

**UMOWA  
O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
NR GAPR – DPRJ / ..... / 2021 / ...**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach, pomiędzy:

**Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości ....., posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu - Bogdan Traczyk,**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., KRS ....., kapitał zakładowy: ..... zł (opłacony w całości), NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

reprezentowanym przez ..... - .....

o następującej treści:

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Nadbudowa tymczasowych pomieszczeń kontroli lotów na lotnisku w Gliwicach”, tj. wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla realizacji zadania wraz z zewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną na lotnisku w Gliwicach (inwestycje na działce nr 221/10, obręb Bojkowskie Pola), w szczególności:

- posadowienie na istniejących fundamentach i kontenerach piętra,
- budowa schodów prowadzących na projektowaną kondygnację,
- budowa dojścia pieszego do schodów,
- rozbudowa instalacji elektrycznej, uziemienia i odgromowej,
- wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych,
- wykonanie pomieszczeń biurowo – socjalnych z trzech systemowych kontenerów zblokowanych, kontenery biurowo-socjalne wyposażać w klimatyzatory z funkcją grzania.
- dokonanie wszelkich odbiorów wymaganych prawem,
- stosownie do pełnomocnictwa Zamawiającego, złożenie do WINB zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.



## § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przejęcie terenu budowy w terminie do 14 dni od daty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie stosownych przepisów w tym BHP oraz ppoż.,
  - 2) wyznaczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót, zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (dalej: SIWP) nr GAPR-DPRJ/951/21/W z dnia 28.09.2021r. oraz w niniejszej Umowie.
  - 3) założenie Dziennika Budowy,
  - 4) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dalej: ŚWINB),
  - 5) sporządzenie planu BIOZ,
  - 6) opracowanie *harmonogramu rzeczowo – finansowego*, który stanowi załącznik nr 3 do Umowy o wykonanie robót budowlanych,
  - 7) wykonanie prac określonych w § 1 Umowy zgodnie z SIWP, przekazaną dokumentacją techniczno – budowlaną (Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, decyzje administracyjne), *harmonogramem rzeczowo – finansowym*, o którym mowa w pkt. 6, obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac.
  - 8) sprawdzenie dokumentacji techniczno - budowlanej Zamawiającego, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji i uzyskanie stosownych wyjaśnień od projektanta dokumentacji; w przypadku nie zgłoszenia w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy uwag do dokumentacji Zamawiający uznaje, iż jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania przedmiotu zamówienia, a Wykonawca nie będzie mógł wnieść roszczeń z tytułu robót dodatkowych wynikających z braków lub błędów projektowych,
  - 9) sprawdzenie wszystkich wymiarów w naturze, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu i uzyskanie stosownych wyjaśnień,
  - 10) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez czas ich prowadzenia, a także do uporządkowania miejsca robót po ich zakończeniu przez Wykonawcę,
  - 11) organizacja i realizacja dostaw materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 12) zapewnienie, że wszystkie użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) oraz spełniają warunki określone przez obowiązujące przepisy budowlane,
  - 13) pokrycie kosztów dostawy mediów niezbędnych dla wykonywania robót przez Wykonawcę, Podwykonawców i związanych ze zorganizowanym przez niego zapleczem budowy,
  - 14) zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt dostaw energii elektrycznej i wody do celów bytowych i technologicznych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku zorganizowanego systemu dostaw energii elektrycznej i wody Wykonawca zobowiązany jest do jego wykorzystania i ponoszenia kosztów z tym związanych,

- 15) zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt odbioru ścieków bytowych i komunalnych, jak też odpadów komunalnych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 16) informowanie Zamawiającego, o planowanym terminie ukończenia prac zanikowych i umożliwienia jego przedstawicielowi kontroli i odbioru robót zanikowych,
  - 17) dokonanie wszelkich właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
  - 18) przeprowadzenie przed odbiorem końcowym rozruchu instalacji i urządzeń z rejestracją parametrów, z czego powinien zostać podpisany przez Wykonawcę pisemny protokół. Warunkiem rozpoczęcia rozruchu jest zakończenie wszystkich regulacji i odbiorów automatyki potwierdzonych przez Zamawiającego,
  - 19) wykonanie zarówno w wersji pisemnej, jak i elektronicznej (plik pdf) instrukcji obsługi i eksploatacji wszystkich instalacji wraz z zestawieniem urządzeń,
  - 20) przeszkolenie wskazanego przez Inwestora personelu użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji,
  - 21) odtworzenie zniszczonych obiektów lub ich elementów oraz terenów, które uległy uszkodzeniu podczas prowadzenia prac przez Wykonawcę i podwykonawców,
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz lokalizacją miejsca budowy i dojazdów.
  3. Wykonawca nie wnosi uwag do właściwości miejsca budowy, ani do dojazdów.
  4. Jako że przed podpisaniem Umowy Wykonawca zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, Wykonawca oświadcza, iż nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku wykrycia takowych wątpliwości.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia zapisów w Dzienniku Budowy oraz prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  6. Wszelkie materiały, narzędzia, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania robót zapewni Wykonawca.
  7. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry funkcjonalne nie gorsze od opisanych w dokumentacji Zamawiającego, a w przypadku zastosowania systemu, technologicznych rozwiązań systemowych lub zespołu urządzeń – pochodzić będą od jednego producenta lub posiadać autoryzację jednego producenta.
  8. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej Umowy będą:
    - 1) odpowiadać wymaganym parametrom i typom dopuszczonym do stosowania przy realizacji Przedmiotu Umowy,
    - 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu i/lub deklaracje zgodności z typem wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami,
    - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,

- 4) spełniać wszystkie wymagania polskich norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
  - 5) posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tam gdzie jest to wymagane.
9. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego wykazu zatwierdzonych materiałów i stanowiących załączniki do niego atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.
  11. Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem będzie dokonywał zbierania, klasyfikowania, magazynowania i przekazywania do unieszkodliwienia wszelkich odpadów – gdy to będzie konieczne, dotyczy to także odpadów niebezpiecznych (o kodzie 17 05 03), zgodnie z ustawą o odpadach, ustawą Prawo ochrony środowiska i innymi właściwymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić w tym zakresie niezbędną dokumentację formalną (karty odpadu, protokoły utylizacji, itp.).
  12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zagospodaruje wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a po jej zakończeniu uprzątnie teren budowy.
  13. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru częściowego i/lub końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego instytucje, gdy to jest wymagane przepisami prawa, a w szczególności:
    - 1.1 uzyskać akceptację dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego,
    - 1.2 uzyskać inne niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia uzgodnienia, opinie, decyzje, w tym uzgodnienia zjazdu lub zjazdów z drogi publicznej oraz uzgodnienia z gestorami sieci;
  14. Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest do wykonania 2 (słownie: dwóch) kompletów dokumentacji powykonawczej, w tym w wersji elektronicznej (edytowalnej: pliki doc. i dwg. oraz nieedytowalnej: pliki pdf.) oraz dostarczyć Zamawiającemu 3 egz. kopi mapy zasadniczej z naniesionymi wykonanymi elementami Przedmiotu Umowy.
  15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją robót.
  16. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
  17. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy do chwili końcowego odbioru inwestycji bez uwag i zastrzeżeń ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy.
  18. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów BHP zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) i innych właściwych przepisów.
  19. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy.

20. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wielobranżowego stałego nadzoru technicznego w osobach Kierownika Budowy, Kierowników Robót wpisanych do dziennika budowy oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót oraz uprawnionego geodety.
21. Najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie izby samorządu zawodowego wszystkich osób pełniących funkcje Kierownika Budowy lub Kierowników Robót w wykonaniu zobowiązań umowy potwierdzających czynne uczestnictwo w izbie i posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia OC za cały okres realizacji Umowy oraz kopię decyzji potwierdzającej posiadanie odpowiednich uprawnień budowlanych.
22. Wykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie uzależniona od przebiegu robót budowlanych, realizacji harmonogramu oraz innych nieprzewidzianych okoliczności.
23. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) – w postaci karty materiałowej – akceptacji wyznaczonego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem.
24. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni przed dniem wbudowania – do przedstawienia wykazu materiałów, które zamierza zastosować.
25. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu Przedmiotu Umowy do odbioru wraz z dostarczeniem:
  - 1) pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) pisemnego oświadczenia potwierdzającego gotowość Przedmiotu Umowy do odbioru podpisanego przez właściwych – co do branży - Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
  - 3) 2 (słownie: dwóch) kompletów dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót z podziałem na poszczególne obiekty i/ lub instalacje zgodne z dokumentacją techniczno - budowlaną, w tym w wersji elektronicznej (edytowalnej: pliki doc. i dwg. oraz nieedytowalnej: pliki pdf.),
  - 4) dowodów – jeżeli ma to zastosowanie - poświadczających udział innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia,
  - 5) geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (3 egz.), przy czym zostanie ona przekazana przez Wykonawcę Zamawiającemu niezwłocznie po jej zatwierdzeniu.
26. Na podstawie prawidłowo wystawionych i kompletnych dokumentów, o którym mowa w ust. 14 oraz przeglądzie i ocenie jakości wykonanych robót zostanie sporządzony i podpisany protokół końcowy.
27. Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego kompletny wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, do którego załącznikami są następujące dokumenty:
  - 1) oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku teren budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy i działki sąsiedniej;
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń;

- 3) dokumentacja geodezyjna, zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzona przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe;
  - 4) potwierdzenie, zgodnie z właściwymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;
  - 5) w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny (tzw. „zmiany nieistotne”) od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami powinno być potwierdzone przez projektanta i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (*o ile był obowiązkiem jego ustanowienia*);
  - 6) oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 Prawa budowlanego (*oświadczenie złożone w oparciu o pozytywne protokoły z kontroli PSP i PSSE*).
28. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu Zamawiającego - decyzji administracyjnej - *pozwolenia na użytkowanie*, zgodnie z art. 57 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego.
  29. Wykonawca zobowiązany jest do składania wyjaśnień i uzupełniania dokumentacji w związku ze złożeniem wniosku, o którym mowa w pkt. 27 aż do uzyskania decyzji administracyjnej - *pozwolenia na użytkowanie*.
  30. W przypadku wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia na użytkowanie umowę uważa się za niewykonaną, jeśli przyczyna odmowy leży po stronie Wykonawcy.
  31. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 9 Umowy.
  32. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu całość dokumentacji potwierdzającej jakość zastosowanych materiałów zgodnie z wymaganiami ust. 8.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 14 dni od podpisania niniejszej umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zapewnienia nadzoru autorskiego,
  - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z przepisami, wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy,
  - 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

## § 4

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) ubezpieczenia inwestycji objętej Przedmiotem Umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 Umowy na okres od przekazania placu budowy do przewidywanej daty końca robót kontraktowych określonej w § 5 ust. 1 pkt 4,
  - 2) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem zamówienia – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczone za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania placu budowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 12 ust. 1 pkt 5 Umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać poddanie postępowań dotyczących roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu jej wykonania.

## § 5

### Termin wykonania zamówienia

1. Przewidywany termin realizacji zamówienia: do 30 grudnia 2021r.
  - 1) data zakończenia robót budowlanych: do 15 grudnia 2021r.
  - 2) data złożenia do WINB wniosku o pozwolenie na użytkowanie i podpisania protokołu końcowego „bez uwag”: nie później niż do 20 grudnia 2021r.
  - 3) przewidywana data uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej pozwolenie na użytkowanie: do 15 stycznia 2022r.



2. Wcześniejszy termin wykonania Przedmiotu Umowy wymaga uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Wcześniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy nie upoważnia Wykonawcę do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych w przypadku zadziałania siły wyższej. O ile rozpatrywane zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
6. Data wykonania Przedmiotu Umowy powinna być tożsama z datą podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
7. Termin skutecznego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru jest tożsamy z dniem przekazania Zamawiającemu tego zgłoszenia na piśmie wraz z dostarczeniem:
  - 1) kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego przyjętego i potwierdzonego przez ŚWINB, o którym mowa w art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane wraz z załącznikami,
  - 2) dokumentacji powykonawczej zawierającej obmiar wykonanych robót z podziałem na poszczególne elementy konstrukcyjne zgodne z dokumentacją projektową (w wersji papierowej – 2 egz. i elektronicznej – 1 egz.) oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
8. Za dzień ostatecznego wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie z zastrzeżeniem ust. 4.
9. Termin udzielenia okresu rękojmi i gwarancji, o której mowa w § 9 upływa po okresie 5 lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia, zgodne z ofertą końcową Wykonawcy po licytacji, wynosi: kwota ..... zł (słownie: ..... złotych i ..... groszy) netto i podatek VAT 23 % co stanowi cenę ..... zł (słownie: ..... złotych i ..... groszy). W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w Umowie.
4. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne budowy w zakresie realizowanych przez Wykonawcę i jego podwykonawców robót oraz koszty porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót.



5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej Umowy ani po jej zakończeniu.

## **§ 7**

### **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy będzie realizowana w częściach:

- 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w § 6 ust. 1 nastąpi fakturami częściowymi. Faktury częściowe będą wystawiane raz w miesiącu na podstawie częściowych protokołów odbioru wykonanych robót, podpisanych przez przedstawiciela Inwestora. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury, z załączonymi do nich protokołami odbioru wykonanych robót budowlanych.
- 2) II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10 % kwoty określonej w § 6 ust. 1 płatna będzie po spełnieniu warunków określonych poniżej.

Warunki uzasadniające wystawienie faktury końcowej wynoszącej 10 % wartości umownej:

- a. wystawiona zostanie ona po bezusterkowym wykonaniu i protokolarnym odebraniu przez Zamawiającego wszystkich prac objętych Umową, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych, rozliczeniu robót zgodnie z § 7 ust. 5 – 11 niniejszej Umowy, dołączeniu do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace i ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa;
  - b. podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez każdą ze Stron bez zastrzeżeń protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących Przedmiotem Umowy z kompletem dokumentów niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym oraz Umową i dokumentacji powykonawczej w tym powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy nr ..... (lub inny wskazany przez Wykonawcę na piśmie lub na fakturze), w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
  3. Zmiana rachunku bankowego może zostać dokonana jednostronnie przez Wykonawcę i nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
  4. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
  5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub zaniechanych, Zamawiający może zlecić ich wykonanie lub podjąć decyzję o ich zaniechaniu, a Wykonawca zobowiązuje się je wykonać lub zgodnie z dyspozycją Zamawiającego zaniechać ich wykonania, z uwzględnieniem zasad rozliczenia wykonania takich robót nie mniej korzystnych dla Zamawiającego niż poprzez przyjęcie wyceny robót:
    - 1) występujących w Umowie na podstawie:
      - a) narzutów i cen przyjętych w kosztorysie, lub jeśli nie można ich zastosować,
      - b) uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników przyjętych w kosztorysie,

6. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (wyrażanej pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymagalnych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.
8. W zakresie przelewów bankowych realizowanych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, Zamawiający pokrywa prowizje i opłaty naliczone przez bank, z którego przelew jest realizowany (tj. bank nadawcy przelewu). Wszelkie opłaty i prowizje banku beneficjenta przelewu będzie pokrywał Wykonawca.
9. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
10. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres wskazany siedziby Zamawiającego.
11. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku regulowania przez Zamawiającego zobowiązań w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z rozdziałem 1a w Dziale XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dodanym ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), Wykonawcy nie będą przysługiwały następujące uprawnienia w związku z uregulowanymi w takim trybie zobowiązaniami:
  - 1) prawo żądania dodatkowej zapłaty lub
  - 2) prawo żądania złożenia zabezpieczenia płatności lub
  - 3) prawo do ograniczenia Zamawiającemu możliwości korzystania z przedmiotu umowy, zawieszenia Umowy lub jej wypowiedzenia.Regulowanie płatności w formie podzielonej płatności przez Zamawiającego nie może wpływać na sposób zaliczania przez Wykonawcę płatności na poczet zobowiązań należnych mu od Zamawiającego.
12. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 Kodeksu cywilnego lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu przedstawienia przez Wykonawcę:
  - 1) oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń,
  - 2) oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców o wszystkich umowach zawartych z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wraz z podaniem: ich całkowitych wartości, wartości prac

wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych.

14. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców ze skutkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
15. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 20 niniejszego paragrafu.
16. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu obowiązującego od dnia 1 stycznia 2020r. - art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 8**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Odbiór robót - Inwestor, po pisemnym (wpis do dziennika budowy i pismo do Inwestora) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 7 dni przed terminem umownym, określonym w § 5 ust. 1 Umowy i pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości robót do odbioru, w ciągu 3 dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 ust. 7 Umowy.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem na piśmie, faksem lub za pośrednictwem poczty e-mail.
5. Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu – niezależnie od prawa naliczania kar umownych – przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady utrudniają oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odstąpić według własnego wyboru od całości Umowy lub od niewykonanej lub wadliwie wykonanej części Umowy albo obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o obniżenie wartości robót w wyniku wadliwego ich wykonania.
6. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.

7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko.
9. Przed podpisaniem protokołu odbioru częściowego lub końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców.

## § 9

### Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (słownie: pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego wskutek dostarczenia mu Przedmiotu Umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez uwag.
7. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-5.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy). W razie niepodpisania lub niewydania Zamawiającemu karty gwarancyjnej, postanowienia niniejszej Umowy zastępują kartę gwarancyjną.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% sumarycznej ceny brutto wskazanej w § 6 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....), w formie ..... w gotówce (przelew bankowy) / gwarancji ubezpieczeniowej / gwarancji bankowej.

2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 5. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 5 dni od daty zawarcia Umowy.
4. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń o których mowa w ust. 11, przy czym:
  - 1) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, wydłużony o 30 dni licząc od daty prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upływu terminu na wniesienie sprzeciwu przez właściwy organ zawiadomiony o zakończeniu budowy - w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji przez okres wskazany w ust. 9.
6. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
7. Jeżeli okresy dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne,
8. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
9. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku i zwraca wniesione zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy oraz pomniejszone

o ewentualną wartość zaspokojonych przez Zamawiającego roszczeń. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Zamawiający ma prawo do pokrycia swoich roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy i/lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę,
  - 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 14 Umowy – w wysokości należnych kar,
  - 3) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.
12. O zaistnieniu sytuacji umożliwiającej przejęcie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie.
13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
  - 1) pieniążną,
  - 2) gwarancję bankową,
  - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
14. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 13 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 11 Przedstawiciele stron**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający:
    - a. Kierownik Projektu: .....
    - b. Inspektor Nadzoru : .....
  - 2) Wykonawca:
    - a. Kierownik Budowy: .....
    - b. Kierownik Robót sanitarnych: .....
    - c. Kierownik Robót elektrycznych: .....
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy; z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 6.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji objętego niniejszą umową zamówienia zostaną skierowane osoby posiadające uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, bez ograniczeń,

w specjalności.....

tj.: ..... – Kierownik Budowy

4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3 (przedstawionej w ofercie), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWP i przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 1 pkt. 2), jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego, zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie, potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób, o których mowa w ust. 1 i 3 umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury, pod rygorem odmowy dokonania płatności z tytułu ostatniej faktury.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 5 ust. 1 w wysokości 0,1% (słownie: pięć setnych procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (słownie: ..... ) wynagrodzenia umownego brutto;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie objętym gwarancją Wykonawcy w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1;
  - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji zamówienia będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości po 0,05% (słownie: pięć setnych procent), a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego - w wysokości po 1,0% (słownie: jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek lub brak reakcji na każde kolejne wezwanie,
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub 3 w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za niewniesienie należytego zabezpieczenia umownego – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za ustanowienie podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,

8) w przypadku stwierdzenia u pracowników Wykonawcy na etapie stawienia się do pracy lub w trakcie wykonywania pracy:

- a. stanu po użyciu alkoholu,
- b. stanu nietrzeźwości,
- c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych,
- d. używania/spożywania ww. substancji w czasie pracy lub w miejscu pracy,
- e. wnoszenie ww. substancji na teren zakładu pracy,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm<sup>3</sup> odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi powyżej 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (Ustawa z dnia 26.10.1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, Dz.U. z 2018 r., poz. 2137, 2244, 2019 r. poz.730 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu względnie stanu nietrzeźwości u pracownika Wykonawcy oraz stawienie się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych, przypadek ten powinien zostać zgłoszony do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Wykonawcy,

9) W przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego lub firm mających siedzibę na terenie Zamawiającego, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.
5. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat i/lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzeciej/właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy



**§ 13**  
**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub 3 umowy, a opóźnienie przekracza 14 dni,
  - 4) Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy; inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca na własny koszt. W razie niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót oraz protokołu przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń,
  - 5) W razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę.
4. W zakresie robót odebranych protokołami odbioru częściowego oraz robót zinwentaryzowanych w trybie określonym powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 9. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy, nawet jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie zapłacone w wysokości określone poprzez przyjęcie wyceny robót:
  - 1) cen przyjętych w kosztorysie, lub jeśli nie można ich zastosować,
  - 2) uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników przyjętych w kosztorysie.

## **§ 14**

### **Poufność**

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 16 maja 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zleceniodawcy lub inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zleceniodawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zleceniodawcy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji Umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
  - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
  - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca

złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.

10. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy upoważnionych podmiotów kontrolujących, w tym Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020.

11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 15**

#### **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację Umowy, w szczególności rozprzestrzenianie się SARS-CoV-2 albo przedłużające się utrzymywanie się stanu epidemii lub pandemii, a także działanie lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do Umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego, Wykonawca opracuje nowy harmonogram rzeczowo – finansowy, z własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania. Z dniem zaakceptowania na piśmie przez Zamawiającego nowego harmonogramu rzeczowo – finansowego zastąpi on dotychczas obowiązujący.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu określonego, jako „siła wyższa” wydarzenia wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych. Zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, a Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.

### **§ 16**

#### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zleceniodawcy oraz Zleceniobiorcy oraz takich osób, które będą

wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gapr.pl
5. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych: e-mail: ..., tel. ... .
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa. Okres ten może zostać wydłużony na wniosek Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020.
8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy. Wniesienie prawnie uzasadnionego i skutecznego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania w ich miejsce innych osób (o wymaganych kwalifikacjach) wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.
10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 17**

### **Rozkład ryzyka**

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy. Czynności te należy realizować w ten sposób, by nie nastąpiło zakłócenie lub naruszenie własności lub praw Zamawiającego lub osób trzecich.

Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, jego pełnomocnikach i innych osobach uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji dzieła budowlanego, w szczególności swoich pracowników i innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 18** **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.
2. Strony Umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej Umowie w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
    - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy.
    - b. wystąpienia siły wyższej, w szczególności nasilenia rozprzestrzeniania się SARS-CoV-19, przedłużającego się czasu trwania stanu epidemii lub pandemii i ograniczeń z tym związanych – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, a także skoordynowania z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
  - 2) zmiany osoby lub osób wskazanych w:
    - a. § 11 ust. 1 pkt. 1 niniejszej umowy – warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby/osób przez Zamawiającego.
    - b. § 11 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy – warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby/osób spełniającej/cych warunki określone w rozdz. IV SIWP na realizację budowy tymczasowych pomieszczeń kontroli lotów na lotnisku w Gliwicach nr **GAPR-DPRJ/951/21/W** z dnia 28.09.2021 r. oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Warunki dokonywania zmian:
  - 1) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy prawnej i umownej,
  - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron Umowy,
  - 3) zmiana musi być zgodna z SIWP,
  - 4) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian Umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) numeru rachunku bankowego wskazanego w umowie. Niezwłocznie po zmianie wskazanego w umowie rachunku bankowego Strona informuje o tym fakcie drugą Stroną, składając odpowiednie oświadczenie.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Dla prawidłowej interpretacji Umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
  - 1) treść Umowy,
  - 2) załącznik nr 2 do Umowy,
  - 3) załącznik nr 4 do Umowy,
  - 4) załącznik nr 3 do Umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy zamierzenia budowlanego pn.: „budowa tymczasowych pomieszczeń kontroli lotów na lotnisku w Gliwicach”
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2021r. wraz z Protokołem nr .... Komisji Przetargowej z dnia ..... 2021r. oraz protokołem uzgodnień z dnia ..... 2021r.
  - 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamierzenia budowlanego,
  - 4) Wzór karty gwarancyjnej zaakceptowany przez Wykonawcę,
  - 5) Dokumentacja techniczno – budowlana: projekt budowlany, projekt wykonawczy, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji administracyjnej pozwolenie na budowę.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**