

Zapytanie ofertowe

Szanowni Państwo,

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na wykonanie przeglądu 5-letniego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w obiektach:

- Żorski Park Przemysłowy ul. Boczna 8, 44-240 Żory (budynek nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, oświetlenie zewnętrzne),
- Ośrodek Biznesu w Rybniku przy ulicy Jankowickiej 23/25,
- Bytomski Park Przemysłowy, ul. Siemianowicka 98 w Bytomiu.

Zamawiający:

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.

ul. Wincentego Pola 16

44-100 Gliwice

NIP: 631-22-03-756

I. Nazwiska osób upoważnionych do kontaktów:

w sprawach formalnych:

Beata Krawczyk, Tel: 537 226 378, bkrawczyk@gapr.pl

w sprawach technicznych:

Magdalena Franków, Tel: 792 667 467, mfrankow@gapr.pl

II. Przedmiot zapytania ofertowego:

1. Wykonanie przeglądu 5-letniego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie sprawdzenia stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane w Obiektach:
 - Żorski Park Przemysłowy ul. Boczna 8, 44-240 Żory (budynek nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, oświetlenie zewnętrzne),
 - Ośrodek Biznesu w Rybniku przy ulicy Jankowickiej 23/25,
 - Bytomski Park Przemysłowy, ul. Siemianowicka 98 w Bytomiu.
2. Przedmiot zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:
 - 2.1. w zakresie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej:
 - a) weryfikacja stanu technicznego urządzeń i instalacji elektrycznej,
 - b) weryfikacja stanu technicznego tablic rozdzielczych wraz z ich obwodami,
 - c) sprawdzenie i uporządkowanie opisów w rozdzielniach elektrycznych,
 - d) weryfikacja stanu technicznego widocznych części przewodów,

44-100 Gliwice
ul. Wincentego Pola 16

tel. +48 32 339 31 10
fax +48 32 339 31 17

gapr@gapr.pl
www.gapr.pl

NIP: 631-22-03-756
REGON: 276142230
KRS: 0000089796

Kapitał zakładowy:
687 946 875,00 zł
w całości opłacony

Nr rachunku bankowego:
PL 68 1050 1285 1000
0022 0891 3984



W zakresie usług szkoleniowych,
doradczych ogólnych,
doradczych o charakterze
proinnowacyjnym i usług
finansowych

- e) weryfikacja stanu technicznego oświetlenia terenu,
- f) weryfikacja funkcjonowania działania wyłączników ppoż,
- g) pomiary:
 - rezystancji izolacji elektrycznej, obwody 1 i 3 fazowe,
 - natężenia oświetlenia roboczego (w biurach GAPR),
 - wyłączników ochronnych różnicowoprądowych,
 - awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (czynności objętych przepisami prawa, w tym zasad bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, w tym Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
 - pomiar ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,

2.2. w zakresie instalacji odgromowej:

- a) weryfikacja stanu instalacji piorunochronnej,
- b) weryfikacja stanu elementów mocujących,
- c) weryfikacja stanu połączeń galwanicznych oraz ich konserwacja,
- d) weryfikacja stanu zwodów,
- e) weryfikacja stanu przewodów odprowadzających,
- f) badanie i pomiar rezystancji instalacji odgromowej.

2.3. wykonanie dokumentacji rysunkowej z zakresem badanych instalacji,

2.4. inne czynności niezbędne do osiągnięcia celu przedmiotu zapytania ofertowego, tj. wykonania badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń

i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów.

3. Prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami [w tym przepisami BHP i p.poż.], w oparciu o Polskie Normy, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawodawstwem oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

4. Zakres prac jest określony w Umowie, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

5. Z przeprowadzonej kontroli (ogłędzin, pomiarów i prób) Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokoły, każdy protokół z pomiarów i prób powinien zawierać:

- a. nazwę firmy wykonującej pomiary i numer protokołu,
- b. nazwę, miejsce zainstalowania oraz dane znamionowe badanych instalacji, obwodów, urządzeń i aparatów,
- c. rodzaj pomiarów i prób,
- d. nazwisko osoby wykonującej pomiary i próby,
- e. uprawnienia elektryczne osoby wykonującej pomiary i próby,
- f. datę wykonania pomiarów i prób,
- g. spis użytych przyrządów i ich numery,
- h. szkice rozmieszczenia badanych instalacji, obwodów, urządzeń i aparatów,
- i. tabelaryczne zestawienie wyników pomiarów i prób oraz ich ocenę,
- j. dane o warunkach pogodowych przeprowadzenia pomiarów i prób – szczególnie ważne przy pomiarach uziemień,
- k. wnioski i zalecenia wynikające z pomiarów i prób.

6. Informacje dodatkowe:

6.1. Żorski Park Przemysłowy ul. Boczna 8, 44-240 Żory (budynek nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8),

- a) liczba budynków: 8;
 - 1 budynek biurowy
 - 5 budynków warsztatowo – magazynowych z częścią biurowo-socjalną,
 - stacja transformatorowa
 - kiosk spożywczy
- b) łączna powierzchnia całkowita budynków: ok. 15 000 m²
- c) łączna liczba punktów elektrycznych: ok. 2 000
- d) łączna liczba obwodów elektrycznych: ok. 1 500
- e) łączna liczba złączy instalacji odgromowej: ok. 100
- f) łączna liczba rozdzielni: ok. 100
- g) łączna liczba wyłączników różnicowo – prądowych: ok. 100
- h) łączna liczba masztów oświetlenia zewnętrznego: 107 szt.

Uwaga: liczby określone w punktach od c) do h) mają charakter tylko i wyłącznie orientacyjny.

6.2. Ośrodek Biznesu w Rybniku przy ulicy Jankowickiej 23/25,

- a) liczba budynków: 1;
- b) łączna powierzchnia całkowita budynków: 4 900 m²
- c) łączna liczba punktów elektrycznych: 2 075
- d) łączna liczba obwodów elektrycznych: 666
- e) łączna liczba rozdzielni: 32
- f) łączna liczba wyłączników różnicowo – prądowych: 187
- g) łączna liczba punktów oświetlenia ewakuacyjnego: 128
- h) łączna liczba punktów oświetlenia podstawowego: 318
- i) łączna liczba oświetlenia zewnętrznego: 17 szt.

Uwaga: liczby określone w punktach od c) do i) mają charakter tylko i wyłącznie orientacyjny.

6.3. Bytomski Park Przemysłowy, ul. Siemianowicka 98 w Bytomiu.

- a) liczba hal: 2 (hala C, hala D);

Hala C

(powierzchnia zabudowy 2701,80 m², powierzchnia użytkowa 2601,66 m², kubatura 23533 m³)

Rozdzielnia elektryczna 400/230 V – 3 szt.

Rozdzielnica elektryczna (TW i TS-W) – 6 szt.

Tablice elektryczne – 3 szt.

Instalacja oświetlenia wewn. – 96 szt.

Instalacja gniazd 230 V – 57 szt.

Instalacja gniazd 400 V – 5 szt.

Sprawdzenie obwodów instalacji 230 V – 60 szt.

Sprawdzenie obwodów instalacji 400 V – 43 szt.

Instalacja piorunochronna i uziemienia – 12 szt.

Sprawdzenie połączeń wyrównawczych – 9 szt.

Hala D

(powierzchnia zabudowy 3116,00 m², powierzchnia użytkowa 3011,16 m², kubatura 27218 m³)

Rozdzielnia elektryczna 400/230 V – 3 szt.

Rozdzielnica elektryczna (TW i TS-W) – 6 szt.

Tablice elektryczne – 3 szt.

Instalacja oświetlenia wewn. – 96 szt.

Instalacja gniazd 230 V – 141 szt.

Instalacja gniazd 400 V – 54 szt.

Sprawdzenie obwodów instalacji 230 V – 40 szt.

Sprawdzenie obwodów instalacji 400 V – 54 szt.

Instalacja piorunochronna i uziemienia – 10 szt.

Sprawdzenie połączeń wyrównawczych – 3 szt.

Oświetlenie zewnętrzne.

Uwaga: wszystkie ilości punktów mają charakter wyłącznie orientacyjny.

III. Wykonawca jest zobowiązany:

1. Dokonać kontroli instalacji przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów poświadczających uprawnienia personelu.
2. Po zakończeniu czynności będących przedmiotem zapytania przekazać Zamawiającemu protokół pokontrolny z przeprowadzonych przeglądów, badań, pomiarów i testów.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności w ramach Przedmiotu zapytania z należytą starannością wymaganą w świetle profesjonalnego charakteru działalności
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie dostawy, usługi transportowe i inne czynności towarzyszące, jakie są konieczne dla należytego wykonania przedmiotu zapytania, w tym także takie, które nie zostały wyraźnie wskazane, ale które są niezbędne dla należytego jej wykonania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością oraz w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji będących przedmiotem przeglądów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przy wykonywaniu czynności objętych przedmiotowym zapytaniem przepisów prawa, w tym zasad bhp, Polskich Norm.
6. W ramach przedmiotu czynności będących przedmiotem zapytania Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wykonać przedmiot zapytania w sposób, który zapewnia brak zakłóceń dla bieżącego funkcjonowania obiektu i prowadzonej w jego ramach działalności;
 - b) pozostawić czyste i uporządkowane pomieszczenia, w których wykonywany był przedmiot zapytania;
 - c) zapewnić przestrzeganie przez osoby wykonujące przedmiot zapytania w jego imieniu i na jego rzecz przepisów BHP i ppoż. oraz regulaminów porządkowych obowiązujących na terenie obiektów;

IV. Termin wykonania przedmiotu zapytania

L.p.	OBIEKT	termin wykonana
1.	Żorski Park Przemysłowy ul. Boczna 8, 44-240 Żory (budynek nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, oświetlenie zewnętrzne)	Do dnia 31.10.2022
2.	Ośrodek Biznesu w Rybniku przy ulicy Jankowickiej 23/25	Do dnia 30.12.2022
3.	Bytomski Park Przemysłowy, ul. Siemianowicka 98 w Bytomiu	Do dnia 30.06.2022

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Jeden wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy podpisem tradycyjnym lub za pomocą podpisu elektronicznego.
4. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Oferta powinna zawierać wszystkie dane wyszczególnione w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
6. W przypadku wystąpienia błędów dopuszcza się jednorazową możliwość poprawy treści złożonej oferty.
7. Wykonawca powinien podać cenę przedmiotu zamówienia w sposób wskazany w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania oraz określić stawkę podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.
8. Cena oferty powinna być wyrażona słownie i liczbowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
9. Wszystkie wartości powinny być wyrażone w PLN netto i brutto.
10. Podana cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w formie pisemnej pocztą, za pośrednictwem kuriera lub osobiście na adres: Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. ul. Wincentego Pola 16; 44-100 Gliwice. Koperta powinna zostać oznaczona nazwą oferenta i numerem zapytania ofertowego. Zamawiający dopuszcza również możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres bkrawczyk@gapr.pl (własnoręcznie podpisana i zeskanowana oferta lub oferta podpisana elektronicznie; w przypadku skanu Zamawiający zastrzega możliwość wezwania do uzupełnienia oferty poprzez przesłanie podpisanego oryginalnego egzemplarza pod rygorem odrzucenia oferty).

Oferty prosimy składać do dnia 02.05.2022 r. do godz. 15:00

O chwili złożenia decyduje chwila wpływu oferty do Zamawiającego.

W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferta musi zostać zarejestrowana, jako wiadomość e-mail na serwerze Zamawiającego do dnia **02.05.2022 r. do godz. 15:00**. Oferty złożone po terminie, niekompletne, częściowe, wariantowe nie będą rozpatrywane.

VII. Warunki udziału

a) Potencjał techniczny i osobowy:

Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Oferentów, którzy złożą oświadczenie, iż posiadają niezbędny potencjał techniczny i osobowy do jego realizacji. Spełnienie warunku weryfikowane będzie na podstawie dostarczenia oświadczenia stanowiącego element formularza oferty.

b) Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności:

Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Oferentów, którzy złożą oświadczenie, iż posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Spełnienie warunku weryfikowane będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego element formularza oferty.

VIII. Kryteria oceny ofert i ich waga

1. Ocenie według poniższych kryteriów będą podlegać tylko oferty spełniające wszystkie wymogi formalne określone w zapytaniu ofertowym.
2. Ocena ofert zostanie przeprowadzona wyłącznie w oparciu o przedstawione poniżej kryteria:
Cena netto – 100%

IX. Informacje o postępowaniu

Do postępowania zamówieniowego nie znajdują zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019; tj. z dnia 18 maja 2021 r.).

X. Dodatkowe informacje:

1. Zamawiający ma prawo do niewybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania bez podania przyczyn.
3. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień opisanych w pkt X.1 i 2 powyżej.
4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z treścią zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 1 dzień przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do **28.04.2022r. do godziny 12:00**. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego w terminie późniejszym, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

XI. Wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 5% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XII. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Zapraszamy do składania ofert.

Z poważaniem,

Bogdan Trażyk
Prezes Zarządu



