji zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC w zakresie prac prowadzonych z użyciem materiałów wybuchowych.
2. Wykonawca likwidacji zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania pierwszego obszaru. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca likwidacji zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 13 ust. 1 pkt 6 umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca likwidacji zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 13 ust. 1 pkt 6 umowy.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać poddanie postępowań dotyczących roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy likwidacji w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót, a czas opóźnienia Wykonawcy likwidacji w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę likwidacji i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej umowy co do terminu jej wykonania.

## **§ 6**

### **Termin realizacji umowy**

1. Data przekazania pierwszego obszaru: nie później niż 7 dni od daty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego zgody Wykonawcy robót budowlanych. Strony uwzględniają, że ze względu na równoległe prowadzone roboty budowlane lub prace wycinkowe przekazywanie poszczególnych obszarów może być utrudnione. Wykonawca likwidacji dopuszcza możliwości zmian w tym zakresie, a opóźnienia odpowiadające czasowi opóźnień wynikających z braku przekazania poszczególnych obszarów uznane będą za niezależne od Wykonawcy likwidacji.
2. Data zakończenia robót: 31 grudnia 2021 r.
3. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”: nie później niż 31 grudnia 2021 r.
4. Wcześniejsze wykonanie przedmiotu umowy nie upoważnia Wykonawcy likwidacji do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z § 19 umowy – w takim przypadku Wykonawca likwidacji nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca likwidacji nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
7. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych) netto i zostanie powiększone podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co stanowi cenę ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto na dzień zawarcia umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
2. Wykonawca likwidacji określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w umowie.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje zabezpieczenie lub utylizację ewentualnych odpadów, przy czym czynności te wymagają za każdym razem uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne budowy w zakresie realizowanym przez Wykonawcę likwidacji, jego Podwykonawców oraz koszty porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót.
6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.

## **§ 8** **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
  - 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości do 80% kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy płatna będzie na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót wraz z załączonymi do nich dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 1 pkt 1.15 lit. od a do d umowy.
  - 2) II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu całego przedmiotu umowy, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych oraz dołączeniu oświadczenia Wykonawcy likwidacji, że rozliczył wszystkie wykonane prace zgodnie z § 9 ust. 5 – 11 umowy, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa.  
  
Do faktury końcowej należy dołączyć komplet niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym oraz umową (dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 pkt 1.15 lit. od a do f umowy).
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy likwidacji będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę likwidacji na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową, Wykonawcy likwidacji będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych.
5. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy Wykonawca likwidacji nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca likwidacji zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury, Wykonawca likwidacji zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymagalnych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.
7. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy likwidacji, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu).
8. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę likwidacji wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
9. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę likwidacji faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
10. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku regulowania przez Zamawiającego zobowiązań w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z rozdziałem 1a w Dziale XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dodanym ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), Wykonawcy likwidacji nie będą przysługiwały następujące uprawnienia w związku z uregulowanymi w takim trybie zobowiązaniami:
  - 1) prawo żądania dodatkowej zapłaty lub
  - 2) prawo żądania złożenia zabezpieczenia płatności lub
  - 3) prawo do ograniczenia Zamawiającemu możliwości korzystania z przedmiotu umowy, zawieszenia umowy lub jej wypowiedzenia.Regulowanie płatności w formie podzielonej płatności przez Zamawiającego nie może wpływać na sposób zaliczania przez Wykonawcę likwidacji płatności na poczet zobowiązań należnych mu od Zamawiającego.
11. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1.15 lit. c i d.
13. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń Podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy likwidacji bezpośrednio na rzecz Podwykonawców ze skutkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy likwidacji, w przypadku gdy Podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę likwidacji.
14. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy likwidacji przewidziane w umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców zgodnie z ust. 13.
15. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 22 maja 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

## **§ 9**

### **Odbiór robót**

1. Zamawiający, po pisemnym (wpis do dziennika budowy i pismo do Zamawiającego) zgłoszeniu przez Wykonawcę likwidacji przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 7 dni przed terminem umownym, określonym w § 6 ust. 2 umowy i pisemnym potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości robót do odbioru, w ciągu 3 dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę likwidacji obowiązków określonych w § 3 umowy.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego „bez uwag” zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad lub usterek.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę likwidacji.
4. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę likwidacji, a Wykonawca likwidacji zgłosi Zamawiającemu do odbioru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail (na adres [gapr@gapr.pl](mailto:gapr@gapr.pl)).
5. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
  - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy likwidacji odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu umowy.
6. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę likwidacji.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy likwidacji termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy likwidacji, na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu go o wykonawstwie zastępczym.
9. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca likwidacji ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
10. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, Wykonawca likwidacji przekaze Zamawiającemu kopie protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców (o ile takowi wystąpią).

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca likwidacji wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 co stanowi kwotę ..... zł



(słownie: .....), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej\*<sup>1</sup>.

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (przelewu bankowego) Wykonawca likwidacji zobowiązuje się dokonać wpłaty w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego .....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca likwidacji uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 2. Wykonawca likwidacji zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca likwidacji jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanej treści gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę likwidacji oraz upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca likwidacji będzie miał kolejne 3 dni na ustanowienie zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelewu bankowego).
4. W przypadku składania przez Wykonawcę likwidacji zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca likwidacji), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - kwotę gwarancji,
  - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia),
  - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
  - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy likwidacji, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy likwidacji nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, w tym tych, o których mowa w ust. 10, przy czym 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości przedmiotu umowy, wydłużony o 30 dni licząc podpisania przez każdą

---

<sup>1</sup>\* Niewłaściwe skreślić

ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag” – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę likwidacji zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca likwidacji zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
8. Jeżeli okresy dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulegną przedłużeniu, Wykonawca likwidacji zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający ma prawo do pokrycia swoich roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę likwidacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujących przypadkach:
  - 1) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca likwidacji nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 13 Umowy – w wysokości należnych kar,
  - 3) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy likwidacji.
11. O zaistnieniu sytuacji umożliwiającej skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę likwidacji pisemnie.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca likwidacji, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
  - 1) pieniężną,
  - 2) gwarancję bankową,
  - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
13. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 12 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy**

1. Strony umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez Podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
  - 1) ..... nazwa Podwykonawcy .....
  - 2) ..... nazwa Podwykonawcy .....

Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów, które mają zostać zawarte przez Wykonawcę likwidacji z Podwykonawcami, Wykonawca likwidacji przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z Podwykonawcami co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zakresu robót.

2. Wykonawca likwidacji jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca likwidacji może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca likwidacji nie polegał na zasobach (np. kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu) danego Podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca likwidacji zastosuje się do ust. 5.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy likwidacji zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy zakresu prac.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca likwidacji powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca likwidacji jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca likwidacji, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu ..... zakres: ..... ) odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek niedostępności tych zasobów, chyba że za niedostępność zasobów nie ponosi winy.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 6, jedynie za uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWP, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia ..... Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele stron**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

- 1) Zamawiający:
  - a. Kierownik Projektu: .....
  - b. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: .....
- 2) Wykonawca:
  - a. Kierownik Robót: .....
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. od 3 do 6.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji objętego niniejszą umową zamówienia zostanie skierowany Kierownik Robót posiadający uprawnienia ..... w specjalności ..... oraz wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym nr .....
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3 (przedstawionej w ofercie), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę likwidacji na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje takie same lub wyższe od żądanych w SIWP.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca likwidacji zmieni osobę wymienioną w ust. 3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie, potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca likwidacji zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (słownie: dziesięć procent) ceny brutto;
  - 2) w przypadku niedotrzymania pośrednich terminów wykonania, o których mowa w załączniku nr 3 do umowy (tj. terminów do 29.10, 30.11 i do 31.12.2021 r.) w wysokości 0,05% (słownie: jedna piąta procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (słownie: dziesięć procent) ceny brutto;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę likwidacji z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca likwidacji - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
  - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości po 0,05% (słownie: pięć

setnych procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego - w wysokości po 1,0% (słownie: jeden procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek lub za brak dokonania wymaganej zmiany po każdym kolejnym wezwaniu,

- 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
- 7) za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą umową w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 8) w przypadku stwierdzenia u pracowników Wykonawcy likwidacji na etapie stawienia się do pracy lub w trakcie wykonywania pracy:
  - a. stanu po użyciu alkoholu,
  - b. stanu nietrzeźwości,
  - c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych,
  - d. używania/spożywania ww. substancji w czasie pracy lub w miejscu pracy,
  - e. wnoszenie ww. substancji na teren realizacji robót,

Wykonawca likwidacji zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/00) od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm<sup>3</sup> odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi powyżej 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Dz.U. z 2018 r., poz. 2137, 2244, 2019 r. poz.730 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu względnie stanu nietrzeźwości u pracownika Wykonawcy likwidacji lub stawienia się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków, przypadek ten powinien zostać zgłoszony do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Wykonawcy likwidacji,

- 9) W przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów lub inne osoby działające z upoważnienia Wykonawcy likwidacji zaboru mienia Zamawiającego, Wykonawca likwidacji w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy likwidacji także przed nadejściem terminu wymagalności tych kwot (w tym kar umownych) oraz tych płatności, na co Wykonawca likwidacji wyraża bezwarunkową zgodę.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy likwidacji.

6. Wykonawca likwidacji obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat i/lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/ właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy likwidacji.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca likwidacji z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 7 dni od przekazania pierwszego obszaru, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca likwidacji, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca likwidacji opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub 3 umowy, a opóźnienie przekracza 14 dni,
  - 4) Wykonawca likwidacji dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca likwidacji dokona zmiany lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w Ofercie bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy; inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca likwidacji na własny koszt. W razie niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę likwidacji, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy likwidacji inwentaryzacji robót oraz protokołu przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę likwidacji,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń,
  - 4) w razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy likwidacji wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę likwidacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy likwidacji należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie zapłacone w wysokości proporcjonalnej do zinwentaryzowanych prac.

## **§ 15**

### **Poufność**

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 16 maja 2019 r. [Dz.U.](#)



[z 2019 r. poz. 1010 ze zm.](#)) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca likwidacji zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca likwidacji zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca likwidacji zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca likwidacji ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca likwidacji zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
  - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
  - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca likwidacji otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca likwidacji zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca likwidacji złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy likwidacji. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa prawna, księgowość itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących, w tym Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020.

11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę likwidacji postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca likwidacji zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 16**

### **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy likwidacji) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację umowy, w szczególności rozprzestrzenianie się SARS-CoV-2 albo przedłużające się utrzymywanie się stanu epidemii lub pandemii, a także działania lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę *Harmonogramu prac*, Wykonawca likwidacji opracuje nowy *Harmonogram prac*, z własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania. Z dniem zaakceptowania na piśmie przez Zamawiającego nowego harmonogramu prac zastąpi on dotychczas obowiązujący.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu określonego, jako „siła wyższa” wydarzenia wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót likwidacji. Zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, a Wykonawca likwidacji nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi i będzie realizował przedmiot umowy aż do jego zakończenia.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego oraz Wykonawcy likwidacji oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji

umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych\*: e-mail: ..., /nie powołał Inspektora Ochrony Danych\* (*\*niewłaściwe skreślić*)
5. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych\*: e-mail: .... /nie powołał Inspektora Ochrony Danych\* (*\*niewłaściwe skreślić*)
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa. Okres ten może zostać wydłużony na wniosek Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020.
8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy. Wniesienie prawnie uzasadnionego i skutecznego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania w ich miejsce innych osób (o wymaganych kwalifikacjach) wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.
10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 18**

### **Rozkład ryzyka**

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy likwidacji obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji przedmiotu umowy i obowiązków Wykonawcy likwidacji. Czynności te należy realizować w ten sposób, by nie nastąpiło zakłócenie lub naruszenie własności lub praw

Zamawiającego lub osób trzecich. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy likwidacji, jego pełnomocnikach i innych osobach uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca likwidacji odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji robót, w szczególności swoich pracowników i innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. Strony umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej umowie w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
    - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy likwidacji, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
    - b. wystąpienia siły wyższej, w szczególności nasilenia rozprzestrzeniania się SARS-CoV-2, przedłużającego się czasu trwania stanu epidemii lub pandemii i ograniczeń z tym związanych – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, a także skoordynowania z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
  - 2) zmiany osoby wskazanej § 12 ust. 3 - warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby spełniającej warunki określone w rozdz. IV ust. 1 pkt 2 SIWP oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - 3) zmiany Podwykonawcy robót na zasoby którego Wykonawca likwidacji powoływał się w Ofercie – warunkiem dokonania zmiany jest wyrażenie pisemnej zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnienie warunków określonych odpowiednio w § 11 umowy.
3. Warunki dokonywania zmian:
  - 1) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy likwidacji lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy faktycznej i prawnej,
  - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
  - 3) zmiana musi być zgodna z SIWP,
  - 4) zmiana musi być zgodna z postanowieniami sekcji 6.5.2 pkt 20 *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*,
  - 5) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) harmonogramu prac stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Dla prawidłowej interpretacji umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
  - 1) treść umowy,
  - 2) załącznik nr 1 do umowy,
  - 3) załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) załącznik nr 2 do umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy zamierzenia budowlanego pn.: „Nowe Gliwice etap - III - przemysłowe tereny inwestycyjne na obszarze byłej koksowni” wraz ze zmianami i komunikatami Komisji Przetargowej,
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2021 r. wraz z Protokołem nr .... Komisji Przetargowej z dnia ..... 2021 r.,
  - 3) Harmonogram prac,
  - 4) Protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu (wzór).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**