



UMOWA NR GAPR – DPRJ/PIAST /2021/.....

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO

zawarta w dniu października 2021r. w Gliwicach pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem 0000089796, NIP: 6312203756, REGON: 276142230, kapitał zakładowy w wysokości zł, w imieniu której występuje:

Bogdan Traczyk – Prezes Zarządu

zwanej dalej **Zamawiającym**

a

.....,

ul.,

.....

Regon:.....,

NIP:

w imieniu której występuje:

.....

zwanej dalej **Wykonawcą**

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego w ramach projektu pn. *„Remont strefy VIP zlokalizowanej na Iip obiektu Stadionu Miejskiego im. Piotra Wieczorka zlokalizowanego na działce nr 842 obręb Podlesie, ul. Okrzei 20, 44-100 Gliwice”*.

Wykonanie przedmiotu umowy podzielono na trzy części:

- 1) projekt architektoniczno-budowlany (PAB);
- 2) projekt techniczny (PT); projekty wnętrz,
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego obejmującego cały okres od daty ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na wyłonienie Wykonawcy robót, przy czym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wstrzymania realizacji usługi nadzoru (w szczególności w razie

ewentualnego przestoju w realizacji inwestycji), o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. Przez czas wstrzymania realizacji inwestycji nie biegnie okres realizacji usługi.

2. Miejsce realizacji inwestycji: 44 -100 Gliwice, ulica Okrzei 20; Inwestycja na działce nr 842 Obręb Podlesie,
3. Zakres dokumentacji projektowej powinien obejmować wykonanie remontu i modernizacji aktualnie istniejącej strefy VIP zlokalizowanej na Iip, nadając jej nowy wygląd oraz funkcjonalność poprzez:
 - a) wykonanie inwentaryzacji przestrzeni do modernizacji. Zamawiający udostępni lokal do oględzin oraz projekty budowlane do wglądu w godzinach pracy pracowników Stadionu Miejskiego w Gliwicach,
 - b) wykonanie projektu wnętrza z określeniem materiałów wykończeniowych, kolorystyki, umeblowania i oświetlenia w Strefie VIP i w Boksach. Przebudowę istniejącej części Strefy VIP poprzez zabudowę ośmiu boksów na wynajem (tzw. Sky Boxy, dalej zwane „Boksami”), w tym:
 - każdy z nich winien być przewidziany dla 8-12 osób,
 - przebudowę lub doprowadzenie wymaganych instalacji: elektrycznych, C.O., wentylacji na bazie istniejącej, klimatyzacji typu Split, wodno-kanalizacyjnych, nagłośnienia, kontroli dostępu, przeciwpożarowych (jeżeli są wymagane),
 - przebudowę istniejących okien na system umożliwiający bezpośrednie wyjście na trybuny,
 - przebudowę wejścia i wyjścia dostępnego zarówno z trybun jak i z budynku,
 - c) przebudowę istniejącej toalety dla pracowników kuchni na ogólnodostępną,
 - d) przebudowę istniejących ogólnodostępnych sanitariatów, w tym wydzielenia toalety dla osób niepełnosprawnych,
 - e) przebudowę istniejącej części trybun Strefy VIP poprzez wydzielenie osobnych ośmiu łóż VIP (dalej zwane „łóżkami”), oddzielonych od pozostałych miejsc, przy czym:
 - każda z nich winna być przewidziana dla 8-12 osób,
 - przebudowę lub doprowadzenie wymaganych instalacji: elektrycznych, C.O., wentylacji na bazie istniejącej, klimatyzacji typu Split, wodno-kanalizacyjnych, nagłośnienia, kontroli dostępu, przeciwpożarowych (jeżeli są wymagane),
 - f) wykonanie kosztorysów inwestorskich całego zamierzenia.

§ 2

Definicje

1. **Projekt** – wszystkie części składowe projektu architektoniczno-budowlanego, technicznego, wnętrza (wykonawczego – jeśli dotyczy) pn. „*Remont strefy VIP zlokalizowanej na Iip obiektu Stadionu Miejskiego im. Piotra Wiczorka zlokalizowanego na działce nr 842 obręb Podlesie, ul. Okrzei 20, 44-100 Gliwice*”, w tym Projekt Architektury, Ekspertyza techniczna, Ekspertyza techniczna projekt konstrukcji, Projekt Instalacji Sanitarnych, Projekt instalacji Elektrycznych wewnętrznych, Projekt instalacji słaboprądowych, BIOZ, pozwolenie na budowę;
2. **Koordinator Projektu** – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń tj. pełniąca samodzielnie

funkcje techniczne, jest czynnym członkiem Okręgowej Izby Architektów lub Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada ubezpieczenia OC. Dokładne wymogi zostały podane w § 4;

3. **Projektant** – zbiorcze określenie personelu wyszczególnionego w § 4;
4. **Dokumentacja Projektowa** – obejmuje w szczególności:
 - a. projekty budowlane, architektoniczne, wykonawcze wraz z wykonaniem wszystkich innych dokumentacji projektowych niezbędna do wykonania zadania inwestycyjnego zgodnie z założeniami Zamawiającego, w tym opracowań techniczno-budowlanych, branżowych, przeciwpożarowych, ZO,
 - b. w przypadku braku regulacji prawnych inne dokumenty zgodnie z wytycznymi organów,
 - c. dokumentację zgodną z zasadami wiedzy technicznej zawartą w normach oraz w literaturze fachowej,
 - d. uzgodnienia z rzeczoznawcami, w tym ze strażą pożarną, policją, sanepidem oraz inne nie wymienione a wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - e. inne świadczenia stanowiące Przedmiot Umowy takie jak wszelkie dokumenty, umowy, notatki, ustalenia mające związek z realizacją Przedmiotu Umowy, a są wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dopuszczenie obiektu do organizowania imprez masowych,
 - f. wielobranżową, skoordynowaną dokumentację projektową, której wyszczególnione powyżej elementy składowe stanowią jedynie punkt wyjściowy dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, a brak ich wyodrębnienia nie uprawnia projektanta do ich pominięcia,
 - g. wszelką inną dokumentację, która w trakcie realizacji umowy okaże się niezbędna do osiągnięcia jej celu;
5. **Nadzór Autorski** – oznacza to pełnienie obowiązków nadzoru na budowie lub w innych miejscach wskazanych przez Zamawiającego, a wynikających z ustawy Prawo budowlane;
6. **Załącznik** – każdy dokument tak nazwany, stanowiący integralną część Umowy;
7. **Dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej;
8. **Oferta** – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawierana jest niniejsza Umowa; Oferta stanowi załącznik numer 2 do Umowy;
9. **Protokół przekazania** – dokument potwierdzający przekazanie projektu / dokumentacji projektowej związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy wraz z klauzulą o jego kompletności.
10. **ZO** – Zapytanie ofertowe, stanowiące element postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie którego zawierana jest niniejsza Umowa. ZO stanowi załącznik numer 1 do Umowy.
11. **Usługa** – wszelkie obowiązki Wykonawcy, związane z dostawą realizacją przedmiotu zamówienia, realizowane na podstawie Umowy.

12. **Wada** – nieprawidłowe/ niekompletne / niezgodne z obowiązującym prawem lub umową zastosowanie rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej oraz każde naruszenie obowiązków Wykonawcy, wynikających z Umowy.
13. **Opóźnienie** — oznacza to niewykonanie danej czynności w ustalonym terminie, jeżeli przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn, za które opóźniający nie ponosi odpowiedzialności.
14. **Zwłoka** — oznacza to niewykonanie danej czynności w ustalonym terminie, jeżeli przekroczenie terminu nastąpiło z przyczyn, za które opóźniający ponosi odpowiedzialność.

§ 3¹

Konsorcjum (nie dotyczy)

1. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej Konsorcjantami. Konsorcjanci występujący w niniejszej Umowie łącznie jako Wykonawca, których dane zostały wskazane we wstępnej części Umowy, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, pod rygorem prawa do odmowy uznania przez Zamawiającego skuteczności tej zmiany względem niego. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego.
2. Jako Lidera Wykonawcy, wybrano . Lider jest upoważniony do reprezentowania wszystkich Konsorcjantów we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do dokonywania jej zmiany, przyjmowania i odbierania świadczeń i oświadczeń.
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest .
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna dokonane podczas, w związku lub przy okazji realizacji przedmiotu Umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Jakikolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności względem Zamawiającego, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdą postanowienia zapytania ofertowego na realizację usługi opracowania dokumentacji projektowej oraz pełnienie

¹ Dotyczy umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjantami. Skreślić jeśli nie dotyczy.

nadzoru autorskiego nr r. dotyczące realizacji umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

§ 4

Personel

1. Wykonawca oświadcza, że czynności z zakresu usługi opracowania dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego objęte niniejszą umową wykonywać będzie Zespół Projektantów w składzie:
 - 8.1 – ARCHITEKT posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wg zakresu Prawa Budowlanego,
 - 8.2 – KONSTRUKTOR posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wg zakresu Prawa Budowlanego,
 - 8.3 – PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych wg zakresu Prawa Budowlanego,
 - 8.4 – PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych wg zakresu Prawa Budowlanego,
 - 8.5 – KOORDYNATOR PROJEKTU posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub kierowania robotami bez ograniczeń.
2. Wykonawca oświadcza, iż – pełniący funkcję **Architekta**, posiada uprawnienia budowlane nr z dnia do projektowania bez ograniczeń w specjalności: **architektonicznej**. Wykonawca potwierdza przynależność do Okręgowej Izby Architektów pod numerem identyfikacyjnym oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Architekta w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż – pełniący funkcję **Konstruktora**, posiada uprawnienia budowlane nr z dnia do projektowania bez ograniczeń w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej**. Wykonawca potwierdza przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem identyfikacyjnym oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Konstruktora w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż – pełniący funkcję **Projektanta instalacji elektrycznych**, posiada uprawnienia budowlane nr z dnia do projektowania bez ograniczeń w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych**. Wykonawca potwierdza przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem

- identyfikacyjnym oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Instalatora sieci elektrycznych w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż – pełniący funkcję **Projektanta instalacji sanitarnych**, posiada uprawnienia budowlane nr z dnia do projektowania bez ograniczeń w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**. Wykonawca potwierdza przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem identyfikacyjnym oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Instalatora sieci sanitarnych w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż – pełniący funkcję **Koordynatora Projektu**, posiada uprawnienia budowlane nr z dnia do projektowania bez ograniczeń lub/i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: Wykonawca potwierdza przynależność do Okręgowej Izby Architektów lub/i Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem identyfikacyjnym oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.
7. W przypadku wygaśnięcia członkostwa w Okręgowej Izbie Architektów lub Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa lub polisy ubezpieczeniowej osób skierowanych do realizacji usługi opracowania dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kopii zaświadczeń o członkostwie w Okręgowej Izbie Architektów / Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i polis ubezpieczeniowych z potwierdzeniem zapłaty składki przed wygaśnięciem członkostwa lub poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej obejmujących okres od dnia następnego po wygaśnięciu do końca obowiązywania umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 17 ust. 1 pkt. 8 niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

Strony ustalają, że przedmiot Umowy, o którym mowa w §1, obejmuje w szczególności:

- 1) wykonywanie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów, w tym art. 20; 21; 95 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. z dnia 07 lipca 2020 r. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- 2) udzielanie pomocy Zamawiającemu w załatwianiu spraw formalno-prawnych poprzez m. in. udział w procedurach przetargowych związanych z wyborem wykonawcy robót budowlanych, w tym przygotowywanie wszelkich wymaganych dokumentów (np. opinii, wyjaśnień, odpowiedzi na pytania w trakcie procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych, itp.), w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 3) **opracowanie dokumentacji projektowej** oraz nadzór autorski nad realizacją inwestycji poprzez odpowiednio wykwalifikowany personel,

- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli nad zgodnością jej realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót, pozwoleniem na budowę, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 5) zweryfikowanie i ocenienie projektów przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych i innych opracowań wchodzących w skład projektu pod względem ich kompletności, poprawności i jakości. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad projektu Wykonawca niezwłocznie wystąpi o wyjaśnienie / uzupełnienie do Projektu oraz zawiadomi Zamawiającego,
- 6) sprawdzenie i opiniowanie wszystkich projektów warsztatowych (rozwiązań technicznych), montażowych i technologicznych niezbędnych dla realizowania zamówienia przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
- 7) współpracę z Koordynatorem Nadzoru Inwestorskiego przy opracowywaniu dokumentacji projektowej, w ramach Nadzoru Autorskiego, w trakcie realizacji inwestycji,
- 8) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Koordynator Nadzoru Inwestorskiego ma prawo wnioskować o:
 - 8.1 zapewnienie nadzoru autorskiego na żądanie,
 - 8.2 przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - 8.3 rozpoznanie i przedstawienie do zaopiniowania dokumentacji wykonawcy robót budowlanych i specyfikacji technicznej na roboty dodatkowe;
 - 8.4 wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w tym sporządzenie wszelkich zmian w rysunkach, planach rysunków i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
 - 8.5 usunięcie nieprawidłowości bądź wad w przypadku zaniechania bądź nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę; w przypadku wykrycia nieprawidłowości bądź wad Koordynator Nadzoru Inwestorskiego 3-krotnie, w odstępach co najmniej 3 dni kalendarzowych, wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku braku reakcji Wykonawcy na wezwania Zamawiający ma prawo do ustanowienia wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy,
 - 8.6 przyspieszenie tempa prac,
- 9) Wykonawca zobowiązuje się wykonywania czynności zgodnie z wnioskami Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego,
- 10) przeprowadzenie inspekcji części obiektu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, w celu dokładnego zapoznania się ze stanem istniejącym przez Koordynatora Projektu bądź powołaną z jego ramienia osobę,
- 11) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnej z wymogami prawa, w tym w szczególności przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) tekst jedn. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129), oraz uzyskanie wszelkich innych decyzji, dokumentów, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, opinii, w tym w szczególności opinii środowiskowej, jeżeli będzie taka wymagana, uzgodnień,

- ekspertyz, pozwoleń i zgód wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami i niezbędnych Zamawiającemu do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych oraz do realizacji ww. robót budowlanych,
- 12) przygotowanie dokumentacji projektowej dla celów przeprowadzenia postępowania przetargowego na wykonie robót budowlanych w ramach niniejszego zadania, w tym:
 - 12.1. projekt architektoniczno - budowlany – z podziałem na branże,
 - 12.2. niezbędne projekty techniczno - budowlane– z podziałem na branże,
 - 12.3. uzyskanie potrzebnych decyzji administracyjnych,
 - 12.4. uzyskanie potrzebnych uzgodnień / pozwoleń,
 - 12.5. OPZ / SIWP,
 - 12.6. specyfikacje techniczne / STWiORB / Suplement,
 - 12.7. przedmiar robót,
 - 12.8. kosztorys inwestorski – z podziałem na branże,
 - 13) wykonanie kosztorysu inwestorskiego dla zakresu objętego projektem, w układzie branżowym, tzn. jako oddzielne opracowanie dla poszczególnych rodzajów robót, z uwzględnieniem takiego podziału zakresu rzeczowego,
 - 14) wykonanie szczegółowych przedmiarów robót w układzie kosztorysowym wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), zawierających opisy robót w kolejności technologicznej ich wykonania. Przedmiary winny być sporządzone wg takiego podziału, który umożliwi ustalenie kosztu poszczególnych branż,
 - 15) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) zawierającej szczegółowy opis robót, technologię budowy, rodzaj zastosowanych materiałów i warunki odbioru robót,
 - 16) wprowadzanie zmian/uzupełnień do projektu lub dokumentacji projektowej, o ile będą konieczne, co należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym, wskazując, czy jest to zmiana istotna czy nieistotna,
 - 17) zapewnienie asysty technicznej w toku postępowania przetargowego obejmującej doradztwo dla Zamawiającego w procesie udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych w toku postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych w ramach niniejszego zadania,
 - 18) wykonanie ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej, warunków ochrony przeciwpożarowej, symulacji, scenariuszy (w tym scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru i innych w zależności od potrzeb) wraz ze złożeniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem wszystkich decyzji, pozwoleń, do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - 19) uzyskanie, o ile będzie to konieczne, odstępstw od przepisów budowlanych, wynikających z wykonanych przez Wykonawcę symulacji – przygotowanie dokumentów, informacji i opracowań koniecznych do uzyskania tego odstępstwa oraz współdziałań ze wszystkimi organami administracyjnymi i instytucjami zaangażowanymi w procedurę uzyskiwania odstępstwa,

- 20) wykonanie dokumentacji projektowej, w której w skład wchodzi projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów zakazujących opisu przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W każdym przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest opisać wymagania minimalne, jakim mają odpowiadać produkty/ towary równoważne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 21) dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę dla potrzeb inwestycji powinna być kompletna, tj. powinna obejmować projekty wszystkich branż niezbędnych do prawidłowego zrealizowania inwestycji, jak i jej prawidłowego, pełnego funkcjonowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że prawidłowo ocenił kompletność czynności i zobowiązań na podstawie Umowy.
- 22) wykonanie dokumentacji projektowej wraz z kartami technicznymi / instrukcjami w języku polskim,
- 23) dla każdego zadania przedmiotu Umowy Zamawiający lub jego przedstawiciele mają prawo wystąpić do Wykonawcy o przedstawienie Zamawiającemu lub jego przedstawicielom sporządzonej dokumentacji projektowej do przeglądu. Ponadto Wykonawca będzie uwzględniał uzasadnione uwagi i postulaty zgłoszone przez odpowiednie podmioty dokonujące uzgodnień dokumentacji projektowej,
- 24) oświadczenie Wykonawcy, że posiada wszelkie informacje, które będą potrzebne do wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający nie uwzględni żadnych roszczeń Wykonawcy uzasadnianych brakiem informacji i nieznanymi warunków panujących w miejscu realizacji inwestycji,
- 25) zamawiający przyjmuje, a Wykonawca potwierdza, że w sposób prawidłowy oszacował swoje zobowiązania, jakie musi podjąć w związku z realizacją Umowy,
- 26) wykonanie Umowy z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z najlepszymi standardami zawodowymi i zasadami etyki zawodowej. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że dokumentacja stanowiąca Przedmiot Umowy będzie przewidywać stosowanie wyłącznie dopuszczonych do obrotu wyrobów oraz będzie sporządzona wyłącznie przez osoby legitymujące się wszelkimi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawa oraz przez Zamawiającego, których uprawnienia i kwalifikacje potwierdzone zostaną właściwymi dokumentami. Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko jest zobowiązany weryfikować obowiązujący stan prawny w całym okresie wykonania Umowy,
- 27) wykonanie nowej (zaktualizowanie istniejącej) instrukcji bezpieczeństwa pożarowego uwzględniającej zwiększenie możliwości ewakuacji,
- 28) pełnienie nadzoru autorskiego obejmującego cały okres realizacji od daty ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na Wykonawcę robót, przy czym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wstrzymania realizacji usługi nadzoru (w szczególności w razie ewentualnego przestoju w realizacji inwestycji), o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie. Przez czas wstrzymania realizacji usługi nie biegnie okres realizacji usługi.
- 29) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów

- zadania, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego,
- 30) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię Nadzoru Inwestorskiego,
 - 31) uczestnictwo Koordynatora Projektów w naradach dotyczących postępu robót, w tym Radach Budowy, naradach koordynacyjnych oraz innych spotkań roboczych z udziałem Wykonawcy robót budowlanych, Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicielem Zamawiającego,
 - 32) przygotowanie dokumentacji techniczno-prawnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskania zezwolenia na prowadzenie imprez masowych, opracowywanie miesięcznych informacji z przebiegu prac projektowych i przekazywanie ich Koordynatorowi Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu, a także sygnalizowanie Zamawiającemu – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na opracowanie dokumentacji, w tym na jej terminowe zakończenie;
 - 33) udział w procedurach odbiorowych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie,
 - 34) obecność na miejscu budowy wg potrzeb, nie rzadziej niż raz w tygodniu w czasie trwania prac na budowie; na wezwanie Zamawiającego lub Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 35) przekazanie dokumentacji projektowej w liczbie: 4 oryginały w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze dokumentacji w wersji elektronicznej w zapisie: PDF i DWG,
 - 36) wykonanie wszelkich innych niezbędnych czynności, nawet jeśli wprost ich nie wymieniono, o ile są one niezbędne do osiągnięcia przez Zamawiającego celu umowy.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 2) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

§ 7

Terminy

1. Za dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się dzień: 2 listopada 2021 r.
2. Za dzień zakończenia prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 ustala się dzień: r.
3. Za dzień zakończenia prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2) ustala się dzień: r.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony uznają dzień złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót „bez uwag”.
5. Wcześniejsze wykonanie przedmiotu umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z § 20 umowy – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi dodatkowymi roszczeniami, w tym w szczególności nie ma prawa do zwiększenia wynagrodzenia.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania prac w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
8. Okres rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 19 upływa po okresie 5 lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag, a ostateczne wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania swoich obowiązków wymaganych w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 8

Obowiązki stron

1. W ramach czynności określonych w § 5 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji Projektanta / Nadzoru Autorskiego i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 5 z należyłą starannością, w szczególności w oparciu o aktualne przepisy, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań ani zwalniać innych podmiotów ze zobowiązań względem Zamawiającego.
4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej Umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów i koordynacji:
 - a. ze strony Zamawiającego
.....
 - b. ze strony Wykonawcy –, tel.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, w tym także czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy, wszelkich innych podmiotów, działających na zlecenie lub za zgodą Wykonawcy, chociażby dorozumianą.

§ 9

Odbiory prac

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej i ekonomicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz najwyższą profesjonalną starannością.
2. Potwierdzeniem realizacji przedmiotu Umowy będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

3. Wykonawca po zakończeniu poszczególnych prac (opracowań branżowych), przedłoży do akceptacji Koordynatorowi Nadzoru Inwestorskiego kompletną dokumentację projektową i inne dokumenty wynikające ze specyfiki inwestycji. Koordynator Nadzoru Inwestorskiego w terminie 30 dni roboczych od otrzymania tych dokumentów będzie uprawniony do zgłoszenia swoich uwag lub zastrzeżeń co do ich treści. W terminie 14 dni roboczych od przekazanych uwag lub zastrzeżeń Wykonawca przedstawi poprawione wersje dokumentów uwzględniające uwagi i zastrzeżenia podniesione przez Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego, albo złoży wyjaśnienia o powodach nieuwzględniania tych uwag lub zastrzeżeń. Po ustaleniu ostatecznej wersji dokumentacji projektowej, zostanie ona przekazana Zamawiającemu w protokole podpisanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku dalszych rozbieżności co do treści dokumentacji projektowej przedstawionej przez Wykonawcę do akceptacji przez Zamawiającego, o ile te rozbieżności nie będą istotne i nie będą uniemożliwiały przeprowadzenia postępowania o wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, dopuszczalne jest podpisanie protokołu odbioru z zastrzeżeniami. Przyczyny takich zastrzeżeń powinny zostać naprawione lub usunięte przez Wykonawcę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i podpisanie przez Zamawiającego protokołów ich odbioru, nie ogranicza jakichkolwiek roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, zwłaszcza jeśli skutki nieprawidłowości ujawnią się na późniejszym etapie.

§ 10

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia wynosi:**zł** (słownie: złotych) **netto** i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę **zł** (słownie: złotych) **brutto** na dzień zawarcia Umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia podzielone jest na dwa zasadnicze etapy:
 - 1) **Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej** (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1) wynosi: **zł** (słownie: złotych) **netto** i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie:), co stanowi cenę **zł** (słownie:) **brutto** na dzień zawarcia Umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
 - 2) **Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej** (zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 2) wynosi: **zł** (słownie: złotych) **netto** i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie:), co stanowi cenę **zł** (słownie:) **brutto** na dzień zawarcia Umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.

- 3) **Wynagrodzenie za nadzór autorski** wynosi:zł (słownie: złotych) **netto** i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) **brutto** na dzień zawarcia Umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w Umowie.
4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego uwzględnia wszelkie koszty, w tym koszty uzyskania odstępstw, decyzji administracyjnych, uzgodnień i wymaganych badań w zakresie prac realizowanych przez Wykonawcę oraz jego ewentualnych podwykonawców.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej Umowy ani po jej zakończeniu.

§ 11

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot Umowy będzie realizowana w trzech etapach:
- 1) Etap I - Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej (PAB)** realizowane w częściach:
- I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w formularzu ofertowym pkt 1 (załącznik nr 1 do ZO) płatna będzie na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu o kompletności wszystkich składowych projektu architektoniczno – budowlanego potwierdzonego przez Zamawiającego, podpisanego przez każdą ze Stron „bez uwag”.
 - II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w formularzu ofertowym pkt 1 (załącznik nr 1 do ZO) płatna będzie na podstawie wystawionej faktury końcowej wystawionej uzyskaniu prawomocnego pozwolenia o pozwolenie na budowę lub uprawomocnienia się zgłoszenia do odpowiedniego organu.
- 2) Etap II - Wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowej (PT, wnętrz)** realizowane w częściach:
- I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w formularzu ofertowym pkt 2 (załącznik nr 1 do ZO) płatna będzie na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu o kompletności wszystkich składowych projektu technicznego w tym wnętrz, przedłożeniu kosztorysów inwestorskich potwierdzonego przez Zamawiającego, podpisany przez każdą ze Stron „bez uwag”.
 - II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w formularzu ofertowym pkt 2 (załącznik nr 1 do ZO) płatna będzie na podstawie faktury końcowej

wystawionej po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub uzyskaniu oświadczenia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o braku wniesienia sprzeciwu do zgłoszonego zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3) Etap III - Wynagrodzenie za nadzór autorski realizowane w częściach:

- I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w określonej w formularzu ofertowym pkt 3 (załącznik nr 1 do ZO) nastąpi fakturami częściowymi. Faktury częściowe, w wysokości 1/12 I (pierwszej) części wynagrodzenia za etap III każda, będą wystawione każdorazowo za okres jednego miesiąca w ostatnim dniu każdego miesiąca przez okres 12 miesięcy od daty rozpoczęcia nadzoru autorskiego.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
 3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
 4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z Umową, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych.
 5. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymaganych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.
 7. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
 8. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
 9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku regulowania przez Zamawiającego zobowiązań w formie przelewu bankowego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z rozdziałem 1a w Dziale XI ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dodanym ustawą z dnia 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 62), Wykonawcy nie będą przysługiwały następujące uprawnienia w związku z uregulowanymi w takim trybie zobowiązaniami:
 - 1) prawo żądania dodatkowej zapłaty lub
 - 2) prawo żądania złożenia zabezpieczenia płatności lub
 - 3) prawo do ograniczenia Zamawiającemu możliwości korzystania z przedmiotu Umowy, zawieszenia Umowy lub jej wypowiedzenia.

Regulowanie płatności w formie podzielonej płatności przez Zamawiającego nie może wpływać na sposób zaliczania przez Wykonawcę płatności na poczet zobowiązań należnych mu od Zamawiającego.

10. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 22 maja 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).
12. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w szczególności za:
 - zapewnienie nadzoru autorskiego na żądanie,
 - zapewnienie nadzoru autorskiego wykonania ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,
 - czas okresowego wstrzymania całości lub części prac projektowych w zakresie objętym wstrzymaniem,
 - nadzór autorski w trakcie czynności wymaganych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, wynikłych w trakcie prowadzenia prac budowlanych a których nie można było przewidzieć na etapie zamówienia,
 - rozpoznanie i opiniowanie dokumentacji Wykonawcy i specyfikacji technicznej na roboty dodatkowe,
 - wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w tym sporządzenie wszelkich zmian w rysunkach, planach rysunków i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
 - usunięcie nieprawidłowości bądź wad w przypadku zaniechania bądź nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez projektanta.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny podanej w § 10 ust. 1 pkt 1, co stanowi kwotę zł (słownie: groszy), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelew bankowy) Wykonawca jest zobowiązany wnieść wymagane zabezpieczenie najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego nr PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i podmiotu ją wystawiającego. Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 6 i nn. poniżej. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub

ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.

4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
- nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Wykonawcy,
 - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

Dla uniknięcia ryzyka odmowy akceptacji zabezpieczenia w formie gwarancji Wykonawca może uprzednio przedłożyć Zamawiającemu treść gwarancji do zatwierdzenia, w terminie umożliwiającym dotrzymanie terminu ustanowienia zabezpieczenia zgodnie z umową.

5. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia skutkuje możliwością odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, o których mowa w ust. 12.
7. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
8. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.
9. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez każdą ze stron końcowego protokołu odbioru dokumentacji projektowej „bez uwag” oraz złożenia dokumentacji pozwalającej na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i zezwolenia na prowadzenie imprez masowych przy zwiększonej ilości osób, o ile nie zostaną z niego potrącone ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu umowy.
10. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30

- dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile nie zostaną z niego potrącone ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji lub rękojmi.
11. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 12. Zamawiający ma prawo do pokrycia swoich roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących przypadkach:
 - a) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i/lub zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi,
 - b) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie, zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w Umowie – w wysokości należnych kar,
 - c) wystąpienia wszelkich innych okoliczności, które spowodowały powstanie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.
 13. O zaistnieniu sytuacji umożliwiającej przejęcie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie.
 14. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym na piśmie (pod rygorem nieważności), może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
 - 1) pieniężną,
 - 2) gwarancję bankową,
 - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
 15. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 14 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy, a jedynie akceptacji Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

Poufność

1. Poprzez przywoływane w Umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej Informacjami Poufnymi) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 16 maja 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w § 1 Umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how,

- stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem Umowy, dotyczących Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w §1 Umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
 5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
 6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
 - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
 8. Zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy. To samo dotyczy postanowień umowy przewidujących skutki naruszenia obowiązku poufności (w szczególności ust. 11 i 12).
 9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
 10. Treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony. Powyższe nie dotyczy upoważnionych podmiotów kontrolujących z urzędu.
 11. W przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30.000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.

12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 14

Siła wyższa

1. Jako siłę wyższą uznaje się: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy), i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację Umowy, w szczególności rozprzestrzenianie się SARS-CoV-2 albo przedłużające się utrzymywanie się stanu epidemii lub pandemii, a także działanie lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji Umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do Umowy.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni od zaistnienia zdarzenia określonego jako „siła wyższa”, jeżeli uniemożliwiło ono dalszą realizację Umowy przez Stronę. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych i realizacji przedmiotu Umowy. Zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi i będzie realizował przedmiot umowy aż do jego zakończenia.

§ 15

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych

zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami RODO.

4. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych: e-mail: milnicka@gapr.pl, tel. 785-935-718
5. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych: e-mail: , tel.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa.
8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej Umowy. Wniesienie prawnie uzasadnionego i skutecznego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania w ich miejsce innych osób (o wymaganych kwalifikacjach) wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.
10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować swoich pracowników i współpracowników, będących osobami fizycznymi niepodpisującymi Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 16

Odstąpienie od Umowy, wypowiedzenie Umowy

1. Zamawiający ma prawo, bez wyznaczania dodatkowego terminu, odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o wystąpieniu następujących przypadków:
 - 1.1 jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
 - 1.2 jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - 1.3 w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,

- 1.4. w razie wystąpienia szkody, powstałej podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy, za którą odpowiada Wykonawca,
 - 1.5. w razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności,
 - 1.6. w razie naruszenia przez Wykonawcę zapisów dotyczących ochrony danych osobowych,
 - 1.7. w razie braku terminowego ustanowienia zabezpieczenia, o którym mowa w §12 niniejszej Umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie Umowy wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku wcześniejszego wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone według protokołu odbioru usługi w miesiącu wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy. Rozliczenie Umowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu inwentaryzacji zadania.
 4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 oraz w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia przedmiotowej Umowy, a które nie powstały z winy Zamawiającemu albo Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac, będących przedmiotem niniejszej Umowy. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanego przez niego zakresu Umowy, bez prawa domagania się odszkodowania tytułem poniesionych kosztów lub utraconych korzyści wynikających ze zmniejszonego zakresu Umowy.

§ 17

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1;
 - 2) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji zamówienia będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości po 0,05%, a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości po 1,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego (kary umowne naliczane będą odrębnie w przypadku każdej z niezaakceptowanych osób);
 - 3) za nieprzygotowanie lub nieprzekazanie dokumentów, o których mowa w § 5 pkt. 32 – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu wymaganych dokumentów;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji Umowy;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnianych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli, w wysokości stanowiącej równowartość 0,02%

całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- 6) w przypadku stwierdzenia u członka Zespołu Wykonawcy na etapie stawienia się na naradzie budowy / terenie budowy:
- stanu po użyciu alkoholu,
 - stanu nietrzeźwości,
 - stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm człowieka uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków,
 - używania/spożywania ww. substancji w czasie lub w miejscu wykonywania obowiązków,
 - wnoszenie ww. substancji na teren miejsca prowadzonych robót,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu od 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm³ odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi od 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – tekst jedn. z dnia 18 października 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 2277 ze zm.);

- 7) w przypadku ujawnienia dokonania przez członka Zespołu Nadzoru Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego lub innych firm prowadzących działalność na terenie inwestycji, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 od każdego dokonanego zaboru;
- 8) w przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii aktualnych zaświadczeń o członkostwie w Okręgowej Izbie Architektów / Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa i/lub polis ubezpieczeniowych z potwierdzeniem zapłaty składki za okres obowiązywania umowy – w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dokument i za każdy dzień opóźnienia;
- 9) w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 13, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji. Kary umowne naliczane terminowo (za dany okres) mogą wynieść maksymalnie 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, chyba że wcześniej zostaną rozliczone w drodze potrącenia. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat i/lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 18

Prawa Autorskie

1. Wykonawca zapewnia, że przysługują mu wyłączne prawa autorskie, prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe będą wolne od wad prawnych i nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 Nr 24 poz. 83 z późn. zm.), natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy zarówno w wersji zwartej, i jak i w pojedynczych elementach, w kraju i za granicą na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a. Utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy, utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych w tym typu Internet, Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, czy ich utrwalenia, a także przez wydruk komputerowy;
 - b. Wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłaty albo nieodpłatny) przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet, Intranet, a także użyczenia najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c. Publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenia, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audio wizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez

zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych – jakkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;

- d. Wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażenie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - e. Tłumaczenie utworów w całości lub części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - f. Wykorzystywanie utworów do realizacji zaprojektowanych w ramach inwestycji prac.
4. W przypadku, gdy w przyszłości powstaną nowe sposoby eksploatacji utworów wykonanych w ramach przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach przedmiotu Umowy i upoważnić Zamawiającego do korzystania z nich w zakresie objętym niniejszą Umową na nowych polach eksploatacji.
 5. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru obejmującego utwory. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności wszystkich przekazanych egzemplarzy i nośników, na których utwory utrwalono.
 6. Wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 i 4 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono jest objęte kwotą wynagrodzenia wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy i wynosi 1 000,00 zł netto. W związku z tym Strony ustalają, że za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
 7. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.
 8. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworu oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 3 i 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.

9. Zamawiającemu będzie przysługiwać na wszystkich wymienionych w ust. 3 i 4 polach eksploatacji prawo do korzystania i rozporządzania utworami ich częściami lub poszczególnymi elementami w celach związanych lub nie związanych z działalnością gospodarczą Zamawiającego. Dotyczy to również opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także dalszych opracowań.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i podmiotowych.
11. Wykonawca zapewnia, że twórca wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań, w tym pełnienie nadzoru autorskiego.
12. Wykonawca zapewnia i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępniania utworów.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu Umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu Umowy.

§ 19

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację w okresie 60 miesięcy od odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jeżeli nie ujawnią się żadne wady projektu wykonawczego, oraz opracowań wchodzących w jej skład. Należy przez to rozumieć, iż wadą będzie taka cecha dokumentacji, która doprowadziła do powstania wady inwestycji bądź dowolnej części inwestycji, a w szczególności wada, za którą ponosi projektant odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej usłudze opracowania dokumentacji projektowej oraz niezwłocznej nieodpłatnej poprawy lub ponownego wykonania usługi opracowania dokumentacji projektowej w sposób prawidłowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne powstałe w wyniku błędów w dokumentacji projektowej do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, o ile nie zostały one ustalone inaczej niniejszą umową.
4. Obowiązki wynikające ze sprawowania usługi kompleksowego nadzoru autorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.

5. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w dokumentacji projektowej oraz nadzorze autorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 20

Zmiany w umowie

1. Strony Umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej Umowie w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy.
 - termin może ulec zmianie o okres wskazany w Umowie lub aneksie zawartym z wykonawcą robót budowlanych; w takim przypadku Wykonawca zobowiąże się do wykonywania umowy w okresie wymaganym realizowanymi robotami budowlanymi.
 - b. wystąpienia siły wyższej, w szczególności nasilenia rozprzestrzeniania się SARS-CoV-2, przedłużającego się czasu trwania stanu epidemii lub pandemii i ograniczeń z tym związanych – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, a także skoordynowania z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
 - 2) zmiany osoby lub osób wchodzących w skład Zespołu Wykonawcy wskazanych w § 4 niniejszej Umowy – warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby/osób spełniającej/cych warunki określone w rozdz. VI zapytania ofertowego na realizację usługi opracowania dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego nr **GAPR-DPRJ/ 1039 /21/W** z dnia 19.10.2021 r. oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wynikające z niniejszej Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dla prawidłowej interpretacji Umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:



- 1) treść Umowy,
 - 2) załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) załącznik nr 2 do Umowy.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
 5. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
 6. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - 1) nr 1 – Zapytanie ofertowe na opracowanie dokumentacji projektowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego
 - 2) nr 3 - Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca