

## UMOWA NR GAPR – DIPZN / ..... / 2022/ .....

zawarta w dniu ..... w Gliwicach, pomiędzy:

**Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości 681 331 000,00 zł (opłacony w całości),

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu - Bogdan Traczyk**,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., KRS ....., NIP:....., REGON:.....

w imieniu której występuje .....,

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na dostawie i wymianie stolarki okiennej - ... *(zostanie doprecyzowane po ustaleniu ostatecznego zakresu umowy)* sztuk okien trzyskrzydłowych o wymiarach 2600x1500 mm w Ośrodku Biznesu w Rybniku ul. Jankowicka 23/25 stanowiącym własność Zamawiającego.
2. Zakres prac obejmuje:
  - a) wykonanie obmiaru z natury,
  - b) dobór stolarki okiennej w odniesieniu obecnego układu stolarki okiennej oraz kolorystyki elewacji obiektu,
  - c) demontaż i utylizację „drewnianych” okien,
  - d) montaż „nowych” okien PCV,
  - e) obrobienie ościeży okiennych z wyrównaniem.

### § 2

#### Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień podpisania umowy, tj. ....
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień 30.11.2022r.

### § 3

#### Obowiązki stron

#### I. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Rozpoczęcie prac w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy,
2. Wykonanie prac określonych w § 1 umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie ze sztuką oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności).
3. Uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie wbudowywanych elementów i materiałów.
4. Wykonać wszelkie dostawy, usługi transportowe i inne czynności towarzyszące, jakie są konieczne dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonać przedmiot umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością oraz w sposób zapewniający prawidłowe działanie elementów będących przedmiotem umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przy wykonywaniu czynności objętych umową przepisów prawa, w tym zasad bhp, Polskich Norm.
6. Zapewnienie we własnym zakresie materiałów i sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania przedmiotu umowy, a także uporządkowanie go po wykonaniu przedmiotu umowy.
8. Zapewnienie prawidłowego wyposażenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, w tym zapewnienie pracownikom warunków pracy zgodnie z zasadami BHP i zasadami przeciwpożarowymi oraz ponoszenie odpowiedzialności za ich przestrzeganie.
9. Zapoznanie się z lokalizacją i innymi właściwościami obiektu oraz możliwością dojazdu.
10. Przekazanie komisyjnie przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli stron wraz ze sporządzonym i podpisanym protokołem odbioru końcowego „bez uwag”.
11. Zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt odbioru odpadów komunalnych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
12. Od chwili rozpoczęcia prac do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy „bez uwag” ponoszenie odpowiedzialności za należyte zabezpieczenie terenu prac i za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
13. Zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru wraz z jednoczesnym dostarczeniem kart stolarki, w tym kart gwarancyjnych oraz instrukcji użytkowania.
14. Przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu w zakresie obsługi i eksploatacji zainstalowanych elementów.
15. Wykonanie innych czynności, chociażby niewyszczególnionych powyżej, a celowych dla właściwego wykonania przedmiotu umowy.
16. Dokonanie utylizacji wszelkich odpadów powstałych w związku z demontażem i wykonanymi robotami.

## **II. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

1. Udostępnienie Wykonawcy terenu wykonywania przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnie źródła poboru energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
3. Poinformowanie Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych licząc od daty ich wykrycia.
4. Przyjęcie protokolarnie od Wykonawcy przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości przekazania; Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub w części, jeżeli został on wykonany niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.
5. Wypłcenie umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

## **§ 4**

### **Inne postanowienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonywania robót i nieprzestrzegania przepisów oraz jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... ) powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w umowie. Wszelkie wykonane przy realizacji umowy prace i czynności uznaje się za objęte pierwotnie ustalonym wynagrodzeniem, chyba że strony na piśmie, pod rygorem nieważności, ustalą inaczej.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru przedmiotu umowy łącznie z dokumentacją powykonawczą.
6. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.

## **§ 6**

### **Wypowiedzenie, odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - a) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 7 dni od udostępnienia miejsca realizacji umowy lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
  - b) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
  - d) Wykonawca zostanie postawiony w stan upadłości lub likwidacji;
  - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 7**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 (słownie: trzech) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego wskutek dostarczenia mu przedmiotu umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie za pośrednictwem e-mail albo w inny sposób zapewniający skuteczność zgłoszenia. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
7. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-5.

## **§ 8**

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 2 pkt 2 – w wysokości 1,0% (słownie: jeden procent) ceny brutto określonej w § 5 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 1,0% (słownie: jeden procent) ceny brutto określonej w § 5 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) ceny brutto określonej w § 5 pkt 1;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór winien być zakończony.
3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy, także przed nadejściem terminu wymagalności świadczeń.
5. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.
6. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

## **§ 9**

### **Poufność**

1. Za informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 16 maja 2019 r. [Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.](#)) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
  - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
  - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały

(utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.

## **§ 10**

### **Procedura odbioru**

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia w przypadku wad nie nadających się do usunięcia:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może wypowiedzieć lub odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio zakresów przedmiotu umowy.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku Zamawiający sporządzi protokół usterkowy, w którym wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na usunięcie stwierdzonych wad lub usterek. Do czasu usunięcia wad lub usterek Zamawiający wstrzyma czynności odbiorowe.

## **§ 11**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do kierowania pracami przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
  - a) ze strony Wykonawcy:  
Pana ....., tel. ....
  - b) ze strony Zamawiającego:  
Pana Marka Padowicz, tel. 600 334 306  
Panią Magdalenę Franków, tel. 792 667 467
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
  - 2) załącznik nr 2 – zapytanie ofertowe Zamawiającego;
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
4. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
5. Zmiany do umowy mogą nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**