

## OGŁOSZENIE

**Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, 44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16, tel. (32) 33 93 110, fax (32) 33 93 117, ogłasza zaproszenie do przetargu ustnego ograniczonego mającego na celu sprzedaż nieruchomości opisanej poniżej.**

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość położona w Gliwicach obręb Nowe Gliwice w rejonie ulicy Bojkowskiej obejmująca:

- 1) działkę nr 529 o powierzchni 0,3770 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149217/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - 2) działkę nr 530 o powierzchni 0,4545 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149226/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - 3) działkę nr 408/10 o powierzchni 0,0783 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149214/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - 4) działkę nr 531 o powierzchni 0,3770 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149232/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
  - 5) działkę nr 532 o powierzchni 0,3846 ha ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1G/00149233/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych,
- tj. obszaru o łącznej powierzchni 1,6714 ha.

Spółce Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przysługuje prawo użytkowania wieczystego działki nr 529, 530, 408/10, 531 i 532 na podstawie określonej w księgach wieczystych. Prawo użytkowania wieczystego działki nr 529, 530, 408/10, 531 i 532 na rzecz spółki Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach w księgach wieczystych zostało ujawnione.

Działki nr 529, 530, 408/10, 531 i 532 nie są przedmiotem zobowiązań.

Działki nr 529, 530, 531 i 532 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebności wpisane w działkach III ww. ksiąg wieczystych nie są wykonywane po działkach nr 529, 530, 531 i 532.

Działka nr 408/10 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym wpisanym w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00149214/6 pod numerem wpisu 6. Pozostałe służebności wpisane w dziale III tej księgi wieczystej nie są wykonywane po działce nr 408/10.

Nieruchomość przeznaczona jest pod przygotowanie i realizację przedsięwzięć inwestycyjnych. Preferowane branże to: informatyka i telekomunikacja, biotechnologia, medycyna, materiały specjalne, systemy mikro i elektromechaniczne, projektowanie inżynierskie oraz usługi w dziedzinie zarządzania.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji ustnej ceny metra kwadratowego netto nieruchomości.

Cena wywoławcza 1 (jednego) metra kwadratowego ww. nieruchomości wynosi: 200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych i zero groszy), tj. 246,00 zł brutto (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych i zero groszy).

Cena wywoławcza netto całej nieruchomości składającej się z działek o numerach 529, 530, 408/10, 531 i 532 wynosi 3.342.800,00 zł (słownie: trzy miliony trzysta czterdzieści dwa tysiące osiemset złotych i zero groszy).

Cena wywoławcza brutto całej nieruchomości składającej się z działek o numerach 529, 530, 408/10, 531 i 532 wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 4.111.644,00 zł (słownie: cztery miliony sto jednaście tysięcy sześćset czterdzieści cztery złotych i zero groszy).

Minimalne postąpienie podczas licytacji ustnej wynosi 10 zł netto / mkw. od ceny wywoławczej 1 (jednego) metra kwadratowego, którą będzie cena z dopuszczonej oferty z najwyższą ceną. Ilość postąpień – minimum jedno.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 170.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych i zero groszy), płatnego na rachunek bankowy Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach numer 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984 w terminie do dnia 23.03.2022 r. do godz. 15:00.

Przetarg na zbycie ww. nieruchomości odbędzie się w dniu 24.03.2022 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16, pomieszczenie nr 102.

Udział w przetargu mogą wziąć przedsiębiorstwa zakwalifikowane do kategorii MŚP zgodnie z definicją wskazaną w załączniku nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014. Warunkiem udziału w przetargu jest pobranie „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” (dalej SIWP), wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty o treści określonej w SIWP wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 24.03.2022 r. do godziny 9.30 w siedzibie organizatora przetargu.

Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w SIWP, którą organizator przetargu udostępnia zainteresowanym w formie elektronicznej po uprzedniej prośbie skierowanej na adres e-mail [gapr@gapr.pl](mailto:gapr@gapr.pl) w terminie od dnia 10.03.2022 r. godz. 8:00 do dnia 23.03.2022 r. godz. 15:00.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika od udziału w licytacji ustnej poprzez przynajmniej jedno postąpienie, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP.

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bogdan Traczyk  
Prezes Zarządu