

**Komunikat Komisji Przetargowej nr 3
z dnia 01 lipca 2024 r.
dot. Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu
nr GAPR–GPTTEL/432/24/W dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych
w ramach projektu pn. „Utworzenie Gliwickiego Parku Techniki,
Technologii i Edukacji Lotniczej”**

PYTANIA OFERENTÓW

Na zadane przez Oferentów poniższe pytania, Zamawiający odpowiada jak następuje:

Pytanie numer 12:

1. Prosimy o określenie terminu związania ofertą w postaci konkretnej daty.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami rozdz. VI ust. 17 SIWP „Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.(...)”. Jako że oferty można składać do końca dnia 09.07.2024 r. (wobec elektronicznego składania ofert może się zdarzyć, że nastąpi to w ostatniej mierzalnej jednostce czasu przed dniem 10.07.2024 r., 90-dniowy termin związania Wykonawcy złożoną ofertą rozpoczyna swój bieg na samym początku dnia 10.07.2024 r. (godz. 0:00), a kończy się w dniu 7 października 2024 r.

Pytanie numer 13:

1. Czy Zamawiający ma jakieś szczególne wymagania odnośnie wysokości sprzętu pracującego na lotnisku, lub w pobliżu pasów startowych?

Odpowiedź:

W przypadku gdy sprzęt budowlany nie stanowi przeszkody lotniczej, Zamawiający nie wprowadzi ograniczeń z tym związanych przy wykonywaniu robót budowlanych. Dopuszczalna wysokość sprzętu uzależniona jest od miejsca wykonywania robót budowlanych. W przypadku wystąpienia przeszkody lotniczej, Zamawiający - na podstawie uzgodnionych terminarzy prac, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 27 i 28 umowy - wprowadzi odpowiednie procedury lotniskowe umożliwiające ciągłość wykonywania prac.

2. Czy pasy startowe (trawiaste) będą wyłączane na okres realizacji prac?

Odpowiedź:

Nie przewiduje się wyłączenia pasów trawiastych przy zachowaniu norm bezpieczeństwa, jednak Zamawiający dopuszcza czasowe wyłączenie lub skrócenie pasów w przypadku konieczności ograniczenia ruchu lotniczego, zgodnie z zasadami wyznaczania dopuszczalnych wysokości przeszkód lotniczych.

3. Czy według Zamawiającego może wystąpić czasowe wstrzymanie prac z uwagi na cykliczne zaplanowane imprezy w rejonie budowy?





Odpowiedź:

Na chwilę obecną Zamawiający nie planuje imprez w trakcie wykonywania robót budowlanych. Statystycznie zdarzały się 3 imprezy w ciągu roku, które odbywały się w soboty i w niedziele jedynie w rejonie siedziby Aeroklubu Gliwickiego. Ewentualne imprezy nie zablokują całego zakresu planowanych robót budowlanych, a jedynie mogą chwilowo ograniczyć prace w północnej części terenu inwestycji.

4. Czy główny pas startowy będzie zamknięty lub skrócony na moment do wykonania w etapie IV?

Odpowiedź:

Prace wykonywane w ramach etapu IV oraz na przedłużeniu pasa startowego w ramach etapu III będą wpływały na wprowadzenie tymczasowych ograniczeń ruchu lotniczego. Zamawiający - na podstawie uzgodnionych terminarzy prac, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 27 i 28 umowy - wprowadzi odpowiednie procedury lotniskowe umożliwiające ciągłość wykonywania prac.

5. Czy podczas realizacji kontraktu trzeba będzie wygradzać strefy z uwagi na szkolenia skoczków spadochronowych?

Odpowiedź:

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 12 umowy Wykonawca ma obowiązek wygradzić teren budowy od części operacyjnej lotniska elementami widocznymi np. barierami typu u-14e lub inny widoczny sposób, niezależnie od sposobu użytkowania strefy lotniskowej (skoki spadochronowe lub inne).

6. W przypadku natrafienia na istniejące liczne drenáže, które nie są pokazane na mapach, czy koszt ich odtworzenia leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 38 umowy.

7. Z uwagi, iż przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, a w szczególności: drogi na terenach przemysłowych/ zdegradowanych z odwodnieniem, kanalizacja deszczowa wraz ze zbiornikami retencyjnymi i separatorem, kanalizacja sanitarna wraz z pompownią, wodociągi, teletechnika, oświetlenie dróg ogrodzenie, zagospodarowanie terenu, zasilanie elektroenergetycznych urządzeń, rozbiórki i przebudowa rowów terenowych, prosimy o wyjaśnienie czy polisa OC powinna obejmować klauzule (zapisy) dotyczące robót wykonywanych na obszarach lotnisk?

Odpowiedź:

Tak, ponieważ etap IV realizowany jest na obszarze lotniska.

8. Prosimy również o potwierdzenie, iż polisa OC powinna zawierać zapisy wyłączające szkody wyrządzone na statkach powietrznych w związku z charakterem wykonywanych robót

Odpowiedź:

Polisa OC nie może zawierać zapisów wyłączających szkody wyrządzone na statkach powietrznych w związku z charakterem wykonywanych robót oraz w związku z charakterystyką miejsca wykonywania robót budowlanych.

Lotnisko w Gliwicach posiada kod referencyjny 1B, co oznacza, że jego wyposażenie jest przeznaczone dla samolotów o rozpiętości skrzydeł do 24 m (bez wartości 24 m) oraz o całkowitym rozstawie zewnętrznych kół podwozia głównego do 6 m (bez wartości 6 m). W związku z tym nie jest wymagane ubezpieczenie OC za szkody wyrządzone na statkach powietrznych większych niż wynika to z kodu referencyjnego lotniska.

Pytanie numer 14:

1. Proszę o doprecyzowanie, jaki zakres renowacji kanalizacji deszczowej w etapie II jest przedmiotem inwestycji? Występują sprzeczne informacje w dokumentacji, w projekcie budowlanym występuje zapis, że jest to poza zakresem opracowania.

Odpowiedź:

W zakresie projektu budowlanego podlegającego procedurze administracyjnej uzyskania pozwolenia na budowę wg opinii Urzędu Miejskiego w Gliwicach nie wskazywano zakresów, które nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia. W związku z tym wskazana renowacja starych kanałów deszczowych, została usunięta z zakresu projektu budowlanego. Renowacja kanalizacji została ujęta w projekcie technicznym dla etapu II, ponieważ jest w zakresie realizacji przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych. Wszystkie prace uwidocznione w projektach technicznych zawarte są w zakresie prac Wykonawcy.

2. Czy rozbiórka nawierzchni betonowych (etap II) oraz nawierzchni asfaltowych i drogi betonowej (etap IV) jest przedmiotem inwestycji. Sprzeczne informacje między przedmiarem a dokumentacją.

Odpowiedź:

Wszystkie rozbiórki wskazane w projektach technicznych każdego z etapów są w zakresie realizacji przedmiotu umowy na wykonanie robót budowlanych i są przedmiotem inwestycji.

Zgodnie z zapisami rozdz. I ust. 9 SIWP „Zamawiający informuje, iż realizacja zamierzenia budowlanego będzie prowadzona w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWP (dalej: dokumentacja projektowa) zamieszczoną na chmurze Zamawiającego.

Uwaga! zamieszczone w dokumentacji projektowej przedmiary robót mają charakter pomocniczy.”

3. Proszę o podanie hierarchii dokumentacji w przedmiotowym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewidział hierarchii dokumentów na etapie wyłaniania Wykonawcy, tj. na etapie postępowania przetargowego. Jeżeli Wykonawcy biorący udział w postępowaniu dostrzegą jakieś rozbieżności w dokumentacji, należy je wyjaśnić poprzez złożenie właściwego pytania, na które Komisja Przetargowa udziela odpowiedzi w trybie stosownego komunikatu. Hierarchia dokumentów po zawarciu umowy przewidziana została w § 22 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 11 do SIWP.

Zamawiający ponownie podkreśla, że zamieszczone w dokumentacji projektowej przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

4. Proszę o informację jaka jest średnica studni 1D17 (etap II) – 1200 czy 1500?

Odpowiedź:

Zgodnie z profilem podłużnym na rysunku nr WK 1-5 „profil zarurowania rowu (plik o nazwie „PT1_WK1-5”), średnica studni 1D17 została zaprojektowana jako DN1500 mm.

Bogdan Traczyk
Prezes Zarządu



