

UMOWA NR

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100), ul. Wincentego Pola 16, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, z Zarządem Spółki w składzie: Bogdan Traczyk - Prezes Zarządu, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 23.02.2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.),
zwanym dalej **Zamawiającym**

- a -

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Z dniem 15.11.2022 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę w zakresie zimowego utrzymania dróg, miejsc parkingowych i placów na terenie nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Bocznej 8 stanowiącej teren Żorskiego Parku Przemysłowego. Zimowe utrzymanie dróg, miejsc parkingowych i placów obejmuje:
 - a) odśnieżanie powierzchni utwardzonych (drogi, miejsca parkingowe, place),
 - b) likwidację gołoledzi, posypywanie piaskiem i solą,
 - c) usuwanie, przymywanie śniegu w miejsce wyznaczone przez Zamawiającego.
2. Przy pracach zimowych możliwe jest posypywanie materiałem (sól, piasek) zamówionym przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada uprawnienia do wykonywania czynności określonych przedmiotem umowy,
 - b) posiada niezbędne do wykonania przedmiotu umowy urządzenia oraz sprzęt,
 - c) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki określone niniejszą umową z należytą starannością, terminowo i fachowo przy użyciu własnego sprzętu i własnych materiałów.
3. Wykonawca oraz osoby z nim związane (pracownicy) zobowiązane są do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz administracyjno-porządkowych obowiązujących na terenie nieruchomości Żorskiego Parku Przemysłowego.
4. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i ppoż. przy wykonywaniu usług objętych niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się pozostawać w dyspozycji Zamawiającego przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu oraz przybyć na miejsce i wykonać usługę w terminie umożliwiającym wykonanie usługi na wyznaczony przez Zamawiającego czas, a w przypadku braku wskazania konkretnej dyspozycji czasowej ze strony Zamawiającego w ciągu dwóch godzin po telefonicznym zgłoszeniu.

6. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo po wykonaniu usługi do potwierdzenia zakresu wykonanych prac oraz ilości godzin pracy u pracownika Zamawiającego, a w przypadku jego nieobecności u pracownika ochrony obiektu.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu umowy na terenie Żorskiego Parku Przemysłowego z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody związane z działaniem soli i piasku, chyba że szkoda powstanie na skutek nieprawidłowego użycia przez Wykonawcę wskazanych materiałów.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na mocy umowy zawartej z towarzystwem ubezpieczeniowym (numer polisy:) na sumę zł za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy przez cały okres jej obowiązywania, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł.
4. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową oraz dowody uiszczenia składek.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usługi określonej w niniejszej umowie wynosi:
 - a) zł/godz. netto za odśnieżanie / posypywanie,
 - b) zł/godz. netto za wywóz śniegu z terenu Żorskiego Parku Przemysłowego,
 - c) zł netto za 1 tonę soli,
 - d) zł netto za 1 tonę piasku.
2. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o podatek od towarów i usług wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Zmiana stawki podatku od towarów i usług nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu.
3. Zapłata nastąpi po zakończeniu miesiąca kalendarzowego w formie przelewu, w terminie czternastu dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT są potwierdzone przez pracownika Zamawiającego karty pracy określające zakres wykonanych prac oraz ilość godzin pracy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zwłoki w dokonaniu płatności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego, bieżącego informowania o wszelkich sprawach mających lub mogących mieć wpływ na realizację niniejszej umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego, w tym upoważnioną do podpisywania kart pracy, jest Zastępca Dyrektora Działu Inkubatorów, Parków i Zarządzania Nieruchomościami ds. Żorskiego Parku Przemysłowego.
3. Osobą odpowiedzialną za koordynację wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest, kom., e-mail
4. Dla skuteczności zmiany osób odpowiedzialnych za koordynację wystarczająca jest pisemna informacja doręczona drugiej stronie.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do 31.05.2023 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania niniejszej umowy z winy Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez wyznaczania dodatkowego terminu w następujących przypadkach:
 - a) rażąco lub uporczywych naruszeń postanowień niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zaprzestania,
 - b) naruszeń przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz administracyjno-porządkowych obowiązujących na terenie nieruchomości, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia,
 - c) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub znajdzie się w stanie upadłości lub likwidacji.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

