

**UMOWA**  
**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**NR GAPR – DPRJ / ..... / 2022 / ...**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach, pomiędzy:

**Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości ..... (opłacony w całości),

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu** - .....,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., KRS ....., NIP: .....,  
REGON: .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu** – .....

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa strefy VIP zlokalizowanej na II p. obiektu Stadionu Miejskiego im. Piotra Wieczorka zlokalizowanego na działce nr 842 obręb Podlesie, ul. Okrzei 20, 44-100 Gliwice” z wszelkimi niezbędnymi do tego celu robotami budowlanymi, w szczególności wykonanie robót: przygotowawczych, budowlano – konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy (dalej: dokumentacja projektowa) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

**§ 2**

**Konsorcjum (jeśli dotyczy)**

*Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Konsorcjantami.*

1. Konsorcjanci zwani w pozostałej części umowy łącznie także Wykonawcą, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i

przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego, chyba że wyrazi on na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Jako Lidera Wykonawcy wybrano .....
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest .....
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z umowy oraz za ich działania lub zaniechania podczas lub w związku z realizacją umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie konsorcjum, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego wobec któregokolwiek z konsorcjantów zwalnia Zamawiającego z obowiązku spełnienia tego świadczenia wobec wszystkich konsorcjantów.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy robót budowlanych na inwestycji pn. „Przebudowa strefy VIP zlokalizowanej na II p. obiektu Stadionu Miejskiego im. Piotra Wieczorka zlokalizowanego na działce nr 842 obręb Podlesie, ul. Okrzei 20, 44-100 Gliwice” nr **GAPR-DPRJ/581/22/W** z dnia 30 maja 2022 r. z późniejszymi zmianami wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej (dalej: SIWP) dotyczące realizacji umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejście terenu inwestycji w terminie do 7 dni od daty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz odpowiednie zabezpieczenie terenu inwestycji, w szczególności w zakresie stosownych przepisów w tym BHP oraz ppoż.,
  - 2) ustanowienie Kierownika Budowy zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdz. IV ust. 1 pkt. 2 SIWP oraz zgodnie z § 13 umowy, nawet jeśli obowiązek ten nie wynika z ustawy prawo budowlane,
  - 3) założenie i prowadzenie dziennika budowy, w tym jeśli to wymagane, opieczętowanie przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Gliwicach,
  - 4) sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
  - 5) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (dalej: PINB),

- 6) zapewnienie wielobranżowego stałego nadzoru technicznego w osobach Kierownika Budowy, Kierowników Robót wpisanych do dziennika budowy, pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
- 7) bieżąca weryfikacja i ocena dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zawodowej staranności i wiedzy technicznej w celu sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów niezbędnych do należytego wykonania całości inwestycji, a także zgłaszanie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu niezwłocznie po ich ujawnieniu,
- 8) sprawdzenie wszystkich wymiarów w naturze, zgłoszenie z odpowiednim wyprzedzeniem ewentualnych niezgodności Zamawiającemu i uzyskanie stosownych wyjaśnień w trybie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego,
- 9) wykonanie prac określonych w § 1 umowy, zgodnie z umową, w tym SIWP, przekazaną dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy, obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie ze sztuką budowlaną, a także uzgodnionymi z Zamawiającym, ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac, w tym w szczególności:
  - a. zabezpieczenie istniejącego mienia użytkownika poprzez demontaż elementów, wyniesienie go do innego wskazanego na obiekcie miejsca oraz ponowny montaż wskazanych przez Zamawiającego urządzeń,
  - b. zabezpieczenie mienia użytkownika oraz ciągów komunikacji wspólnej przed zanieczyszczeniem przez brygadę Wykonawcy oraz bieżące utrzymanie w czystości istniejącego mienia i ciągów komunikacyjnych, utrzymywanie porządku na terenie robót oraz uporządkowanie go po ich zakończeniu,
  - c. wykonanie przebudowy istniejącej części Strefy VIP oraz zabudowę siedmiu boksów na wynajem (tzw. Sky Boxy) na I piętrze obiektu Stadionu, w tym zmianę aranżacji pomieszczeń oraz dostawę i montaż wszystkich niezbędnych fabrycznie nowych elementów wyposażenia wnętrza, instalacji, oświetlenia, umeblowania i innych wskazanych w dokumentacji projektowej,
  - d. przebudowę, w tym doprowadzenie nowych wymaganych instalacji: elektrycznych, C.O., wentylacji, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjnych, nagłośnienia, kontroli dostępu, przeciwpożarowych i innych wskazanych w dokumentacji projektowej, ponadto innych instalacji, których nie wskazano w dokumentacji, a są wymagane do sprawnego funkcjonowania nowych stref funkcjonalnych bez pogorszenia działania części istniejących,
  - e. budowę wewnętrznych ścian działowych (o odpowiedniej akustyczności), dzielących pomieszczenie na poszczególne części funkcjonalne tzw. Sky Box, zgodnie z projektem technicznym oraz wytycznymi projektu wnętrza,
  - f. wykonanie wszelkich wykończeń ścian, sufitów, posadzek zgodnie z projektem technicznym oraz wytycznymi projektu wnętrza,
  - g. przebudowę istniejących okien tj. wymianę całej stolarki na system umożliwiający bezpośrednie wyjście na trybuny, w tym wzmocnienie nośności istniejącej konstrukcji pod możliwości montażu nowej stolarki (jeśli wymagane),
  - h. przebudowę części trybun Strefy VIP, w tym wydzielenie osobnych nowych miejsc siedzących na stadionie zgodnie z dokumentacją projektową, tj. demontaż części istniejących siedzisk, dostosowanie do nowego rozkładu foteli części schodowej, montaż nowych siedzisk (foteli), montaż szklanych barier wraz z emblematami,

- i. przebudowę istniejących ogólnodostępnych sanitariatów, w tym wykonania nowych sanitariatów w nowym układzie funkcjonalnym dla kobiet, mężczyzn oraz toalety dla osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z dokumentacją projektową w tym projektem wnętrza i ich wyposażenia,
  - j. przebudowę wnętrza zgodnie z dokumentacją projektową, zastrzegając, iż przed dokonaniem zamówienia wyposażenia czy też wewnętrznych grafik należy każdorazowo uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego,
  - k. zlecenie wykonania profesjonalnych fotografii dla wewnętrznych grafik zgodnie z projektem wnętrza. Przed dokonaniem zlecenia ich druku należy uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego,
  - l. bieżące uzgodnienia w kwestiach organizacji placu budowy, dostaw materiałów, możliwości ich składowania z Przedstawicielem Gliwickiego Klubu Sportowego „Piast” S.A. (dalej: użytkownik),
- 10) organizacja i realizacja robót budowlanych oraz dostaw materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem faktu, że obiekt jest użytkowany, a prowadzone prace powinny w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z obiektu, w tym dostosowanie się do harmonogramu prowadzonych imprez wyznaczonych bezpośrednio przez użytkownika, dostosowanie dostaw poprzez wyznaczone ciągi komunikacyjne poziome i pionowe,
  - 11) zapewnienie, że wszystkie użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16.04.2004 o wyrobach budowlanych (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 215 ze zm.) oraz spełniają warunki określone przez obowiązujące przepisy budowlane,
  - 12) utylizację wszelkich odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych wraz z przekazaniem do Zamawiającego kart odpadu lub oświadczenia o zagospodarowaniu we własnym zakresie, potwierdzających utylizację odpadów zgodną z przepisami prawa, w tym utylizację substancji i innych materiałów stanowiących odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) powstających w trakcie prac budowlanych, uruchomienia urządzeń jak i okresu gwarancji (np. związanych z wymianą i uzupełnieniem środka chłodniczego, wymianą zużytych części itp.),
  - 13) usuwanie na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pracami budowlanymi, pojazdami Wykonawcy na drogach publicznych, wewnętrznych oraz dojazdach do terenu inwestycji. Miejsce tymczasowego składowania odpadów (kontenerów na odpady) należy ustalić z użytkownikiem obiektu. Miejsce takie Wykonawca winien zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - 14) założenie kart urządzeń, rejestracja urządzeń chłodniczych w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO) zgodnie z przepisami Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 28 września 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych oraz wytycznymi producenta urządzeń,
  - 15) informowanie Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Koordynator Nadzoru Inwestorskiego, o planowanym terminie ukończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikającym i umożliwienie jego przedstawicielowi, tj. Inspektorowi Nadzoru kontroli i odbioru tych robót,

- 16) dokonanie wszelkich właściwych prób, badań i odbiorów technicznych zgodnych z wymaganiami prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
- 17) przeprowadzenie przed odbiorem końcowym rozruchu 72-godzinne wszystkich instalacji i urządzeń z rejestracją parametrów, z czego powinien zostać podpisany przez Wykonawcę pisemny protokół. Warunkiem rozpoczęcia rozruchu 72-godzinne jest zakończenie wszystkich regulacji i odbiorów automatyki potwierdzonych przez właściwego co do branży Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 18) odtworzenie terenów zniszczonych podczas prowadzenia robót przez siebie i swoich Podwykonawców oraz usunięcie ewentualnych szkód wynikłych podczas prac modernizacyjnych/ budowlanych. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.
- 19) wykonanie dokumentacji powykonawczej na kopiach projektów technicznych i budowlanych z adnotacją „dokumentacja powykonawcza”, a na kartach zabudowanych elementów wyposażenia dodatkowo oznaczenia „wbudowano na obiekcie”.
- 20) przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji,
- 21) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie od służb (jeśli wymagane prawem),
- 22) w okresie gwarancji i rękojmi prowadzenie obsługi technicznej instalacji i zamontowanych urządzeń wyposażenia technicznego budynku, w tym również dokonywanie w tym okresie wszelkich prac serwisowych wraz z obsługą, konserwacjami i naprawami oraz dokonywanie okresowych przeglądów, jak również przygotowanie niezbędnych dokumentów i dokonanie wszelkich formalności, zgodnie z przepisami prawa oraz DTR urządzeń i wytycznymi producentów,
- 23) odpowiednie dokumentowanie wykonywanych czynności, w tym w szczególności:
  - a. sporządzanie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych pozwalających na identyfikację wykonanych robót według rodzaju (z podaniem jednostek miar) i wartości, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z wymaganymi przez Inspektora Nadzoru załącznikami (np. karty odpadu, protokół z robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wykazaniem zaangażowaniem procentowym i kwotowym za okres rozliczeniowy i narastająco. Protokoły muszą zostać podpisane przez Wykonawcę lub inną osobę upoważnioną z ramienia Wykonawcy (np. Kierownik Budowy), zatwierdzone przez Inspektora (Inspektorów) Nadzoru właściwej branży, Koordynatora oraz przez Zamawiającego,
  - b. wykonywanie i archiwizowanie zdjęć wykonanych prac w danym okresie, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - c. przedstawianie pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne (jeśli dotyczy),
  - d. przedstawianie pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego

Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wszystkich umowach zawartych z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wraz z podaniem: ich całkowitych wartości, wartości prac wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych (jeśli dotyczy),

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową oraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zawartymi w komunikatach ogłoszonych na stronie [www.gapr.pl](http://www.gapr.pl), uwzględnił je w cenie ryczałtowej i nie wnosi do nich uwag.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z lokalizacją i innymi właściwościami miejsca budowy oraz dojazdów. Wykonawca zapoznał się ze stanem faktycznym części obiektu, w którym zlokalizowana jest Strefa VIP oraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym otrzymanymi od Zamawiającego, oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, w związku z czym nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku ich wykrycia.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry użytkowe nie gorsze od opisanych w dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych – równoważnych funkcjonalnie i jakościowo w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę krajowych deklaracji właściwości użytkowych zgodnych z opisami w dokumentacji projektowej lub równoważnych dokumentów, o ile zachowane zostaną wymagania techniczne oraz gwarancja. Wszelkie koszty wynikające z zastosowania rozwiązań równoważnych, w tym koszt przygotowania (projektu, opinii Projektanta itp.), uzyskania aprobat technicznych instytucji certyfikujących, wykonania pól próbnych i badań laboratoryjnych – o ile to będzie konieczne – ponosi Wykonawca. Ocena równoważności zostanie wykazana tabelarycznie w porównaniu do szczegółów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej. Porównanie należy dostarczyć wraz z opinią Projektanta staraniem i na koszt Wykonawcy. Zastosowanie rozwiązań zamiennych – równoważnych wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej umowy będą:
  - 1) odpowiadać wymaganiom parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze, na której realizowany jest przedmiot umowy,
  - 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu lub deklaracje zgodności z typem wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami,
  - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
  - 5) posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tam gdzie jest to wymagane,
  - 6) fabrycznie nowe (nie dot. urządzeń gastronomicznych, które są własnością użytkownika i podlegają demontażowi i ponownemu montażowi po zakończeniu robót budowlanych).
6. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją obsługi z przepisami BHP.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego wykazu zatwierdzonych materiałów i stanowiących załączniki do niego atestów, aprobat technicznych,

deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.

8. Wykonawca na własny koszt zapewni pełną obsługę laboratoryjną niezbędną do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy.
9. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru częściowego lub końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego instytucje, gdy to jest wymagane przepisami prawa, a w szczególności:
  - 1) uzyskać akceptację dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego,
  - 2) uzyskać inne niezbędne do realizacji i odbioru przedmiotu umowy uzgodnienia, opinie, decyzje, uzgodnienia z gestorami sieci (jeśli dotyczy).
10. Wykonawca od chwili przejścia terenu budowy do chwili końcowego odbioru inwestycji „bez uwag” ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów BHP zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) i innych właściwych przepisów.
12. Wykonawca zapewni nadzory branżowych gestorów oraz uzyskanie odbiorów technicznych i końcowych wykonanych przyłączy przez gestorów (jeśli wymagane),
13. Wykonawca będzie uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie uzależniona od przebiegu robót budowlanych, realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz innych, nieprzewidzianych okoliczności.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem. Akceptacja, pod rygorem nieważności, wymaga formy pisemnej karty materiałowej.
15. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni przed dniem wbudowania – do przedstawienia wykazu materiałów, które zamierza zastosować. Materiał zabudowany bez zgody Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego nie będzie podlegał odbiorowi a jego zabudowa i demontaż dokonywane są na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru wraz z jednoczesnym dostarczeniem mu:
  - 1) pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) pisemnego oświadczenia potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru podpisanego przez właściwych – co do branży – Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
  - 3) 3 (trzech) kompletów dokumentacji powykonawczej z podziałem na poszczególne instalacje zgodne z dokumentacją projektową w wersji papierowej oraz 3 (trzech) kompletów w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (edytowalnej: pliki .doc i .dwg oraz nieedytowalnej: pliki .pdf)

17. Wykonawca zobowiązany jest złożyć, stosownie do pełnomocnictwa Zamawiającego, do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych.
18. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 57 ust. 1, 2 i 3 Prawa budowlanego lub potwierdzenia braku zgłoszenia sprzeciwu do złożonego zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
19. Wykonawca zobowiązany jest do składania wyjaśnień i uzupełniania dokumentacji w związku ze złożeniem zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 18.
20. W przypadku wydania przez właściwy organ ostatecznej decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia na użytkowanie lub wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych umowę uważa się za niewykonaną, jeśli przyczyna odmowy leży po stronie Wykonawcy.
21. Na podstawie prawidłowo wystawionych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. od 17 do 19 zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego „bez uwag”.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania Wykonawcy terenu inwestycji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, lecz nie później niż 7 dni od daty wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zapewnienia nadzoru autorskiego,
  - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy,
  - 5) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

#### **§ 5**

#### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 7 ust. 1 na okres od przekazania terenu inwestycji do przewidywanej daty końca robót budowlanych określonego w § 6 ust. 2.
  - 2) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem umowy – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania terenu inwestycji. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest



do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 14, ust.1 pkt 5.

3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać rozpatrywanie wszelkich sporów przez polskie sądy powszechne według prawa polskiego.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej umowy co do terminu jej wykonania.

## **§ 6**

### **Termin realizacji umowy**

1. Data przekazania terenu inwestycji: nie później niż 14 dni od daty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”: nie później niż 30 grudnia 2022 r.
3. Wcześniejsze wykonanie przedmiotu umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z § 19 – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikłymi z tego roszczeniami.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
6. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych) netto i zostanie powiększone podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co stanowi cenę ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto na dzień zawarcia umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w umowie.
4. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne budowy w zakresie realizowanym przez Wykonawcę, jego Podwykonawców oraz koszty porządkowania budowy w zakresie realizowanych robót.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.
6. Żadne roboty zrealizowane przez Wykonawcę nie będą uznane za dodatkowe, jeżeli ich zlecenie za dodatkowym wynagrodzeniem nie zostanie uzgodnione na piśmie pod rygorem nieważności. Brak zachowania takiej formy powoduje uznanie wszelkich robót za objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.

## **§ 8** **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
  - 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w § 7 ust. 1 płatna będzie na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych wraz z załączonymi do nich dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 1 pkt. 23 lit. od a do d.
  - 2) II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1 płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu całego przedmiotu umowy, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych oraz dołączeniu oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa.

Do faktury końcowej należy dołączyć komplet niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym oraz umową (dokumenty wymienione w § 3 ust. 1 pkt. 23 lit. od a do d dokumentów, w tym dokumentację powykonawczą).
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych.
5. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

6. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymagalnych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.
7. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
8. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 23, lit. c i d.
11. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń Podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców ze skutkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy, w przypadku gdy Podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
12. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu.
13. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 22 maja 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

## **§ 9**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Zamawiający, po pisemnym (wpis do dziennika budowy i pismo do Zamawiającego) zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 14 dni przed terminem umownym, określonym w § 6 ust. 2 i pisemnym potwierdzeniu przez Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego gotowości robót do odbioru, w ciągu 3 dni powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 7 dni od dnia powołania winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3.
2. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego „bez uwag” zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad lub usterek.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
4. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę,

a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail.

5. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
7. 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
12. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie protokołów odbioru robót wykonanych przez Podwykonawców (o ile takowi wystąpią).

## **§ 10**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy (wykonać roboty) wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub użytkownika obiektu wskutek dostarczenia przedmiotu umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie (np. za pośrednictwem e-mail). Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

7. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-5.
8. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, na koszt Wykonawcy, nie rzadziej niż raz w roku, odnośnie całego przedmiotu umowy oraz w terminach wymaganych przez producenta urządzeń w celu utrzymania gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy). W razie niepodpisania lub niewydania Zamawiającemu karty gwarancyjnej, postanowienia niniejszej umowy wraz z wzorem stanowiącym załącznik n 4 zastępują kartę gwarancyjną.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej\*<sup>1</sup>.
2. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 3, wydłużony o 30 dni – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (przelewu bankowego) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wpłaty w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego .....
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanej treści gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę oraz upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie miał kolejne 3 dni na ustanowienie zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelewu bankowego).
5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - kwotę gwarancji,

---

<sup>1</sup>\* Niewłaściwe skreślić

- termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),
  - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
  - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
  7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, w tym tych, o których mowa w ust. 13, przy czym:
    - 1) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości przedmiotu umowy, wydłużony o 30 dni licząc od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego oraz podpisania przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag” – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
    - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w ust. 11.
  8. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
  9. Jeżeli okresy dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.
  10. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
  11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
  12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  13. Zamawiający ma prawo do pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku:
    - 1) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę,

- 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 14 Umowy – w wysokości należnych kar.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
- 1) pieniężną,
  - 2) gwarancję bankową,
  - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
15. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 14 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Strony umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez Podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
  - 1) ..... nazwa Podwykonawcy .....
  - 2) ..... nazwa Podwykonawcy .....

Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów mających zostać zawarte przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z Podwykonawcami przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zakresu robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca nie polegał na zasobach danego Podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca zastosuje się do ust. 5.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonego Podwykonawcy zakresu prac.

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu ..... zakres: ..... ) odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 6, jedynie za uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWP, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia ..... Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 13 Przedstawiciele stron**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
  - 1) Zamawiający:
    - a. Kierownik Projektu: .....
    - b. Koordynator Nadzoru Inwestorskiego: .....
    - c. Inspektor Nadzoru w specjalności konstrukcyjno – budowlanej: .....
    - d. Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: .....
    - e. Inspektor Nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych: .....
  - 2) Reprezentujący Gliwicki Klub Sportowy PIAST S.A. – użytkownik:
    - a. Przedstawiciel użytkownika: .....
    - b. Przedstawiciel użytkownika: .....
  - 3) Wykonawca:
    - a. Kierownik Budowy: .....
    - b. Kierownik Robót Konstrukcyjno – Budowlanych: .....
    - c. Kierownik Robót Sieciowych: .....
    - d. Kierownik Robót Elektrycznych: .....
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. od 3 do 6.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji objętego niniejszą umową zamówienia zostanie skierowany Kierownik Budowy posiadający uprawnienia ..... w specjalności



..... oraz wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym nr .....

4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3 (przedstawionej w ofercie), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWP.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie, potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (dziesięć procent) ceny brutto;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych - w wysokości 0,05% (pięć setnych procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od upływu dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia faktycznego usunięcia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (dziesięć procent) ceny brutto;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% (dziesięć procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
  - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości po 0,05% (pięć setnych procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, a w przypadku niezaprzeszczenia takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego - w wysokości po 1,0% (jeden procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek lub za brak dokonania wymaganej zmiany po każdym kolejnym wezwaniu,
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (dziesięć procent) ceny brutto;
  - 6) za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą umową w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku stwierdzenia u członka personelu Wykonawcy na etapie stawiania się do pracy lub w trakcie wykonywania pracy:
    - a. stanu po użyciu alkoholu,
    - b. stanu nietrzeźwości,

- c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków,
- d. używania/spożywania ww. substancji w czasie pracy lub w miejscu pracy,
- e. wnoszenie ww. substancji na teren realizacji robót,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/00) od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm<sup>3</sup> odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi powyżej 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1119 ze zm.).

- 8) W przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów lub inne osoby działające z upoważnienia Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego lub użytkownika obiektu, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
  3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do kar umownych, chyba że Strony postanowią inaczej na piśmie.
  4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
  5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/ właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 7 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub 3 umowy a opóźnienie przekracza 14 dni,

- 4) Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
    - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy; inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca na własny koszt. W razie niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót oraz protokołu przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę,
    - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy; jeśli koszty te poniesie druga Strona, przysługuje jej roszczenie o ich zwrot wobec drugiej Strony;,,
    - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
    - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem prawa do potrącenia z niego kwot z tytułu przysługujących mu wobec Wykonawcy roszczeń;
    - 5) w razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę. Dokończenie robót odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od niego.
  4. W zakresie robót odebranych protokołami odbioru częściowego oraz robót zinwentaryzowanych w trybie określonym powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękjmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 10. Gwarancja jakości i rękjmi rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy, nawet jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie zapłacone w wysokości określone poprzez przyjęcie wyceny robót:
    - 1) cen przyjętych w kosztorysie, lub jeśli nie można ich zastosować,
    - 2) uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników przyjętych w kosztorysie.

## **§ 16**

### **Poufność**

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 8 października 2020 r. [Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.](#)) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje

dotyczące Zamawiającego lub przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
  - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
  - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa prawna, księgowość itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących.

11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 17**

### **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy lub Podwykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację umowy, a także działanie lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody w ich realizacji, co zostanie uzgodnione w aneksie do umowy. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę *Harmonogramu rzeczowo – finansowego*, Wykonawca opracuje nowy *Harmonogram rzeczowo – finansowy*, z własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania. Z dniem zaakceptowania na piśmie przez Zamawiającego nowego *Harmonogramu rzeczowo – finansowego* zastąpi on dotychczas obowiązujący.
3. Strony są zobowiązane do powiadamiania się nawzajem w formie pisemnej lub dokumentowej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia noszącego znamiona siły wyższej wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych. Jeżeli zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikłymi z tego roszczeniami i będzie realizował przedmiot umowy aż do jego zakończenia.

## **§ 18**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie

uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy.

3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych\*: e-mail: ..., /nie powołał Inspektora Ochrony Danych\* (\*niewłaściwe skreślić)
5. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych\*: e-mail: .... /nie powołał Inspektora Ochrony Danych\* (\*niewłaściwe skreślić)
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.
8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy. Wniesienie prawnie uzasadnionego i skutecznego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania w ich miejsce innych osób (o wymaganych kwalifikacjach) wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.
10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 20**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy (w tym zwłaszcza wykonane przez Wykonawcę zdjęcia, schematy oraz inne opracowania), bez ograniczania co do miejsca i czasu korzystania w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i powielania dzieła, jego części albo fragmentów wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi,
  - b) rozpowszechniania poprzez udostępnianie publiczne egzemplarzy całości lub części dzieła, w tym w postaci papierowej, jak i poprzez wprowadzenie do sieci teleinformatycznej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet, oraz do innych sieci,
  - c) wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego,
  - d) udostępnienie dzieła w całości lub w części na stronie internetowej Zamawiającego w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie wyników przedmiotu zamówienia przez każdego z użytkowników sieci publicznej w miejscu i czasie przez niego wybranym,
  - e) w zakresie przekazywania dzieła przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z jego usług w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian lub opracowań dzieła polegających na przystosowaniu, przetworzeniu, tłumaczeniu, zmianie układu lub jakichkolwiek innych zmian w dziele z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie lub udzielenie licencji przez Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich w zakresie jaki przysługuje Zamawiającemu, z prawem dalszego przenoszenia lub udzielania licencji.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie rejestrować w szczególności jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, dzieła lub elementów stanowiących elementy przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także przeciwko licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, z roszczeniami wynikającymi lub związanymi z naruszeniem jakichkolwiek przysługujących mu praw własności intelektualnej do dzieła lub związanych z jego wykorzystaniem, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń w zakresie praw przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie obok Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów i podjęcia wszelkich czynności w celu ich zwolnienia od udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom informacji, dokumentów, nośników i innych środków umożliwiających obronę.
7. W przypadku określonym w ust. 5 lub 6 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów postępowań, w szczególności kosztów sądowych, kosztów związanych z mediacją,

arbitrażem, negocjacjami lub innymi pozasądowymi sposobami rozwiązania sporu i kosztów udzielenia pomocy prawnej Zamawiającemu lub innym podmiotom wskazanym w ust. 5 lub 6 powyżej.

8. Wraz z przeniesieniem praw do dzieła, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym i kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań dzieła, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia tej zgody na inne osoby, w tym dalszych nabywców praw do dzieła.
9. Zamawiający oraz podmioty wymienione w ust. 5 będą uprawnione do dalszego rozporządzania wszystkimi prawami autorskimi, o których mowa w niniejszej umowie i które na jej podstawie zostały nabyte.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie utrudniającym lub uniemożliwiającym Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, wykorzystanie dzieła w całości lub części.
11. Wykonawca potwierdza, że z chwilą otrzymania wynagrodzenia, skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego, jego następców prawnych i kontrahentów autorskich praw osobistych do dzieła, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o udostępnieniu dzieła, nadzoru nad sposobem korzystania z dzieła itp.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Dla prawidłowej interpretacji umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
  - 1) treść umowy,
  - 2) załącznik nr 1 do umowy,
  - 3) załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) załącznik nr 2 do umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu nr GAPR-DPRJ/581/22/W z dnia 30 maja 2022 r. wraz z późniejszymi zmianami i załącznikami, w tym dokumentacja projektowa:



- a) Projekt architektoniczno – budowlany,
  - b) Ekspertyza,
  - c) Projekt techniczno – wykonawczy:
    - Projekt Architektura, Konstrukcja Wnętrza,
    - Instalacje Elektryczne i Teletechniczne,
    - Instalacje Sanitarne,
  - d) Specyfikacje:
    - ST-0 Wymagania ogólne,
    - ST-4 Stolarka,
    - ST-5 Tynki, gładzie, zaprawy i roboty wykończeniowe,
    - ST-6 Prace malarskie,
    - ST-7 Roboty murowe,
    - ST-15 Konstrukcje metalowe,
    - ST-16 Podłogi i posadzki,
    - ST-17 Okładziny ścienne,
    - ST- 14 instalacja wodno – kanalizacyjne,
    - ST – 13 Instalacja grzewcza,
    - ST -15 wentylacja mechaniczna nawiewna – wywiewna i klimatyzacyjna,
    - branża elektryczna,
  - e) Przedmiary:
    - Instalacje wodno – kanalizacyjne,
    - Instalacje klimatyzacji,
    - Instalacje wentylacja,
    - Instalacje centralnego ogrzewania,
    - Branża budowlana – Wnętrza,
    - Trybuny,
    - Wyposażenie – Meble,
    - Instalacje elektryczne, oświetlenia, gniazd wtykowych, niskoprądowe, pomocnicze i ochronne,
  - f) Lokalizacja wjazdów i miejsca składowania,
  - g) Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego,
  - h) Uprawnienia projektantów,
  - i) Dokumentacja formalno – prawna
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z Protokołem nr .... Komisji Przetargowej z dnia .....,
- 3) Harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 4) wzór karty gwarancyjnej zaakceptowany przez Wykonawcę.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**