

- W Z Ó R -

**UMOWA
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH
W TRYBIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”
NR GAPER – DPRJ/ /2021/.....**

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości (opłacony w całości),

reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu - Bogdan Traczyk,**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

..... z siedzibą w przy ulicy , KRS , kapitał zakładowy: zł (opłacony w całości), NIP: , REGON:

reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu –**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, którym jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa budynku administracyjnego na terenie Bytomskiego Parku Przemysłowego przy ul. Siemianowickiej 98 w Bytomiu”, w trybie „zaprojektuj i wybuduj” tj. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (lub architektoniczno-budowlanego i technicznego) przebudowy budynku administracyjnego oraz wykonanie robót budowlanych mających na celu usunięcie powstałych uszkodzeń, zmianę układu funkcji pomieszczeń oraz wykończenie w systemie „pod klucz” w istniejącym budynku administracyjnym, będącym własnością Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy stanowi wykonanie prac projektowych i robót budowlanych w ujęciu kompleksowym, czyli obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskaniem wszelkich pozwoleń oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych ujętych w projekcie wraz z pracami towarzyszącymi i załatwieniem wszelkich formalności wynikających z zakresu prac projektowych i budowlanych. Wykonanie Przedmiotu Umowy musi być realizowane zgodnie z przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz musi uwzględniać wszelkie procedury i wytyczne branżowe.

3. W szczególności Przedmiotu Umowy obejmuje:

- 1) Wykonanie przebudowy budynku administracyjnego o powierzchni użytkowej 368,83 m², powierzchni zabudowy 222,84 m² i kubaturze 1104,78 m³ polegającej na usunięciu powstałych uszkodzeń wraz ze zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń parteru.
- 2) Zoptymalizowanie powierzchni biurowej parteru, w tym opracowanie koncepcji:
 - a. zmiany powierzchni biurowej znajdującej się pomiędzy osiami 1 i 2 (wg rysunku nr A1 – załącznika nr 1C) z dwóch pomieszczeń biurowych na „open space”,
 - b. zmiany aranżacji pomieszczeń parteru: pomieszczenia socjalnego z aneksem kuchennym, łazienki męskiej, łazienki damskiej oraz serwerowni i pomieszczeń technicznych w przestrzeni pomiędzy osiami 2 i 3 (wg rysunku nr A1 – załącznika nr 1C),
 - c. utworzenie w rejonie wejścia głównego nowej wydzielonej powierzchni biurowej w przestrzeni pomiędzy osiami 3 i 4 (wg rysunku nr A1 – załącznika nr 1C),
 - d. przeprowadzenie analizy opłacalności zamierzenia budowlanego.

UWAGA: opracowanie dokumentacji projektowej może nastąpić jedynie na podstawie pisemnej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego. W tym celu należy złożyć 1 komplet dokumentacji koncepcji Zamawiającemu (tj. 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej). Prowadzenie prac projektowych bez uprzedniej akceptacji koncepcji przez Zamawiającego obciąża w całości Wykonawcę.

- 3) Opracowanie dokumentacji projektowej, która obejmuje:
 - a. projekt budowlany i wykonawczy lub projekt architektoniczno-budowlany i techniczny,
 - b. wykonanie wszystkich niezbędnych opracowań techniczno-budowlanych, branżowych, przeciwpożarowych i innych,
 - c. uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień wymaganych prawem dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d. STWiOR,
 - e. kosztorys inwestorski robót budowlanych wraz z przedmiarami,
 - f. uzyskanie mapy do celów projektowych (jeśli wymagane).

UWAGA: Dokumentację należy przygotować w ilości zgodnej z przepisami prawa oraz dodatkowo 1 komplet dla Zamawiającego (1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej).

- 4) Przygotowanie wszelkich dokumentów i dokonanie wszelkich uzgodnień, niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa oraz wiedzy technicznej zawartej w normach oraz w literaturze fachowej, a w przypadku braku regulacji prawnych zgodnie z przyjętymi zasadami i procedurami, jak również wynikające z wytycznych i uzgodnień prowadzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w tym również z rzeczoznawcami, Państwową Strażą Pożarną, Policją, Powiatową Stacją Sanitarno–Epidemiologiczną i innymi – jeśli będą wymagane). Przedmiot Umowy stanowią również inne świadczenia, a także wszelkie decyzje administracyjne, dokumenty, umowy, notatki, ustalenia mające związek z realizacją Przedmiotu Umowy, konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wymienione powyżej dokumenty branżowe oraz opracowania stanowią jedynie punkt wyjściowy do opracowania wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej. Niewskazanie w niniejszej Umowie jakiegokolwiek dokumentu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jego uwzględnienia, jeżeli jest on wymagany w procesie budowlanym.

- 5) Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych.

- 6) Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych dla zaprojektowanego zakresu prac budowlanych.
- 7) Wyznaczenie Kierownika Budowy do kierowania pracami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i Kierowników Robót w specjalnościach branżowych, odpowiednich do zakresu zaprojektowanych robót budowlanych, zgodnie z rozdziałem IV pkt 1 ppkt 2.5, 2.6 i 2.7 SIWP.
- 8) Prowadzenie Dziennika Budowy.
- 9) Dokonanie zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego (zwany dalej: PINB).
- 10) Zabezpieczenie pozostałego w obiekcie mienia Zamawiającego, poprzez wyniesienie urządzeń i wyposażenia zdalnych do dalszego użytkowania i ponownego zabudowania wraz z ich magazynowaniem i zabezpieczeniem na czas realizacji robót.
- 11) Wykonanie między innymi poniższych prac na poziomie parteru:
 - a. demontaż uszkodzonych ścianek działowych, ślusarki, wykładzin, oświetlenia itp.
 - b. demontaż warstw posadzkowych w pomieszczeniach parteru,
 - c. usunięcie gruntów pod zdemontowanymi warstwami posadzkowymi do głębokości posadowienia fundamentów wraz z wywozem i utylizacją odpadów, w tym wszystkich występujących elementów instalacji wewnętrznych (usunięcie wszelkich instalacji należy wykonać po ich odłączeniu / zabezpieczeniu, zgodnie z zasadami BHP),
 - d. wykonanie podłoża gruntowego (nasypów) z kruszyw naturalnych spełniających odpowiednie parametry geotechniczne dla posadowienia budowli, odpowiednio zagęszczane warstwami (materiał zastosowany do wykonania nasypów budowlanych musi posiadać odpowiedni certyfikat dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz musi posiadać właściwości użytkowe, odpowiednie dla funkcji jaką ma spełniać i musi być zatwierdzony przez Zamawiającego w formie pisemnej),
 - e. wykonanie nowych niezbędnych instalacji podposadzkowych, zgodnie z nowym układem funkcjonalnym obiektu,
 - f. naprawę / wzmocnienie istniejących elementów konstrukcyjnych budynku rozumianych jako całość robót zabezpieczających obiekt i mających wpływ na jego trwałość oraz innych prac, które wynikły w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
 - g. wzmocnienie istniejących fundamentów obiektu wraz z wykonaniem nowych murów oporowych fundamentowych, jeśli taka konieczność wystąpi w trakcie prowadzenia prac wykonawczych bądź będzie wynikała wprost z projektu,
 - h. wykonanie płyty posadzkowej zabezpieczającej obiekt zgodnie z nowym układem funkcjonalnym,
 - i. montaż nowej stolarki zewnętrznej; nowe elementy wymagają pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego,
 - j. demontaż okładzin ceramicznych ścian i podłóg w pomieszczeniach technicznych, łazienkach, pomieszczeniu socjalnym, korytarzu, klatce schodowej oraz montaż nowych okładzin; zastosowanie nowych okładzin ceramicznych, w tym rodzaj i kolorystyka wymaga pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego,
 - k. demontaż węzłów sanitarnych oraz kuchni wraz z instalacjami w pomieszczeniach,
 - l. wykonanie nowych węzłów sanitarnych oraz pomieszczenia socjalnego z aneksem kuchennym wraz z białym montażem; zastosowanie nowych elementów białego montażu oraz wyposażenia pomieszczenia aneksu kuchennego, w tym rodzaj, formy i kolorystyka wymagają pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego,
 - m. wykonanie nowych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania (w postaci ogrzewania grzejnikowego), teletechnicznych, elektrycznych, wentylacyjnych oraz innych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania obiektu z uwzględnieniem stanu istniejącego na piętrze, poprzez prawidłowe ich połączenie,

- n. wykonanie wszystkich niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, pomiarów, rozruchów wszystkich instalacji,
- o. wykonanie nowych ścianek działowych o konstrukcji lekkiej z montażem płyt gipsowo-kartonowych,
- p. montaż nowej stolarki wewnętrznej; nowe elementy wymagają pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego,
- q. wykonanie prac wykończeniowych na parterze oraz komunikacji ogólnej w systemie „pod klucz”.

12) Wykonanie między innymi poniższych prac na poziomie I piętra:

- a. usunięcie uszkodzeń w pomieszczeniach i komunikacji ogólnej,
- b. wymiana wykładzin dywanowych w pomieszczeniach biurowych oraz zastosowanie nowych wykładzin dywanowych lub PCV; dobór kolorystyki wymaga pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego ,
- c. malowanie kompleksowe ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń i komunikacji, kolorystykę należy ustalić na etapie projektu budowlanego,
- d. wymiana zabrudzonych/ zawilgoconych rastrów sufitu podwieszanego.

13) Wykonanie instalacji klimatyzacji obiektu w systemie VRF dla pomieszczeń biurowych:

- a. dobór urządzeń jednostek zewnętrznych i wewnętrznych o takich parametrach pracy by przy uwzględnieniu aspektów ekonomicznych zapewniony był w pomieszczeniach biurowych komfort użytkowy
- b. montaż jednostek zewnętrznych na konstrukcji typu big-foot (lub równoważnej) na dachu lub elewacji południowej obiektu, z uwzględnieniem dopuszczalnych obciążeń, jaką jest w stanie przenieść istniejąca konstrukcja obiektu,
- c. dokonanie wszelkich odtworzeń elementów obiektu naruszonych podczas prac przy montażu instalacji klimatyzacyjnej
- d. wykonanie wszelkich czynności formalnych wynikających z Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065) i innych przepisów prawa, w szczególności założenie Kart Urządzeń i rejestracji urządzeń chłodniczych w CRO (Centralny Rejestr Operatorów) oraz dokonywanie wszelkich formalności w okresie gwarancji i rękojmi.

14) Wykonanie między innymi poniższych prac na dachu:

- a. sprawdzenie szczelności poszycia dachowego, świetlików, przewodów kominowych, wentylacyjnych, a w przypadku wykrycia nieszczelności naprawę lub wymianę uszkodzonych elementów poszycia oraz obróbek blacharskich.
- b. sprawdzenie instalacji odgromowej i jej prawidłowego ułożenia, a w przypadku braku możliwości ponownego wykorzystania elementów wymianę części bądź całości,
- c. sprawdzenie jakości oraz przydatności do dalszej eksploatacji orygnowania (tj. rynien dachowych, rur spustowych, rewizji, osadników itp.), w przypadku braku możliwości ich ponownego wykorzystania wymianę części bądź całości i wykonanie prawidłowego podłączenia do istniejącej zewnętrznej instalacji deszczowej.

15) Modernizację elewacji budynku poprzez wykonanie nowej warstwy zbrojącej i tynku (w tym uzupełnienie ewentualnych ubytków w ociepleniu) w celu usunięcia spękań i uszkodzeń oraz wymianę okładzin ceramicznych. Dobór kolorystyki wymaga pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego.

16) Demontaż i odtworzenie nawierzchni utwardzonych terenu na zewnątrz budynku, jeśli wystąpi taka konieczność. Rozebrane nawierzchnie należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.

- 17) Odtworzenie terenów zielonych naruszonych podczas prac budowlanych poprzez humusowanie i obsianie trawą.
 - 18) Zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji (jeśli wymagane).
 - 19) Utylizację wszelkich odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych wraz z przekazaniem do Zamawiającego kart odpadu lub oświadczenia o zagospodarowaniu we własnym zakresie, potwierdzających utylizację odpadów zgodną z przepisami prawa.
 - 20) Utylizację substancji i innych materiałów stanowiących odpady w rozumieniu przepisów, powstające w okresie gwarancji i rękojmi, a związane z zakresem prac Wykonawcy np. z wymianą i uzupełnieniem środka chłodniczego, wymianą zużytych części, itp.
 - 21) Usunięcie ewentualnych szkód wynikłych podczas prac modernizacyjnych. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
 - 22) Usuwanie na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pracami budowlanymi, pojazdami Wykonawcy na drogach publicznych, wewnętrznych oraz dojazdach do terenu budowy.
 - 23) Przygotowanie odbiorowej dokumentacji powykonawczej, kompletnej pod względem celu, jakiemu ma służyć.
 - 24) Wykonanie serwisu zdjęciowego przed, w trakcie robót oraz po zakończeniu prac modernizacyjnych, przedstawiającego zakres wykonanych robót, co będzie również podstawą do wystawienia faktur częściowych. Kompletny serwis zdjęciowy w wersji elektronicznej Wykonawca dołączy do dokumentacji odbiorowej.
 - 25) Przeprowadzenie wszelkich odbiorów niezbędnych dla ponownego użytkowania obiektu, w tym również odbiorów w instytucjach zewnętrznych wraz z przeprowadzeniem wszystkich czynności i przygotowaniem wszelkich dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót budowlanych wymaganych przepisami i procedurami wszelkich instytucji odbierających.
 - 26) Dokonanie zgłoszenia zakończenia budowy / robót budowlanych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeśli będzie wymagane.
 - 27) W okresie gwarancji i rękojmi prowadzenie obsługi technicznej instalacji i zamontowanych urządzeń wyposażenia technicznego budynku, w tym również dokonywanie w tym okresie wszelkich prac eksploatacyjnych i serwisowych wraz z obsługą, konserwacjami i naprawami oraz dokonywanie okresowych przeglądów, jak również przygotowanie niezbędnych dokumentów i dokonanie wszelkich formalności, zgodnie z przepisami prawa oraz DTR urządzeń i wytycznymi producentów.
4. Miejsce realizacji inwestycji: 41-902 Bytom ul. Siemianowicka 98, dz. Nr 456/12 obręb Rozbark.

§ 2

Konsorcjum (jeśli dotyczy)

1. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej Konsorcjantami. Konsorcjanci występujący w niniejszej Umowie łącznie jako Wykonawca, których dane zostały wskazane we wstępnej części Umowy, oświadczają, że zawarły i dostarczyły Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy

konsorcjum, określając rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego.

2. Jako Lidera Konsorcjum - Wykonawcy wybrano Lider jest upoważniony do reprezentowania wszystkich Konsorcjantów we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do dokonywania jej zmiany, przyjmowania i odbierania świadczeń i oświadczeń.
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części Umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna, dokonane podczas lub w związku z realizacją całości Przedmiotu Umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie, o której mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. „Przebudowa budynku administracyjnego na terenie Parku Przemysłowego w Bytomiu przy ul. Siemianowickiej 98” nr GAPR–DPRJ/679/21/W z dnia 6 lipca 2021r. wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej, z późniejszymi ewentualnymi zmianami (dalej: SIWP), dotyczące realizacji Umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonywanie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21, t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779) wraz z aktami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2015 r. poz. 881, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 2065)

- 2) Realizacja Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, czyli przygotowanie dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego, wykonanie robót budowlanych oraz prowadzenie obsługi eksploatacyjnej w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z SIWP, harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy, przepisami prawa, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną zawartymi w normach oraz w literaturze fachowej, a w przypadku braku regulacji prawnych zgodnie z przyjętymi zasadami i procedurami, jak również wg wytycznych i uzgodnień prowadzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji Umowy.
- 3) Realizacja Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymogów podmiotów dysponujących nieruchomością oraz terenami przyległymi do nieruchomości, której przebudowa stanowi Przedmiot Umowy, jak również z minimalizacją uciążliwości dla tych podmiotów oraz z zapewnieniem ciągłości i bezpieczeństwa ruchu kołowego odbywającego się na terenie nieruchomości i terenach sąsiednich.
- 4) Realizacja Przedmiotu Umowy określonego w § 1 rzetelnie i z najwyższą starannością.
- 5) Dobór rozwiązań technicznych i materiałowych z należytą dbałością o najlepszy interes Zamawiającego.
- 6) Zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie obowiązujących przepisów w tym BHP oraz ppoż.
- 7) Współpraca z Koordynatorem Nadzoru Inwestorskiego przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, w ramach pełnienia nadzoru autorskiego oraz w trakcie realizacji robót budowlanych.
- 8) Protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 7 dni od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych.
- 9) Zapewnienie wielobranżowego stałego nadzoru technicznego w osobach Kierownika Budowy i Kierowników Robót wpisanych do dziennika budowy oraz wszystkich pracowników o kwalifikacjach niezbędnych dla prawidłowego i terminowego wykonania robót oraz uprawnionego geodety (jeśli wymagany).
- 10) Utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez czas ich prowadzenia, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu przez Wykonawcę.
- 11) Organizacja i realizacja własnym staraniem i na własny koszt dostaw materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z ich składowaniem i transportem technologicznym.
- 12) Organizacja zaplecza budowy wraz z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi, zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt dostaw energii elektrycznej i wody do celów bytowych i technologicznych oraz sieci WI-FI niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 13) Pokrycie kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania robót przez Wykonawcę i Podwykonawców.
- 14) Zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt odbioru ścieków bytowych i komunalnych, jak też odpadów komunalnych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
- 15) Informowanie Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Koordynator Nadzoru Inwestorskiego, o planowanym terminie ukończenia robót ulegających zakryciu bądź

zanikających i umożliwienie jego przedstawicielowi, tj. Inspektorowi Nadzoru dokonania kontroli i odbioru tych robót.

- 16) Wykonanie inspekcji TV kanalizacji sanitarnej i deszczowej odcinków wskazanych przez Zamawiającego z uzyskaniem pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru.
- 17) Przeprowadzenie regulacji armatury i urządzeń, dokonanie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów i prób z rejestracją parametrów oraz dokonanie rozruchu instalacji, z czego zostaną spisane przez Wykonawcę protokoły dla każdej z branż. W protokołach potwierdzona zostanie kompletność wykonanych instalacji wraz z montażem wszystkich elementów sterujących i zabezpieczających oraz dokonanie prawidłowej regulacji parametrów pracy instalacji i osiągnięcie zaprojektowanych wydajności, co zatwierdzi w protokołach właściwy co do branży Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty prób, sprawdzeń, badań i odbiorów technicznych prowadzonych zgodnie z przepisami budowlanymi, normami branżowymi oraz wytycznymi Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Koordynator Nadzoru Inwestorskiego.
- 18) Bieżące wykonywanie badań zagęszczenia podsyppek i zasypek kanalizacji oraz nasypów podłoża gruntowego.
- 19) Wykonawca na własny koszt zapewni pełną obsługę laboratoryjną niezbędną do zrealizowania i odebrania Przedmiotu Umowy.
- 20) Przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji.
- 21) Odtworzenie elementów budynku i terenu w sąsiedztwie budynku, zniszczonych podczas prowadzenia robót przez Wykonawcę i Podwykonawców.
- 22) Odpowiednie dokumentowanie wykonywanych czynności, w tym w szczególności:
 - a) Sporządzanie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych pozwalających na identyfikację wykonanych robót według rodzaju, ilości i wartości w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z wykazaniem procentowym zaawansowaniem rzeczowym i finansowym za okres rozliczeniowy oraz narastająco. Podstawą dokonania płatności częściowej będą wymagane przez osoby pełniące nadzór inwestorski załączniki do protokołów odbioru, odpowiednie do wykonanych robót (np. operat geodezyjny obejmujący pomiary liniowe, powierzchni lub kubatury, wysokości, spadki, piony i poziomy, wymagane próby i sprawdzenia, badania, karty odpadu, protokoły, wpisy do dziennika budowy dotyczące odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu itp.). Protokoły muszą zostać podpisane przez Wykonawcę (Kierownika Budowy i odpowiedniego Kierownika Robót), zatwierdzone przez Inspektora (Inspektorów) Nadzoru właściwej branży, Koordynatora oraz przez Zamawiającego.
 - b) Wykonywanie i archiwizowanie zdjęć wykonanych prac w danym okresie, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikających.
 - c) Przedstawianie pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne (jeśli dotyczy).
 - d) Przedstawianie pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego

Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wszystkich umowach zawartych z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wraz z podaniem ich całkowitych wartości, wartości prac wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych (jeśli dotyczy).

- e) Przedstawianie dowodów udziału w realizacji Przedmiotu Umowy osób, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy.
 - f) Przedstawianie dowodów poświadczających udział innego podmiotu w realizacji Przedmiotu Umowy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie (jeśli dotyczy).
 - g) Przekazywanie kopii protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców (o ile takowi wystąpią).
 - h) Przekazywanie kart odpadów lub oświadczeń o zagospodarowaniu we własnym zakresie, potwierdzających utylizację zgodnie z przepisami prawa wszelkich odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż osoby pełniące nadzór inwestorski mają prawo wnioskować o:
- 1) zapewnienie nadzoru autorskiego na żądanie,
 - 2) przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - 3) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w tym sporządzenie wszelkich zmian w rysunkach, planach sytuacyjnych i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
 - 4) usunięcie nieprawidłowości bądź wad w przypadku zaniechania bądź nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 5) przyspieszenie tempa prac,
3. W przypadku wykrycia nieprawidłowości bądź wad Koordynator Nadzoru Inwestorskiego trzykrotnie, w odstępach 3 dni kalendarzowych, wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwania Zamawiającego ma prawo do ustanowienia wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności zgodnie z wnioskami osób pełniących nadzór inwestorski.
5. Wszystkie obowiązki wykonawcy określone w § 1 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 Umowy wykonane będą w ramach sumarycznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczno – budowlaną stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektem, jego lokalizacją, terenem nieruchomości i innymi właściwościami miejsca budowy, nieruchomości sąsiednich oraz dojazdów.
8. Jako że przed podpisaniem Umowy Wykonawca zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku zgłoszenia takowych wątpliwości w przyszłości.

9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zapisów w dzienniku budowy oraz prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca realizować będzie Przedmiot Umowy z właściwych materiałów, zatwierdzonych w formie pisemnej przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. Nr 92 poz. 881, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz spełniają warunki określone przez obowiązujące przepisy budowlane.
11. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry użytkowe nie gorsze od opisanych w dokumentacji techniczno – budowlanej Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych – równoważnych funkcjonalnie i jakościowo w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę krajowych deklaracji właściwości użytkowych zgodnych z opisami w dokumentacji Zamawiającego lub równoważnych dokumentów, o ile zachowane zostaną wymagania techniczne oraz gwarancja. Wszelkie koszty wynikające z zastosowania rozwiązań równoważnych, w tym koszt przygotowania (projektu, opinii Projektanta itp.), uzyskania aprobat technicznych instytucji certyfikujących, wykonania pól próbnych i badań laboratoryjnych – o ile to będzie konieczne – ponosi Wykonawca. Ocena równoważności zostanie wykazana tabelarycznie w porównaniu do szczegółów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej. Porównanie należy dostarczyć wraz z opinią Projektanta, staraniem i na koszt Wykonawcy. Zastosowanie rozwiązań zamiennych – równoważnych wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem. Akceptacja, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej. Montaż nowych elementów wymaga pisemnego zatwierdzenia Zamawiającego w formie karty materiałowej.
13. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 21 dni przed dniem wbudowania do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie wykazu materiałów i urządzeń, które zamierza zastosować, pod rygorem obowiązku dokonania wymiany wbudowanych materiałów na swój koszt i ryzyko.
14. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej Umowy będą:
 - 1) odpowiadać wymaganiom parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze stanowiącej Przedmiot Umowy,
 - 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu lub deklaracje zgodności z typem, wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
 - 5) posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, jeśli są wymagane.
15. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją obsługi z zachowaniem przepisów BHP.
16. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego wykazu zatwierdzonych materiałów i stanowiących załączniki do niego atestów, aprobat technicznych,

deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.

17. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał zbierania, klasyfikowania, magazynowania i przekazywania do unieszkodliwienia wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, a po jej zakończeniu uprzątnie teren budowy.

W przypadku natrafienia, w rejonie wykonywanych robót, na jakiegokolwiek zanieczyszczenia przemysłowe, należy wstrzymać budowę i wezwać Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego w celu określenia dalszych czynności.

18. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru częściowego i końcowego, zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego osoby lub instytucje, gdy to jest wymagane przepisami prawa, a w szczególności:

- 1.1 uzyskać akceptację dokumentacji wykonawczej przez Zamawiającego,

- 1.2 uzyskać inne niezbędne przy realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnienia, opinie, decyzje, w tym uzgodnienia zjazdu lub zjazdów z drogi publicznej oraz uzgodnienia z gestorami sieci, jeśli dotyczy.

19. Wykonawca od chwili przejścia terenu budowy do chwili końcowego odbioru inwestycji „bez uwag” ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

20. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. Nr 129, poz. 844, tj. z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.) i innych właściwych przepisów.

21. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (jeśli wymagane).

22. Wykonawca zapewni nadzory branżowych gestorów oraz uzyskanie odbiorów technicznych i końcowych przez dostawców mediów i zarządcę drogi, jeśli wymagane.

23. Wykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie uzależniona od przebiegu robót budowlanych, realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz innych, nieprzewidzianych okoliczności.

24. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu dokumentów wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku zgłoszenia sprzeciwu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z właściwymi przepisami.

25. Wykonawca zobowiązany jest do składania wyjaśnień i uzupełniania dokumentacji w związku ze złożeniem zawiadomienia, o którym mowa w ust 24, aż do uzyskania decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku zgłoszenia sprzeciwu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.

26. W przypadku wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia na użytkowanie lub organ wniósł sprzeciw do zgłoszenia zakończenia budowy Umowę uważa się za niewykonaną, jeśli przyczyna odmowy/sprzeciwu leży po stronie Wykonawcy.

27. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego wraz z jednoczesnym dostarczeniem kompletu dokumentów:
- 1) Oryginał Decyzji pozwolenia na użytkowanie, wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub potwierdzenia przez organ braku zgłoszenia sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych.
 - 2) Oryginał dziennika budowy.
 - 3) Pisemne oświadczenie Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót, potwierdzających gotowość Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
 - 4) Dokumentację projektową wraz z rysunkami przedstawiającymi zakres faktycznie wykonanych robót budowlanych, uwzględniających ewentualne zmiany wprowadzane na etapie robót budowlanych.
 - 5) Dokumentację powykonawczą w liczbie 2 (słownie: dwóch) kompletów w wersji papierowej oraz 1 komplet w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (edytowalnej: pliki .doc i .dwg oraz nieedytowalnej: pliki .pdf), której każdy z kompletów zawiera:
 - dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - protokoły wraz z załącznikami składane do odbiorów częściowych
 - DTR, instrukcje użytkowania i inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania zamontowanych instalacji i urządzeń z podziałem na poszczególne branże, zgodnie z dokumentacją projektową
 - inne dokumenty na żądanie Zamawiającego, wynikające ze specyfiki wykonanych robót
 - 6) Raport z przeprowadzonej inspekcji TV kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z wykresami spadków oraz uzyskaną pozytywną opinią Inspektora Nadzoru.
 - 7) Dokumentację fotograficzną wykonaną przed robót budowlanych, w trakcie robót oraz po zakończeniu robót budowlanych w 1 egz. w wersji elektronicznej.
 - 8) Całość dokumentacji potwierdzającej jakość zastosowanych materiałów zgodnie z wymaganiami ust. od 10 do 13 i ust. 21 niniejszego paragrafu, zawierającej zestawienia zastosowanych przy realizacji Przedmiotu Umowy materiałów wraz z certyfikatami, deklaracjami i innymi dokumentami dopuszczającymi przez Zamawiającego materiały do zastosowania.
 - 9) Dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 pkt 22 Umowy
28. Wykonawca w terminie ustawowym po zakończeniu instalowania i napełnienia czynnikiem chłodniczym instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych dokona na rzecz Zamawiającego wszelkich formalności w CRO (Centralny Rejestr Operatorów) oraz będzie kontynuował odpowiednie obowiązki w okresie gwarancji i rękojmi.
29. Od momentu przekazania Wykonawcy obiektu pod realizację robót budowlanych do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany obiekt.
30. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy.
31. Na podstawie prawidłowo wystawionych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 27 zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego „bez uwag” i tym samym Przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do eksploatacji.

32. Po każdym wykonanym przeglądzie i kontroli szczelności instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do podpisu protokoły zawierające komplet informacji niezbędnych do dokonania wpisów do Kart Urządzeń, dokona odpowiednich wpisów w CRO oraz dokona obowiązku prawnego dotyczącego składania sprawozdań z wykorzystania F-gazów.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 2) Udostępnienia Wykonawcy obiektu każdorazowo przy zgłoszeniu takiej potrzeby, szczególnie na etapie projektowania, kiedy obiekt będzie użytkowany przez najemców.
- 3) Zapewnienia lokalu zastępczego najemcom obiektu przed przekazaniem terenu budowy i przystąpieniem Wykonawcy do robót budowlanych.
- 4) Przekazania Wykonawcy obiektu pod realizację robót budowlanych nie później niż 7 dni od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych,
- 5) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 6) Zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, postanowieniami Umowy lub przepisami prawa,
- 7) Zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1.1 ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż sumaryczna cena ofertowa brutto prac projektowych i robót budowlanych określona w § 7 ust. 1 Umowy na okres rozpoczynający się najpóźniej 14 dnia po podpisaniu Umowy do przewidywanej daty podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” określonego w § 6 ust. 4.
- 1.2 posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 7 ust. 1
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż 14 dni od podpisania Umowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały)

dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 14 ust. 1 pkt 5.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać poddanie postępowań dotyczących roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, jest uprawniony do wstrzymania prac Wykonawcy, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu jej wykonania.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Data podpisania protokołu odbioru projektu budowlanego lub projektu architektoniczno-budowlanego oraz technicznego wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót: nie później niż 31 grudnia 2021 r.
2. Data przekazania placu budowy: nie później niż 7 dni od daty uprawomocnienia się pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych.
3. Data zakończenia robót budowlanych: nie później niż 30 czerwca 2022 r.
4. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”: nie później niż 31 lipca 2022 r.
5. Wcześniejszy termin wykonania Przedmiotu Umowy wymaga pisemnego (pod rygorem nieważności) uzgodnienia z Zamawiającym, jeśli zmiana terminu wpływa na zmianę Harmonogramu rzeczowo-finansowego i terminy płatności.
6. Wcześniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Umowy zgodnie z § 20 – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
9. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia, że PINB nie zgłosił sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, z zastrzeżeniem §9.

§ 7

Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Przedmiotu Umowy składa się z poszczególnych części:
 - a) Za wykonanie etapu I: projektu budowlanego i projektu wykonawczego lub projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych, wynagrodzenie wynosi: zł (słownie:

..... złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.

- b) Za wykonanie etapu II: robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub uzyskaniem potwierdzenia, że PINB nie zgłosił sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, wynagrodzenie wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.

Sumaryczne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego Przedmiotu Umowy (§ 7 ust. 1 lit. a i lit. b razem) wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.

W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot Umowy stanowi ostateczną, sumaryczną cenę uwzględniającą wszelkie koszty, w tym koszty prac projektowych i robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców. Sumaryczne wynagrodzenie uwzględnia opłaty i podatki związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy i inne świadczenia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w SIWP, ani w Umowie, w tym również koszty utrzymania biura, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz koszty ich spełnienia i realizacji, koszty zakupu materiałów, robocizny, pracy sprzętu, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne budowy w zakresie realizowanych robót, koszty porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót, koszty związane z klasyfikacją, zabezpieczeniem lub utylizacją odpadów, jak również koszty zabezpieczenia istniejącego mienia Zamawiającego oraz innych Podmiotów w zakresie realizowanej usługi.
4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej Umowy ani po jej zakończeniu.

§ 8 **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy będzie realizowana w częściach, na podstawie faktur częściowych wystawianych po wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy:
 - 1) Etap I – Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej realizowane w częściach:
 - I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 80% kwoty określonej w § 7 ust. 1 lit. a płatna będzie na podstawie faktury. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu akceptującego rozwiązanie projektowe, formę i kompletność dokumentacji projektowej przed złożeniem do pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych.

- II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1 lit. a płatna będzie na podstawie faktury. Faktura będzie wystawiona na podstawie przekazanego Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
- III (trzecia) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1 lit. a płatna będzie na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie podpisanego przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”. Protokół odbioru końcowego „bez uwag” podpisany zostanie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych oraz dołączeniu oświadczenia Wykonawcy, że wykonał wszystkie obowiązki wynikające z § 3 oraz prace zgodnie z § 9 ust. 5 – 11, po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia, że PINB nie zgłosił sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa. Kwota ta stanowi zabezpieczenie Zamawiającego na poczet nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

2) Etap II – Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych realizowane w częściach:

- I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 80% kwoty określonej w § 7 ust. 1 lit. b płatna będzie na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie podpisanych protokołów odbiorów częściowych oraz załączonych do nich dokumentów wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 22, zgodnie z *Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji Przedmiotu Umowy*, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy,
- II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1 lit. b płatna będzie na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie podpisanego przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”. Protokół odbioru końcowego „bez uwag” podpisany zostanie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych oraz dołączeniu oświadczenia Wykonawcy, że wykonał wszystkie obowiązki wynikające z § 3 oraz prace zgodnie z § 9 ust. 5 – 11, po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia, że PINB nie zgłosił sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa.

Płatności z faktury końcowej Zamawiający dokona w kwocie 10% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1 lit. b w terminie wskazanym w § 8 ust. 4, natomiast pozostała kwota zostanie zatrzymana na okres gwarancji i rękojmi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi. Zwrot tego zabezpieczenia nastąpi w pięciu równych częściach po 2% brutto kwoty określonej w § 7 ust. 1 lit. b po zakończeniu każdego kolejnego roku obowiązywania gwarancji i rękojmi, po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego wykonania obowiązków Wykonawcy w danym roku i braku dokonania potrąceń z zabezpieczenia. Płatności każdorazowo nastąpią na pisemne żądanie Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty wpływu żądania do Zamawiającego.

2. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą podpisane protokoły odbiorów technicznych częściowych po spełnieniu warunków określonych w § 3 ust. 1 pkt 22, z zachowaniem warunków zawartych w *Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji Przedmiotu Umowy*, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 tiret 3 oraz pkt 2 tiret 2 będzie podpisany przez Wykonawcę, Kierownika Budowy, Kierowników Robót, Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru protokół odbioru końcowego „bez uwag”.
4. Podstawą dokonania ostatniej płatności z faktury końcowej w wysokości 2% kwoty określonej w § 7 ust. 1 lit. b po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi będzie podpisany przez przedstawicieli

stron Umowy protokół odbioru pogwarancyjnego po przeprowadzonym odbiorze pogwarancyjnym. Protokół odbioru pogwarancyjnego będzie potwierdzał sprawność działania instalacji i urządzeń oraz prawidłowe wykonanie wszystkich czynności gwarancyjnych, określonych w § 1 ust. 3 pkt 27.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
6. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
7. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z Umową, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych.
8. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymagalnych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.
10. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu).
11. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
12. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
13. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku regulowania przez Zamawiającego zobowiązań w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z rozdziałem 1a w Dziale XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dodanym ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 62), Wykonawcy nie będą przysługiwały następujące uprawnienia w związku z uregulowanymi w takim trybie zobowiązaniami:
 - 1) prawo żądania dodatkowej zapłaty lub
 - 2) prawo żądania złożenia zabezpieczenia płatności lub
 - 3) prawo do ograniczenia Zamawiającemu możliwości korzystania z Przedmiotu Umowy, zawieszenia Umowy lub jej wypowiedzenia.Regulowanie płatności w formie podzielonej płatności przez Zamawiającego nie może wpływać na sposób zaliczania przez Wykonawcę płatności na poczet zobowiązań należnych mu od Zamawiającego.
14. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

15. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 22 lit. c i d. Jeżeli z przedłożonych oświadczeń wynikać będzie, że Podwykonawca ma względem Wykonawcy z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy niezaspokojoną wierzytelność, chociażby nie była ona jeszcze wymagalna, Zamawiający może wstrzymać dokonania płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia oświadczenia potwierdzającego zaspokojenie wszelkich roszczeń Podwykonawcy.
16. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń Podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiszczył część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców ze skutkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy, w przypadku gdy Podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
17. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców zgodnie z ust. 13 i 14.
18. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403, t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 424).

§ 9

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że przy realizacji Umowy obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe na zasadach wskazanych w Umowie,
 - 3) Odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 4) Odbiór istotnych napraw w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 3,
 - 5) Odbiór pogwarancyjny.
2. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni roboczych od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, na podstawie dostarczonych dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 22.
3. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru, z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
 - odstąpić od Umowy, na zasadach zawartych w Umowie,

- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 - zażądać wykonania Przedmiotu Umowy, względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych.
5. Z odbioru, o którym mowa w ust. 4 zostanie spisany protokół usterkowy, w którym Zamawiający żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Do czasu usunięcia wad lub usterek Zamawiający wstrzymuje czynności odbiorowe.
 6. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zgłosi w formie pisemnej. Zamawiający wznowi czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę.
 7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w terminie wyznaczonym w protokole usterkowym, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
 8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
 9. Nie później niż na 10 dni przed terminem umownym, określonym w § 6 ust. 4 Wykonawca wpisem do dziennika budowy oraz pismem do Zamawiającego zgłosi wykonanie całości Przedmiotu Umowy i gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni roboczych winna przeprowadzić i zakończyć czynności odbiorowe podpisując protokół odbioru końcowego „bez uwag” lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 ust. 1 oraz § 3 ust. 1-30.
 10. Podstawą podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” będzie potwierdzenie przez wszystkich uczestników procesu budowlanego kompletnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych polskim prawem budowlanym oraz Umową, o których mowa w § 3 ust. 27.

§ 10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (słownie: pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego wskutek dostarczenia mu Przedmiotu Umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie za pośrednictwem e-mail. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
7. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-5.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, na koszt Wykonawcy, nie rzadziej niż raz w roku, odnośnie całego Przedmiotu Umowy oraz w terminach wymaganych przez producenta urządzeń w celu utrzymania gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy). W razie niepodpisania lub niewydania Zamawiającemu karty gwarancyjnej, postanowienia niniejszej Umowy, z uwzględnieniem treści wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej Umowy, zastępują kartę gwarancyjną.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% sumarycznej ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 co stanowi kwotę zł (słownie:), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej*¹.
2. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy obejmuje okres do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i załącznika nr 4 do niniejszej Umowy, wydłużony o 30 dni – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie pieniężnej (przelewu bankowego) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wpłaty w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą pisemną akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanej treści gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę oraz upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie miał kolejne 3 dni na ustanowienie zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelewu bankowego). Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć

¹* Niewłaściwe skreślić

poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących gwarancję do reprezentowania gwaranta. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich, poza żądaniem zapłaty podpisanym przez osobę upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego.

5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie Przedmiotu Umowy i okresy rękojmi i gwarancji),
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - określenie miejsca rozstrzygnięcia sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, w tym tych, o których mowa w ust. 13, przy czym:
 - 1) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, wydłużony o 30 dni licząc od daty otrzymania pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia, że PINB nie zgłosił sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych oraz podpisania przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag” – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w ust. 11.
8. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
9. Jeżeli okresy dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.

10. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty otrzymania pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia, że PINB nie zgłosił sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i załącznika nr 4 do niniejszej Umowy.
12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo do pokrycia swoich roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę,
 - 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych – w wysokości należnych kar,
 - 3) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.
14. O zaistnieniu sytuacji umożliwiającej skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie.
15. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
 - 1) pieniążną,
 - 2) gwarancję bankową,
 - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
16. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 15 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 12

Podwykonawcy

1. Strony Umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez Podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
 - 1) (zakres robót).....wykonany będzie przez (nazwa Podwykonawcy).....
 - 2) (zakres robót).....wykonany będzie przez (nazwa Podwykonawcy).....

Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów mających zostać zawarte przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z Podwykonawcami co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem Podwykonawców do realizacji przedmiotowego zakresu robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania działań Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca nie polegał na zasobach (np. kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu) danego Podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca zastosuje się do ust. 5.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy zakresu prac.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu zakres:) odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 6, jedynie za uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWP, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

§ 13 Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - 1) Zamawiający:
 - a. Kierownik Projektu:
 - b. Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego

- 2) Wykonawca:
- a. Architekt:
 - b. Konstruktor:
 - c. Projektant instalacji sanitarnych:
 - d. Projektant instalacji elektrycznych:
 - e. Kierownik Budowy:
 - f. Kierownik Robót sanitarnych:
 - g. Kierownik Robót elektrycznych:
 - h. Koordynator Projektu:
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Do realizacji Przedmiotu Umowy zostaną skierowani:
- 1) Architekt posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Architektów pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 2) Konstruktor posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 3) Projektant instalacji sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 4) Projektanta instalacji elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 5) Kierownik Budowy posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 6) Kierownika Robót Sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 7) Kierownika Robót Elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów

Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.

4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3 (przedstawionych w ofercie), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w rozdziale IV ust. 1 SIWP.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 winna być poprzedzona dostarczeniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale IV ust. 1 pkt od 2.1) do 2.7) SIWP. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 3 pkt 5), 6), 7), winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz podpisanego oświadczenia o objęciu obowiązków Kierownika Budowy / Kierownika Robót. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający wyznaczy zespół Inspektorów Nadzoru, którzy będą sprawować nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych, o czym Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych. Zespół Inspektorów Nadzoru składał się będzie z:
 - 1) Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2) Inspektora Nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
 - 3) Inspektora Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - 4) Inspektora Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
8. Wykonawca potwierdza przynależność Projektantów, Kierownika Budowy i Kierowników Robót do Okręgowej Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie przez nich wymaganego ubezpieczenia OC. Wykonawca zapewnia kontynuowanie członkostwa przez wszystkie wskazane osoby w ww. Izbach i dokonywania wszelkich opłat członkowskich zapewniających ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji Umowy.
9. W przypadku ustania członkostwa w Okręgowej Izbie Architektów lub Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa lub wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy w trakcie realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kopii zaświadczeń o członkostwie w Okręgowej Izbie Architektów / Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i polis ubezpieczeniowych z potwierdzeniem zapłaty składki przed wygaśnięciem członkostwa lub poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej obejmujących okres od dnia następnego po wygaśnięciu do końca obowiązywania Umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 14 ust. 1 pkt 9.

§ 14 **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia poszczególnych etapów prac, określonych w § 6 ust. 1, 3, 4 – w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) ceny brutto;
- 2) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych - w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procent) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
- 3) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
- 4) Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji Umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości po 0,05% (słownie: pięć setnych procenta) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego - w wysokości po 1,0% (słownie: jeden procent) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek lub za brak dokonania wymaganej zmiany po każdym kolejnym wezwaniu;
- 5) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 1,0% (słownie: jeden procent) sumarycznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
- 6) Za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą Umową w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) W przypadku stwierdzenia u pracowników Wykonawcy na etapie stawiania się do pracy lub w trakcie wykonywania pracy:
 - a. stanu po użyciu alkoholu,
 - b. stanu nietrzeźwości,
 - c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych,
 - d. używania/spożywania ww. substancji w czasie pracy lub w miejscu pracy,
 - e. wnoszenie ww. substancji na teren realizacji robót,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/00) od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm³ odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi powyżej 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Dz.U. z 1982 r. Nr 35, poz. 230, t.j. Dz.U. 2003 Nr 169, poz. 1650 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu względnie stanu nietrzeźwości u pracownika Wykonawcy lub stawiania się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków, przypadek ten powinien zostać zgłoszony do osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy ze strony Wykonawcy,

- 8) W przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów lub inne osoby działające z upoważnienia Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru.
- 9) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 13 ust. 9 w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 1,0% (słownie: jeden procent) sumarycznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z ustanowionego zabezpieczenia lub z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat i/lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzeciej/właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 7 dni od przekazania placu budowy lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub 3 Umowy a opóźnienie przekracza 14 dni,
 - 4) Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w Ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca na własny koszt. W razie

niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót oraz protokołu przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

- 2) Zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy.
 - 3) Sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od Umowy.
 - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
 - 5) W razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę.
4. W zakresie robót odebranych protokołami odbioru częściowego oraz robót zinwentaryzowanych w trybie określonym powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 10. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy, nawet jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie zapłacone w wysokości określonej poprzez przyjęcie wyceny robót na podstawie:
- 1) cen przyjętych w kosztorysie lub - jeśli nie można ich zastosować -
 - 2) uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników przyjętych w kosztorysie.

§ 16 **Poufność**

1. Poprzez przywoływane w Umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 8 października 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w § 1, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem Umowy dotyczących Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji Umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
 - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa prawna, księgowość itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17

Siła wyższa

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację Umowy, w szczególności rozprzestrzenianie się SARS-CoV-2 albo przedłużające się utrzymywanie się stanu epidemii lub pandemii, a także działanie lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji Umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do Umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę *Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Przedmiotu Umowy*, Wykonawca opracuje nowy harmonogram rzeczowo – finansowy, z własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania. Z dniem zaakceptowania na piśmie przez Zamawiającego nowego harmonogramu rzeczowo – finansowego zastąpi on dotychczas obowiązujący.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu określonego, jako „siła wyższa” wydarzenia wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy. Zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji Umowy, a Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi i będzie realizował Przedmiot Umowy aż do jego zakończenia.

§ 18

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, tj. z dnia 30 sierpnia 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisami RODO.

4. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gapr.pl
5. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych*: e-mail: /nie powołał Inspektora Ochrony Danych* (**niewłaściwe skreślić*)
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa. Okres ten może zostać wydłużony na wniosek Instytucji Zarządzającej.
8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej Umowy. Wniesienie prawnie uzasadnionego i skutecznego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania w ich miejsce innych osób (o wymaganych kwalifikacjach) wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.
10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 19

Rozkład ryzyka

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy. Czynności te należy realizować w ten sposób, by nie nastąpiło zakłócenie lub naruszenie własności lub praw Zamawiającego lub osób trzecich. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, jego pełnomocnikach i innych osobach uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności swoich pracowników i innych osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 20

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.

2. Strony Umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej Umowie w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - a. Wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminów realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy.
 - b. Wystąpienia siły wyższej, w szczególności nasilenia rozprzestrzeniania się SARS-CoV-19, przedłużającego się czasu trwania stanu epidemii lub pandemii i ograniczeń z tym związanych. Zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, a także skoordynowania z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 2) Zmiany osób wskazanych w § 13 ust. 3. Warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby spełniającej warunki określone w rozdz. IV ust. 1 pkt 2 SIWP oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 - 3) Zmiany Podwykonawcy robót. Warunkiem dokonania zmiany jest wyrażenie pisemnej zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnienie warunków określonych w § 12.
3. Warunki dokonywania zmian:
 - 1) Zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy faktycznej i prawnej.
 - 2) Zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron Umowy.
 - 3) Zmiana musi być zgodna z SIWP.
 - 4) Zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian Umowy i nie wymagają aneksowania następujące zmiany:
 - 1) Wymagające złożenia Zamawiającemu informacji w formie pisemnej:
 - a. Zmiana danych teleadresowych,
 - b. Zmiana danych rejestrowych.
 - 2) Wymagające złożenia Zamawiającemu informacji w formie pisemnej i uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego:
 - a. Zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji Przedmiotu Umowy stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy,
 - b. Zamiany zgłoszonego podwykonawcy, na którego zasobach Wykonawca nie polegał w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - c. Zgłoszenie nowego podwykonawcy, na którego zasobach Wykonawca nie zamierza polegać w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

- d. Powierzenie realizacji części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcy,
- e. Wskazanie innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie.

§ 21

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia sumarycznego określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Przedmiotu Umowy (w tym zwłaszcza wykonane przez Wykonawcę projekty, opinie, zdjęcia, schematy oraz inne opracowania), bez ograniczania co do miejsca i czasu korzystania w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i powielania dzieła, jego części albo fragmentów wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi,
 - b) rozpowszechniania poprzez udostępnianie (także publiczne) egzemplarzy całości lub części dzieła, w tym w postaci papierowej, jak i poprzez wprowadzenie do sieci teleinformatycznej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet, oraz do innych sieci,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego,
 - d) udostępnienie dzieła w całości lub w części na stronie internetowej Zamawiającego w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie wyników Przedmiotu Umowy przez każdego z użytkowników sieci publicznej w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - e) w zakresie przekazywania dzieła przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z jego usług w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian lub opracowań dzieła polegających na przystosowaniu, przetworzeniu, tłumaczeniu, zmianie układu lub jakichkolwiek innych zmian w dziele z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie lub udzielenie licencji przez Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich w zakresie jaki przysługuje Zamawiającemu, z prawem dalszego przenoszenia lub udzielania licencji.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie rejestrować w szczególności jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, dzieła lub elementów stanowiących elementy Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także przeciwko licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, z roszczeniami wynikającymi lub związanymi z naruszeniem jakichkolwiek przysługujących mu praw własności intelektualnej do dzieła lub związanych z jego wykorzystaniem, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń w zakresie praw przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie obok Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów i podjęcia wszelkich czynności

w celu ich zwolnienia od udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom informacji, dokumentów, nośników i innych środków umożliwiających obronę.

7. W przypadku określonym w ust. 5 lub 6 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów postępowań, w szczególności kosztów sądowych, kosztów związanych z mediacją, arbitrażem, negocjacjami lub innymi pozasądowymi sposobami rozwiązania sporu i kosztów udzielenia pomocy prawnej Zamawiającemu lub innym podmiotom wskazanym w ust. 5 lub 6 powyżej.
8. Wraz z przeniesieniem praw do dzieła, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym i kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań dzieła, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia tej zgody na inne osoby, w tym dalszych nabywców praw do dzieła.
9. Zamawiający oraz podmioty wymienione w ust. 5 będą uprawnione do dalszego rozporządzania wszystkimi prawami autorskimi, o których mowa w niniejszej Umowie i które na jej podstawie zostały nabyte.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie utrudniającym lub uniemożliwiającym Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, wykorzystanie dzieła w całości lub części.
11. Wykonawca potwierdza, że z chwilą otrzymania wynagrodzenia, skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego, jego następców prawnych i kontrahentów autorskich praw osobistych do dzieł, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o udostępnieniu dzieł, nadzoru nad sposobem korzystania z dzieł itp.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Dla prawidłowej interpretacji Umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
 - 1) treść Umowy,
 - 2) załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) załącznik nr 3 do Umowy,
 - 4) załącznik nr 2 do Umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłki nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej Umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią Umowy są załączniki nr:
- 1) Specyfikacja istotnych warunków przetargu wyboru wykonawcy prac projektowych i robót budowlanych w trybie „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn. „Przebudowa budynku administracyjnego na terenie Bytomskiego Parku Przemysłowego przy ul. Siemianowickiej 98 w Bytomiu” nr GAPR–DPRJ/679/21/W z dnia 6 lipca 2021r. wraz ze zmianami i komunikatami Komisji Przetargowej,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia 2021 r. wraz z Protokołem nr Komisji Przetargowej z dnia 2021 r.,
 - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 4) Wzór karty gwarancyjnej zaakceptowany przez Wykonawcę,
 - 5) Dokumentacja techniczno – budowlana:
 - Opis techniczny projektu wykonawczego pierwotnego
 - Opis techniczny projektu budowlano-wykonawczego zamiennego
 - Rysunek nr A1 – Rzut parteru – projekt zamienny
 - Rysunek nr A2 – Rzut piętra – projekt zamienny
 - Rysunek nr A3 – Rzut dachu – projekt zamienny
 - Rysunek nr A4 – Przekrój 1-1 – projekt zamienny
 - Rysunek nr A5 – Przekrój 2-2 – projekt zamienny
 - Rysunek nr A6 – Elewacje południowa i północna – projekt zamienny
 - Ekspertyza budowlana nr 34/2017 w sprawie stanu technicznego budynku biurowego, hal „C” i „D” Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju położonych na terenie Bytomskiego Parku Przemysłowego w Bytomiu ul. Siemianowicka 98, opr. styczeń 2018r.
 - Dokumentacja pracy badawczo-usługowej GIG „Ocena przyczyn uszkodzeń obiektów budowlanych Bytomskiego Parku Przemysłowego”, opr. grudzień 2019r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do Umowy

.....
(miejsowość, data)

.....
.....
.....
.....

.....
(nazwa i adres Wykonawcy, NIP,
Regon, adres internetowy, e-mail,
nr telefonu)

- W Z Ó R -

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej

.....
.....
.....

2. Zamawiający jako Uprawniony

.....
.....
.....

3. Wykonawca jako Gwarant:

.....
.....
.....

4. Umowa Nr.....z dnia.....
5. Charakterystyka techniczna Przedmiotu Umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
.....
.....
.....
6. Data podpisania odbioru końcowego „bez uwag”: dzień miesiąc..... rok
7. Ogólne warunki gwarancji i jakości
 - 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
 - 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 7.3 Okres gwarancji wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
 - 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 7.5 W przypadku dokonania istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
 - 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 7.6.3 Działania osób trzecich;
8. Obowiązki Wykonawcy
 - 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - 8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji, innych niż te wymienione w ppkt 8.1.1 – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia;
 - 8.1.3 W pozostałych przypadkach - w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
 - 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
 - 8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.

8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

8.6 W przypadku niezachowania terminów wskazanych w ppkt od 8.1.1 do 8.1.3 Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia wobec Wykonawcy (Gwaranta) roszczeń z tytułu gwarancji także wobec rzeczy, która została naprawiona lub wymieniona przez osobę trzecią na skutek realizacji uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy:

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonywania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.

10. Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego „bez uwag” w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne:

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, na koszt Wykonawcy (Gwaranta), nie rzadziej niż raz w roku, odnośnie całego Przedmiotu Umowy oraz w terminach wymaganych przez producenta urządzeń w celu utrzymania gwarancji.

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, a z odbioru pogwarancyjnego protokół pogwarancyjny, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja:

- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie drogą elektroniczną na wskazane adresy e-mail. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcy (Gwaranta) o wadzie, nawet jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie e-mailem na wskazany adres e-mail Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) –
- 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) –
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż z dniem zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe:

- 13.1 W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 13.2 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 13.3 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....
podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....
podpisy