

**UMOWA
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
NR GPR – DPRJ/ /2023/.....**

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy:

Górnślaskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości (opłacony w całości),

reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu - Bogdan Traczyk,**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

..... z siedzibą w
przy ulicy , KRS , kapitał zakładowy: zł,
NIP: , REGON:

reprezentowanym przez –

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

zwana dalej Umową, o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, którym jest wykonanie prac projektowych dla inwestycji pn. „*Adaptacja pomieszczeń części parteru na cele laboratorium badań nieniszczących (ŚCNTPL)*”, która realizowana jest na terenie obiektu w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16. Nadzór autorski wchodzi w zakres przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem jednak § 19 ust. 3.
2. W zakresie Przedmiotu Umowy realizowany będzie projekt adaptacji części pomieszczeń parteru (około 250 m²) tj. przebudowę oraz dostosowanie do wymogów pomieszczeń na potrzeby Śląskiego Centrum Naukowo-Technologicznego Przemysłu Lotniczego, wraz ze wskazaniem lokalizacji i podłączeń nowych urządzeń do kontroli badań ultradźwiękowych (UT) i rentgenowskich (RTG).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisano w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu (dalej: SIWP).
4. Przedmiot Umowy realizowany będzie etapowo:
 - 1) **ETAP I:** Sporządzenie projektów budowlanych i technicznych wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi odrębnymi przepisami, zawierającymi uzupełnienia istotne dla wykonawstwa robót budowlanych, obejmujący:

- a) inwentaryzację budowlano-architektoniczną, odzwierciedlenie rzeczywistego układu parteru części przebudowywanej wewnątrz ścian zewnętrznych (ściany, słupy, okna, drzwi, korytarze, pomieszczenia), zgodnie z SIWP,
 - b) sporządzenie aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych wraz z ewentualną aktualizacją, zgodnie z SIWP,
 - c) pomiary geodezyjne wysokościowe,
 - d) projekt geologiczny wraz z opinią geotechniczną (jeśli wymagane),
 - e) koncepcję architektoniczną (funkcjonalną) (KA),
 - f) projekt architektoniczno-budowlany (PAB), zgodnie z SIWP,
 - g) uzyskanie pozwolenia na budowę (PNB),
 - h) projekty techniczne (PT), zgodnie z SIWP,
 - i) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), zgodnie z SIWP,
 - j) przedmiary robót, zgodnie z SIWP,
 - k) kosztorysy inwestorskie, zgodnie z SIWP,
 - l) inne dokumenty wymagane przepisami prawa i wytycznymi, konieczne do przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w tym w szczególności uzyskanie wszelkich decyzji, opinii itp. (zgodnie z SIWP),
- 2) **ETAP II** będzie polegał na prowadzeniu nadzorów autorskich projektantów sporządzających projekty, w terminie realizacji robót budowlanych.

§ 2

Konsorcjum (jeśli dotyczy)

1. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej Konsorcjantami. Konsorcjanci występujący w niniejszej Umowie łącznie jako Wykonawca, których dane zostały wskazane we wstępnej części Umowy, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum, określającą rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego.
2. Jako Lidera Konsorcjum – Wykonawcy wybrano Lider jest upoważniony do reprezentowania wszystkich Konsorcjantów we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do dokonywania jej zmiany, przyjmowania i odbierania świadczeń i oświadczeń.
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części Umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.

6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna, zaistniałe podczas lub w związku z realizacją całości Przedmiotu Umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie, o której mowa w ust 1, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia SIWP dotyczące realizacji Umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym:
 - Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 1994 r. Nr 89 poz. 414, tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 627, tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późniejszymi zmianami) wraz z aktami wykonawczymi,
 - przepisów odrębnych, których przestrzeganie jest niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 2) realizacja Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, tj. wykonanie prac projektowych w ujęciu kompleksowym obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, załatwieniem wszelkich formalności wynikających z zakresu prac projektowych i uzyskaniem wszelkich pozwoleń, w szczególności uzyskaniem pozwoleń na budowę. Wykonanie Przedmiotu Umowy musi być realizowane zgodnie z przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz musi uwzględniać wszelkie procedury i wytyczne branżowe, jak również wytyczne i uzgodnienia prowadzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz ustalone niniejszą Umową warunki i uzgodnienia z Zamawiającym dokonane ewentualnie późniejszymi zmianami w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji Umowy,
 - 3) realizacja Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego oraz podmiotów użytkowników przestrzeni biurowych budynku, w którym realizowany jest Przedmiot Umowy, jak również z minimalizacją uciążliwości dla tych podmiotów oraz z zapewnieniem ciągłości i bezpieczeństwa osób przebywających na terenie obiektu,
 - 4) realizacja Przedmiotu Umowy określonego w § 1 rzetelnie i z najwyższą starannością,
 - 5) dobór rozwiązań technicznych i materiałowych z należytą dbałością o najlepszy interes Zamawiającego oraz bezwzględne stosowanie w dokumentacji zapisów o rozwiązaniach i normach równoważnych w każdym przypadku zawartym w projekcie (wskazanie producenta może mieć miejsce tylko gdy jest to konieczne i ma uzasadnienie), z uwzględnieniem Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie zamówień publicznych (a w szczególności jej art. 42 i art. 18 ust.1).

Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu

zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą każdorazowo wyrazy „lub równoważny”, przy czym nie wystarczy raz w sposób ogólny wskazać, że dopuszcza się stosowanie norm równoważnych, ale każdorazowo należy przy każdej użytej normie z osobna takie stwierdzenie umieścić,

- 6) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w ramach wynagrodzenia umownego Zamawiający ma prawo wnioskować o:
 - 1) zapewnienie nadzoru autorskiego na żądanie,
 - 2) przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - 3) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w tym sporządzenie wszelkich zmian w rysunkach, planach sytuacyjnych i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
 - 4) usunięcie nieprawidłowości bądź wad w przypadku zaniechania bądź nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 5) przyspieszenie tempa prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności zgodnie z wnioskami Zamawiającego.
4. Wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym w szczególności określone w § 1, § 3 oraz § 9 Umowy, wykonane będą w ramach całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SIWP i jego załącznikami.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem nieruchomości, jego lokalizacją i innymi właściwościami miejsca realizacji Przedmiotu Umowy, nieruchomości sąsiednich oraz dojazdów.
7. Jako że przed podpisaniem Umowy Wykonawca zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku zgłoszenia takowych wątpliwości w przyszłości.
8. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru etapów I i II wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej wg zasad zawartych w §9.
9. Wykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji etapu II dotyczącego nadzoru autorskiego, zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych oraz do przedkładania rozwiązań projektowych lub innych wymaganych dokumentów w ramach nadzorów autorskich niezwłocznie, jednak nie później niż w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Częstotliwość udziału w naradach koordynacyjnych będzie uzależniona od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu. Nadzory autorskie będą realizowane i rozliczane w terminach wskazanych pisemnie przez Zamawiającego po podpisaniu umów z wykonawcami robót budowlanych.
10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) udostępnienia Wykonawcy wejścia na teren obiektu, w tym wyznaczonych pomieszczeń do adaptacji jak i pomieszczeń technicznych przy ul. Wincentego Pola 16, każdorazowo przy zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem takiej potrzeby i po uzgodnieniu terminu,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienia odbioru wykonanych prac projektowych z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, postanowieniami Umowy lub przepisami prawa,
- 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w Umowie i obowiązującymi przepisami,
- 6) dokonania w ciągu 14 dni sprawdzenia dokumentacji złożonej przez Wykonawcę do weryfikacji oraz przedstawienia w tym terminie uwag Zamawiającego do złożonej dokumentacji lub przekazanie Wykonawcy na piśmie akceptacji Zamawiającego.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto określona w § 7 ust. 2
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż 14 dni od podpisania Umowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać poddanie postępowań dotyczących roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, jest uprawniony do wstrzymania prac Wykonawcy, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu jej wykonania.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Data podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej dot. **etapu I**, nie później niż **29 grudnia 2023 r.**
2. Data podpisania protokołu odbioru nadzorów autorskich dot. **etapu II**, nie później niż **31 grudnia 2024**, z zastrzeżeniem, że w razie gdyby realizacja robót budowlanych trwała także

po tym terminie, nadzór autorski będzie prowadzony do końca realizacji tych robót, a protokół odbioru nadzorów autorskich zostanie sporządzony bezpośrednio po zakończeniu tych odbiorów.

3. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”: nie później niż **15 stycznia 2025 r.**, z zastrzeżeniem odpowiednio jak w ust. 2 i 5.
4. Wcześniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Umowy zgodnie z ust. 2 lub § 19 ust. 2 – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej, innych przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub z powodu opóźnień w realizacji robót budowlanych. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji prac objętych niniejszą umową, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
7. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

§ 7

Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Przedmiotu Umowy składa się z dwóch części:
 - 1) za wykonanie etapu I, wynagrodzenie wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.
 - 2) za wykonanie etapu II, wynagrodzenie wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego Przedmiotu Umowy (§ 7 ust. 1 pkt od 1 do 2 razem) wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.
3. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
4. Wykonawca, określając wynagrodzenie ryczałtowe, oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Ustalone całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot Umowy stanowi ostateczną, sumaryczną cenę uwzględniającą wszelkie koszty, w tym koszty prac projektowych realizowanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców. Sumaryczne wynagrodzenie uwzględnia opłaty i podatki związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy i inne świadczenia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w SIWP

ani w Umowie, w tym również koszty utrzymania biura, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień, badań, ekspertyz itp. oraz koszty ich spełnienia i realizacji.

6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 2 jest niezmienna do końca realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej Umowy ani po jej zakończeniu.

§ 8 **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy będzie realizowana w częściach, na podstawie faktur wystawianych po wykonaniu poszczególnych etapów dla zadań Przedmiotu Umowy:
 - 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 płatna będzie na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru;
 - 2) II (druga) część wynagrodzenia w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 2 płatna będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów częściowych, o których mowa w § 9 ust. 8.

Sumaryczna kwota za prace i czynności wskazane w § 1 ust. 4 pkt. 2 zostanie podzielona przez liczbę miesięcy robót budowlanych wg umowy z wykonawcą robót budowlanych, przy czym płatność końcowa w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 7 ust. 1 pkt 2 nastąpi po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej na podstawie podpisanych protokołów odbioru.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
4. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymagalnych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.
6. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
7. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
8. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

9. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403, t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 424).

§ 9

Odbiór prac projektowych

1. Strony ustalają, że przy realizacji Umowy obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie, w szczególności w § 9;
 - 2) Odbiór etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2, na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie, w szczególności w § 9;
 - 3) Odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy, tj. po zakończeniu realizacji etapów I i II.
2. Wykonawca złoży do weryfikacji Zamawiającemu 1 egz. kompletnej dokumentacji zawierającej dokumenty wskazane w § 1 ust. 4 pkt 1, w terminie co najmniej 21 dni przed terminem określonym w § 6 w ust. 1, celem uzyskania od Zamawiającego akceptacji dokumentacji projektowej. W przypadku braku akceptacji Zamawiający przekaże ewentualne uwagi do złożonej dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia jej złożenia. Tylko zaakceptowana dokumentacja może stanowić przedmiot odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1. Akceptacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego poprawności wykonania dokumentacji pod względem formalno-prawnym i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w późniejszym czasie.
3. Przy składaniu dokumentacji do weryfikacji Zamawiającemu, o której mowa w ust. 2, Wykonawca uwzględni fakt, iż okres czasu od dnia złożenia dokumentacji do weryfikacji do dnia wskazanego w § 6 ust. 1 zawiera czas na poprawienie i uzupełnienie dokumentacji o uwagi wskazane przez Zamawiającego. Na podstawie ewentualnych uwag Zamawiającego należy poprawić dokumentację i złożyć ją ponownie do akceptacji Zamawiającemu. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w § 6 ust. 1, niezależnie od ilości zgłoszonych uwag, Zamawiający zachowuje uprawnienie, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru etapu I, zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje, niezbędne przy realizacji poszczególnych etapów i zadań Przedmiotu Umowy.
 - 2) uzyskać od Zamawiającego na piśmie akceptację dokumentacji, o której mowa w ust. 2 i 3,
5. Po uzyskaniu akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 4 pkt 2 Wykonawca obowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1.
6. Wraz ze złożeniem zawiadomienia o gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest do jednoczesnego dostarczenia kompletu niezbędnych dla danego etapu dokumentów, o których mowa w odpowiednich punktach §1 ust. 4 pkt. 1, w ilości:
 - 1) w wersji papierowej:
 - 4 egz. projektu budowlano-architektonicznego (PAB) - dokumentacja uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego, w tym 1 egz. będzie zawierał oryginały wszystkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i innych dokumentów oraz oryginalne podpisy wszystkich projektantów,
 - 4 egz. projektów technicznych z podziałem na branżowe,

- 3 egz. Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 3 egz. przedmiarów robót,
 - 2 egz. kosztorysu inwestorskiego.
- 2) w wersji elektronicznej (1 egzemplarz):
- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, pdf.,
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .pdf,
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dxf, .dwg wraz z plikami referencyjnymi, .pdf,
 - pliki z kosztorysem inwestorskim: .xls, .pdf,
 - pliki z kosztorysem inwestorskim uproszczonym: .xls, .pdf.
7. Na podstawie prawidłowo złożonych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 6 zostanie dokonany odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 oraz sporządzony i podpisany protokół odbioru. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przekazanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania i pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru (po uprzednim zapewnieniu Zamawiającemu możliwości akceptacji w trybie opisanym w ust. 2).
8. Za prace i czynności wykonywane w ramach nadzorów autorskich Zamawiający dokona odbiorów częściowych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca w okresie realizacji tych nadzorów. Dokumentem potwierdzającym odbiór częściowy będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez obie strony Umowy.
9. W przypadku odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru i podpisania protokołów odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru może nastąpić po otrzymaniu przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku zgłoszenia sprzeciwu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych (zgodnie z właściwymi przepisami i decyzjami pozwolenia na budowę).
10. W przypadku odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może nastąpić po podpisaniu wszystkich protokołów odbioru, o których mowa w ust. 7 i 9.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy do dalszej realizacji, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części do czasu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
 - odstąpić od Umowy, na zasadach zawartych w Umowie lub przepisach powszechnie obowiązujących,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,

- zażądać wykonania Przedmiotu Umowy, względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych.
12. Z odbioru, o którym mowa w ust. 11 zostanie spisany protokół usterkowy, w którym Zamawiający, żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Do czasu usunięcia wad lub usterek Zamawiający wstrzymuje czynności odbiorowe.
 13. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zgłosi w formie pisemnej oraz złoży poprawioną dokumentację do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający wznowi czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę.
 14. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w terminie wyznaczonym w protokole usterkowym, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu usunąć je samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane prace projektowe na okres do chwili upływu 5 (słownie: pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego (§ 9 ust. 1 pkt 3) „bez uwag”.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy (dokumenty, opracowania itp.) wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany Przedmiotu Umowy lub jego części, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego wskutek dostarczenia mu Przedmiotu Umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie za pośrednictwem e-mail. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
7. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-5.
8. Postanowienia niniejszej Umowy zastępują kartę gwarancyjną.

§ 11
Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1) Zamawiający:

- a. Kierownik Projektu:
- b. Przedstawiciel Zamawiającego:

2) Wykonawca:

- a. Projektant w specjalności architektonicznej:.....
- b. Projektant w specjalności konstrukcyjno – budowlanej :
- c. Projektant w specjalności sanitarnej:
- d. Projektant w specjalności elektrycznej:
- e. Koordynator zespołu projektowego:

2. Do realizacji Przedmiotu Umowy zostaną skierowani:

- 1) Projektant w specjalności architektonicznej, wskazany w ust. 1 pkt. 2 lit. a, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 2) Projektant w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wskazany w ust. 1 pkt. 2 lit. b, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 3) Projektant w specjalności sanitarnej, wskazany w ust. 1 pkt. 2 lit. c, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 4) Projektant w specjalności elektrycznej, wskazany w ust. 1 pkt. 2 lit. d, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt 2, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w rozdziale IV ust. 1 SIWP. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 winna być poprzedzona dostarczeniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kwalifikacje osoby mającej wejść w skład zespołu projektowego, o których mowa w rozdziale IV ust. 1 pkt 2 SIWP.

5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 1 pkt 2, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Wykonawca potwierdza przynależność Projektantów do Izby Architektów RP lub Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie przez nich wymaganego ubezpieczenia OC. Wykonawca zapewnia kontynuowanie członkostwa przez wszystkie wskazane osoby w ww. Izbach i dokonywania wszelkich opłat członkowskich zapewniających ciągłość ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji Umowy.
7. W przypadku ustania członkostwa w Izby Architektów RP lub Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa lub wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy w trakcie realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kopii zaświadczeń o członkostwie w Izby Architektów RP lub/i Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa przed wygaśnięciem członkostwa, obejmujących okres od dnia następnego po wygaśnięciu do końca obowiązywania Umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 12 ust. 1 pkt 7.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac, o których mowa w § 6 ust. 1 – w wysokości po 0,5% (słownie: pół procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2) w przypadku niestawiennictwa projektanta z danej branży na pisemne lub mailowe wezwanie Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde niestawiennictwo, jednakże nie więcej niż łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia rozwiązania projektowego lub innego wymaganego dokumentu w ramach nadzorów autorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek, jednakże nie więcej niż łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji Umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości po 0,5% (słownie: pół procenta) całkowitego wynagrodzenia brutto, a w przypadku niezaprzesania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości po 1,0% (słownie: jeden procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek lub za brak dokonania wymaganej zmiany po każdym kolejnym wezwaniu;
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 1,0% (słownie: jeden procent) całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 7) w przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii aktualnych zaświadczeń o członkostwie w Okręgowej Izbie Architektów lub Okręgowej Izbie Inżynierów

Budownictwa – w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dokument i za każdy dzień opóźnienia;

- 8) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 14 - w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji. Kary umowne przysługują Zamawiającemu pomimo rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, chyba że Zamawiający w sposób wyraźny zrzeknie się prawa do tych kar.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/ właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z osoby posiadającej uprawnienia do projektowania przedstawionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Poufność

1. Poprzez przywoływane w Umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 8 października 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 15 marca 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 742) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w § 1, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiejkolwiek formie, w związku z wykonywaniem Umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji Umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
 - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa prawna, księgowość itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących.

§ 15 **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza

zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację Umowy, skutkujące brakiem możliwości realizacji Umowy.

2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do Umowy.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu określonego, jako „siła wyższa” wydarzenia wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy. Zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji Umowy, a Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi i będzie realizował Przedmiot Umowy aż do jego zakończenia.

§ 16

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego oraz Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, tj. z dnia 30 sierpnia 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz przepisami RODO.
4. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych: e-mail: iod@gapr.pl
5. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych*: e-mail: /nie powołał Inspektora Ochrony Danych* (**niewłaściwe skreślić*)
6. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
7. Ww. dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsza Umowa zostanie wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania

z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub realizację obowiązków wynikających z przepisów prawa. Okres ten może zostać wydłużony na wniosek Instytucji Zarządzającej.

8. Osobom przekazującym dane przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej Umowy. Wniesienie prawnie uzasadnionego i skutecznego żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osoby wskazane w ust. 1 skutkuje obowiązkiem Strony niezwłocznego wskazania w ich miejsce innych osób (o wymaganych kwalifikacjach) wyrażających zgodę na przetwarzanie ich danych osobowych.
10. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 17

Rozkład ryzyka

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy. Czynności te należy realizować w ten sposób, by nie nastąpiło zakłócenie lub naruszenie własności lub praw Zamawiającego lub osób trzecich. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, jego pełnomocnikach i innych osobach uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności swoich pracowników i innych osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 18

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiadać będzie wszelkie prawa majątkowe do dzieł przekazywanych Zamawiającemu, również do tych wykonanych przez jego podwykonawców i te prawa przenosi na Zamawiającego z chwilą faktycznego przekazania dzieła, bez względu na formę przekazania.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Przedmiotu Umowy (w tym zwłaszcza wykonane przez Wykonawcę projekty, opinie, zdjęcia, schematy oraz inne opracowania), bez ograniczenia co do miejsca i czasu korzystania w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i powielania dzieła, jego części albo fragmentów wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi,
 - b) rozpowszechniania poprzez udostępnianie (także publiczne) egzemplarzy całości lub części dzieła, w tym w postaci papierowej, jak i poprzez wprowadzenie do sieci teleinformatycznej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet, oraz do innych sieci,

- c) wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego,
 - d) udostępnienie dzieła w całości lub w części na stronie internetowej Zamawiającego w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie wyników Przedmiotu Umowy przez każdego z użytkowników sieci publicznej w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - e) w zakresie przekazywania dzieła przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z jego usług w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian lub opracowań dzieła polegających na przystosowaniu, przetworzeniu, tłumaczeniu, zmianie układu lub jakichkolwiek innych zmian w dziele z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie lub udzielenie licencji przez Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich w zakresie jaki przysługuje Zamawiającemu, z prawem dalszego przenoszenia lub udzielania licencji.
 5. Wykonawca zobowiązuje się nie rejestrować w szczególności jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, dzieła lub elementów stanowiących elementy Przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także przeciwko licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, z roszczeniami wynikającymi lub związanymi z naruszeniem jakichkolwiek przysługujących mu praw własności intelektualnej do dzieła lub związanych z jego wykorzystaniem, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.
 7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń w zakresie praw przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie obok Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów i podjęcia wszelkich czynności w celu ich zwolnienia od udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom informacji, dokumentów, nośników i innych środków umożliwiających obronę.
 8. W przypadku określonym w ust. 6 lub 7 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów postępowań, w szczególności kosztów sądowych, kosztów związanych z mediacją, arbitrażem, negocjacjami lub innymi pozasądowymi sposobami rozwiązania sporu i kosztów udzielenia pomocy prawnej Zamawiającemu lub innym podmiotom wskazanym w ust. 6 lub 7 powyżej.
 9. Wraz z przeniesieniem praw do dzieła, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym i kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań dzieła, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia tej zgody na inne osoby, w tym dalszych nabywców praw do dzieła.
 10. Zamawiający oraz podmioty wymienione w ust. 6 będą uprawnione do dalszego rozporządzania wszystkimi prawami autorskimi, o których mowa w niniejszej Umowie i które na jej podstawie zostały nabyte.

11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie utrudniającym lub uniemożliwiającym Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, wykorzystanie dzieła w całości lub części.
12. Wykonawca potwierdza, że z chwilą otrzymania wynagrodzenia, skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego, jego następców prawnych i kontrahentów autorskich praw osobistych do dzieł, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o udostępnieniu dzieł, nadzoru nad sposobem korzystania z dzieł itp.

§ 19

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.
2. Strony Umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej Umowie w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminów realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy,
 - b) wystąpienia siły wyższej. Zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, a także skoordynowania z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy.
 - 2) zmiany osób wskazanych § 11 ust. 2 - warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby spełniającej warunki określone w rozdz. IV ust. 1 pkt 2 SIWP oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. W przypadku niezawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt. 2, Zamawiający jest upoważniony do ograniczenia przedmiotu umowy wyłącznie do etapu I. Wówczas Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za etap I. W związku z ograniczeniem Przedmiotu Umowy i wynagrodzenia wyłącznie do etapu I, Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenia. O ograniczeniu przedmiotu umowy do etapu I Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie dokumentowej najpóźniej do 1 lipca 2024 r.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian Umowy i nie wymagają aneksowania, a jedynie pisemnej notyfikacji drugiej Stronie, następujące zmiany:
 - a) zmiana danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych rejestrowych.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.

2. Dla prawidłowej interpretacji Umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
 - 1) treść Umowy (przy czym uszczegółowienie zawarte w SIWP nie oznacza rozbieżności względem Umowy),
 - 2) załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) załącznik nr 2 do Umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej Umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią Umowy są załączniki nr:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy prac projektowych w ramach inwestycji pn. „*Adaptacja pomieszczeń części parteru na cele laboratorium badań nieniszczących (ŚCNTPL)*”, nr GAPR–DPRJ/321/23/W z dnia 13 kwietnia 2023 r. wraz ze zmianami i komunikatami Komisji Przetargowej,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia 2023 r. wraz z Protokołem nr ... Komisji Przetargowej z dnia 2023 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA