

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr GAPR-DPRJ/54/23/W**

**UMOWA  
nr GAPR – DPRJ / ... / 2023 / ...**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości 698 071 500,00 zł (opłacony w całości),

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu – Bogdan Traczyk**  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., KRS ....., NIP: .....,  
REGON: .....  
reprezentowanym przez ..... – .....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

**§ 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pt. **„Nowe Gliwice – Centrum Edukacji i Biznesu GAPR. Budynek nr 4 - modernizacja instalacji wody lodowej - Etap III”**, zgodnie z zapytaniem ofertowym nr GAPR-DPRJ/54/23/W z dnia 24 stycznia 2023 r.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Dobór 6 szt. klimakonwektorów kasetonowych dwururowych zasilanych z instalacji wody lodowej wraz z armaturą regulacyjną dla poniżej wymienionych wartości zapotrzebowania mocy chłodniczej pomieszczeń:
    - a) dla pomieszczenia nr 207: Q chł = 6600 W (razem dla czterech jednostek)
    - b) dla pomieszczenia nr 208: Q chł = 6600 W (razem dla dwóch jednostek)
  - 2) Wykonanie dla 4 urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu nr 207 robót modernizacyjnych w ujęciu kompleksowym, polegających na:
    - demontażu 4 szt. klimakonwektorów kanałowych wentylatorowych, demontażu przewodów wentylacyjnych oraz anemostatów likwidowanych jednostek oraz demontażu niezbędnych instalacji obsługujących likwidowane urządzenia wraz z wywozem i utylizacją zlikwidowanych elementów;

- montażu 4 szt. klimakonwektorów kasetonowych w suficie podwieszanym, montażu sterownika ściennego bezprzewodowego oraz montażu niezbędnej armatury regulacyjnej i odcinającej wraz z podłączeniem nowych urządzeń do istniejącej instalacji wody lodowej, instalacji skroplin, instalacji elektrycznej i innych, niezbędnych do zapewnienia ich prawidłowego działania
  - odtworzeniu kasetonowych sufitów podwieszanych oraz uzupełnieniu kasetonów w miejscach po demontażach anemostatów, w tym również wymianę kasetonów uszkodzonych lub ubrudzonych w trakcie wykonywania prac.
- 3) Wykonanie dla 2 urządzeń klimatyzacyjnych w pomieszczeniu nr 208 robót modernizacyjnych w ujęciu kompleksowym, polegających na:
- demontażu 2 szt. klimakonwektorów kanałowych wentylatorowych, demontażu przewodów wentylacyjnych oraz anemostatów likwidowanych jednostek oraz demontażu niezbędnych instalacji obsługujących likwidowane urządzenia wraz z wywozem i utylizacją zlikwidowanych elementów;
  - montażu 2 szt. klimakonwektorów kasetonowych w suficie podwieszanym, montażu sterownika ściennego bezprzewodowego oraz montażu niezbędnej armatury regulacyjnej i odcinającej wraz z podłączeniem nowych urządzeń do istniejącej instalacji wody lodowej, instalacji skroplin, instalacji elektrycznej i innych, niezbędnych do zapewnienia ich prawidłowego działania
  - odtworzeniu kasetonowych sufitów podwieszanych oraz uzupełnieniu kasetonów w miejscach po demontażach anemostatów, w tym również wymianę kasetonów uszkodzonych lub ubrudzonych w trakcie wykonywania prac.
- 4) Modernizację instalacji wody lodowej na strychu polegającą na demontażu odcinka instalacji wraz z zamontowanym urządzeniem pomiarowym oraz uzupełnieniu odcinka przewodu poprzez wstawienie nowej rury DN 40 mm (stalowej lub PP), wykonanie szczelnych połączeń z istniejącym przewodem stalowym oraz wykonanie izolacji termicznej.
3. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Miejszem realizacji zlecenia jest budynek nr 4 na terenie Nowych Gliwic przy ul. Bojkowskiej 37 w Gliwicach.

## **§ 2** **Terminy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego oraz wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach i obowiązujących normach w terminie do **28.04.2023 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

## **§ 3** **Przedstawiciele stron**

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza do bieżących kontaktów z Wykonawcą:  
....., tel. kom. ....

2. Wykonawca wyznacza do bieżących kontaktów z Zamawiającym:

..... tel. ....

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych) netto i zostanie powiększone podatek VAT w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury – obecnie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co stanowi cenę ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto na dzień zawarcia umowy. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy (w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, porządkowania w zakresie realizowanych prac, podatków i opłat) i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w umowie.
4. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony umowy protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy „bez uwag”.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Wartość wynagrodzenia wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.
7. Żadne roboty zrealizowane przez Wykonawcę nie będą uznane za dodatkowe, jeżeli ich zlecenie za dodatkowym wynagrodzeniem nie zostanie uzgodnione na piśmie przed ich realizacją, pod rygorem nieważności. Brak zachowania takiej formy powoduje uznanie wszelkich robót za objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.
8. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
9. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 22 maja 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także z uzgodnionymi z Zamawiającym, ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej umowy będą odpowiadać wymaganym parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze, na której realizowany jest przedmiot umowy oraz będą spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie, znane mu jest miejsce wykonywania robót budowlanych oraz ich sąsiedztwo i dojazd.
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) dobór rozwiązań technicznych i materiałowych z należytą dbałością o najlepszy interes Zamawiającego;
  - 2) przedstawienie Zamawiającemu kart zatwierdzenia materiałów przed ich zakupem, wraz z krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych i kartami katalogowymi proponowanych materiałów, zgodnych z właściwą przedmiotową Polską Normą wyrobu lub krajową oceną techniczną
  - 3) organizacja i realizacja własnym staraniem i na własny koszt dostaw materiałów, sprzętu i urządzeń, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami BHP i ppoż.;
  - 5) prowadzenie prac z minimalizacją uciążliwości dla najemców
  - 6) uzgadnianie z najemcami za pośrednictwem administratora obiektu i z odpowiednim wyprzedzeniem terminów wejścia do pomieszczeń;
  - 7) zabezpieczenie przed uszkodzeniem i ubrudzeniem mienia znajdującego się w pomieszczeniach, należącego do najemcy oraz Zamawiającego;
  - 8) usuwanie likwidowanych elementów z wynajmowanych pomieszczeń na bieżąco;
  - 9) uzgodnienie z administratorem obiektu ewentualnego miejsca tymczasowego składowania materiałów;
  - 10) sprawdzenie wszystkich wymiarów w naturze, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu i przedstawienie stosownych wyjaśnień;
  - 11) zapewnienie stałego nadzoru technicznego na budowie osoby wskazanej w § 3 ust. 2 oraz wszystkich pracowników o kwalifikacjach niezbędnych dla prawidłowego i terminowego wykonania robót;

- 12) wykonywanie i archiwizowanie zdjęć i nagrań wykonanych prac, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
  - 13) przekazanie kart odpadów lub oświadczeń o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie, potwierdzających utylizację zgodnie z przepisami prawa wszelkich odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych.
  - 14) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez cały czas ich prowadzenia, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu, uprzątnięcie pomieszczenia z nieczystości związanych z prowadzonymi pracami,
  - 15) dostarczenie Zamawiającemu najpóźniej do odbioru końcowego wszystkich instrukcji obsługi, DTR i kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i armatury.
5. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem umownym, określonym w § 2 ust. 1 powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 5 dni roboczych od dnia powołania winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
  6. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
    - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
  7. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
  8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
  9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić zastępcze jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
  10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
  11. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego „bez uwag”.

## **§ 6**

### **Konsorcjum (jeśli dotyczy)**

1. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej Konsorcjantami. Konsorcjanci występujący w niniejszej Umowie łącznie jako Wykonawca, których dane zostały wskazane we wstępnej części Umowy, oświadczają, że zawarły i dostarczyły Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum, określającą rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub

uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego.

2. Jako Lidera Konsorcjum - Wykonawcy wybrano ..... . Lider jest upoważniony do reprezentowania wszystkich Konsorcjantów we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do dokonywania jej zmiany, przyjmowania i odbierania świadczeń i oświadczeń.
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest .....
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części Umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna, dokonane podczas lub w związku z realizacją całości Przedmiotu Umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Jakikolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie, o której mowa w ust 1 niniejszego paragrafu, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy zadania pt. „Nowe Gliwice – Centrum Edukacji i Biznesu GAPR. Budynek nr 4 - modernizacja instalacji wody lodowej - Etap III”, nr GAPR-DPRJ/54/23/W z dnia 24 stycznia 2023 r. wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej, z późniejszymi ewentualnymi zmianami (dalej: SIWP), dotyczące realizacji Umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

## **§ 7**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto określona w § 4 ust. 1
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż 14 dni od podpisania Umowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 5.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 13 ust. 1 pkt 5.

4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać poddanie postępowań dotyczących roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, jest uprawniony do wstrzymania prac Wykonawcy, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu jej wykonania.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy (wykonać roboty) wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub użytkownika obiektu wskutek dostarczenia przedmiotu umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie (np. za pośrednictwem e-mail). Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

## § 9

### Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek

1. Tytułem zapewnienia usunięcia wad i usterek Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 4 ust. 1 co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej\*<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup>\* Niewłaściwe skreślić



Handwritten signature and stamp in blue ink, possibly reading 'Kusior'.

2. Termin ważności zabezpieczenia usunięcia wad i usterek obejmuje okres od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego „bez uwag” do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 8 ust. 1 z zastrzeżeniem § 8 ust. 3, wydłużony o 30 dni – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w formie pieniężnej (przelewu bankowego) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wpłaty w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, na rachunek bankowy Zamawiającego .....
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich. Zabezpieczenie usunięcia wad i usterek w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanej treści gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę oraz upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie miał kolejne 3 dni na ustanowienie zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelewu bankowego).
5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - kwotę gwarancji,
  - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia wraz z okresem rękojmi i gwarancji),
  - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
  - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - określenie miejsca rozstrzygnięcia sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością potrącenia kwoty wskazanej w ust. 1 z faktury końcowej nawet przed nadejściem terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, w tym tych, o których mowa w ust. 11, przy czym 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w ust. 2.
8. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.



9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo do pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku:
  - 1) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę,
  - 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 13 Umowy – w wysokości należnych kar.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
  - 1) pieniążną,
  - 2) gwarancję bankową,
  - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
13. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 12 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia usunięcia wad i usterek i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Strony umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez Podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
  - 1) ..... nazwa Podwykonawcy .....
  - 2) ..... nazwa Podwykonawcy .....Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów mających zostać zawarte przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z Podwykonawcami przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zakresu robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;

- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca nie polegał na zasobach danego Podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca zastosuje się do ust. 5.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonego Podwykonawcy zakresu prac.
  5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 11** **Poufność**

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 8 października 2020 r. [Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.](#)) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.

5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
  - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
  - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.  
Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa prawna, księgowia itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących.
11. W przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.

2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz przepisami RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych\*: e-mail: [iod@gapr.pl](mailto:iod@gapr.pl)
5. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych\*: e-mail: .... /nie powołał Inspektora Ochrony Danych\* (\*niewłaściwe skreślić)
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.
8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy. Wniesienie prawnie uzasadnionego i skutecznego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania w ich miejsce innych osób (o wymaganych kwalifikacjach) wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.
10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

### § 13

#### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości tego wynagrodzenia brutto;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego podczas czynności odbiorowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wartości tego wynagrodzenia brutto;

- 3) za odstąpienie od przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy;
  - 4) za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą umową w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 7 ust. 2 i 3 w wysokości 1 000 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (dziesięć procent) ceny brutto;
  - 6) w przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów lub inne osoby działające z upoważnienia Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego lub użytkownika obiektu, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy jeszcze przed terminem wymagalności tych kar.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego i przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory z tytułu wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

