

OGŁOSZENIE

**Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach,
44-100 Gliwice, ul. Wincentego Pola 16, tel. (32) 33 93 110,
ogłasza zaproszenie do przetargu ustnego nieograniczonego mającego na celu sprzedaż
nieruchomości opisanej poniżej.**

W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość położona w Gliwicach obręb Bojkowskie Pola obejmująca działki nr 221/43, 221/54, 221/70, 221/71, 221/72, 221/73, 221/74, 221/75, 221/76, 221/77, 221/78, 221/79, 221/80, 221/81, 221/82, 221/83, 221/84 o łącznej powierzchni 2,1514 ha ujawnione w księdze wieczystej nr GL1G/00134014/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach VIII Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej: Nieruchomość).

Spółce Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przysługuje prawo własności Nieruchomości na podstawie określonej w księdze wieczystej. Prawo własności Nieruchomości na rzecz spółki Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach w księdze wieczystej zostało ujawnione.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Służebności wpisane w dziale III księgi wieczystej nr GL1G/00134014/6 nie są wykonywane po Nieruchomości.

Na działce nr 221/43, w związku z realizacją projektu pn. „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki, Technologii i Edukacji Lotniczej” współfinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) dla Priorytetu: FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, dla Działania: FESL.10.09-Ponowne wykorzystanie terenów poprzemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu (dalej: GPTTEL), planowana jest budowa drogi wewnętrznej.

Nieruchomość przeznaczona jest pod działalność lotniczą.

Przetarg odbędzie się w drodze licytacji ustnej ceny metra kwadratowego netto Nieruchomości.

Cena wywoławcza 1 (jednego) metra kwadratowego Nieruchomości wynosi: 280,00 zł netto (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych i zero groszy), tj. 344,40 zł brutto (słownie: trzysta czterdzieści cztery złotych i czterdzieści groszy).

Cena wywoławcza netto całej Nieruchomości wynosi 6.023.920,00 zł (słownie: sześć milionów dwadzieścia trzy tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych i zero groszy).

Cena wywoławcza brutto całej Nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 7.409.421,60 zł (słownie: siedem milionów czterysta dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia jeden złotych i sześćdziesiąt groszy).

W przypadku działki nr 221/43 ostateczna cena sprzedaży ustalona na podstawie ceny 1 (jednego) metra kwadratowego Nieruchomości wylicytowanej w ramach niniejszego przetargu oraz powierzchni działki nr 221/43 zostanie powiększona o wartość nakładów poniesionych na budowę drogi wewnętrznej w ramach GPTTEL przez Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, przy czym przeniesienie jej własności na Oferenta nastąpi

bezpośrednio po zakończeniu okresu trwałości GPTTEL, a zostanie to zagwarantowane przedwstępną, warunkową umową sprzedaży tej działki.

Minimalne postąpienie podczas licytacji ustnej wynosi 10 zł netto / mkw. od ceny wywoławczej 1 (jednego) metra kwadratowego, którą będzie cena z dopuszczonej oferty z najwyższą ceną. Ilość postąpień – minimum jedno.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych i zero groszy), płatnego na rachunek bankowy Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach numer 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984 w terminie do dnia 10.07.2024 r. do godz. 15:00.

Przetarg na zbycie Nieruchomości odbędzie się w dniu 11.07.2024 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Górnośląskiego Akceleratora Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. w Gliwicach przy ul. Wincentego Pola 16, pomieszczenie nr 102.

Warunkiem udziału w przetargu jest pobranie „Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu” (dalej SIWP), wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty o treści określonej w SIWP wraz z wymaganymi dokumentami do dnia 11.07.2024 r. do godziny 11:30 w siedzibie organizatora przetargu.

Szczegółowe warunki przystąpienia do przetargu, szczegółowy opis Nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w SIWP, którą organizator przetargu udostępnia zainteresowanym w formie elektronicznej po uprzedniej prośbie skierowanej na adres e-mail gapr@gapr.pl w terminie od dnia 24.06.2024 r. godz. 8:00 do dnia 10.07.2024 r. godz. 15:00.

W przypadku uchylenia się przez uczestnika od udziału w licytacji ustnej poprzez przynajmniej jedno postąpienie, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy przeniesienia własności Nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w SIWP.

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Bogdan Traczyk
Prezes Zarządu

