

Umowa nr GAPR-DIPZN/...../2024/.....

zawarta w Gliwicach w dniu pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ul. Wincentego Pola 16, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, o kapitale zakładowym w wysokości 698 071 500,00 zł (opłaconym w całości), reprezentowanym przez:

Krzysztof Wodarski – Prezes Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” lub „GAPR”

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ..., zwaną dalej „Wykonawcą”, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w ... pod numerem ... - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym, reprezentowaną przez:

.....,

**gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ..., zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, legitymującą/-ym się dowodem osobistym seria i numer ..., o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... - zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej, reprezentowaną/-ym przez ...

zaś wspólnie zwanymi dalej
Stronami”,

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie czyszczenia separatorów ropopochodnych i osadników wraz z zagospodarowaniem odpadu, i przeglądem serwisowym urządzeń na terenach należących do Zamawiającego w latach 2025 – 2027 (36 miesięcy – od stycznia 2025 do grudnia 2027) dla obiektów GAPR sp. z o.o.:
 - a) Żorski Park Przemysłowy ul. Boczna 8, 44-240 Żory,
 - b) Centrum Edukacji i Biznesu Nowe Gliwice, ul. Bojkowska w Gliwicach
 - c) Lotnisko Gliwice, ul. Akrobatów lotniczych, 44-100 Gliwice
 - d) Bytomski Park Przemysłowy, ul. Siemianowicka 98 w Bytomiu,
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) czyszczenie separatorów ropopochodnych i osadników, które polegać będzie na usunięciu i utylizacji odpadu z separatora, kompleksowym wymyciu separatorów,
 - b) przeglądy serwisowe, które polegać będą na określeniu stanu funkcjonalności poszczególnych elementów separatorów, zalecenia do wymiany nie działających elementów, ewentualna ich wymiana.
3. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zrealizuje z należytą starannością wymaganą w świetle profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy wszelkie dostawy, usługi transportowe, prace montażowe, roboty i inne czynności towarzyszące, jakie są konieczne dla należytego wykonania Umowy, w tym także takie, które nie zostały w Umowie wyraźnie wskazane, ale które są niezbędne dla należytego jej wykonania.

4. Przedmiot Umowy szczegółowo został opisany w następujących dokumentach, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy, z zachowaniem poniższego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza umowa,
 - b) załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,
 - c) załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i najwyższą starannością oraz w sposób zapewniający prawidłowe działanie instalacji będących przedmiotem przeglądów serwisowych. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przy wykonywaniu czynności objętych umową przepisów prawa, w tym zasad bhp oraz przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019, poz. 1311).
6. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - wykonać przedmiot umowy w sposób, który zapewnia brak zakłóceń dla bieżącego funkcjonowania obiektu i prowadzonej w jego ramach działalności;
 - zapewnić we własnym zakresie materiałów i sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - pozostawić czyste i uporządkowane miejsca, w których wykonywany był przedmiot umowy;
 - zapewnić przestrzeganie przez osoby wykonujące przedmiot umowy w jego imieniu i na jego rzecz przepisów BHP i ppoż. oraz regulaminów porządkowych obiektu;
 - zapoznanie się z lokalizacją i innymi właściwościami obiektu oraz możliwością dojazdu;
 - zapewnić posiadanie przez osoby wykonujące usługi w jego imieniu i na jego rzecz aktualnych dopuszczeń do pracy na wysokościach oraz odpowiedniego przeszkolenia w zakresie BHP (osoby przewidziane do pracy na wysokości mają mieć niezbędne badania lekarskie na prowadzenie prac na odpowiedniej wysokości);
 - zagospodarować wszelkie odpady powstające w trakcie realizacji prac, pełnić rolę wytwórcy takich odpadów i przedstawiać Zamawiającemu kartę przekazania odpadu.
7. Wykonawca oświadcza, że otrzymane od Zamawiającego informacje są wystarczające dla należytej realizacji umowy i Wykonawcy znane są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody (na osobie i mieniu), także wobec osób trzecich, powstałe wskutek niewłaściwego działania lub zaniechania jego pracowników lub innych osób, którymi Wykonawca się posługuje.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu świadczeń poniesionych przez Zamawiającego, jeśli ten będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub do zadośćuczynienia za zawinione działanie lub zaniechanie osób, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 2

1. Czyszczenie urządzeń i przeglądy serwisowe w ramach niniejszej Umowy prowadzone będą w okresie od daty zawarcia Umowy do dnia 30.12.2027 r., na podstawie protokołów z przeglądów technicznych prowadzonych przez Zamawiającego. Zlecenia wystawiane będą przez Zamawiającego minimum jeden raz w okresie realizacji umowy wskazanym w § 1 ust. 1 na każde urządzenie w poszczególnych lokalizacjach. O dokładnej dacie wymogu czyszczenia i przeglądzie serwisowym urządzeń Zamawiający poinformuje Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem.

2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonywania przedmiotu umowy oraz poszczególnych czynności zleczanych w ramach realizacji umowy w terminie do 14 dni od daty przekazania Wykonawcy zlecenia Zamawiającego

§ 3

1. Potwierdzeniem wykonania przeglądów serwisowych określonych w § 1 ust. 1 i 2 Umowy oraz innych czynności określonych w Umowie będzie obustronnie podpisany protokół wykonania przeglądów serwisowych (z wymienieniem wykonanych czynności) sporządzony z udziałem Zamawiającego. Z realizacji przedmiotu umowy w różnych lokalizacjach sporządzona będą odrębne protokoły.
2. Czyszczenie urządzeń zostanie wykonane po zleceniu tej usługi przez Zamawiającego na podstawie przeglądu technicznego wykonywanego na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. z dnia 21 marca 2024 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 725)). Czyszczenie urządzeń zostanie zakończone poprzez przekazanie Zamawiającemu kart przekazania odpadów oraz sporządzenie protokołu końcowego z Zamawiającym z wykonanej czynności z każdej lokalizacji osobno.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przeglądu lub innej czynności określonej w Umowie, w protokole zostaną wskazane stwierdzone nieprawidłowości oraz termin ich usunięcia. Po usunięciu nieprawidłowości upoważnieni przedstawiciele Stron przystąpią do czynności ponownego spisania protokołu odbioru.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w protokole zastrzeżeń co do przedmiotu umowy nie pozbawia go roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, jeżeli nienależyte wykonanie umowy zostało ujawnione po sporządzeniu protokołu.

§ 4

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalane będzie na podstawie ilości zagospodarowanego odpadu i wynosizł netto za zagospodarowanie 1Mg odpadu i obejmuje ono swoim zakresem całość robót, w tym w szczególności kompleksowe wymycie separatorów, utylizację odpadu, dostarczenie kart przekazania odpadu, przekazanie protokołu serwisowego urządzeń wraz z kosztami dojazdu do wszystkich lokalizacji.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania Przedmiotu umowy będzie rozliczane na podstawie protokołów wykonania przeglądów serwisowych i kart przekazania odpadów, podpisanych przez przedstawicieli Stron, osobno dla każdej lokalizacji.
3. Zapłata za przedmiot Umowy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół bez uwag potwierdzający należyte wykonanie usługi danego przeglądu lub innej czynności Wykonawcy,, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie w związku ze zmianą stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 5

1. W przypadku nieterminowego przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy lub poszczególnych zleczanych czynności, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego zastrzeżone powyżej kary umowne, w przypadku gdy nie będą one pokrywać szkody Zamawiającego.

§ 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - a) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 7 dni od udostępnienia miejsca realizacji umowy lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
 - b) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - d) Wykonawca zostanie postawiony w stan upadłości lub likwidacji;
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu na podstawie niniejszej Umowy wiarygodności ani żadnych praw z nią związanych na osobę trzecią.

§ 8

1. Poprzez przywoływane w Umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. tj. z dnia 13 maja 2022 r., Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 10 marca 2023 r., Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w § 1 Umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem Umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji Umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.

5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
 - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.
11. W przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu Umowy w tym podpisania protokołów, o których mowa w § 3 ust. 1, Strony wyznaczają:

1. – reprezentujący Wykonawcę.
2. Adrianna Rudnik – reprezentujący Zamawiającego.
 - a) Bytomski Park Przemysłowy – Norbert Sosna, tel.: 696 541 259, norbertsosna@gapr.pl,
 - b) Centrum Edukacji i Biznesu „Nowe Gliwice” – Ryszard Zdybel, tel.: 509 272 262, rzdybel@gapr.pl,
 - c) Lotnisko Gliwice – Krzysztof Piekarczyk, tel.: 572 018 027, kpiekarczyk@gapr.pl,
 - d) Żorski Park Przemysłowy, Joanna Raziuk- Stojchev, tel.: 537 372 960, jraziuk@gapr.pl

§ 10

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego Umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe;
- 2) załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

