

UMOWA
nr GAPR – DPRJ / ... / 2022 / ...

zawarta w dniu 2022 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości (opłacony w całości),

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu** -,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w przy ulicy, KRS, NIP:,
REGON:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu** –

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na ułożeniu drenażu w obszarze budynku nr 5 w Żorskim Parku Przemysłowym, ul. Boczna 8, 44-240 Żory.
2. Zakres robót:
 - zdjęcie warstwy humusu na odkład oraz wykonanie robót ziemnych z transportem urobku na odkład poza obszar wykopów – wykopy o szerokości minimum 0,5 m;
 - ułożenie rur drenarskich PVC-U w otulinie o średnicy nominalnej 125 mm na odcinkach o długości sumarycznej około 130 mb na głębokości poniżej strefy przymarzania gruntu z zachowaniem minimalnego spadku ułożenia rur 1% – należy zastosować rury o szczelinach wykonanych na całym obwodzie rury z fabrycznie przygotowanym filtrem;
 - ułożenie studni drenarskich o minimalnej średnicy nominalnej 315 mm, zwieńczonych wężem żeliwnym klasy D250 na teleskopie, z osadnikiem o minimalnej pojemności 35 dm³ (SDR1, SDR2, SDR3, SDR4, SDR5) – 3 szt.;
 - wykonanie szczelnych połączeń drenażu do istniejących studni SD1, SD2, SD3 minimum 20 cm ponad dnem studni;
 - wszystkie materiały systemu drenarskiego i wszelkie ich połączenia należy wykonywać za pomocą elementów systemowych jednego producenta;

- wykonanie obsypki żwirowo-kamiennej z kruszywa o frakcji 16-32 na całej szerokości wykopu (minimum 50 cm), od poziomu -15 cm poniżej dna rury drenarskiej do poziomu -10 cm pod powierzchnią terenu;
- ułożenie warstwy geowłókniny oddzielającej warstwę obsypki żwirowej od humusu na szerokość wykopu + 10 cm po każdej stronie wykopu na zakładkę;
- rozplantowanie nadwyżki mas ziemnych w wskazanym przez Zamawiającego miejscu na terenie Żorskiego Parku Przemysłowego;
- rozplantowanie ziemi urodzajnej (humusu) od poziomu -10 cm pod powierzchnią terenu do poziomu terenu – humus z odkładu oraz w razie konieczności należy dowieźć i uzupełnić ewentualne braki, celem wyrównania terenu po robotach budowlano-montażowych;
- posianie trawy z zagrabieniem;
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej.

Przebieg ułożenia rur i studni drenarskich został wskazany na rysunku poglądowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2 Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego oraz wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach i obowiązujących normach w terminie do **30 listopada 2022 r.**
2. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru „bez uwag”.

§ 3 Przedstawiciele stron

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza do bieżących kontaktów z Wykonawcą:
....., tel. kom.
2. Wykonawca wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym:
....., tel. kom.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy (w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, porządkowania w zakresie realizowanych prac, podatków i opłat) i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w umowie.
4. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez dwie strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia „bez uwag”.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wartość wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.
7. Żadne roboty zrealizowane przez Wykonawcę nie będą uznane za dodatkowe, jeżeli ich zlecenie za dodatkowym wynagrodzeniem nie zostanie uzgodnione na piśmie przed ich realizacją, pod rygorem nieważności. Brak zachowania takiej formy powoduje uznanie wszelkich robót za objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.
8. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
9. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 22 maja 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także z uzgodnionymi z Zamawiającym, ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac.
 - 2) realizacja przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymogów podmiotów dysponujących nieruchomością oraz terenami przyległymi do nieruchomości, jak również z minimalizacją uciążliwości dla tych podmiotów oraz z zapewnieniem ciągłości i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego, odbywającego się na terenie nieruchomości i terenach sąsiednich,

- 3) dobór rozwiązań technicznych i materiałowych z należytą dbałością o najlepszy interes Zamawiającego. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją obsługi i z zachowaniem przepisów BHP. Do wykonywania robót w ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie stosował materiały zatwierdzone wcześniej przez Zamawiającego, które będą:
 - odpowiadać wymaganiom parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze stanowiącej przedmiot umowy,
 - posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu lub deklaracje zgodności z typem wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami,
 - dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
 - posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tam gdzie jest to wymagane,
 - fabrycznie nowe, bez śladów uszkodzeń oraz nieprawidłowego składowania i transportowania.
- 4) zapewnienie odpowiedniego wygradzenia i zabezpieczenia terenu robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami BHP i ppoż.,
- 5) protokolarne przejście terenu robót i terminowe wykonanie prac,
- 6) sprawdzenie wszystkich wymiarów w naturze, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu i przedstawienie stosownych wyjaśnień,
- 7) zawiadomienie przedstawicieli Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac budowlanych z 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze),
- 8) zapewnienie stałego nadzoru technicznego na budowie osoby wskazanej w § 3 ust. 2 oraz wszystkich pracowników o kwalifikacjach niezbędnych dla prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- 9) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez cały czas ich prowadzenia, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu,
- 10) organizacja i realizacja własnym staraniem i na własny koszt dostaw materiałów, sprzętu, urządzeń i pojazdów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy wraz z ich składowaniem i transportem technologicznym,
- 11) organizacja zaplecza budowy wraz z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi, zapewnienie swoim staraniem oraz pokrycie kosztów dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 12) zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt odbioru ścieków bytowych, deszczowych i komunalnych, jak też odpadów komunalnych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 13) informowanie z 2-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego o planowanym terminie ukończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikających i umożliwienie przedstawicielowi Zamawiającego dokonanie kontroli i odbioru tych robót, a w przypadku braku zgłoszenia tych robót Zamawiający ma prawo zażądać ich odkrycia na koszt Wykonawcy,

- 14) odtworzenie elementów obiektów i terenu nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich, zniszczonych podczas prowadzenia robót przez Wykonawcę i Podwykonawców,
- 15) wykonywanie i archiwizowanie zdjęć i nagrań wykonanych prac, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 16) przekazanie kart odpadów lub oświadczeń o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie, potwierdzających utylizację zgodnie z przepisami prawa wszelkich odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- 17) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (skany podpisanej dokumentacji), zawierającej:
 - rysunek i plan powykonawczy w przypadku wprowadzenia zmian w stosunku do rozwiązań technicznych zawartych w załączniku nr 3 do niniejszej umowy,
 - karty zatwierdzenia materiałów wraz z załącznikami,
 - protokoły odbioru robót zanikowych,
 - protokół przeprowadzonych prób prawidłowego wykonania spadków,
 - karty odpadów,
 - dokumentację zdjęciową.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie, znane mu jest miejsce wykonywania robót budowlanych oraz ich sąsiedztwo i dojazd.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace przewidziane niniejszą umową będzie prowadził z należytą starannością pod względem ograniczenia uciążliwości dla innych podmiotów
4. W ramach czynności określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
5. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 2 dni robocze przed terminem umownym, określonym w § 2 ust. 1 powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 5 dni roboczych od dnia powołania winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
6. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.

9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego „bez uwag” zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad lub usterek.
12. Wykonawca od chwili przejścia terenu budowy do chwili końcowego odbioru inwestycji „bez uwag” ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
13. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań ani zwalniać innych podmiotów z zobowiązań względem Zamawiającego.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, w tym także czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy, wszelkich innych podmiotów, działających na zlecenie lub chociażby dorozumianą zgodą Wykonawcy.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 40% wartości tego wynagrodzenia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego podczas czynności odbiorowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 40% wartości tego wynagrodzenia;
 - 3) za odstąpienie od przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jeszcze przed terminem jego wymagalności.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy (wykonać roboty) wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub użytkownika obiektu wskutek dostarczenia przedmiotu umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie (np. za pośrednictwem e-mail). Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory z tytułu wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Rysunek poglądowy.
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: