



WOJEWODA ŚLĄSKI

DUP. N. D. PRY. 2

Katowice, 31-01-2024
IFXV.7840.3.15.2023

W dalszej korespondencji proszę
powoływać się na powyższy znak sprawy.

DECYZJA Nr 8/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę przekazanego dnia 11 grudnia 2023r. zgodnie z właściwością przez Prezydenta Miasta Gliwice:

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla inwestora:

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. ,
ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice,

obejmujący zamierzenie inwestycyjne p.n.:

**„Budowa wieży meteorologicznej AWOS wraz z wewnętrzną linią zasilającą”
zlokalizowanych w Gliwicach na działkach o numerach:**

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| - 246601_1.0017.221/24; | - 246601_1.0017.221/51; |
| - 246601_1.0017.221/41; | - 246601_1.0017.221/17; |
| - 246601_1.0017.221/50; | |

autorzy projektu:

- mgr inż. Franciszek Wołoch posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr PDK/0212/POOK/19, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. MAP/BO/0180/23,
- mgr inż. Przemysław Urbanek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/4301/PBE/20, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. ŁOD/IE/0038/20,

sprawdzający:

- mgr inż. Wojciech Wołak posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr PDK/0082/POOK/04, wpisany na listę

1/6

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości
Rynkowej Sp z o o

WPEŁNIŁO

08 LUT. 2024

Nr. kor. GABR/109/24/P

członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. PDK/BO/0116/02,

- inż. Jan Wawrzko posiadający uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci instalacji elektrycznych nr 268/89/WŁ, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ew. ŁOD/IE/1944/02,

z zachowaniem warunków, wynikających z ustawy Prawo budowlane:

1. Inwestor powinien zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust 1 pkt 1),

2. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę obiektu budowlanego, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, przeprowadzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach;
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych)
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych)
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 42 ust. 2);

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1);
- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554), dla budowy pola naziemnego ruchu lotniczego na lotniskach.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki o numerach ewidencyjnych: 221/24, 221/41, 221/50, 221/51, 221/17 obręb 0017 Bojkowskie Pola, jedn. ewid. 246601_1 Gliwice – tereny lotniska.

Pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust.1 ustawy Prawo budowlane).

Uzasadnienie

W dniu 11 grudnia 2023r. Prezydent Miasta Gliwice przekazał (zgodnie z właściwością do Wojewody Śląskiego) złożony przez inwestora – Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. (ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice), wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Budowa wieży meteorologicznej AWOS wraz z wewnętrzną linią zasilającą” zlokalizowanych w Gliwicach” na działkach o numerach: 221/24, 221/41, 221/50, 221/51, 221/17 obręb 0017 Bojkowskie Pola, jedn. ewid. 246601_1 Gliwice.

Z art. 82 ust. 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, wynika, że organem architektoniczno-budowlanym pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych lotnisk cywilnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jest wojewoda. Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa wieży meteorologicznej AWOS wraz z wewnętrzną linią zasilającą na terenie lotniska Gliwice (EPGL) o wysokości całkowitej 9,39 m n.p.t.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
 - decyzję Urzędu Lotnictwa Cywilnego nr LTL.1.604.101.2023.ULC.3 z dnia 29.09.2023 r. zezwalającą na dokonanie istotnej zmiany eksploatacyjnych i technicznych cech lotniska Gliwice (EPGL) polegającej na budowie masztu łamliwego pod anemometr o wysokości całkowitej do 9,4 m n.p.t. (tj. do 265 m n.p.m.),
- oraz trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami.

Pismem z dnia 20 grudnia 2023r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Żadna ze stron nie wzniosła uwag do projektu.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, sprawdzono:

- zgodność projektu z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych:
 - Uchwałą nr XXXV/1063/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 czerwca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnice Sikornik i Trynek, (Dz.U. Woj. Śl. z dnia 04.08.2010r. nr 143 poz. 2373). Teren planowanej inwestycji oznaczony jest symbolem o przeznaczeniu:
 - **01 LOT**- tereny lotniska;
 - Uchwałą nr XLIX/1007/2023 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 września 2023r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie lotniska – etap I (Dz.U. Woj. Śl. z dnia 21.09.2023r. poz. 7102). Teren planowanej inwestycji oznaczony jest symbolem o przeznaczeniu:
 - **1 U/P/KL** - tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej oraz komunikacji lotniczej;
- wymagania dotyczące ochrony środowiska: inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu i nie będzie miała wpływu na gospodarkę odpadami stałymi, wodno-ściekową na działce budowlanej. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych;


ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH

Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urzed

Strona 3 z 6



- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
 - kompletność projektu zagospodarowania terenu;
 - dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz oświadczeń,
- a także sporządzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

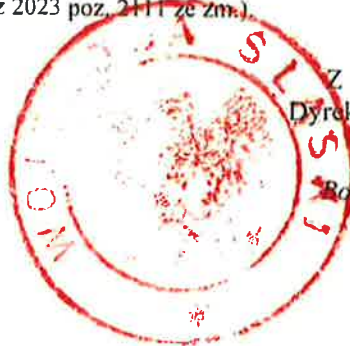
Ze względu na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie wieży meteorologicznej AWOS wraz z wewnętrzną linią zasilającą na terenie lotniska Gliwice (EPGL) w zakresie przedmiotowej realizacji, nałożono obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 21 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554), który stanowi iż, ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie budowli pola naziemnego ruchu lotniczego na lotniskach.

Wobec spełnienia wskazanych powyżej wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisami ustawy Kodeks postępowania administracyjnego: przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 §1). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a §1). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2) i nie ma możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Inwestor dokonał opłaty skarbowej w wysokości 155,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 poz. 2111 ze zm.).



Z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Różena Goldamer – Kapała
/podpisano elektronicznie/

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane; Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH
Wydział Infrastruktury

ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, tel.: 32 207 75 89, fax: 32 207 75 88

www.katowice.uw.gov.pl, ePUAP: /SUW2/urząd

Strona 5 z 6

ZALĄCZNIKIEM do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami. Załącznik ten otrzymuje inwestor – 1 egz., Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 egz.. Egzemplarz archiwalny dokumentacji będzie przechowywany w Śląskim Urzędzie Wojewódzkim.

Otrzymuje z załącznikiem:

1. Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16,
44-100 Gliwice
2. Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Powstańców 41a, 40-024 Katowice

Otrzymują:

1. Starosta Gliwicki
ul. Zygmunta Starego 17
44-100 Gliwice

Kopia: a/a JB--RPW/355295/2023