

**Umowa nr GAPR – DIPZN / ..... / 2024 / .....**

zawarta w dniu ..... lipca 2024 w Gliwicach, pomiędzy:

**Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o. o.** z siedzibą w Gliwicach (kod pocztowy 44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, wpisanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089796, NIP: 6312203756, REGON: 276142230, kapitał zakładowy w wysokości 698 071 500,00 złotych opłacony w całości, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 23.02.2021 r. Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.)

w imieniu której występuje **Prezes Zarządu - Bogdan Traczyk**,  
zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,  
a

.....  
zwany dalej **WYKONAWCĄ**,  
reprezentowaną przez .....,  
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. „Likwidacja przeszkód lotniczych (usunięcie / przycięcie 582 szt. drzew) stanowiących naturalne przeszkody lotnicze na działkach: nr 1/7, nr 6, nr 8/2, nr 9, nr 14, nr 15, obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach, nr 140/2 obręb Wójtowe Pola w Gliwicach (realizacja zadania na podstawie Decyzji nr SR-2/2024 z dnia 17.01.2024 r. oraz Postanowienia nr SR-14/2024 z dnia 23.02.2024 r.)”.
- 1.1. Przedmiot umowy (zamówienia) obejmuje w szczególności:
  - a. kompleksowe wykonanie wszystkich prac (robocizna, materiał, sprzęt) związanych z likwidacją przeszkód lotniczych, tj. przycięciem lub wycięciem 582 szt. drzew stanowiących naturalne przeszkody lotnicze na działkach: nr 1/7, nr 6, nr 8/2, nr 9, nr 14, nr 15, obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach, nr 140/2 obręb Wójtowe Pola w Gliwicach; (realizacja zadania na podstawie Decyzji nr SR-2/2024 z dnia 17.01.2024 r. oraz Postanowienia nr SR-14/2024 z dnia 23.02.2024 r.),
  - b. wycięcie drzew stanowiących naturalne przeszkody lotnicze na działkach nr 1/7, nr 8/2, nr 14, obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach, nr 140/2 obręb Wójtowe Pola w Gliwicach; (realizacja zadania na podstawie Decyzji nr SR-2/2024 z dnia 17.01.2024 r. oraz Postanowienia nr SR-14/2024 z dnia 23.02.2024 r.) – łącznie 235 sztuk drzew.
  - c. przycięcie drzew owocowych (2 m poniżej wysokości wykazanej w załączniku nr 1 a do SIWP), a wycięcie drzew nie owocowych stanowiących naturalne przeszkody lotnicze na działkach: nr 6, nr 9, nr 15, obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach (realizacja zadania na podstawie Decyzji nr SR-2/2024 z dnia 17.01.2024 r. oraz Postanowienia nr SR-14/2024 z dnia 23.02.2024 r.),
  - d. zapewnienie personelu, sprzętu oraz środków transportu niezbędnych do wykonania robót w zakresie realizacji zadania,
  - e. przeprowadzenie kontroli przyrodniczej (ogłędzin) i nadzór potwierdzonych protokołem ogłędzin dla każdego drzewa,
  - f. przygotowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu przed rozpoczęciem prac,
  - g. konsultacje terenowe z właścicielami oraz użytkownikami gruntu w tym w szczególności z Polskim Związkiem Działkowców Stowarzyszenie Ogrodowe - Ogród Działkowy „Urodzaj”,
  - h. wykonanie dokumentacji zdjęciowej przed i po wycięciu / przycięciu w odniesieniu do punktu charakterystycznego ze wskazaniem oznakowania drzewa,
  - i. kontrola stanu faktycznego wg. mapy i opisu inwentaryzacji,



- j. obsługa geodezyjna,
- k. przygotowanie harmonogramu wycinki,
- l. wykonywanie prac zgodnie z treścią Decyzji nr SR-2/2024 z dnia 17.01.2024 r.,
- m. wykonanie prac według technologii pozwalającej na bezpieczną pracę,
- n. nadzór BHP, PPOŻ, Kierownika budowy, Leśnika,
- o. stały nadzór uprawnionego inspektora nadzoru prac w zieleni na terenach zurbanizowanych,
- p. sporządzanie opinii i wyjaśnień (wg potrzeb) dla organów zainteresowanych prowadzonymi pracami,
- q. przygotowanie (manipulacja), wywóz i zeskładowanie materiału drzewnego dla działek nr 1/7, 8/2, 14 obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach oraz działce nr 140/2 obręb Wójtowe Pola w Gliwicach, w sposób jak niżej:
  - wycięcie wszystkich drzew wymienionych w Decyzji nr SR-2/2024 z dnia 17.01.2024 r. oraz Postanowieniu nr SR-14/2024 z dnia 23.02.2024 r. w obrębie działek nr 1/7, 8/2, 14 oraz 140/2.
  - zmielenie gałęzi mulcerem z rozścieleniem zrębek i ich pozostawienie w miejscu wycinki,
  - drewno o minimalnej średnicy 14 cm ma być dostarczone w postaci wałków o długości 1m,
  - z odstopniowaniem co 10 cm lub w postaci dłużycy,
  - drewno (z wyłączeniem gałęziówki i karpin) należy dostarczyć na teren Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych na teren Dyrekcji tj. przy ulicy Strzelców Bytomskich 25c, 44-109 Gliwice po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu, drewno należy złożyć w miejscu wskazanym przez pracownika MZUK, należy je ułożyć w stos o wysokości 1 m z jego wielokrotnością, drewno dłużycowe należy ułożyć w mygły,
  - po każdorazowym dostarczeniu drewna do MZUK w Gliwicach należy pozyskać protokół przejęcia drewna,
  - frezowanie pni drzew,
- r. przygotowanie (manipulacja) i zeskładowanie materiału drzewnego dla działek nr 6, 9 i 15 obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach, w sposób jak niżej:
  - drzewo zostanie pocięte na klocki, ułożone w stos i pozostawione w miejscu wycinki do dyspozycji właścicieli,
  - gałęzie zostaną ułożone w stos i pozostawione do dyspozycji właścicieli,
- s. posprzątanie terenu po prowadzonych pracach i przekazanie Zamawiającemu,
- t. wykonanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (skany podpisanej dokumentacji), zawierającej:
  - rysunki i plany powykonawcze,
  - dokumentacja przekazania drzewa dla MZUK w Gliwicach,
  - operat geodezyjny,
  - protokoły z kontroli przyrodniczych dla każdego drzewa,
  - protokoły odbioru robót,
  - wykonanie dokumentacji zdjęciowej przed i po wycięciu/przycięciu w odniesieniu do punktu charakterystycznego ze wskazaniem oznakowania drzewa,
  - protokoły z przyjęcia drewna przez MZUK w Gliwicach,
  - wszystkie dokumenty, opinie związane z realizacją prac,
- u. inne: konieczne prace do wykonania przedmiotu umowy w rozumieniu jako całości zamierzenia.

## § 2

### Konsorcjum (jeśli dotyczy)

1. Konsorcjanci, występujący w niniejszej umowie łącznie jako Wykonawca, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego, chyba że wyrazi on na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Jako Lidera Wykonawcy wybrano .....
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest .....
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części Umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna dokonane podczas lub w związku z realizacją całości przedmiotu umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie konsorcjum, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu nr GAPR – DIPZN / ..... / 24 / W z dnia 6 czerwca 2024 r. z późniejszymi ewentualnymi zmianami wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej dotyczące realizacji Umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1.1 protokolarne rozpoczęcie prac w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy,
  - 1.2 przedstawić harmonogram robót 7 dni od daty zawarcia Umowy,
  - 1.3 wyznaczenie Personelu Kierowniczego zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdz. IV ust. 1 pkt. 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu nr GAPR – DIPZN / ..... / 24 / W z dnia 6 czerwca 2024 r. (dalej: SIWP),
  - 1.4 zapewnienie wielobranżowego stałego nadzoru technicznego w osobach Inspektora nadzoru prac w zieleni na terenach zurbanizowanych, pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
  - 1.5 sprawdzenie przedmiotu umowy w naturze, zgłoszenie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu, w celu dokonania w porozumieniu z Zamawiającym uzgodnień ewentualnych zmian w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 1.6 wykonanie prac określonych w § 1 Umowy, zgodnie z SIWP w oparciu o Decyzję nr SR-2/2024 z dnia 17.01.2024 r. oraz Postanowienie nr SR-14/2024 z dnia 23.02.2024 r., stanowiące załącznik nr 3 do Umowy oraz pomiary wykonane w rzeczywistości przez Wykonawcę,
  - 1.7 wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką, oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac,
  - 1.8 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zatwierdzenia (jeżeli dotyczy) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia prac w pasie drogowym u właściwego zarządcy drogi/ruchu oraz Policji lub innych organów wskazanych przez Zamawiającego, wprowadzenia i wykonania oznakowania tymczasowego, objazdu na czas prowadzenia robót, zabezpieczenia lub wykonania dojazdów i dojazdów do posesji oraz ich utrzymania w czasie trwania prac, a po ich zakończeniu zdemontowania oznakowania i innych elementów,
  - 1.9 utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez czas ich prowadzenia, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu przez Wykonawcę,
  - 1.10 organizacja i realizacja robót, sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 1.11 wykonywanie dokumentacji zdjęciowej dla wszystkich wykonanych prac na każdym etapie realizacji,
  - 1.12 dokonanie wszelkich właściwych prób, badań i odbiorów zgodnych z wymaganiami Zamawiającego i prawa oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
  - 1.13 odtworzenie elementów zniszczonych podczas prowadzenia robót przez siebie i swoich Podwykonawców,
  - 1.14 przedłożenie odpowiednich oświadczeń (jeśli dotyczy), w tym:

- a. przedstawianie pisemnych oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne,
  - b. przedstawianie pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o wszystkich umowach zawartych z Wykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, wraz z podaniem: ich całkowitych wartości, wartości prac wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych,
  - c. przedstawianie dowodów poświadczających udział innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia.
2. Jako że przed podpisaniem Umowy Wykonawca zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym ze stanem rzeczywistym oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, Wykonawca oświadcza, iż nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości odnośnie powyższego.
  3. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót techniki oraz urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej Umowy będą:
    - 1) odpowiadać wymaganym parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w terenie stanowiącym przedmiot umowy,
    - 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, uprawnienia, świadectwa, deklaracje zgodności z typem, wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami,
    - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania zgodnie z wymaganiami Prawa oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
    - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju.
  4. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania robót będą sprawne oraz używane zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją obsługi z zachowaniem przepisów BHP.
  5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał zbierania, klasyfikowania, magazynowania i przekazywania do unieszkodliwienia wszelkich odpadów powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy (chyba że Umowa przewiduje inaczej), a po zakończeniu prac uprzątnie teren robót.
  6. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru częściowego lub końcowego zobowiązany jest, gdy jest to wymagane przepisami prawa, niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy uzgodnień opinii, decyzji.
  7. Wykonawca od chwili rozpoczęcia prac do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy „bez uwag” ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu prac i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
  8. Wykonawca na własny koszt zapewni dojazd do terenu wycinki zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z użytkownikami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu wycinki,
  9. Wykonawca zapewni niezbędne dojazdy/dojścia i objazdy dla użytkowników i mieszkańców, a w przypadku gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe czas i termin prowadzenia prac Wykonawca uzgodni z użytkownikami i mieszkańcami,
  10. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne oraz teren wokół terenu wycinki w czystości,
  11. Wykonawca będzie prowadzić prace w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia; Wykonawca będzie prowadził roboty w pobliżu istniejącej zieleni ze szczególną ostrożnością, nie będzie składował materiałów i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych;
  12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze i właściwie zagospodaruje teren wycinki,
  13. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób nie naruszający osób trzecich,

14. po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje oraz pozostawi w stanie nie pogorszonej względem stanu sprzed rozpoczęcia prac teren wycinki oraz tereny sąsiednie (w zakresie, w jakim w związku z prowadzonymi pracami doszło do ingerencji w te tereny),
15. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.) i innych właściwych przepisów.
16. Wykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie uzależniona od przebiegu robót oraz innych, nieprzewidzianych okoliczności,
17. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbioru częściowego i/lub końcowego zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu Umowy do odbioru wraz z jednoczesnym dostarczeniem mu:
  - 1) pisemnego oświadczenia potwierdzającego gotowość przedmiotu Umowy do odbioru,
  - 2) 1 (słownie: jednego) kompletu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 1 (słownie: jednego) kompletu w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (edytowalnej: pliki .doc i .dwg oraz nieedytowalnej: pliki .pdf).
18. Na podstawie prawidłowo wystawionych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 12 zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru „bez uwag”.
19. Dobór rozwiązań technicznych i materiałowych z należytą dbałością o najlepszy interes Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) współpracy z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami Umowy,
  - 3) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

#### **§ 5**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.1 posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem Umowy – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót określoną w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 13, ust.1 pkt 5 Umowy.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 13, ust.1 pkt 5 Umowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać poddanie postępowań dotyczących roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu jej wykonania.

#### **§ 6**

##### **Termin realizacji Umowy**

1. Data zgłoszenia zakończenia robót do 29 listopada 2024 r.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”: nie później niż 6 grudnia 2024 r.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Umowy zgodnie z § 20 Umowy – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania robót w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
5. Za datę wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 pkt. 1 Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.

## § 7

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Sumaryczne wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Przedmiotu Umowy wynosi ..... zł (słownie: ..... złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co stanowi cenę ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.  
W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.

a) Na powyższe sumaryczne wynagrodzenie ryczałtowe składają się następujące etapy robót:

ETAP	Obiekt	Cena netto PLN	Wartość podatku VAT	Cena brutto PLN
I	działka nr 1/7 obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach w liczbie 200 szt.			
II	działka nr 6 obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach w liczbie 59 szt.			
III	działka nr 8/2 obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach w ilości 13 szt.			
IV	działka nr 9 obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach w liczbie 21 szt.			
V	działka nr 14 obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach w liczbie 16 szt.			
VI	działka nr 15 obręb Bojkowskie Pola w Gliwicach w liczbie 267 szt.			
VII	działka nr 140/2 obręb Wójtowe Pola w Gliwicach w liczbie 6 szt.			
	<b>Sumaryczne wynagrodzenie ryczałtowe (RAZEM etap 1-7)</b>			

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy i innych czynności oraz świadczeń niezbędnych do prawidłowego

wykonania przedmiotu Umowy, nawet jeżeli tych czynności lub świadczeń nie wymieniono wprost w Umowie.

4. Powyższa kwota uwzględnia wszelkie koszty, w tym koszty zakupu materiałów, robocizny, transportu, koszty ogólne w zakresie realizowanym przez Wykonawcę, jego Podwykonawców oraz koszty porządkowania miejsca w zakresie realizowanych robót.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej Umowy ani po jej zakończeniu.

## **§ 8**

### **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie w częściach, na podstawie faktur częściowych, wystawianych po wykonaniu robót dla poszczególnych etapów, które razem stanowią w całości Przedmiot Umowy oraz po dokonaniu odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy. Za każdy etap przysługuje wynagrodzenie zgodnie § 7 ust. 1 lit. A, przy czym:
  - a. I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości 90% kwoty określonej w poszczególnych pozycjach tabeli w § 7 ust. 1 lit. a za dany etap płatna będzie na podstawie faktury częściowej. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie podpisanych protokołów odbiorów częściowych, po wykonaniu wszystkich prac w ramach danego etapu oraz po usunięciu ewentualnych stwierdzonych wad odbiorowych;
  - b. II (druga) część wynagrodzenia w wysokości sumy 10% kwot określonych w poszczególnych pozycjach tabeli § 7 ust. 1 lit. a za dany etap płatna będzie na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa będzie wystawiona na podstawie podpisanego przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa. Protokół odbioru końcowego „bez uwag” podpisany zostanie po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, tj. wszystkich robót dla zleconych etapów (działek), po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych, po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów wymienionych w § 3 ust. 17 i oświadczenia Wykonawcy, że wykonał wszystkie obowiązki wynikające z § 1 i § 3.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z Umową, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych.
5. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymagalnych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.
7. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
8. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być potrącane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń Podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiszczył część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz Podwykonawców ze skutkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy, w przypadku gdy Podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich

wymagalnych roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę.

11. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz Podwykonawców. zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym obowiązków gwarancyjnych, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% ceny podanej w § 7 ust. 1 kwoty brutto, co stanowi kwotę ..... zł (słownie:..... złotych), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelew bankowy) Wykonawca jest zobowiązany wnieść wymagane zabezpieczenie najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia Umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i podmiotu ją wystawiającego. Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
  - określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - kwotę gwarancji,
  - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Wykonawcy,
  - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.
5. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia skutkuje możliwością odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, o których mowa w ust. 11.
7. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
8. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 na wniosek Wykonawcy, ale nie wcześniej, niż 15 dni po podpisaniu protokołu końcowego.
10. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo do pokrycia swoich roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących przypadkach:



- a) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
  - b) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie, zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w Umowie – w wysokości należnych kar,
  - c) wystąpienia wszelkich innych okoliczności, które spowodowały powstanie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.
12. O zaistnieniu sytuacji umożliwiającej przejście zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie.
13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym na piśmie (pod rygorem nieważności), może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
- 1) pieniędzą,
  - 2) gwarancję bankową,
  - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
14. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 13 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przy realizacji Umowy obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiory robót z podziałem na etapy,
  - b. odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy,
2. Zamawiający obowiązany jest dokonać odbioru robót (etapu) w terminie 10 dni roboczych od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę, a Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru, z odpowiednim wyprzedzeniem na piśmie lub za pośrednictwem poczty e-mail.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one odbiór Przedmiotu Umowy, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
  - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
    - odstąpić od Umowy, na zasadach zawartych w Umowie,
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości Przedmiotu Umowy poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
    - zażądać wykonania Przedmiotu Umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy ze wskazaniem nowego terminu wykonania. W przypadku nie dochowania nowego terminu wskazanego w protokole usterkowym, Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych oraz zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy względnie jego części wykonawcy zastępczemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Z odbioru, o którym mowa w ust. 3 zostanie spisany protokół usterkowy, w którym Zamawiający żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Do czasu usunięcia wad lub usterek Zamawiający wstrzymuje czynności odbiorowe.
5. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zgłosi w formie pisemnej. Zamawiający wznowi czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w terminie wyznaczonym w protokole usterkowym, Zamawiający może usunąć je samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
8. Wykonawca pisemnie zgłosi do Zamawiającego wykonanie całości Przedmiotu Umowy i gotowość do odbioru końcowego. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 5 dni roboczych winna przeprowadzić i zakończyć czynności odbiorowe podpisując protokół odbioru końcowego „bez uwag” lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na

piśmie. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 1 oraz § 3.

9. Podstawą podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag” będzie potwierdzenie przez wszystkich uczestników procesu wykonawczego, tj. Zamawiającego i Wykonawcę kompletnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych polskim prawem oraz Umową, o których mowa w § 1 oraz § 3.

## **§ 11**

### **Podwykonawcy ( jeśli dotyczy)**

1. Strony Umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez Podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:

- 1) Wykonanie robót .....  
nazwa Podwykonawcy: .....
- 2) Wykonanie .....  
nazwa Podwykonawcy: .....

Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów, które mają zostać zawarte przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z Podwykonawcami co najmniej na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zakresu robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca może:

- 1) powierzyć realizację części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca nie polegał na zasobach (np. kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu) danego Podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca zastosuje się do ust. 5.

4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP.

5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego Podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 12**

### **Przedstawiciele stron**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

- 1) Zamawiający:

- a. Mateusz Żymła, tel. 606 361 154, [mzymla@gapr.pl](mailto:mzymla@gapr.pl),
- b. Krzysztof Piekarczyk, tel. 531 292 460, [kpiekarczyk@gapr.pl](mailto:kpiekarczyk@gapr.pl).

- 2) Wykonawca:

- a. koordynator w zakresie obowiązków umownych: .....  
telefon: ....., e-mail: .....
- b. inspektora nadzoru prac w zieleni na terenach zurbanizowanych:.....  
telefon: ....., e-mail: .....
- c. specjalistę pełniącego nadzór ornitologiczny: .....  
telefon: ....., e-mail: .....

2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. od 3 do 5.

3. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWP.
4. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 1, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana na piśmie oraz wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminów określonych w § 6 ust. 1 lub 2 – w wysokości 0,1% (słownie: jedna dziesiąta procenta) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) sumarycznej ceny brutto;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,05% (słownie: pięć setnych procenta) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 (jednakże nie więcej niż łącznie 10% [słownie: dziesięć procent] sumarycznej ceny brutto) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczonego od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad do dnia faktycznego usunięcia;
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
  - 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji Umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości po 0,05% (słownie: pięć setnych procenta) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, a w przypadku niezaprzeszania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego - w wysokości po 1,0% (słownie: jeden procent) sumarycznej ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek lub za brak dokonania wymaganej zmiany po każdym kolejnym wezwaniu,
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą Umową w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) w przypadku stwierdzenia u pracowników Wykonawcy na etapie stawienia się do pracy lub w trakcie wykonywania pracy:
    - a. stanu po użyciu alkoholu,
    - b. stanu nietrzeźwości,
    - c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków pracowniczych,
    - d. używania/spożywania ww. substancji w czasie pracy lub w miejscu pracy,
    - e. wnoszenie ww. substancji na teren realizacji robót,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/00) od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm<sup>3</sup> odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi powyżej 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, tj. z dnia 04.09.2023 r. Dz.U. z 2023 r.poz. 2151 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu względnie stanu nietrzeźwości u pracownika Wykonawcy lub stawienia się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm pracownika uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków, przypadek ten powinien zostać zgłoszony do osoby odpowiedzialnej za realizację Umowy ze strony Wykonawcy,

- 8) W przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów lub inne osoby działające z upoważnienia Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/ właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

#### **§ 14**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 14 dni od daty podpisania umowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub 3 umowy lub w § 3 ust. 17 pkt 2 a opóźnienie przekracza 14 dni,
  - 4) Wykonawca dokona zmiany osoby skierowanych do realizacji zadania bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w Ofercie bez zgody Zamawiającego (jeśli dotyczy).
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od Umowy; inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca na własny koszt. W razie niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń,
  - 4) w razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie zapłacone w wysokości określonej w wycenie robót na podstawie cen przyjętych w ofercie. Jeśli nie można ich zastosować, wg uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników przyjętych w kosztorysie, przedstawionym Zamawiającemu do weryfikacji.

## **§ 15** **Poufność**

1. Poprzez przywoływane w Umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. tj. z dnia 13 maja 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 10 marca 2023 r., Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 Umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem Umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji Umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
  - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
  - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakiegokolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 16**  
**Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację Umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do Umowy.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu określonego, jako „siła wyższa” wydarzenia wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót. Zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, a Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi i będzie realizował przedmiot Umowy aż do jego zakończenia.

**§ 17**  
**Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy na potrzeby jednej ze Stron.
2. Przekazywane przez którąkolwiek ze Stron na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@gapr.pl](mailto:iod@gapr.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych\*: e-mail: .... /nie powołał Inspektora Ochrony Danych\* (\*niewłaściwe skreślić)
7. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.
9. Osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy.

11. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu oraz zrealizować obowiązek informacyjny z art. 13 oraz 14 RODO.

## **§ 18**

### **Rozkład ryzyka**

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy. Czynności te należy realizować w ten sposób, by nie nastąpiło zakłócenie lub naruszenie własności lub praw Zamawiającego lub osób trzecich. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, jego pełnomocnikach i innych osobach uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji robót, w szczególności swoich pracowników i innych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 19**

### **Zmiana Umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.
2. Strony Umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej Umowie w zakresie:
  - 1) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:
    - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy.
    - b. wystąpienia siły wyższej – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, a także skoordynowania z pozostałymi ewentualnymi uczestnikami realizowanego przedsięwzięcia. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy.
  - 2) zmiany osoby wskazanej § 12 ust. 1 - warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby spełniającej warunki określone w rozdz. IV, ust 1, pkt. 2) SIWP oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - 3) zmiany Podwykonawcy robót – warunkiem dokonania zmiany jest wyrażenie pisemnej zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnienie warunków określonych odpowiednio w § 12 Umowy.
3. Warunki dokonywania zmian:
  - 1) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy faktycznej i prawnej,
  - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron Umowy,
  - 3) zmiana musi być zgodna z SIWP,
  - 4) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teled adresowych,
  - 3) danych rejestrowych.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną częścią Umowy są załączniki:
  - a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu nr
  - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z Protokołem nr ..... Komisji Przetargowej z dnia ..... r.,
  - c) Załącznik nr 3 - Decyzja nr SR-2/2024 z dnia 17.01.2024 r. oraz Postanowienie nr SR-14/2024 z dnia 23.02.2024 r.,
  - d) Załącznik nr 3 a - Inwentaryzacja drzew w podziale na działki,
  - e) Załącznik nr 3 b - Lokalizacja drzew – mapa, załącznik nr 3 c lokalizacja drzew – model orto,
  - f) Załącznik nr 3 d - Lokalizacja drzew – mapa .dwg
  - g) Załącznik nr 4 - Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie (Konsorcjum) - jeśli dotyczy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**