



Górnośląski
Akcelerator
Przedsiębiorczości
Rynkowej
sp. z o.o.

<i>Nazwa i adres jednostki projektowej</i>	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE email: gapr@gapr.pl tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117 REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756
<i>Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:</i>	REMONT DACHU BUDYNKU NR 4 "MASZYNOWNIA" NA TERENIE NOWYCH GLIWIC "STRONA WSCHODNIA" PRZY ULICY BOJKOWSKIEJ 37 W GLIWICACH."
<i>Kategoria obiektu</i>	XVI
<i>Lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego:</i>	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE ; POWIAT: GLIWICE; MIASTO: GLIWICE OBRĘB: 0037 NOWE GLIWICE; DZIAŁKA NR 14/32 IDENTYFIKATOR: 246601_1.0037.14/32;
<i>Inwestor:</i>	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE email: gapr@gapr.pl tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117 REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756

44-100 Gliwice
ul. Wincentego Pola 16
tel. +48 32 339 31 10
fax +48 32 339 31 17

gapr@gapr.pl
www.gapr.pl

NIP: 631-22-03-756
REGON: 276142230
KRS: 0000089796

Kapitał zakładowy:
698 071 500,00 zł
w całości opłacony

Nr rachunku bankowego:
PL 68 1050 1285 1000
0022 0891 3984

OPIS TECHNICZNY

EGZ. 1

<i>Projektował:</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk	Architektura	18/SLOKK/2013	03.2024	mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk uprawnienia budowlane nr 18/ SLOKK / 2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



W zakresie usług szkoleniowych,
doradczych ogólnych,
doradczych o charakterze
przeinnowacyjnym i usług
finansowych

DATA OPRACOWANIA : marzec 2024

Załącznik do PISMA
znak: Nr 6740.1.56.2024
z dnia 03.04.2024
rezerwa budynku
nr 4 MASZYNOWNIA
Gliwice ul. Bojkowska 37

SPIS TREŚCI

SPIS RYSUNKÓW	2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	2
1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2 Opis zamierzenia	3
3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,	4

SPIS RYSUNKÓW

Lp.	Tytuł rysunku	Numer rysunku	Skala	Nr strony
1.	Plan zagospodarowania terenu	A_01_R0	1:500	6
2.	Rzut dachu	A_02_R0	1:200	7
3.	Elewacja Wschodnia	A_03_R0	1:200	8
4.	Elewacja Północna	A_04_R0	1:200	9
5.	Dokumentacja fotograficzna	A_05_R0	x	10

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I Oświadczenia projektanta o zgodności inwestycji z obowiązującymi przepisami.....	12
II Uprawnienia budowlane projektanta i Przynależność projektanta do Izby Budowlanej.....	13
III BIOZ.....	15

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

- Rodzaj: budynek usługowo – biurowy
- Kategoria obiektu budowlanego: XVI

2 Opis zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest remont części dachu na obiekcie „Maszynowni” polegający na wymianie i uzupełnieniu części poszycia z dachówek ceramicznych, które w wyniku eksploatacji utraciły swoje właściwości techniczne i użytkowe.

Remont dachu będzie polegał na uzupełnieniu brakujących dachówek ceramicznych oraz przełożenie części dachówek na wskazanych w dokumentacji graficznej częściach połaci dachu wschodniego.

Aktualnie ułożona na dachu jest dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze ceglastym „czerwonym” firmy Jopek i zgodnie z tym uzupełnienia brakujących dachówek zostaną wykonane z tego samego materiału oraz w tej samej kolorystyce.

Remont będzie wymagał przekładki części wskazanych dachu, a co za tym idzie istnieje duże prawdopodobieństwo wymiany i uzupełnienia warstw dachowych ukrytych jak pn. folia, membrana, izolacja termiczna oraz obróbki blacharskie. Ponadto w związku z przeciekami na niższe kondygnacje wody deszczowej istnieje prawdopodobieństwo uszkodzenia części konstrukcji drewnianej więźby dachowej. Niemniejszy remont nie zakłada wymiany czy ingerencji w układ konstrukcyjny poza ewentualnymi wzmocnieniami istniejącej konstrukcji poprzez nadbitę krokwi czy wymianę desek okapowych, które nie będą miały żadnego wpływu na obecny układ funkcjonalny czy też wygląd obiektu.

Remont zakłada również odnowienie – renowację 3 szt. okien w lukarnach – wskazanych w dokumentacji. Remont części drewnianych okien i ich obramowań będzie polegał na wyczyszczeniu z wszystkich powłok malarskich oraz ponowną ich impregnację. Kolorystyka impregnatu ciemno brązowa – bez zmian.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów zamierzenia budowlanego:

- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- prawidłowa organizacja placu budowy
- skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, przygotowanie miejsca do składowania materiałów,

- montaż rusztowań
- wykonanie zabezpieczenia stolarki okiennej
- wykonanie oczyszczenia z powłok malarskich 3szt. lukarn drewnianych
- rozbiórki, części dachówki na odkład
- wykonanie ofasowania dachu
- przekładka dachówki ceramicznej z uzupełnieniem identyczną dachówką.
- wykonanie części nowych obróbek blacharskich,
- montaż rynien
- demontaż rusztowań

3 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Brak wprowadzanych zmian w stosunku to stanu istniejącego.

4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Przedmiotowy budynek to obiekt „Maszynowni”, który zgodnie z wykazem obiektów architektury i budownictwa jest objęty ochroną konserwatorską na mocy prawa miejscowego nr 2 b. maszynownia z początku XX w, styl historycyzm - uchwały nr XLVIII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26 października 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. pszczyńską i ul. Bojkowską.


Planowany remont dachu nie ingeruje w wygląd, estetykę, gabaryty, kąt istniejącego dachu, kolorystykę, kubaturę obiektu, układ obciążeń. Planowany remont ma na celu doszczelnienie dachu, poprawienie funkcjonalności przestrzeni wewnątrz oraz nie dopuszczenie do złego stanu technicznego obiektu w przyszłości.

mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk
uprawnienia budowlane
nr 18 / SLOKK / 2013
w specjalności architektonicznej
inżynier projektowania bez ograniczeń

CZEŚĆ GRAFICZNA



LEGENDA:

 PRZEDMIOTOWY ISTNIEJĄCY BUDYNEK "MASZYNOWNIA" NA KTÓRYM PLANOWNY JEST CZĘŚCIOWY REMONTY POSZYCIA DACHOWEGO

Urząd Miejski w Gliwicach:
Wydział Architektury
i Budownictwa

Wszystkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora jest zabronione.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Górnolaski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE
email: gapr@gapr.pl
tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117
REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756

INWESTOR:

Górnolaski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE
email: gapr@gapr.pl
tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117
REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756

TYTUŁ OPRAWOWANIA:

Remont dachu budynku nr 4 "Maszynownia" na terenie Nowych Gliwic" strona wschodnia" przy ulicy Bojkowskiej 37 w Gliwicach."

ADRES INWESTYCJI:

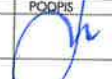
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE ; POWIAT: GLIWICE; MIASTO: GLIWICE
OBREB: 0037 NOWE GLIWICE; DZIAŁKA NR 14/32
IDENTYFIKATOR: 246601_1.0037.14/32;

BRANŻA:

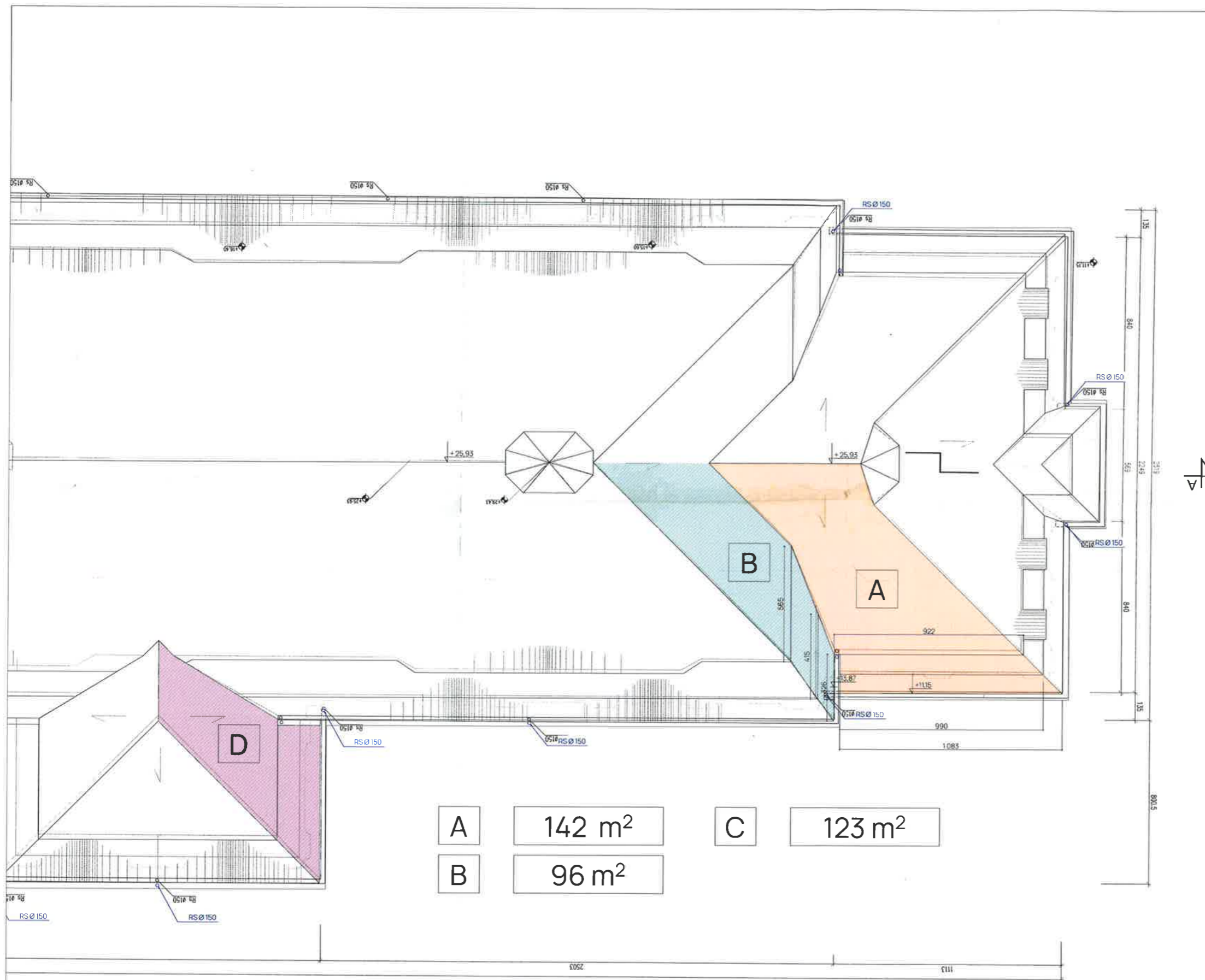
ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PROJEKTANT: MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA SZEWCZYK	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKT	NR UPRAWNIEN 18/SLOKX/2013	DATA 03.2024	PODPIS 
SPRAWDZAJĄCY:				

NR RYSUNKU: A_01_RO	SKALA: 1:500	REW: 0	NR STR. 6
-------------------------------	------------------------	------------------	---------------------



A	142 m ²	C	123 m ²
B	96 m ²		

LEGENDA:

A		część połaci dachu wskazana niniejszym zgłoszeniem do remontu przybliżona powierzchnia = 142 m ²
B		część połaci dachu wskazana niniejszym zgłoszeniem do remontu przybliżona powierzchnia = 96 m ²
C		część połaci dachu wskazana niniejszym zgłoszeniem do remontu przybliżona powierzchnia = 123 m ²

UWAGI:

- Niniejsze opracowanie stanowi rysunek poglądowy wskazanych do remontu połaci dachu.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać weryfikacji podanych wymiarów w opracowaniu. Brak udziału Oferenta w wizji lokalnej nie stanowi podstawy do późniejszych roszczeń Oferenta co do zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia, zarówno na etapie procedury przetargowej jak również na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, a także nie uprawnia Oferenta do żadnych roszczeń związanych z nieprawidłowym wyliczeniem ilości i rodzaju robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- Obliczenie ilości nakładów rzeczowych wymaganych do wykonania zamówienia leży w gestii Oferenta. Niewłaściwe oszacowanie nakładów rzeczowych, które należy ponieść dla realizacji całości zamierzenia, obciąża Oferenta. Oferent nie będzie mógł wnieść żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania lub przeszacowania niezbędnych nakładów pracy i materiałów, w tym także roszczeń w zakresie ewentualnych prac dodatkowych.
- Zakaz zmiany kolorystyki pierwotnej na wszystkich elementach obiektu. Użyte materiały zamiennie i uzupełniające nie mogą różnić się gabarytowo i kolorystycznie od elementów istniejących i wymagają pisemnej zgody właściciela obiektu.**
- W przypadku pytań bądź zbieżności należy każdorazowo zgłosić do projektanta.

Wszystkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora jest zabronione.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE
email: gapr@gapr.pl
tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117
REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756


INWESTOR: Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE
email: gapr@gapr.pl
tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117
REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756

TYTUŁ OPRAWIANIA: Remont dachu budynku nr 4 "Maszynownia" na terenie Nowych Gliwic" strona wschodnia" przy ulicy Bojkowskiej 37 w Gliwicach."

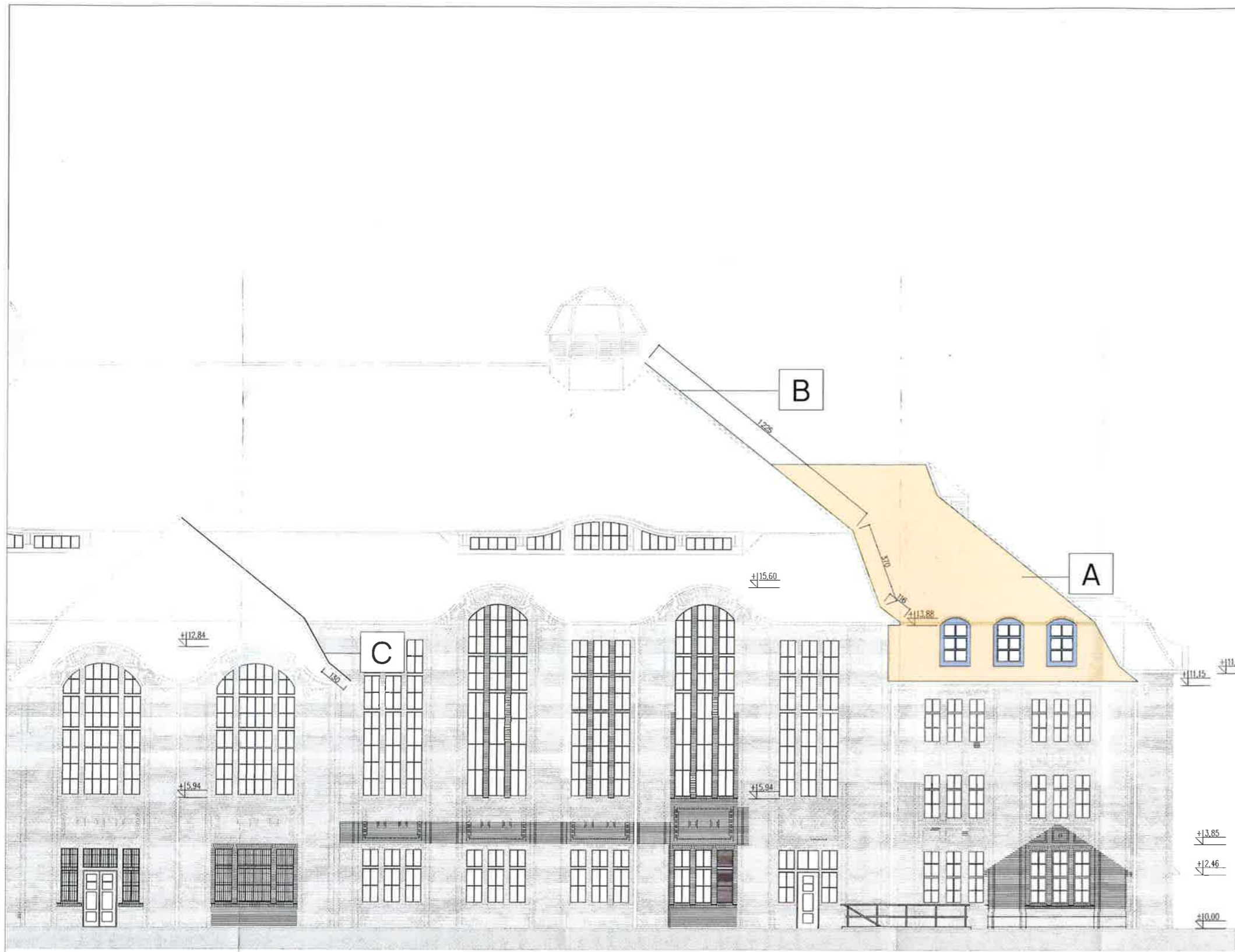
ADRES INWESTYCJI: WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE ; POWIAT: GLIWICE; MIASTO: GLIWICE
OBREB: 0037 NOWE GLIWICE; DZIAŁKA NR 14/32
IDENTYFIKATOR: 246601_1.0037.14/32;

BRANŻA: ARCHITEKTURA

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU

PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA SZEWCZYK	ARCHITEKT	18/SLOKK/2013	03.2024	
SPRAWDZAJĄCY:				

NR RYSUNKU:	SKALA:	REW:	NR STR.
A_02_R0	1:200	0	7



LEGENDA:

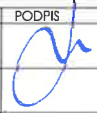
A		część połaci dachu wskazana niniejszym zgłoszeniem do remontu przybliżona powierzchnia = 142 m ²
B		część połaci dachu wskazana niniejszym zgłoszeniem do remontu przybliżona powierzchnia = 96 m ²
C		część połaci dachu wskazana niniejszym zgłoszeniem do remontu przybliżona powierzchnia = 123 m ²
		renowacja części drewnianych obudowy oraz okien 3 szt. zlokalizowanych w części A

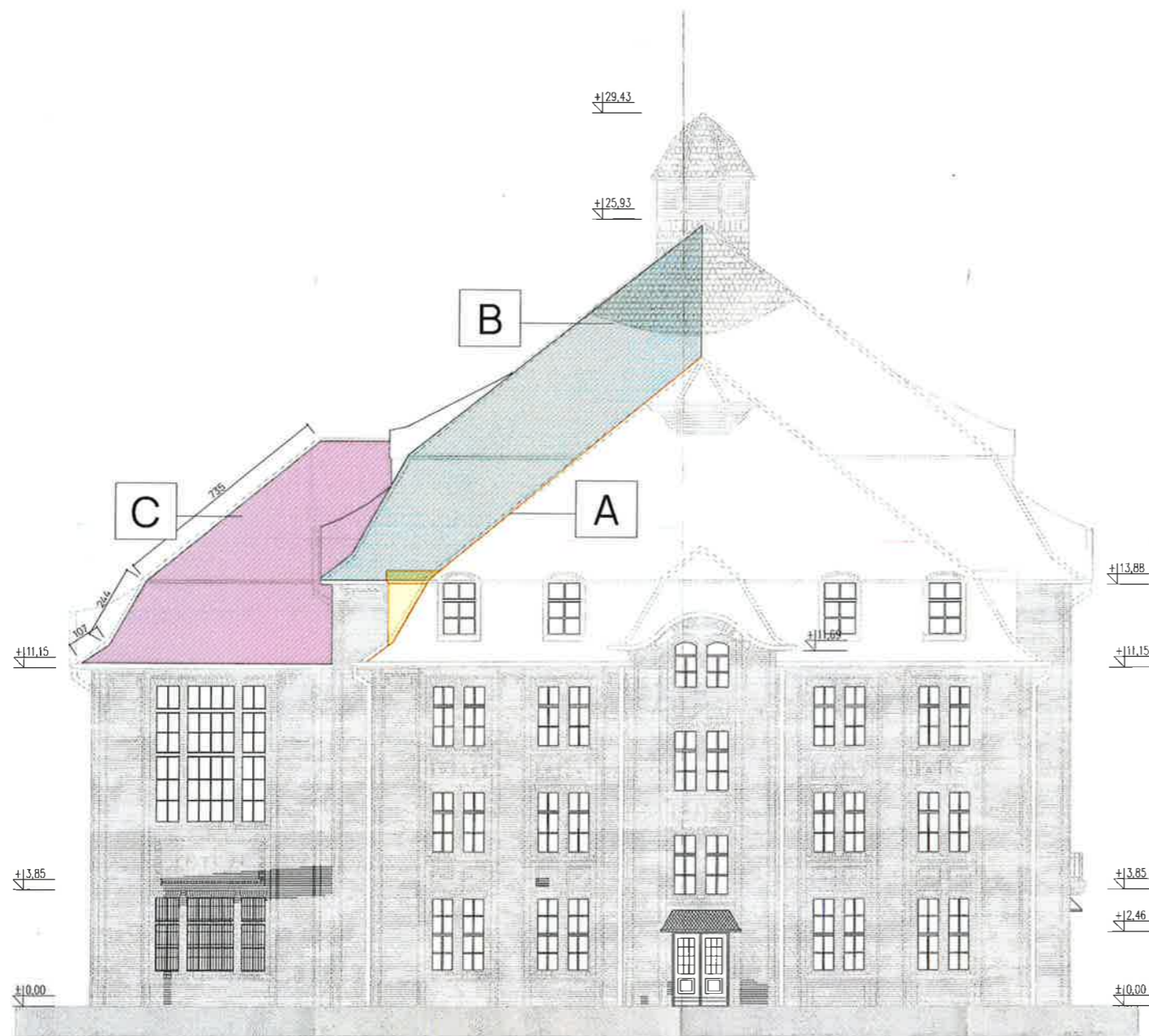
UWAGI:

- Niniejsze opracowanie stanowi rysunek poglądowy wskazanych do remontu połaci dachu.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać weryfikacji podanych wymiarów w opracowaniu. Brak udziału Oferenta w wizji lokalnej nie stanowi podstawy do późniejszych roszczeń Oferenta co do zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia, zarówno na etapie procedury przetargowej jak również na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, a także nie uprawnia Oferenta do żadnych roszczeń związanych z nieprawidłowym wyliczeniem ilości i rodzaju robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- Obliczenie ilości nakładów rzeczowych wymaganych do wykonania zamówienia leży w gestii Oferenta. Niewłaściwe oszacowanie nakładów rzeczowych, które należy ponieść dla realizacji całości zamierzenia, obciąża Oferenta. Oferent nie będzie mógł wnieść żadnych roszczeń z tytułu niedoszycowania lub przeszycowania niezbędnych nakładów pracy i materiałów, w tym także roszczeń w zakresie ewentualnych prac dodatkowych.
- Zakaz zmiany kolorystyki pierwotnej na wszystkich elementach obiektu. Użyte materiały zamiennie i uzupełniające nie mogą różnić się gabarytowo i kolorystycznie od elementów istniejących i wymagają pisemnej zgody właściciela obiektu.**
- W przypadku pytań bądź zbieżności należy każdorazowo zgłosić do projektanta.

Wszystkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora jest zabronione.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o., ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE email: gapr@gapr.pl tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117 REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756
INWESTOR:	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o., ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE email: gapr@gapr.pl tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117 REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756
TYTUŁ OPRAWIANIA:	Remont dachu budynku nr 4 "Maszynownia" na terenie Nowych Gliwic "strona wschodnia" przy ulicy Bojkowskiej 37 w Gliwicach.
ADRES INWESTYCJI:	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE; POWIAT: GLIWICE; MIASTO: GLIWICE OBRĘB: 0037 NOWE GLIWICE; DZIAŁKA NR 14/32 IDENTYFIKATOR: 246601_1.0037.14/32
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJA WSCHODNIA

PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEN:	DATA:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA SZEWCZYK SPRAWDZAJĄCY:	ARCHITEKT	18/SLOKK/2013	03.2024	
NR RYSUNKU:	SKALA:	REW:	NR STR.	
A_03_R0	1:200	0	8	



LEGENDA:

A		część połaci dachu wskazana niniejszym zgłoszeniem do remontu przybliżona powierzchnia = 142 m ²
B		część połaci dachu wskazana niniejszym zgłoszeniem do remontu przybliżona powierzchnia = 96 m ²
C		część połaci dachu wskazana niniejszym zgłoszeniem do remontu przybliżona powierzchnia = 123 m ²

Urząd Miejski w Gliwicach
Wydział Architektury i Budownictwa

UWAGI:

- Niniejsze opracowanie stanowi rysunek poglądowy wskazanych do remontu połaci dachu.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać weryfikacji podanych wymiarów w opracowaniu. Brak udziału Oferenta w wizji lokalnej nie stanowi podstawy do późniejszych roszczeń Oferenta co do zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia, zarówno na etapie procedury przetargowej jak również na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, a także nie uprawnia Oferenta do żadnych roszczeń związanych z nieprawidłowym wycenieniem ilości i rodzaju robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
- Obliczenie ilości nakładów rzeczowych wymaganych do wykonania zamówienia leży w gestii Oferenta. Niewłaściwe oszacowanie nakładów rzeczowych, które należy ponieść dla realizacji całości zamierzenia, obciąża Oferenta. Oferent nie będzie mógł wnieść żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania lub przeszacowania niezbędnych nakładów pracy i materiałów, w tym także roszczeń w zakresie ewentualnych prac dodatkowych.
- Zakaz zmiany kolorystyki pierwotnej na wszystkich elementach obiektu. Użyte materiały zamiennie i uzupełniające nie mogą różnić się gabarytowo i kolorystycznie od elementów istniejących i wymagać pisemnej zgody właściciela obiektu.**
- W przypadku pytań bądź zbieżności należy każdorazowo zgłosić do projektanta.

Wszystkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora jest zabronione.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE
email: gapr@gapr.pl
tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117
REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756

INWESTOR:

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE
email: gapr@gapr.pl
tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117
REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756

TYTUŁ OPRAWOWANIA:

Remont dachu budynku nr 4 "Maszynownia" na terenie Nowych Gliwic "strona wschodnia" przy ulicy Bojkowskiej 37 w Gliwicach."

ADRES INWESTYCJI:

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE ; POWIAT: GLIWICE; MIASTO: GLIWICE
OBREB: 0037 NOWE GLIWICE; DZIAŁKA NR 14/32
IDENTYFIKATOR: 246601_1.0037.14/32;

BRANŻA: ARCHITEKTURA

ELEWACJA PÓŁNOCNA

PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIENI:	DATA:	PODPIS:
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA SZEWCZYK	ARCHITEKT	18/SLOKK/2013	03.2024	
SPRAWDZAJĄCY:				
NR RYSUNKU:	SKALA:	REW:	NR STR.	
A_04_R0	1:200	0	9	



UWAGI:

1. Niniejsze opracowanie stanowi rysunek poglądowy wskazanych do remontu połaci dachu.
2. Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków niezbędnych do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
4. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
5. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać weryfikacji podanych wymiarów w opracowaniu. Brak udziału Oferenta w wizji lokalnej nie stanowi podstawy do późniejszych roszczeń Oferenta co do zakresu rzeczowego i finansowego przedmiotu zamówienia, zarówno na etapie procedury przetargowej jak również na etapie realizacji przedmiotu zamówienia, a także nie uprawnia Oferenta do żadnych roszczeń związanych z nieprawidłowym wyliczeniem ilości i rodzaju robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
6. Obliczenie ilości nakładów rzeczowych wymaganych do wykonania zamówienia leży w gestii Oferenta. Niewłaściwe oszacowanie nakładów rzeczowych, które należy ponieść dla realizacji całości zamierzenia, obciąża Oferenta. Oferent nie będzie mógł wnieść żadnych roszczeń z tytułu niedoszycowania lub przeszycowania niezbędnych nakładów pracy i materiałów, w tym także roszczeń w zakresie ewentualnych prac dodatkowych.
7. **Zakaz zmiany kolorystyki pierwotnej na wszystkich elementach obiektu. Użyte materiały zamienne i uzupełniające nie mogą różnić się gabarytowo i kolorystycznie od elementów istniejących i wymagają pisemnej zgody właściciela obiektu.**
8. W przypadku pytań bądź zbieżności należy każdorazowo zgłosić do projektanta.

Wszystkie prawa zastrzeżone. Rysunek ten podlega ochronie prawnej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 04.02.1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych. Powielanie oraz wykorzystywanie rysunku bez zgody autora jest zabronione.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE email: gapr@gapr.pl tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117 REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756			
INWESTOR:	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE email: gapr@gapr.pl tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117 REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756			
TYTUŁ OPRAWIANIA:	Remont dachu budynku nr 4 "Maszynownia" na terenie Nowych Gliwic"strona wschodnia" przy ulicy Bojkowskiej 37 w Gliwicach."			
ADRES INWESTYCJI:	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE ; POWIAT: GLIWICE; MIASTO: GLIWICE OBRĘB: 0037 NOWE GLIWICE; DZIAŁKA NR 14/32 IDENTYFIKATOR: 246601_1.0037.14/32;			
BRANŻA:	ARCHITEKTURA			
TYTUŁ RYSUNKU:	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA			
PROJEKTANT:	SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEN	DATA	PODPIS
MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA SZEWczyk	ARCHITEKT	18/SLOKK/2013	03.2024	
SPRAWDZAJĄCY:				
NR RYSUNKU:	A_05_R0	SKALA:	1:200	REW:
			0	NR STR.
				10

ZAŁĄCZNIKI



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art.20 ust. 2 Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Nazwa zamierzenia inwestycyjnego:</i>	REMONT DACHU BUDYNKU NR 4 "MASZYNOWNIA" NA TERENIE NOWYCH GLIWIC "STRONA WSCHODNIA" PRZY ULICY BOJKOWSKIEJ 37 W GLIWICACH."
--	---

<i>Lokalizacja zamierzenia inwestycyjnego:</i>	WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE ; POWIAT: GLIWICE; MIASTO: GLIWICE OBRĘB: 0037 NOWE GLIWICE; DZIAŁKA NR 14/32 IDENTYFIKATOR: 246601_1.0037.14/32;
--	---

<i>Inwestor:</i>	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE email: gapr@gapr.pl tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117 REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756
------------------	---

<i>Projektował:</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk	Architektura	18/SLOKK/2013	03.2024	mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk uprawnienia budowlane nr 18/ SLOKK / 2013 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

44-100 Gliwice
ul. Wincentego Pola 16

tel. +48 32 339 31 10
fax +48 32 339 31 17

gapr@gapr.pl
www.gapr.pl

NIP: 631-22-03-756
REGON: 276142230
KRS: 0000089796

Kapitał zakładowy:
698 071 500,00 zł
w całości opłacony

Nr rachunku bankowego:
PL 68 1050 1285 1000
0022 0891 3984



W zakresie usług szkoleniowych,
doradczych ogólnych,
doradczych o charakterze
proinnowacyjnym i usług
finansowych

DATA OPRACOWANIA : marzec 2024



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/5/13

Katowice, dnia 11 czerwca 2013 roku

DECYZJA nr 18/SLOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk

urodzona 25 sierpnia 1981 roku w Gliwicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

prof. dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witczek

[Handwritten signatures of Wojciech Podleski, Krzysztof Gasidło, Zygmunt Konopka, Jan Pallado, Maciej Piwowarczyk, Stanisław Rostkowski, Michał Tomanek, and Jerzy Witczek]

[Handwritten signature of Agnieszka Szewczyk]
mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk
uprawnienia budowlane
nr 18/SLOKK/2013
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

Otrzymują:

1. Agnieszka Szewczyk, 44-100 Gliwice, ul. Witkiewicza 47 m. 9
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. AGNIESZKA SZEWCZYK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/SLOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1621**.

Członek czynny od: 27-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-01-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1621-BDD3-FB22-BFDD-18DD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA – INWESTYCJI	16
2.	INWESTOR	16
3.	LOKALIZACJA	16
4.	PODSTAWA OPRACOWANIA	16
5.	ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	16
6.	ZAGOSPODAROWANIE OBIEKTAMI KUBATUROWYMI	16
7.	WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA	17
8.	WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT	17
9.	WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	18
10.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM , WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA , LUB W ICH SĄSIEDZTWIE:	18

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA – INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja BIOZ, na potrzeby projektu wykonania prac zabezpieczających i konserwatorskich dot. wymiany i uzupełnienia części poszycia z dachówek ceramicznych, które w wyniku eksploatacji utraciły swoje właściwości techniczne i użytkowe.

2. INWESTOR

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.

ul. Wincentego Pola 16; 44-100 GLIWICE

email: gapr@gapr.pl

tel.: +48 32 33 93 110; faks: +48 32 33 93 117

REGON: 276142230; NIP: 631-22-03-756

3. LOKALIZACJA

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE ; POWIAT: GLIWICE; MIASTO: GLIWICE

OBREB: 0037 NOWE GLIWICE; DZIAŁKA NR 14/32

IDENTYFIKATOR: 246601_1.0037.14/32;

4. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawą opracowania są dokumenty wymienione w cz. architektonicznej Projektu

- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r.nr 120, poz. 1126),

5. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

W zakres robót budowlanych wchodzi następujące prace wg. kolejności ich wykonywania:

- Roboty związane z zabezpieczeniem terenu budowy
- Roboty przygotowawcze - rusztowania
- Roboty dekarские
- Roboty w zakresie - obróbki blacharskie
- Roboty wykończeniowe

6. ZAGOSPODAROWANIE OBIEKTAMI KUBATUROWYMI

zabudowa : istniejący budynek, MASZYNOWNI PRZY UL. Bojkowskiej 37 – przedmiot inwestycji

7. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE ŻYCIA

Na terenie działki nie ma elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, RODZAJ ROBÓT BUDOWLANYCH I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT

W trakcie budowy nie będzie wykonywany żaden z niżej wymienionych rodzajów robót mogących powodować powstanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi,
- stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym,
- prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych,
- stwarzających ryzyko utonięcia pracowników,
- prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach,
- wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilany mi z linii napowietrznych,
- wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza,
- wymagających użycia materiałów wybuchowych.

Kolejność realizacji poszczególnych elementów zamierzenia budowlanego:

- zgłoszenie odpowiednim organom rozpoczęcia budowy,
- zabezpieczenie terenu budowy,
- prawidłowa organizacja placu budowy
- skompletowanie materiałów, sprzętu i urządzeń, przygotowanie miejsca do składowania materiałów,
- montaż rusztowań
- wykonanie zabezpieczenia stolarki okiennej
- wykonanie oczyszczenia z powłok malarskich 3szt. lukarn drewnianych
- rozbiórki, części dachówki na odkład
- wykonanie opasowania dachu
- przekładka dachówki ceramicznej z uzupełnieniem identyczną dachówką.
- wykonanie części nowych obróbek blacharskich,
- montaż rynien
- demontaż rusztowań

Charakter prac budowlanych stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związane z:

- drogi komunikacji oraz środki transportu materiałów i elementów konstrukcyjnych,
- transport i przemieszczanie materiałów budowlanych,
- roboty rozbiórkowe
- prace na wysokościach
- praca sprzętu zmechanizowanego np.: samochody ciężarowe, itp.
- roboty montażowe,
- pracą na wysokościach w trakcie wykonywania prac dekarских, ciesielskich wykończeniowych i montażowych na drabinach, rusztowaniach
- upadkiem materiału z wysokości
- możliwość uderzenia pracownika bądź osoby trzeciej znajdujące się na terenie obiektu - porażeniem prądem elektrycznym
- pracami instalacyjnymi, lub przy użyciu narzędzi zasilanych prądem

9. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Konieczny jest instruktaż osób pracujących na budowie oraz wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających powyższym niebezpieczeństwom. Należy powołać kierownika budowy. Poprawnie zagospodarować plac budowy. Budowę wyposażyć w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.Poż. Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy. Procedury określające zasady bezpiecznej pracy zawarte są w przepisach eksploatacji i bezpiecznej pracy branż biorących udział w inwestycji, które pracownicy mają obowiązek znać i stosować. Wiedza o której mowa powinna być potwierdzona branżowymi zaświadczeniami kwalifikacyjnymi. Ponadto stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

10. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM, WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA, LUB W ICH SĄSIEDZTWIE:

Budowę należy zabezpieczyć środkami chroniącymi przed upadkiem pracowników, narzędzi, materiałów budowlanych, gruzu i innych przedmiotów znajdujących się na budowie. Do tego celu należy użyć środków, zgodnych z przepisami BHP.

Stosowanie środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na budowie. Zabezpieczenie winno chronić również osoby przechodzące wokół inwestycji. W przypadku wykorzystania rusztowań powinny one być wykonane zgodnie z Polskimi Normami.

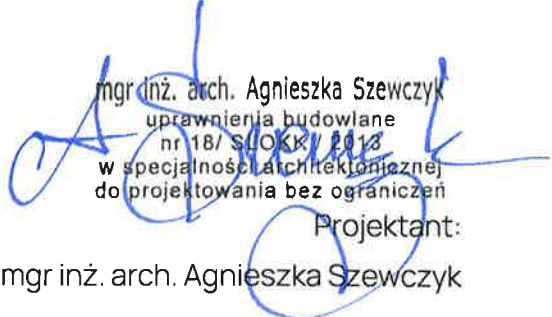
Zabezpieczyć i uniemożliwić dostęp osób trzecich na teren budowy.

Na terenie budowy należy zapewnić odpowiednie warunki socjalne i higieniczne dla osób pracujących, na czas budowy.

Należy powołać kierownika budowy. Poprawnie zagospodarować plac budowy. Budowę wyposażać w odpowiednie tablice informacyjne i instruktażowe, sprzęt pierwszej pomocy, BHP i P.Poż. Przeprowadzić branżowe szkolenie pracowników pod względem BHP przed przystąpieniem do realizacji robót na stanowiskach pracy, stosować instrukcje wykonywania prac zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa.

Konieczny jest instruktaż osób pracujących na budowie oraz wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

W związku z powyższymi wymaganymi jest opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.


mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk
uprawnienia budowlane
nr 18/S/OKK/2013
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Projektant:
mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk