

**UMOWA**  
**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**NR GAPR-DPRJ/...../2022/.....**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach

pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o. o. z siedzibą w Gliwicach (kod pocztowy 44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, wpisanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089796, NIP: 6312203756, REGON: 276142230, kapitał zakładowy w wysokości 698 071 500,00 złotych opłacony w całości,

reprezentowanym przez:

Bogdan Traczyk – Prezes Zarządu

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą ....., NIP: ....., Regon: ....., KRS: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „*Żorski Park Przemysłowy - Modernizacja odwodnienia dachów budynków nr 1, 4, 5, 6.*”
2. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane w ujęciu kompleksowym wraz z pracami towarzyszącymi, obejmujące modernizację istniejącego systemu rynnowego (rynny i rury spustowe), tj. dobór, zakup, dostawę i montaż nowego systemu rynien i rur spustowych wraz z mocowaniami, wymianę pasa nadrynnowego i podrynnowego na budynkach, będących własnością GAPR sp. z o. o. na terenie Żorskiego Parku Przemysłowego.
3. Zakres prac obejmuje:
  - 1) modernizację 100 % rynien i rur spustowych znajdujących się na obiektach będących przedmiotem niniejszego Umowy;  
UWAGA: ilości podane w załącznikach graficznych są orientacyjne i pomocnicze, Wykonawca zobligowany jest we własnym zakresie zweryfikować rzeczywiste ilości przed złożeniem zamówienia na materiały.
  - 2) wykonanie odpowiednich obliczeń hydraulicznych oraz dobór średnic rynien i rur spustowych z uwzględnieniem przebiegu istniejącej kanalizacji deszczowej i lokalizacji istniejących odpływów z odwodnienia, wyniki obliczeń należy przedstawić Zamawiającemu przed montażem;

- 3) demontaż istniejącego systemu rynien i rur spustowych oraz mocowań poprzez zlicowanie istniejącej obróbki blacharskiej i haków z płaszczyzną elewacji oraz wykonanie wszystkich niezbędnych prac towarzyszących;
  - 4) UWAGA: należy dobrać taką technologię wykonania prac, aby nie nastąpiła ingerencja w istniejącą konstrukcję dachu oraz tynki elewacyjne.
  - 5) wywóz i utylizację materiałów z rozbiórek oraz powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych, zgodnie z przepisami prawa;
  - 6) wymianę deski okapowej na nową lub montaż deski w przypadku jej braku w pasach podrynnowych, wg szczegółowych rozwiązań detali, które zostały podane w części graficznej w załączniku nr 1;
  - 7) UWAGA: należy zastosować drewno heblowane zaimpregnowane środkiem grzybobójczym oraz pomalowane impregnatem ochronnym w kolorze dobranym w uzgodnieniu z Zamawiającym lub zamiennie wykonanie oblachowania deski okapowej zamiast malowania impregnatem ochronnym;
  - 8) wykonanie obróbki blacharskiej pasa podrynnowego (dotyczy przypadku gdzie występuje pas podrynnowy), wg szczegółowych rozwiązań detali, które zostały podane w części graficznej w załączniku nr 1;
  - 9) montaż nowych rynien i rur spustowych z PVC w kolorze brązowym, nowych haków systemowych mocowanych doczołowo do deski okapowej, wg wytycznych producenta;
  - 10) montaż nowych rewizji na rurach spustowych oraz wykonanie połączeń z istniejącymi odpływami do kanalizacji deszczowej;
  - 11) wykonanie wodnej próby szczelności połączeń oraz spadków;
  - 12) wykonanie nowych doszczelnień dachu wg lokalizacji i detali podanych w załącznikach graficznych;
  - 13) odtworzenie, zgodnie ze sztuką budowlaną, zdemontowanych elementów poszycia dachowego i obróbek blacharskich, poprzez montaż nowych elementów wg szczegółowych rozwiązań detali, które zostały podane w części graficznej w załączniku nr 1;
4. Wszystkie prace demontażowe i montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz wg rysunków szczegółowych stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
  5. Wykonanie Przedmiotu Umowy musi być realizowane rzetelnie i z należytą starannością, zgodnie z etyką zawodową, przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi standardami oraz musi uwzględniać wszelkie procedury i wytyczne branżowe oraz producentów stosowanych materiałów.
  6. Miejsce realizacji inwestycji: 44-240 Żory ul. Boczna 8 na terenie Żorskiego Parku Przemysłowego.

## § 2

### Konsorcjum (jeśli dotyczy)

1. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej Konsorcjantami. Konsorcjanci występujący w niniejszej Umowie łącznie jako Wykonawca, których dane zostały wskazane we wstępnej części Umowy, oświadczają, że zawarły i dostarczyły Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum, określającą rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana

lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego.

2. Jako Lidera Konsorcjum Wykonawcy wybrano ..... . Lider jest upoważniony do reprezentowania wszystkich Konsorcjantów we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do dokonywania jej zmiany, przyjmowania i odbierania świadczeń i oświadczeń.
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest .....
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części Umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna, dokonane podczas lub w związku z realizacją całości Przedmiotu Umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie, o której mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn. „Żorski Park Przemysłowy - Modernizacja odwodnienia dachów budynków nr 1, 4, 5, 6” nr GAPR-DPRJ/893/22/W z dnia 29.08.2022r. wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej, z późniejszymi ewentualnymi zmianami (dalej: SIWP), dotyczące realizacji Umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonywanie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym:
    - Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
    - Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r. poz. 21, t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779) wraz z aktami wykonawczymi,
    - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627, t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
  - 2) realizacja Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymogów podmiotów dysponujących nieruchomością oraz terenami przyległymi do nieruchomości, jak również z minimalizacją uciążliwości dla tych podmiotów oraz z zapewnieniem ciągłości i bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego, odbywającego się na terenie nieruchomości i terenach sąsiednich,
  - 3) dobór rozwiązań technicznych i materiałowych z należytą dbałością o najlepszy interes Zamawiającego,

 Musiał



- 4) przedstawienie Zamawiającemu kart zatwierdzenia materiałów przed ich zakupem, wraz z krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych i kartami katalogowymi proponowanych materiałów, zgodnych z właściwą przedmiotową Polską Normą wyrobu lub krajową oceną techniczną.
- 5) zapewnienie odpowiedniego wygradzenia i zabezpieczenia terenu robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami BHP i ppoż.,
- 6) protokolarne przejście terenu robót i terminowe wykonanie prac,
- 7) sprawdzenie wszystkich wymiarów w naturze, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu i przedstawienie stosownych wyjaśnień,
- 8) zawiadomienie przedstawicieli Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac budowlanych z 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze),
- 9) zapewnienie stałego nadzoru technicznego na budowie osoby wskazanej w § 9 ust. 1 pkt 2 oraz wszystkich pracowników o kwalifikacjach niezbędnych dla prawidłowego i terminowego wykonania robót;
- 10) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez cały czas ich prowadzenia, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu,
- 11) organizacja i realizacja własnym staraniem i na własny koszt dostaw materiałów, sprzętu i urządzeń, w tym również rusztowań lub odpowiednich pojazdów do prac na wysokości, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy wraz z ich składowaniem i transportem technologicznym,
- 12) organizacja zaplecza budowy wraz z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi, zapewnienie swoim staraniem oraz pokrycie kosztów dostawy wszelkich mediów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
- 13) zapewnienie swoim staraniem i na swój koszt odbioru ścieków bytowych, deszczowych i komunalnych, jak też odpadów komunalnych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 14) informowanie z 2-dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, o planowanym terminie ukończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikających i umożliwienie przedstawicielowi Zamawiającego dokonanie kontroli i odbioru tych robót, a w przypadku braku zgłoszenia tych robót Zamawiający ma prawo zażądać ich odkrycia na koszt Wykonawcy,
- 15) odtworzenie elementów obiektów i terenu nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich, zniszczonych podczas prowadzenia robót przez Wykonawcę i Podwykonawców,
- 16) zapewnienie obsługi geodezyjnej (jeśli wymagana przepisami prawa lub w celu zapewnienia należytego wykonania umowy),
- 17) wykonywanie i archiwizowanie zdjęć i nagrań wykonanych prac, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
- 18) przekazanie kart odpadów lub oświadczeń o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie, potwierdzających utylizację zgodnie z przepisami prawa wszelkich odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- 19) przygotowanie dla każdego budynku osobno dokumentacji powykonawczej w 3 egz. w wersji

Musiota

- papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (skany podpisanej dokumentacji), zawierającej:
- obliczenia oraz dobór średnic rynien i rur spustowych
  - rysunki i plany powykonawcze w przypadku wprowadzenia zmian w stosunku do rozwiązań technicznych zawartych w załącznikach graficznych do Umowy
  - karty zatwierdzenia materiałów wraz z załącznikami
  - protokoły odbioru robót zanikowych
  - protokół przeprowadzonych prób szczelności i spadków
  - karty odpadów
  - dokumentację zdjęciową
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie, znane mu jest miejsce wykonywania robót budowlanych oraz ich sąsiedztwo i dojazd.
  3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie prace przewidziane niniejszą Umową będzie prowadził z należytą starannością pod względem ograniczenia uciążliwości dla innych podmiotów
  4. W ramach czynności określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej Umowie.
  5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań ani zwalniać innych podmiotów z zobowiązań względem Zamawiającego.
  6. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy do chwili końcowego odbioru inwestycji „bez uwag” ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
  7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, w tym także czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy, wszelkich innych podmiotów, działających na zlecenie lub chociażby dorozumianą zgodą Wykonawcy.
  8. Wykonawca oświadcza, że do wykonywania robót w ramach realizacji niniejszej Umowy będzie stosował materiały zatwierdzone wcześniej przez Zamawiającego, które będą:
    - 1) odpowiadać wymaganym parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze stanowiącej przedmiot umowy,
    - 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu lub deklaracje zgodności z typem wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami,
    - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
    - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
    - 5) posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tam gdzie jest to wymagane,
    - 6) fabrycznie nowe, bez śladów uszkodzeń oraz nieprawidłowego składowania i transportowania.
  9. Wykonawca oświadcza, że zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją obsługi i z zachowaniem przepisów BHP.

↓  
A. Kucior



10. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie inne prace konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy w rozumieniu jako całości zamierzenia.

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) udostępnienia Wykonawcy obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy obiektu pod realizację robót budowlanych nie później niż 14 dni od daty podpisania Umowy;
  - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 4) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, postanowieniami Umowy lub przepisami prawa;
  - 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia na podstawie dokonanych odbiorów, zgodnie z warunkami określonymi w Umowie;
  - 6) udzielenia niezbędnej pomocy osobom administrującym obiekt;
  - 7) udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli zaistnieje taka potrzeba;
  - 8) informowania użytkowników terenu o prowadzonych pracach i wynikających z tego utrudnieniach.

#### § 5

#### Terminy

1. Za dzień rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się dzień podpisania niniejszej Umowy.
2. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się dzień 30.11.2022 r.
3. Za dzień faktycznego zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania z Wykonawcą protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Ostateczne wykonanie Przedmiotu Umowy i podpisanie protokołu odbioru końcowego „bez uwag” nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania swoich obowiązków wymaganych w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 8 Umowy.
5. Wcześniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Umowy zgodnie z § 17 – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.

*N. Ch. Kuciat*



## § 6 Wynagrodzenie i płatność

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Przedmiotu Umowy wynosi ..... **zł (słownie: ..... złotych) netto** i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie 23% w wysokości ..... **zł (słownie: ..... złotych)**, co stanowi cenę ..... **zł (słownie: ..... złotych) brutto** na dzień zawarcia Umowy.

W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.

Na powyższe sumaryczne wynagrodzenie ryczałtowe składają się następujące etapy robót:

Etap	Obiekt	Cena netto PLN	Wartość podatku VAT	Cena brutto PLN
1	Budynek nr 1			
2	Budynek nr 4			
3	Budynek nr 5			
4	Budynek nr 6			
	<b>Sumaryczne wynagrodzenie ryczałtowe (RAZEM etap 1-4)</b>			

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot Umowy stanowi ostateczną, sumaryczną cenę uwzględniającą wszelkie koszty, w tym koszty prac przygotowawczych i robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców. Sumaryczne wynagrodzenie uwzględnia opłaty związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy i inne świadczenia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w zapytaniu ofertowym, ani w Umowie, w tym również koszty utrzymania biura, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz koszty ich spełnienia i realizacji, koszty zakupu materiałów, robocizny, pracy sprzętu, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne w zakresie realizowanych robót, koszty porządkowania miejsca realizowanych robót, koszty związane z klasyfikacją, zabezpieczeniem lub utylizacją odpadów, jak również koszty zabezpieczenia terenu budowy i zabezpieczenia istniejącego mienia Zamawiającego oraz innych podmiotów w zakresie realizowanej usługi. Wszelkie wykonane przy realizacji umowy roboty uznaje się za objęte pierwotnie ustalonym wynagrodzeniem, chyba że strony na piśmie, pod rygorem nieważności, ustalą inaczej.

de  
R  
Musiót

 7

4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej Umowy ani po jej zakończeniu.
5. Zapłata wynagrodzenia płatna będzie na podstawie faktury końcowej, wystawionej po podpisaniu przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”. Protokół odbioru końcowego „bez uwag” podpisany zostanie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, tj. wszystkich robót budowlano-montażowych dla zleconych etapów (budynek), po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych, po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 19 i oświadczenia Wykonawcy, że wykonał wszystkie obowiązki wynikające z § 1 i § 3.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z niniejszej Umowy bez zgody Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o. o., wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres Zamawiającego w godzinach pracy sekretariatu GAPER sp. z o. o.
10. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być potrącane przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
11. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 22 maja 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

## § 7

### Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że przy realizacji Umowy obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe poszczególnych etapów (budynek)
  - 3) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy,
  - 4) odbiór istotnych napraw w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 8.
2. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Zamawiający obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 2 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail, pod rygorem odkrycia tych robót na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie Przedmiotu Umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



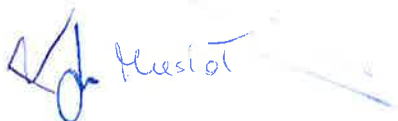
2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający ma prawo:

- odstąpić od Umowy, na zasadach zawartych w Umowie,
  - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
  - zażądać wykonania Przedmiotu Umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy ze wskazaniem nowego terminu wykonania. W przypadku nie dochowania nowego terminu wskazanego w protokole usterkowym, Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych.
4. Z odbioru, o którym mowa w ust. 3 zostanie spisany protokół usterkowy, w którym Zamawiający żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Do czasu usunięcia wad lub usterek Zamawiający wstrzymuje czynności odbiorowe.
  5. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zgłosi w formie pisemnej. Zamawiający wznowi czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę.
  6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w terminie wyznaczonym w protokole usterkowym, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
  7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
  8. Wykonawca pisemnie zgłosi do Zamawiającego wykonanie całości Przedmiotu Umowy i gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający w ciągu 2 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 5 dni roboczych winna przeprowadzić i zakończyć czynności odbiorowe podpisując protokół odbioru końcowego „bez uwag” lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 oraz § 3.
  9. Podstawą podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” będzie potwierdzenie przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, tj. Zamawiającego i Wykonawcę kompletnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych polskim prawem budowlanym oraz Umową, o których mowa w § 1 oraz § 3.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wykonane roboty budowlane i montażowe na okres 5 (słownie: pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej usłudze oraz niezwłocznej nieodpłatnej poprawy lub ponownego wykonania usługi w sposób prawidłowy.



3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne powstałe w wyniku błędów wykonawczych lub materiałowych, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek powstałych w wyniku błędów wykonawczych lub materiałowych w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

## § 9


### Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do realizacji zamierzenia inwestycyjnego:
  - 1) Zamawiający:
    - a. Inspektor Nadzoru - Hanna Musioł, tel. 796-877-676, e-mail: [hmusiol@gapr.pl](mailto:hmusiol@gapr.pl)
    - b. Administrator Nieruchomości – Bogumił Bucewka, tel. 537-372-960, e-mail: [bbucewka@gapr.pl](mailto:bbucewka@gapr.pl)
  - 2) Wykonawca:
    - a. Przedstawiciel Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.

## § 10

### Podwykonawcy

1. Strony Umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez Podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
  - 1) (zakres robót)..... wykonany będzie przez (nazwa Podwykonawcy) .....
  - 2) (zakres robót)..... wykonany będzie przez (nazwa Podwykonawcy).....
2. Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów mających zostać zawarte przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z Podwykonawcami co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem Podwykonawców do realizacji przedmiotowego zakresu robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania działań Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;



- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca nie polegał na zasobach (np. kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu) danego Podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca zastosuje się do ust. 5.
5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonego Podwykonawcy zakresu prac.
6. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu .....  
..... zakres: .....)  
odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
8. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 6, jedynie za uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWP, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia .....  
Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy.

## § 11

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania placu budowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 16 ust. 1 pkt 5 Umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem



poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 16 ust. 1 pkt 5 Umowy.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać poddanie postępowań dotyczących roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu jej wykonania.

## § 12 Poufność

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 16 maja 2019 r. [Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.](#)) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Stron Umowy lub inwestycji, o której mowa w § 1 Umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Strony podjęły niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstw, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Strony Umowy zobowiązują się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, dotyczących Stron oraz podmiotów realizujących roboty budowlane, o których mowa w §1 Umowy.
3. Strony Umowy zobowiązują się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Strony Umowy zobowiązują się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji Umowy, Strony zobligują te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Strony ponoszą całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekazane będą Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Strony Umowy zobowiązują się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:



- 1) które zostały ujawnione przez Strony do wiadomości publicznej,
  - 2) na których ujawnienie Strony wyraziły zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
  8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.
  9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
  10. Treść Umowy wraz z załącznikami objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.  
Powyższe nie dotyczy upoważnionych podmiotów kontrolujących.
  11. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 13** **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) w tym anomalie pogodowe i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację Umowy, w szczególności działanie lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji Umowy, uniemożliwiającej lub wstrzymującej prowadzenie prac budowlanych.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania Przedmiotu Umowy ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do Umowy.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni od zaistnienia zdarzenia określonego, jako „siła wyższa”, jeżeli uniemożliwiło ono dalszą realizację Umowy przez Stronę. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.

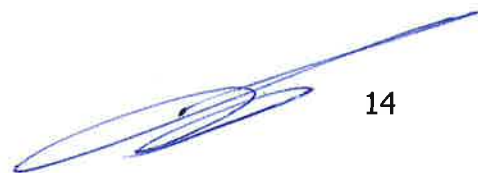
A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Kusior', with a checkmark-like flourish above it.A handwritten signature in blue ink, consisting of several horizontal strokes.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych: e-mail: [iod@gapr.pl](mailto:iod@gapr.pl)
5. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych\*: e-mail: .... /nie powołał Inspektora Ochrony Danych\* (*\*niewłaściwe skreślić*)
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa. Okres ten może zostać wydłużony na wniosek Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020.
8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy. Wniesienie prawnie uzasadnionego i skutecznego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania w ich miejsce innych osób (o wymaganych kwalifikacjach) wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.

*Jd*  
*Plusiot*

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu co najmniej jednego z następujących przypadków:
  - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych,
  - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, pomimo uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym dodatkowym terminie,
  - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 4) w razie wystąpienia szkody, powstałej podczas lub w związku z wykonywaniem Przedmiotu niniejszej Umowy, za którą odpowiada Wykonawca, a która nie została usunięta lub naprawiona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pomimo wcześniejszego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) w razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania poufności,
  - 6) w razie naruszenia przez Wykonawcę zapisów dotyczących ochrony danych osobowych,
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy; inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca na własny koszt. W razie niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót oraz protokołu przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez uwag,
  - 5) w razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę.
4. W zakresie robót odebranych protokołami odbioru częściowego oraz robót zinwentaryzowanych w trybie określonym powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękopisami



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

i gwarancji jakości, o których mowa w § 8. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy, nawet jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie zapłacone w wysokości określonej w wycenie robót na podstawie cen przyjętych w ofercie. Jeśli nie można ich zastosować, wg uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników przyjętych w kosztorysie, przedstawionym Zamawiającemu do weryfikacji.

## § 16

### Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% sumarycznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.
  - 2) Jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji zamówienia będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości po 0,5%, a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości po 1,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek.
  - 3) W przypadku stwierdzenia u pracowników Wykonawcy na etapie stawienia się na terenie budowy lub w trakcie wykonywania obowiązków:
    - a. stanu po użyciu alkoholu,
    - b. stanu nietrzeźwości,
    - c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji odurzających, których oddziaływanie na organizm człowieka uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków,
    - d. używania/spożywania ww. substancji w czasie lub w miejscu wykonywania obowiązków,
    - e. wnoszenie ww. substancji na teren miejsca prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% sumarycznego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu od 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm<sup>3</sup> odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi od 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – tekst jedn. z dnia 18 października 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 2277 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu względnie stanu nietrzeźwości pracownika oraz stawienie się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm człowieka uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków, Zamawiający ma prawo pomniejszyć wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 o karę wyliczoną za każdy dzień, w którym zostanie stwierdzony powyższy stan.

- 4) W przypadku ujawnienia dokonania zaboru mienia Zamawiającego lub innych firm prowadzących działalność na terenie i w sąsiedztwie inwestycji, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w

*Ad*  
Kleskot





- wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 od każdego dokonanego zaboru;
- 5) Za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 11 ust. 2 i 3 w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) W przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 12, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5.000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
  - 7) Za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą Umową w wysokości 5 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody.
  3. W razie naliczenia kar umownych Strony Umowy wystawią odpowiednią notę obciążeniową. Kary naliczane przez Strony Umowy z różnych tytułów podlegają kumulacji.
  4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającego, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
  5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, chyba że wcześniej zostaną rozliczone w drodze potrącenia. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat i/lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

## § 17

### Zmiany w Umowie

1. Strony umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w Umowie w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
    - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
    - b. wystąpienia siły wyższej;
  - 2) zmiany Podwykonawcy robót – warunkiem dokonania zmiany jest wyrażenie pisemnej zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnienie warunków określonych w SIWP.
2. Zmiany określone w ust. 1 mogą zostać dokonane pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmian oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego.
3. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.

  
Musiał

  
17

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmiany Umowy, ale wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony, następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) zmiana osób wskazanych w § 9 Umowy

### § 18


#### Postanowienia końcowe

1. Wynikające z niniejszej Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią Umowy są załączniki:
  - 1) Załączniki graficzne – rysunki,
  - 2) Harmonogram rzeczowo-finansowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Jd*  
*Herstot*

A large, stylized blue ink signature or scribble, possibly representing the contractor's name or initials, located at the bottom right of the page.

**Załącznik nr 2 do Umowy nr .....**

**HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
dot. robót budowlano-montażowych w ramach Inwestycji pn. „Żorski Park Przemysłowy - Modernizacja odwodnienia dachów  
budyneków nr 1, 4, 5, 6.”**

Lp.	NAZWA ETAPU	wartość umowna robót netto[zt]	wartość realizacji		
			wrzesień 2022	październik 2022	listopad 2022
1.	budynek nr 1				
2.	budynek nr 4				
3.	budynek nr 5				
4.	budynek nr 6				
SUMA					

.....  
Miejscowość, data

.....  
Imię i nazwisko oraz podpis osoby (osób) uprawnionej  
(uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy

  
Klusot