

Umowa nr GAPR-DIPZN/...../2022/.....

zawarta w Gliwicach w dniu pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Wincentego Pola 16, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:

Bogdan Traczyk – Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „GAPR”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ..., zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w ... pod numerem ... - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym, reprezentowaną przez:

.....,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, reprezentowaną/-ym przez ...

zaś wspólnie zwanymi dalej

Stronami”,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie czynności badań, przeglądów (w tym oceny technicznej) i konserwacji gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych (w tym prób ciśnieniowych węży) w latach 2022 – 2024 (3 lata) dla obiektów GAPR sp. z o.o.:
 - a) Żorski Park Przemysłowy ul. Boczna 8, 44-240 Żory,
 - b) Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice, ul. Bojkowska w Gliwicach (budynek nr 1, budynek nr 2, budynek nr 4, budynek nr 6 - serwerownia),
 - c) Ośrodek Biznesu w Rybniku przy ulicy Jankowickiej 23/25,
 - d) Siedziba GAPR sp. z o.o., ul. W. Pola 16, 44-100 Gliwice,
 - e) Bytomski Park Przemysłowy, ul. Siemianowicka 98 w Bytomiu,

Przeglądy zostaną zakończone poprzez przekazanie Zamawiającemu należycie sporządzonego protokołu pokontrolnego z przeprowadzonych przeglądów i testów.

2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zrealizuje z należytą starannością wymaganą w świetle profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy wszelkie dostawy, usługi transportowe, prace montażowe, roboty i inne czynności towarzyszące, jakie są konieczne dla należytego wykonania Umowy, w tym także

takie, które nie zostały w Umowie wyraźnie wskazane, ale które są niezbędne dla należytego jej wykonania.

3. Przedmiot Umowy szczegółowo został opisany w następujących dokumentach, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, z zachowaniem poniższego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) załącznik nr 1 - OPZ,
 - c) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością oraz w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji będących przedmiotem przeglądów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przy wykonywaniu czynności objętych umową przepisów prawa, w tym zasad bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, w tym Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów poświadczających uprawnienia personelu.
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - wykonać przedmiot umowy w sposób, który zapewnia brak zakłóceń dla bieżącego funkcjonowania obiektu i prowadzonej w jego ramach działalności;
 - pozostawić czyste i uporządkowane pomieszczenia, w których wykonywany był przedmiot umowy;
 - zapewnić przestrzeganie przez osoby wykonujące przedmiot umowy w jego imieniu i na jego rzecz przepisów BHP i ppoż. oraz regulaminów porządkowych obiektu;
 - zapewnić posiadanie przez osoby wykonujące usługi w jego imieniu i na jego rzecz aktualnych dopuszczeń do pracy na wysokościach oraz odpowiedniego przeszkolenia w zakresie BHP (osoby przewidziane do pracy na wysokościach mają mieć niezbędne badania lekarskie na prowadzenie prac na odpowiedniej wysokości);
 - usuwać wszelkie odpady powstające w trakcie realizacji prac, pełnić rolę wytwórcy takich odpadów i przedstawiać Zamawiającemu odpowiednią dokumentację dot. zagospodarowania odpadów.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymane od Zamawiającego informacje są wystarczające dla należytej realizacji umowy i Wykonawcy znane są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody (na osobie i mieniu), także wobec osób trzecich powstałe wskutek niewłaściwego działania lub zaniechania jego pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca się posługuje.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu świadczeń poniesionych przez Zamawiającego, jeśli ten będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub do zadośćuczynienia za zawinione działanie lub zaniechanie osób, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 2

1. Przeglądy instalacji w ramach niniejszej Umowy prowadzone będą w okresie od daty zawarcia Umowy do dnia 29.11.2024 r., z uwzględnieniem szczegółowych terminów określonych w załączniku 1 do umowy.
2. Kolejne przeglądy będą wykonywane każdorazowo na podstawie poinformowania przez Wykonawcę o terminie wykonywania przeglądu.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania terminów przeglądów zgodnie z załącznikiem numer 1 do umowy.

§ 3

1. Potwierdzeniem wykonania danego przeglądu określonego w § 1 ust.1 Umowy oraz innych czynności określonych w Umowie będzie Protokół stwierdzenia przeglądu (z wymienieniem wykonanych czynności) podpisany przez przedstawicieli Stron, przy czym ze strony Wykonawcy wyłącznie przez osoby z uprawnieniami w zakresie sprzętu przeciwpożarowego.
2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przeglądu lub innej czynności określonej w Umowie, w protokole zostaną wskazane stwierdzone nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia. Po usunięciu nieprawidłowości upoważnieni przedstawiciele Stron przystąpią do czynności ponownego spisania protokołu odbioru.

§ 4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy określa załącznik numer 1 do Umowy Formularz Umowy,
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu umowy będzie rozliczane na podstawie protokołu i uzależnione od faktycznej liczby zakupionych urządzeń lub urządzeń poddanych badaniu albo remontowi.
3. Zapłata za przedmiot Umowy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół stwierdzenia należycie wykonanej usługi danego przeglądu lub innej czynności Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 1, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałym fakcie osobnym pismem.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 5

1. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w załączniku 1 do umowy. Kara niniejsza znajduje odpowiednie zastosowanie w przypadku realizacji przez Wykonawcę kolejnych przeglądów na zasadach określonych w § 2 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne, w przypadku gdy nie będą one pokrywać szkody Zamawiającego.

§ 6

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu na podstawie niniejszej Umowy wierzytelności ani żadnych praw z nią związanych na osobę trzecią.

§ 7

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu Umowy w tym podpisania protokołów, o których mowa w § 3 ust. 1, Strony wyznaczają:

1. – reprezentujący Wykonawcę.
2. Magdalena Franków – reprezentujący Zamawiającego.

§ 8

Spory mogące wynikać ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - opis przedmiotu zapytania;
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: