

UMOWA
nr GAPR – DPRJ / ... / 2022 / ...

zawarta w dniu 2022 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości (opłacony w całości),

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu -**,
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w przy ulicy, KRS, NIP:,
REGON:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

reprezentowanym przez –

o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie prac remontowych na Halach C i D w Bytomskim Parku Przemysłowym** polegających na:

1) wykonaniu iniekcji cementowej / podlewki (np. AP VM50) – płynną zaprawą do wykonywania bezskurczowych, wysokowytrzymałych podlewki, zakotwień oraz naprawy betonu metodą zalewową, w tym wykonanie robót:

- skucie luźnych odłamków płyty,
- wyczyszczenie z drobnych odłamków płyty i zanieczyszczeń,
- zabezpieczenie istniejących dylatacji na styku płyta – słup; płyta – ściana podwalinowa; płyta-ściana podwalinowa – słup,
- gruntowanie powierzchni (warstwa szczepna),
- wykonanie podlewki.

W zawiązku z tym, że hale są obecnie użytkowane i nie przewiduje się przerw w pracy poszczególnych najemców, iniekcja winna być wykonana na zasadzie samopoziumu bez szlifowania.

Przewidywana ilość polewki betonowej około 0,56 m³.

Lokalizację uszkodzeń przewidzianych do naprawy wskazano w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego nr GAPR-DPRJ/971/22/W (rys. nr 1 i 4).

- 2) zabezpieczeniu przejścia pomiędzy poszczególnymi częściami hali ze stali nierdzewnej ryflowanej o wymiarach około 0,8 m x 1,0 m o grubości min. 5 mm.

Dobierając technologię ułożenia należy przewidzieć, iż przejście zlokalizowane jest przy pracującej dylatacji i nie można jej kotwić na sztywno.

- 3) ułożeniu pasa o szerokości 20 cm z blachy nierdzewnej ryflowanej o grubości minimum 5 mm na długości około 10 mb przykrywającej dylatację posadzki przemysłowej. Blachę ryflowaną dociętą na wymiar należy przykotwić do betonu po jednej stronie dylatacji.
- 4) zabezpieczeniu szczeliny w obudowie w środkowym segmencie hali D poprzez wypełnienie szczeliny za pomocą iniekcji cementowej oraz montaż kątownika z blachy ocynkowanej. Zastosowany kątownik o grubości ścianki minimum 3 mm o wymiarach 70 mm x 70 mm.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego oraz wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach i obowiązujących normach w terminie do **12 grudnia 2022 r.**
2. Za termin faktycznego wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru „bez uwag”.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza do bieżących kontaktów z Wykonawcą:
..... tel.
2. W zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym:
..... tel.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT na dzień wystawienia faktury, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy (w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, porządkowania

w zakresie realizowanych prac, podatków i opłat) i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w umowie.

4. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez dwie strony protokołu odbioru przedmiotu zamówienia „bez uwag”.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wartość wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.
7. Żadne roboty zrealizowane przez Wykonawcę nie będą uznane za dodatkowe, jeżeli ich zlecenie za dodatkowym wynagrodzeniem nie zostanie uzgodnione na piśmie przed ich realizacją, pod rygorem nieważności. Brak zachowania takiej formy powoduje uznanie wszelkich robót za objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.
8. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
9. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 22 maja 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także z uzgodnionymi z Zamawiającym, ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej umowy będą odpowiadać wymaganiom parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze, na której realizowany jest przedmiot umowy oraz będą spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju.
3. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 2 dni robocze przed terminem umownym, określonym w § 2 ust. 1 powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 5 dni roboczych od dnia powołania winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
4. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
- 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
8. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
9. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego „bez uwag” zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad lub usterek.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 40% wartości tego wynagrodzenia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego podczas czynności odbiorowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 40% wartości tego wynagrodzenia;
 - 3) za odstąpienie od przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jeszcze przed terminem jego wymagalności.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy (wykonać roboty) wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub użytkownika obiektu wskutek dostarczenia przedmiotu umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie (np. za pośrednictwem e-mail). Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory z tytułu wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Zapytanie ofertowe nr GAPR – DPRJ/ 639 / 22 /W z dnia 19 września 2022 r. wraz z późniejszymi zmianami i załącznikami,
 - 2) Formularz ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: