

Umowa nr GAPR-DIPZN/...../2022/.....

zawarta w Gliwicach w dniu pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Wincentego Pola 16, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, reprezentowanym przez:
Bogdan Traczyk – Prezes Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „GAPR”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ..., zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w ... pod numerem ... - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym, reprezentowaną przez:

...../

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, reprezentowaną/-ym przez ...

zaś wspólnie zwanymi dalej
Stronami”,

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi okresowej kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej (przeгляд 5-letni) w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane dla obiektów GAPR:

- a) Żorski Park Przemysłowy ul. Boczna 8, 44-240 Żory (budynek nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, oświetlenie zewnętrzne),
- b) Ośrodek Biznesu w Rybniku przy ulicy Jankowickiej 23/25,
- c) Bytomski Park Przemysłowy, ul. Siemianowicka 98 w Bytomiu.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1.1. w zakresie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej:

- a) weryfikacja stanu technicznego urządzeń i instalacji elektrycznej,
- b) weryfikacja stanu technicznego tablic rozdzielczych wraz z ich obwodami,
- c) sprawdzenie i uporządkowanie opisów w rozdzielniach elektrycznych,

- d) weryfikacja stanu technicznego widocznych części przewodów,
- e) weryfikacja stanu technicznego oświetlenia terenu,
- f) weryfikacja funkcjonowania działania wyłączników ppoż,
- g) pomiary:
 - rezystancji izolacji elektrycznej, obwody 1 i 3 fazowe,
 - natężenia oświetlenia roboczego (w biurach GAPR),
 - wyłączników ochronnych różnicowoprądowych,
 - awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (czynności objętych umową przepisów prawa, w tym zasad bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, w tym Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
 - pomiar ochrony przed porażeniem przez samoczynne wyłączenie,

1.2. w zakresie instalacji odgromowej:

- a) weryfikacja stanu instalacji piorunochronnej,
- b) weryfikacja stanu elementów mocujących,
- c) weryfikacja stanu połączeń galwanicznych oraz ich konserwacja,
- d) weryfikacja stanu zwodów,
- e) weryfikacja stanu przewodów odprowadzających,
- f) badanie i pomiar rezystancji instalacji odgromowej.

1.3. wykonanie dokumentacji rysunkowej z zakresem badanych instalacji,

1.4. inne czynności niezbędne do osiągnięcia celu umowy , tj. wykonania badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów.

- 2. Kontrola instalacji zostanie przeprowadzona przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci energetycznych. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów poświadczających uprawnienia personelu.
- 3. Przeglądy (ogłędziny, pomiary, próby) zostaną zakończone poprzez przekazanie Zamawiającemu należycie sporządzonego protokołu pokontrolnego z przeprowadzonych przeglądów, badań, pomiarów i testów.
- 4. Protokół z przeglądów, badań, pomiarów i testów powinien zawierać:
 - a) nazwę firmy wykonującej pomiary i numer protokołu,
 - b) nazwę, miejsce zainstalowania oraz dane znamionowe badanych instalacji, obwodów, urządzeń i aparatów,
 - c) rodzaj pomiarów i prób,
 - d) nazwisko osoby wykonującej pomiary i próby,
 - e) uprawnienia elektryczne osoby wykonującej pomiary i próby,
 - f) datę wykonania pomiarów i prób,
 - g) spis użytych przyrządów i ich numery,
 - h) szkice rozmieszczenia badanych instalacji, obwodów, urządzeń i aparatów,
 - i) tabelaryczne zestawienie wyników pomiarów i prób oraz ich ocenę,
 - j) dane o warunkach pogodowych przeprowadzenia pomiarów i prób – szczególnie ważne przy pomiarach uzemień,
 - k) wnioski i zalecenia wynikające z weryfikacji, badań, pomiarów i prób.

5. W ramach Przedmiotu Umowy i umówionego wynagrodzenia Wykonawca zrealizuje z należytą starannością wymaganą w świetle profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy wszelkie dostawy, usługi transportowe i inne czynności towarzyszące, jakie są konieczne dla należytego wykonania Umowy, w tym także takie, które nie zostały w Umowie wyraźnie wskazane, ale które są niezbędne dla należytego jej wykonania.
6. Przedmiot Umowy szczegółowo został opisany w następujących dokumentach, które będą traktowane jako integralna część niniejszej Umowy, a ewentualne wątpliwości, rozbieżności lub uszczegółowienia interpretowane będą z zachowaniem poniższego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,
 - c) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością oraz w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji będących przedmiotem przeglądów. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przy wykonywaniu czynności objętych umową przepisów prawa, w tym zasad bhp, Polskimi Normami oraz przepisów Prawa Budowlanego.
8. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z zawartymi umowami najmu Najemcy zobowiązani są udostępnić wynajmowane pomieszczenia w celu dokonania okresowego przeglądu stanu wyposażenia technicznego po poinformowaniu ich o planowanych przeglądach.
9. W przypadku braku dostępu do wynajmowanych pomieszczeń Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. Zamawiający wraz z Wykonawcą dołoży wszelkich starań w celu udostępnienia wynajętych pomieszczeń, do których Wykonawca nie uzyskał dostępu.
10. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać przedmiot umowy w sposób, który zapewnia brak zakłóceń dla bieżącego funkcjonowania obiektu i prowadzonej w jego ramach działalności;
 - b) pozostawić czyste i uporządkowane pomieszczenia, w których wykonywany był przedmiot umowy;
 - c) zapewnić przestrzeganie przez osoby wykonujące przedmiot umowy w jego imieniu i na jego rzecz przepisów BHP i ppoż. oraz regulaminów porządkowych obiektu;
11. Wykonawca oświadcza, że otrzymane od Zamawiającego informacje są wystarczające dla należytej realizacji umowy i Wykonawcy znane są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
12. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody (na osobie i mieniu), także wobec osób trzecich, powstałe wskutek niewłaściwego działania lub zaniechania jego pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca się posługuje przy wykonywaniu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu świadczeń poniesionych przez Zamawiającego, jeśli ten będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub do zadośćuczynienia za działanie lub zaniechanie osób, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada uprawnienia do wykonania działalności i czynności określonych przedmiotem umowy,
- b) posiada niezbędne do wykonania przedmiotu umowy urządzenia oraz sprzęt,
- c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy,
- d) ponosi pełną odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich

z tytułu szkód wyrządzonych w związku lub przy okazji wykonywania umowy.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:

L.p.	OBIEKT	termin przeglądu:
1.	Żorski Park Przemysłowy ul. Boczna 8, 44-240 Żory (budynek nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, oświetlenie zewnętrzne)	Do dnia 31.10.2022
2.	Ośrodek Biznesu w Rybniku przy ulicy Jankowickiej 23/25	Do dnia 30.12.2022
3.	Bytomski Park Przemysłowy, ul. Siemianowicka 98 w Bytomiu	Do dnia 30.06.2022

2. Przeglądy będą wykonywane każdorazowo na podstawie poinformowania przez Wykonawcę o terminie wykonywania przeglądu.
3. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień przekazania Zamawiającemu kompletnego protokołu zawierającego wszystkie informacje, o których mowa § 2 ust. 4. Protokoły zostaną przekazane najpóźniej w terminie ... dni od dnia wykonania przeglądu.
4. O zauważonych wadach (brakach, błędach, omyłkach) protokołów, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Wykonawca zobowiązany jest usunięcia zauważonych wad i dostarczenia wolnych od wad protokołów w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zmiana poszczególnych terminów wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wartości zł netto (słownie:), w tym:
- a) za przedmiot umowy w ramach Żorskiego Parku Przemysłowego zł netto; (słownie:),
- b) za przedmiot umowy w ramach Ośrodka Biznesu w Rybniku zł netto; (słownie:),
- c) za przedmiot umowy w ramach Bytomskiego Parku Przemysłowego zł netto; (słownie:),

powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie dokonywana osobno na każdy z zakresów przedmiotu umowy wymienionych w ust. 1 lit. a-c na podstawie faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT za wykonany zakres umowy będzie podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego.
3. Zapłata za przedmiot Umowy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zaistniałym fakcie osobnym pismem.

§ 6

1. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone kary umowne, w przypadku gdy nie będą one pokrywać szkody Zamawiającego.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy.

§ 7

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu na podstawie niniejszej Umowy wiarygodności ani żadnych praw z nią związanych na osobę trzecią.

§ 8

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu Umowy w tym podpisania protokołów, o których mowa w § 2 ust. 4, Strony wyznaczają:

1.- reprezentujący Wykonawcę.
2. Reprezentujący Zamawiającego:
 - 2.1. Żorski Park Przemysłowy ul. Boczna 8, 44-240 Żory – Pan Bogumił Bucewka
tel. 537 372 960 email: bucewka@gapr.pl,
 - 2.2. Ośrodek Biznesu w Rybniku przy ulicy Jankowickiej 23/25 – Pan Marek Podowicz
tel. 600 334 306 email: mpodowicz@gapr.pl,
 - 2.3. Bytomski Park Przemysłowy, ul. Siemianowicka 98 w Bytomiu – Pani Magdalena Franków, tel. 792 667 467 email: mfrankow@gapr.pl,

§ 9

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe;
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



