

UMOWA
nr GAPR – DPRJ / ... / 2022 / ...

zawarta w dniu 2022 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości (opłacony w całości), w imieniu której występuje **Prezes Zarządu -**,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w przy ulicy, KRS, NIP:, REGON:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu –**

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja budynku poprzez wykonanie:

- 1) hydroizolacji części piwnicznej,
- 2) drenażu.

Prace wykonane zostaną przy Budynku nr 2 na Nowych Gliwicach, ul. Bojkowska 35, 44-100 Gliwice, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr GAPR–DPRJ/639/22/W z dnia 09 czerwca 2022 r. wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej (dalej: zapytanie ofertowe)

2. Zapytanie ofertowe oraz formularz ofertowy Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego oraz wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach i obowiązujących normach.

§ 2

Terminy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

- 1) Termin realizacji prac wskazanych w § 1 ust. 1 pkt. 1: **do 10 września 2022 r.**
- 2) Termin realizacji prac wskazanych w § 1 ust. 1 pkt. 2: **do 30 września 2022 r.**

2. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru „bez uwag” na każdy zakres robót oddzielnie.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza do bieżących kontaktów z Wykonawcą:
..... tel.
2. Wykonawca wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym:
..... tel.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w dwóch częściach na podstawie otrzymanych faktur wystawionych na podstawie podpisanych przez dwie strony protokołów odbioru „bez uwag”:
 - 1) za prace i czynności wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1 w wysokości: zł (słownie: złotych) netto powiększonej o podatek VAT ze stawką zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wykonaniu prac i czynności zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 1.
 - 2) za prace i czynności wskazane w § 1 ust. 1 pkt 2 w wysokości: zł (słownie: złotych) netto powiększonej o podatek VAT ze stawką zgodnie z obowiązującymi przepisami, po wykonaniu prac i czynności zgodnie z § 1 ust. 1 pkt. 2.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy (w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, porządkowania w zakresie realizowanych prac, podatków i opłat) i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w umowie.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wartość wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.

7. Żadne roboty zrealizowane przez Wykonawcę nie będą uznane za dodatkowe, jeżeli ich zlecenie za dodatkowym wynagrodzeniem nie zostanie uzgodnione na piśmie przed ich realizacją, pod rygorem nieważności. Brak zachowania takiej formy powoduje uznanie wszelkich robót za objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.
8. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
9. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 22 maja 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także z uzgodnionymi z Zamawiającym, ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej umowy będą odpowiadać wymaganym parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze, na której realizowany jest przedmiot umowy oraz będą spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju.
3. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, które nastąpi nie później niż na 2 dni robocze przed terminami umownymi, określonymi w § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2 powoła komisję odbioru, która w ciągu 5 dni roboczych od dnia powołania winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
4. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
9. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru „bez uwag” zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad lub usterek.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia względem terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1 lub 2, nie więcej jednak niż 40% wartości tego wynagrodzenia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego podczas czynności odbiorowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 40% wartości tego wynagrodzenia;
 - 3) za odstąpienie od przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jeszcze przed terminem jego wymagalności.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę ostatniego protokołu odbioru „bez uwag”.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy (wykonać roboty) wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub użytkownika obiektu wskutek dostarczenia przedmiotu umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie (np. za pośrednictwem e-mail). Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru „bez uwag”.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory z tytułu wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe nr GAPR – DPRJ/ 639 / 22 /W z dnia 09 czerwca 2022 r. wraz z późniejszymi zmianami i załącznikami,
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: