

**UMOWA**  
**O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**  
**NR GAPR – DPRJ / ..... / 2025 / ...**

zawarta w dniu ..... w Gliwicach, pomiędzy:

**Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości ..... (opłacony w całości),

w imieniu którego występuje **Prezes Zarządu** - .....,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., KRS ....., NIP: .....,  
REGON: .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

w imieniu którego występuje ..... - .....

o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa wewnątrz siedziby Spółki – I piętro” z wszelkimi niezbędnymi do tego celu robotami budowlanymi, w szczególności wykonanie robót: przygotowawczych, budowlano – konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, dostawą urządzeń oraz umeblowania zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy robót budowlanych na inwestycji pn. „Przebudowa wewnątrz siedziby Spółki – I piętro” nr **GAPR–DPRJ/176/25/W** z dnia 28 lutego 2025 r. z późniejszymi zmianami wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej (dalej: SIWP), w tym zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWP (dalej: dokumentacja projektowa) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

**§ 2**  
**Konsorcjum (jeśli dotyczy)**

*Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Konsorcjantami.*

1. Konsorcjanci zwani w pozostałej części umowy łącznie także Wykonawcą, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas

realizacji niniejszej umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego, chyba że wyrazi on na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Jako Lidera Wykonawcy wybrano .....
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest .....
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z umowy oraz za ich działania lub zaniechania podczas lub w związku z realizacją umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie konsorcjum, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. Spełnienie świadczenia przez Zamawiającego wobec któregokolwiek z konsorcjantów zwalnia Zamawiającego z obowiązku spełnienia tego świadczenia wobec wszystkich konsorcjantów.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia SIWP dotyczące realizacji umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

### **§ 3**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 14 dni od daty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie stosownych przepisów w tym BHP oraz ppoż.,
  - 2) wyznaczenie Kierownika Budowy zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdz. IV ust. 1 pkt 2 SIWP oraz zgodnie z § 13 umowy,
  - 3) wykonanie prac organizacyjnych, w tym m.in.:
    - a. wygrodzenie stref:
      - wydzielenie stref niebezpiecznych, w tym rozdzielnych stref komunikacji wewnętrznej dla brygady Wykonawcy oraz użytkowników budynku biurowego,
      - wygrodzenie stref gromadzenia materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz materiałów do zabudowy;
    - b. zabezpieczenie istniejącego mienia użytkownika budynku: obowiązują zapisy szczegółowe pkt A 1.4 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
    - c. ochrona mienia i utrzymanie czystości wewnątrz obiektu, tj.:

- zabezpieczenie istniejącego mienia użytkownika budynku oraz ciągów komunikacyjnych wspólnych przed zanieczyszczeniem przez brygadę Wykonawcy,
  - bieżące utrzymanie w czystości istniejącego mienia i ciągów komunikacyjnych w strefach wspólnych,
  - utrzymanie porządku na terenie robót w trakcie prowadzenia prac. Należy prowadzić dobową książkę utrzymania czystości codziennie potwierdzaną przez Przedstawicieli wskazanych przez Zamawiającego odrębnym pismem,
  - profesjonalne kompleksowe sprzątanie pomieszczeń wraz z myciem okien, podłóg, toalet i innych po zakończeniu prac,
- d. zabezpieczenie elementów niepodlegających wymianie:
- zabezpieczenie komunikacji, stolarki wewnętrznej oraz urządzeń znajdujących się w obrębie prowadzonych prac budowlanych, które nie podlegają wymianie,
  - wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejących uszkodzeń elementów, które nie są objęte zakresem niniejszego zamówienia, przed przystąpieniem do prac,
- e. wykonywanie wszelkich prac w trybie umożliwiającym normalne funkcjonowanie biurowca z uwzględnieniem zakazu wykonywania ciężkich prac budowlanych związanych z intensywnym oddziaływaniem na konstrukcję obiektu, wywołujących znaczący hałas, wibracje lub zanieczyszczenia w godzinach od 7:00 do 16:00 w dni robocze. Do kategorii tej zalicza się prace, które mogą zakłócać normalne funkcjonowanie budynku biurowego oraz pracę znajdujących się w nim osób.

Przykłady prac budowlanych ciężkich zabronionych w godzinach 7:00 – 16:00 od poniedziałku do piątku:

- roboty konstrukcyjne:
  - kucie ścian i stropów,
  - prace rozbiórkowe wymagające użycia młotów pneumatycznych lub wiertarek udarowych,
  - wzmacnianie konstrukcji nośnych, w tym montaż i demontaż stalowych belek i słupów,
- prace instalacyjne:
  - przebijanie otworów w ścianach i stropach pod instalacje elektryczne, wodno-kanalizacyjne czy wentylacyjne,
  - montaż lub demontaż dużych elementów instalacyjnych (np. central wentylacyjnych),
- prace związane z obróbką materiałów:
  - cięcie i obróbka metalu, betonu lub kamienia z użyciem pił mechanicznych,
  - szlifowanie powierzchni betonowych i tynków,
- prace związane z transportem materiałów:
  - przemieszczanie ciężkich ładunków w obrębie budynku nie wyznaczonym do prac budowlanych,
  - używanie urządzeń podnoszących wewnątrz obiektu.

Zmiana powyższych godzin realizacji prac budowlanych może nastąpić jedynie po uzyskaniu pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego. Jakiegokolwiek odstępstwa od

ustalonych ram czasowych, bez uprzedniej pisemnej zgody, będą uznane za naruszenie warunków umowy i podlegają karze umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 13.

4) wykonanie prac przygotowawczych, w tym m. in.:

a. dobór materiałów:

- Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia (w szczególności dobór wyposażenia, kolorystyki oraz rodzaju materiałów) przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem,
- Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wszystkie użyte materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.) oraz spełniają wymagania określone w obowiązujących przepisach budowlanych,
- wykonawca zobowiązany jest w terminie do 7 dni przed dniem wbudowania – do przedstawienia wykazu materiałów, które zamierza zastosować. Materiał zabudowany bez zgody Zamawiającego nie będzie podlegał odbiorowi, a jego demontaż i zabudowa i demontaż właściwego materiału dokonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy,

b. sukcesywny zakup i dostawę zatwierdzonych kartą materiałową materiałów i urządzeń,

5) wykonanie prac rozbiórkowych obejmujących demontaż i utylizację, w tym m. in.:

- a. demontaż wyznaczonych części ścian, stolarki, przeszkleń, instalacji oraz wyposażenia wskazanych w dokumentacji projektowej – szczegółowy spis zawartości dokumentacji znajduje się w pkt nr A 1.3 (STWiOR),
- b. demontaż innych elementów niewskazanych w dokumentacji projektowej, lecz niezbędnych do ukończenia inwestycji,
- c. demontaż wszystkich warstw posadzkowych wraz z ich utylizacją. Należy zwrócić uwagę, iż dokumentacja projektowa została wykonana bez dokonywania odkrywek, w związku z powyższym należy przewidzieć demontaż wszystkich warstw posadzkowych do konstrukcji betonowej, tj. prawdopodobnie wylewki betonowej, styropianu, folii lub papy oraz warstwy wierzchniej wykładziny na całej powierzchni pomieszczeń wskazanych w dokumentacji projektowej (nie wymienienie którejkolwiek z warstw w dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z jej usunięcia i utylizacji w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego),
- d. utylizację wszelkich odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych wraz z przekazaniem do Zamawiającego kart odpadu lub oświadczenia o zagospodarowaniu we własnym zakresie, potwierdzających utylizację odpadów zgodną z przepisami prawa, w tym utylizację substancji i innych materiałów stanowiących odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) powstających w trakcie prac budowlanych,
- e. utylizację wszelkich substancji i materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych demontażu urządzeń wraz z przekazaniem do Zamawiającego kart potwierdzających utylizację substancji i innych materiałów w rozumieniu ustawy z dnia 15 października 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. 2020 poz. 2065 z późn. zm.),

6) wykonanie prac budowlano – montażowych, w tym m. in.:

- a. bieżąca weryfikacja i ocena dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zawodowej staranności i wiedzy technicznej w celu sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów

niezbędnych do należytego wykonania całości inwestycji, a także zgłaszanie ewentualnych niezgodności Zamawiającemu niezwłocznie po ich ujawnieniu,

- b. sprawdzenie wszystkich wymiarów w naturze, zgłoszenie z odpowiednim wyprzedzeniem ewentualnych niezgodności Zamawiającemu i uzyskanie stosownych wyjaśnień Zamawiającego,
- c. przebudowa, w tym doprowadzenie nowych wymaganych podtynkowych instalacji wraz z poprowadzeniem ich od punktu wyjścia do punktu odbiorczego: elektrycznych, C.O., wentylacji, klimatyzacji, wodno-kanalizacyjnych i innych wskazanych w dokumentacji projektowej, ponadto innych instalacji, których nie wskazano w dokumentacji, a są wymagane do sprawnego funkcjonowania pomieszczeń bez pogorszenia działania części istniejących. Ocena i ewentualne uzupełnienie zabezpieczeń instalacji,
- d. zmiana aranżacji pomieszczeń o numerach 110, 111, 113 oraz utworzenie nowego pomieszczenia o nr 111A, tj. dostawa i montaż wszystkich niezbędnych fabrycznie nowych elementów wyposażenia wnętrz, instalacji i oświetlenia wskazanych w dokumentacji projektowej, w tym STWiOR. Przed dostarczeniem lub zabudową, należy dokonać pomiaru pomieszczeń oraz uzyskać pisemne (pod rygorem nieważności) zatwierdzenie Zamawiającego,
- e. modernizacja pomieszczeń o numerach 104, 105, 106, 107, 108, 109, 112, tj. ponowna aranżacja pomieszczeń meblami będącymi w posiadaniu Zamawiającego oraz montaż wszystkich niezbędnych fabrycznie nowych elementów wyposażenia wnętrz, tj. instalacji i oświetlenia wskazanych w dokumentacji projektowej, w tym STWiOR. Przed dostarczeniem lub zabudową, nowych elementów należy dokonać pomiaru pomieszczeń oraz uzyskać pisemne zatwierdzenie Zamawiającego,
- f. wykonanie wszelkich prac wykończeniowych, tj. ścian, sufitów, posadzek zgodnie z dokumentacją projektową. Przed ich wykonaniem należy uzyskać pisemną (pod rygorem nieważności) akceptację materiałową Zamawiającego,
- g. usuwanie na bieżąco i na własny koszt wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pracami budowlanymi, pojazdami Wykonawcy na drogach wewnętrznych oraz dojazdach do terenu inwestycji. Miejsce tymczasowego składowania odpadów (kontenerów na odpady) należy ustalić z Zamawiającym. Miejsce takie Wykonawca winien zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,

**Uwaga:** Dostawa i składowanie materiałów nie może powodować utrudnień w dojeździe do miejsc postojowych przeznaczonych dla pracowników biurowca oraz ich gości. Ponadto materiały nie mogą być składowane, nawet tymczasowo, w miejscach innych niż wyznaczone do tego celu obszary składowania materiałów i odpadów,

- 7) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, w tym zgodnie z SIWP, harmonogramem rzeczowo – finansowym, przepisami i wytycznymi, w tym zgodnie z:
  - obowiązującymi przepisami – wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym prawem budowlanym, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi i innymi regulacjami dotyczącymi danego projektu,
  - normami – odnosi się do technicznych norm jakości i standardów, które muszą być zachowane podczas realizacji prac,
  - zgodnie ze sztuką budowlaną – oznacza wykonanie prac zgodnie z najlepszymi praktykami w branży budowlanej, regulujących zespół zasad i technik opartych na doświadczeniu oraz wiedzy fachowej, które zapewniają trwałość i bezpieczeństwo obiektów budowlanych,

- dodatkowymi uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności,
- 8) zapewnienie sprzętu i narzędzi, używanych do wykonywania robót, sprawnych i dopuszczonych do używania oraz używanie ich zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją obsługi, z zachowaniem przepisów BHP,
- 9) stosowanie przykrycia przy przewożeniu materiałów pyłących,
- 10) organizacja zaplecza budowy wraz z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi,
- 11) opomiarowanie dostarczanej przez Zamawiającego energii elektrycznej i wody do celów bytowych i technologicznych do wykonania przedmiotu umowy,
- 12) zapewnienie odbioru wszelkich odpadów (w tym komunalnych, budowlanych i technologicznych) powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 13) udostępnienie terenu budowy innym podmiotom wskazanym przez Zamawiającego, w tym również udostępnienie przejazdu oraz terenu dla frontu robót innym firmom budowlanym, realizującym prace budowlane niezwiązane z przedmiotem niniejszej umowy,
- 14) zapewnienie pełnej obsługi laboratoryjnej niezbędnej do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy (jeśli dotyczy),
- 15) dokonanie wszelkich właściwych prób, badań, pomiarów i odbiorów niezbędnych do odbiorów technicznych oraz gwarancyjnych, zgodnych z wymaganiami prawa budowlanego oraz przepisów branżowych wraz z ponoszeniem pełnych kosztów tych czynności,
- 16) informowanie Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, o planowanym terminie ukończenia robót ulegających zakryciu bądź zanikających i umożliwienie jego przedstawicielowi dokonania kontroli i odbioru tych robót,
- 17) odtworzenie terenów zniszczonych podczas prowadzenia robót przez siebie i swoich podwykonawców oraz usunięcie ewentualnych szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie mienia Zamawiającego lub osoby trzeciej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzone mienie. Stan naprawionego mienia powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia,
- 18) wykonanie dokumentacji powykonawczej na kopiach dokumentacji projektowej oraz przedłożenie wykonanych projektów z adnotacją „dokumentacja powykonawcza”, a na kartach zabudowanych elementów wyposażenia dodatkowo oznaczenia „wbudowano na obiekcie”,
- 19) przeszkolenie wskazanego przez Zamawiającego personelu użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji,
- 20) odpowiednie dokumentowanie wykonywanych czynności, w tym w szczególności:
  - a. sporządzanie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych pozwalających na identyfikację wykonanych robót według rodzaju, ilości i wartości, w odniesieniu do harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z wymaganymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Koordynatora Projektu, załącznikami (np. karty odpadu, wykaz zabudowanego wyposażenia, dokumentami dotyczącymi robót zanikających lub ulegających zakryciu – jeśli dotyczy) z wykazaniem zaangażowaniem procentowym i kwotowym za okres rozliczeniowy i narastająco. Protokoły muszą zostać podpisane przez Kierownika Budowy a także zatwierdzone przez Zamawiającego,
  - b. wykonywanie i archiwizowanie zdjęć wykonanych prac w danym okresie, w tym w szczególności robót ulegających zakryciu bądź zanikających,

- c. przedstawianie pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne (jeśli dotyczy),
  - d. przedstawianie pisemnych oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców o wszystkich umowach zawartych z Wykonawcą i podwykonawcą dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wraz z podaniem: ich całkowitych wartości, wartości prac wykonanych i zafakturowanych, wartości prac wykonanych i niezafakturowanych, wartości prac jakie pozostały do wykonania w ramach przedmiotowych umów podwykonawczych (jeśli dotyczy),
  - e. przedstawianie dowodów poświadczających udział innego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w realizacji zamówienia (jeśli dotyczy),
  - f. przedstawienie pisemnych oświadczeń Wykonawcy o braku udziału w realizacji przedmiotu umowy osób lub firm wskazanych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub podlegających wykluczeniu z realizacji umowy na podstawie jakichkolwiek innych przepisów powszechnie obowiązujących,
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w szczególności z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWP oraz z wyjaśnieniami Zamawiającego zawartymi w komunikatach ogłoszonych na stronie [www.gapr.pl](http://www.gapr.pl), uwzględnił je w cenie ryczałtowej i nie wnosi do nich uwag.
  3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją i innymi właściwościami miejsca budowy oraz dojazdów. Wykonawca zapoznał się ze stanem faktycznym części obiektu, w którym zlokalizowane są pomieszczenia podlegające przebudowie oraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, w związku z czym nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku ich wykrycia.
  4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia dowolnego producenta pod warunkiem, że materiały te i urządzenia posiadają parametry użytkowe nie gorsze od opisanych w dokumentacji projektowej. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych – równoważnych funkcjonalnie i jakościowo w stosunku do opisanych w dokumentacji projektowej – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę krajowych deklaracji właściwości użytkowych zgodnych z opisami w dokumentacji projektowej lub równoważnych dokumentów, o ile zachowane zostaną wymagania techniczne oraz gwarancja. Wszelkie koszty wynikające z zastosowania rozwiązań równoważnych, w tym koszt przygotowania (projektu, opinii Projektanta itp.), uzyskania aprobat technicznych instytucji certyfikujących, wykonania pól próbnych i badań laboratoryjnych – o ile to będzie konieczne – ponosi Wykonawca. Ocena równoważności zostanie wykazana tabelarycznie w porównaniu do szczegółów technicznych zawartych w dokumentacji projektowej. Porównanie należy dostarczyć wraz z opinią Projektanta staraniem i na koszt Wykonawcy. Zastosowanie rozwiązań zamiennych – równoważnych wymaga wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
  5. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej umowy będą:
    - 1) odpowiadać wymaganym parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze, na której realizowany jest przedmiot umowy,

- 2) posiadać odpowiednie certyfikaty typu, świadectwa typu lub deklaracje zgodności z typem wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, o ile jest to wymagane tymi przepisami,
  - 3) dopuszczone przez właściwe organy do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
  - 4) spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju,
  - 5) posiadać świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, tam gdzie jest to wymagane,
  - 6) fabrycznie nowe (nie dot. wskazanego umeblowania, które jest własnością użytkownika i podlega demontażowi i ponownemu montażowi po zakończeniu robót budowlanych).
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego wykazu zatwierdzonych materiałów i stanowiących załączniki do niego atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych, zgodną z inwentaryzacją powykonawczą.
  7. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową i koniecznością dokonania zmian nieistotnych w myśl Prawa Budowlanego w odniesieniu do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o dokonanie zmiany nieistotnej wraz z pisemnym uzasadnieniem i udokumentowaniem okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany. Wyrażenie przez Zamawiającego zgody na wprowadzenie zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana taka nie wymaga aneksu.
  8. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca, z własnej inicjatywy lub na polecenie Zamawiającego, opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji nowy harmonogram rzeczowo – finansowy, który złoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania. Z dniem zaakceptowania na piśmie (pod rygorem nieważności) przez Zamawiającego nowego harmonogramu rzeczowo – finansowego zastąpi on dotychczas obowiązujący.
  9. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przygotować kosztorys szczegółowy na wskazany przez Zamawiającego zakres wykonywanych prac.
  10. Wykonawca będzie uczestniczył w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego lub Koordynator Projektu. Częstotliwość narad koordynacyjnych będzie uzależniona od przebiegu robót budowlanych, realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz innych, nieprzewidzianych okoliczności, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu. Uczestnictwo w naradach Kierownika Budowy jest obowiązkowe. Możliwość krótkotrwałej nieobecności musi zostać uzasadniona, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 7. Ocena uzasadnienia nieobecności należy do Zamawiającego. Nieobecność Kierowników Robót wynikająca z niewykonywania w danym czasie robót danej branży traktowana będzie jako uzasadniona.
  11. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru częściowego lub końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego instytucje, gdy to jest wymagane przepisami prawa, a w szczególności:
    - 1) uzyskać akceptację dokumentacji powykonawczej przez Zamawiającego,
    - 2) uzyskać inne niezbędne do realizacji i odbioru przedmiotu umowy uzgodnienia, opinie, decyzje, uzgodnienia z gestorami sieci (jeśli dotyczy).



12. Wykonawca od chwili przejęcia terenu budowy do chwili końcowego odbioru inwestycji „bez uwag” ponosi pełną odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu robót i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, z zastrzeżeniem, że nastąpi to po wniesieniu przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie później niż 14 dni od dnia wniesienia tego zabezpieczenia,
  - 2) udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy lub przepisami prawa,
  - 4) zapłaty wynagrodzenia na podstawie dokonanych odbiorów zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

#### **§ 5**

##### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) ubezpieczenia inwestycji objętej przedmiotem umowy od wszelkich ryzyk budowlanych, w tym: wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 7 ust. 1 na okres od przekazania terenu inwestycji do przewidywanej daty końca robót budowlanych określonego w § 6 ust. 2.
  - 2) posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z przedmiotem umowy – na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto robót budowlanych określona w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż w dniu przekazania terenu inwestycji. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 14, ust. 1 pkt 5.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać rozpatrywanie wszelkich sporów przez polskie sądy powszechne według prawa polskiego.

5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej umowy co do terminu jej wykonania.

## **§ 6**

### **Termin realizacji umowy**

1. Data przekazania terenu inwestycji: nie później niż 14 dni od daty wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Data podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy: nie później niż 12 września 2025 r.
3. Wcześniejsze wykonanie przedmiotu umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z § 19 – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikłymi z tego roszczeniami.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
6. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia wynosi: ..... zł (słownie: ..... złotych) netto i zostanie powiększone podatkiem VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), co stanowi cenę ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto na dzień zawarcia umowy.

W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.

2. Wykonawca, określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy stanowi ostateczną, sumaryczną cenę uwzględniającą wszelkie koszty, w tym koszty prac przygotowawczych i robót budowlanych realizowanych przez Wykonawcę i jego podwykonawców. Sumaryczne wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i inne świadczenia niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w zapytaniu ofertowym, ani w umowie, w tym również koszty utrzymania biura, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień oraz koszty ich spełnienia i realizacji, koszty ewentualnych opinii lub ekspertyz, koszty zakupu materiałów, robocizny, umeblowania, pracy sprzętu, transportu, zaplecza budowy, koszty ogólne w zakresie realizowanych robót, koszty porządkowania miejsca realizowanych robót, koszty związane z klasyfikacją, zabezpieczeniem lub utylizacją odpadów, jak również koszty zabezpieczenia terenu budowy i zabezpieczenia

istniejącego mienia Zamawiającego oraz innych podmiotów w zakresie realizowanej usługi. Wszelkie wykonane przy realizacji umowy roboty uznaje się za objęte pierwotnie ustalonym wynagrodzeniem, chyba że strony na piśmie, pod rygorem nieważności, ustalą inaczej.

4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.
5. Wykonanie wszystkich obowiązków wskazanych w umowie oraz czynności niezbędnych do osiągnięcia jej celu Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt, w cenie ryczałtowej wskazanej w ust. 1.

## **§ 8** **Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
  - 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia płatna będzie w transzach na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych wraz z załączonymi do nich dokumentami wymienionymi w § 3 ust. 1 pkt 20 lit. od a do f. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty określonej w § 7 ust. 1
  - 2) II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w § 7 ust. 1 płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu całego przedmiotu umowy, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych oraz dołączeniu oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
4. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z umową, Wykonawcy będzie przysługiwało prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
7. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.

8. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 20 lit. c, z których wynikać będzie, że podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty, chociażby nie były one jeszcze wymagalne (jeśli dotyczy).
10. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców ze skutkiem zapłaty na rzecz Wykonawcy, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich roszczeń z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca nie udowodni, że zaspokoił ich roszczenia.
11. Jakiegokolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu.
12. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 403, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).

## **§ 9**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Strony ustalają, że przy realizacji umowy obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe, tj. za wykonane roboty budowlane w miesięcznych okresach rozliczeniowych,
  - 3) odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór istotnych napraw w okresie gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10.
2. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego obowiązany jest w imieniu Zamawiającego dokonać ich odbioru technicznego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru w formie dokumentowej (np. e-mail).
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający, w którego imieniu będzie działał Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, zobowiązany jest do dokonania odbioru części robót niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę z jednoczesnym dostarczeniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 20 lit. od a do f umowy.
4. Wykonawca powinien przewidzieć termin zakończenia robót budowlanych z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby zachować okres 30-dniowy na przeprowadzenie procedury odbioru końcowego, w tym złożenie dokumentacji powykonawczej do weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, ewentualne jej uzupełnienie i poprawienie wg uwag Inspektora, zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz

podpisanie przez komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w § 6 ust. 2.

5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu przedmiot umowy do odbioru końcowego wraz z jednoczesnym dostarczeniem mu:
  - 1) pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane,
  - 2) pisemnego oświadczenia Kierownika Budowy potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru, w tym o wykonaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej zgodnej z umową, o wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich obowiązków wskazanych w umowie oraz o braku usterek i wad przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone podpisami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Koordynatora Projektu,
  - 3) 2 (dwóch) kompletów dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 2 (dwóch) kompletów w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (edytowalnej: pliki .doc i .dwg oraz nieedytowalnej: pliki .pdf), która zgodnie z obowiązkami Wykonawcy zawierać będzie zweryfikowane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
    - karty materiałowe wraz z załącznikami,
    - karty przekazania odpadów,
    - protokoły badań, prób, sprawdzeń i rozruchów,
    - dokumentację fotograficzną budowy,
    - dokumentację techniczno-ruchowe oraz karty gwarancyjne zabudowanych urządzeń,
    - kopie protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (jeśli dotyczy),
    - inne niezbędne dokumenty.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego, składająca się co najmniej z Kierownika Budowy/ Robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Koordynatora Projektu.
7. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 3 dni po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Zgłoszenie Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego zgodnie z ust. 5 i nie później niż na 10 dni przed terminem umownym, określonym w § 6 ust. 2 umowy. Komisja odbioru końcowego powinna zakończyć czynności odbiorowe w ciągu 7 dni od dnia powołania, dokonując odbioru lub odmawiając dokonania odbioru, ze wskazaniem na piśmie uzasadnienia swojej decyzji.
8. Na podstawie prawidłowo złożonego kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5, po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz przez Zamawiającego, zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego potwierdzający odbiór przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia, z zastrzeżeniem obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 pkt 1.
  - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
    - odstąpić od umowy, na zasadach zawartych w umowie lub przepisach powszechnie obowiązujących,

- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub użyteczności przedmiotu umowy poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
  - zażądać wykonania przedmiotu umowy, względnie jego części, po raz drugi na koszt Wykonawcy, z zastrzeżeniem obowiązku wynikającego z § 14 ust. 1 pkt 1. Zamawiający wskaże ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy. W przypadku niedochowania nowego terminu wskazanego w protokole usterkowym, Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z §14 ust 1 pkt 2. Kary umowne naliczone za niedochowanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy i niedochowanie nowego terminu wykonania przedmiotu umowy podlegają kumulacji. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego nowego terminu Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia faktu ich usunięcia przez Wykonawcę.
  11. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
  12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić jej usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
  13. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
  14. Podstawą odmowy odbioru robót jest m.in. niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub obowiązków określonych w umowie.
  15. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Gwarancja, rękojmia**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 5 (pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej usłudze oraz niezwłocznej nieodpłatnej weryfikacji zgłoszeń, poprawy lub ponownego wykonania usługi w sposób prawidłowy.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
4. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany rzeczy lub części objętych gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej rzeczy lub części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnej naprawy lub wymiany.

5. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego lub użytkownika obiektu wskutek dostarczenia przedmiotu umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie dokumentowej (np. za pośrednictwem e-mail). Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
8. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-6.
9. Wykonawca w okresie gwarancji będzie dokonywał, na swój koszt i w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, co najmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych oraz wszelkich przeglądów wymaganych przez producentów lub dostawców zabudowanych urządzeń, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy). W razie niepodpisania lub niewydania Zamawiającemu karty gwarancyjnej, postanowienia niniejszej umowy wraz z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 zastępują kartę gwarancyjną.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 co stanowi kwotę ..... zł (słownie: .....), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej\* .
2. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi o którym mowa w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 4, wydłużony o 30 dni – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (przelewu bankowego) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wpłaty w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego nr PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanej treści gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę oraz upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie miał kolejne 3 dni na ustanowienie zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelewu bankowego). Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania

---

\* Niewłaściwe skreślić

wynikającymi z postanowień ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących gwarancję do reprezentowania gwaranta. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierżeń Wykonawcy czy też osób trzecich, poza żądaniem zapłaty podpisanym przez osobę upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego.

5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
  - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib oraz adresów,
  - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
  - kwotę gwarancji,
  - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),
  - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
  - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia, skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie będą przysługiwały w takim przypadku żadne roszczenia względem Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, w tym tych, o których mowa w ust. 13, przy czym:
  - 1) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości przedmiotu umowy, wydłużony o 30 dni licząc od podpisania przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w ust. 11.
8. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
9. Jeżeli okresy dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio okresu jej



obowiązki, Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.

10. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo do pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku:
  - 1) uznania przez Zamawiającego, że miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę,
  - 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 14 umowy – w wysokości należnych kar,
  - 3) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
  - 1) pieniężną,
  - 2) gwarancję bankową,
  - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
15. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 14 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Strony umowy postanawiają, że roboty/usługi zostaną wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
  - 5) ..... nazwa podwykonawcy .....
  - 6) ..... nazwa podwykonawcy .....

Po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego wzorów umów mających zostać zawarte przez Wykonawcę z podwykonawcami, Wykonawca przedłoży potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów z podwykonawcami przed przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zakresu robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

3. Wykonawca może:
- 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy podwykonawcom niepodlegającym wykluczeniu, o którym mowa w rozdziale X ust. 1 pkt 11 i 12 SIWP, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie, o ile zostanie to uprzednio na piśmie (pod rygorem nieważności) zaakceptowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa, o ile Wykonawca nie polegał na zasobach (np. kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu) danego podwykonawcy przy składaniu oferty, chyba że Wykonawca zastosuje się do ust. 5.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, jeżeli istnieją uzasadnione wątpliwości co do możliwości należytego wykonania przez niego umowy, w szczególności jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWP lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonego podwykonawcy zakresu prac.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWP lub zobowiązany jest wskazać innego podwykonawcę spełniającego te warunki. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.
6. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, wskazanych w ofercie (jeżeli tak należy podać: nazwę innego podmiotu ..... zakres: ..... ) odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.
7. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 6, jedynie za uprzednią pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWP, w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ofercie z dnia ..... Zmiana ta wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 13**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
- 1) Zamawiający:
    - a. Koordynator Projektu: .....
    - b. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego: .....

2) Wykonawca:

- a. Kierownik Budowy/ Kierownik Robót Konstrukcyjno – Budowlanych: .....
2. Każda ze Stron może dokonać zmiany swojego przedstawiciela określonego w ust. 1 pod warunkiem zawiadomienia drugiej Strony na piśmie. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. od 3 do 6.
  3. Zgodnie ze złożoną ofertą, do realizacji objętego niniejszą umową zamówienia zostanie skierowany Kierownik Budowy/ Kierownik Robót posiadający uprawnienia ..... w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz wpis do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym nr .....
  4. Wykonawca może dokonywać zmiany osoby wskazanej w ust. 3 (przedstawionej w ofercie), jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności oraz kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWP.
  5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 3, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
  6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana na piśmie oraz wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
  7. Wykonawca potwierdza przynależność osoby wskazanej w ust. 3 do odpowiedniej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie przez nią wymaganego ubezpieczenia OC. Wykonawca zapewnia kontynuowanie członkostwa przez wskazaną osobę w ww. Izbie i dokonywania wszelkich opłat członkowskich zapewniających ciągłość ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
  8. W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy Kierownika Budowy, który nie posiada uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym w przypadku ustania lub zawieszenia członkostwa w odpowiedniej Izbie Inżynierów Budownictwa i braku kontynuacji polisy ubezpieczeniowej, naliczona zostanie kara umowna, o której mowa § 14 ust. 1 pkt 10.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac określonego w § 6 ust. 2 – w wysokości 0,1% (jedna dziesiąta procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (dziesięć procent) ceny brutto;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,01% (jedna setna procenta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczoną od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek do dnia faktycznego usunięcia;

- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% (dziesięć procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1;
- 4) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości po 0,1% (jedna dziesiąta) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1, a w przypadku niezaprzeszania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości po 2,0% (jeden procent) ceny brutto określonej w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek lub za brak dokonania wymaganej zmiany po każdym kolejnym wezwaniu,
- 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10 % (dziesięć procent) ceny brutto;
- 6) za ustanowienie Podwykonawcy w sposób niezgodny z niniejszą umową w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za nieuzasadnioną nieobecność na naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności za każdą osobę,
- 8) w przypadku stwierdzenia u członka personelu Wykonawcy na etapie stawienia się do pracy lub w trakcie wykonywania pracy:
  - a. stanu po użyciu alkoholu,
  - b. stanu nietrzeźwości,
  - c. stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków,
  - d. używania/spożywania ww. substancji w czasie pracy lub w miejscu pracy,
  - e. wnoszenie ww. substancji na teren realizacji robót,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/00) od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu powyżej 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm<sup>3</sup> odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi powyżej 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, tekst jedn. Dz.U. z 2021 r., poz. 1119 ze zm.).

- 9) W przypadku ujawnienia dokonania przez pracownika/ów lub inne osoby działające z upoważnienia Wykonawcy zaboru mienia Zamawiającego lub użytkownika obiektu, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru,
- 10) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy Kierownika Budowy lub Kierowników Robót, którzy nie posiadają uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym w przypadku ustania lub zawieszenia członkostwa w odpowiedniej Izbie Inżynierów Budownictwa i braku kontynuacji polisy ubezpieczeniowej – w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 11) za niespełnienie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. c tiret od 1 do 3 – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek,

- 12) za nie spełnienie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. c tiret 4 – w wysokości 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek,
- 13) wykonywanie ciężkich prac budowlanych w godzinach, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 lit. e – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
  3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji. Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do kar umownych, chyba że Strony postanowią inaczej na piśmie.
  4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
  5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/ właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji prac w terminie 14 dni od przekazania placu budowy, lub nie podejmuje ich w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia lub kontynuowania,
  - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca opóźnia się w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub 3 umowy lub w § 11, a opóźnienie przekracza 14 dni,
  - 4) Wykonawca dokona zmiany osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przedstawionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 5) Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w ofercie, bez zgody Zamawiającego,
  - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - 1) sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy; inwentaryzacji robót dokonuje Wykonawca na własny koszt. W razie niesporządzenia inwentaryzacji przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzacji robót oraz protokołu przekazania terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę,

- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy; jeśli koszty te poniesie druga Strona, przysługuje jej roszczenie o ich zwrot wobec drugiej Strony,
  - 3) sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
  - 4) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone pisemnym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, z zastrzeżeniem prawa do potrącenia z niego kwot z tytułu przysługujących mu wobec Wykonawcy roszczeń;
  - 5) w razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części robót innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych robót innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeśli powyższe działania nie pokryją jej w całości, dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę. Dokończenie robót odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn zależnych od niego.
4. W zakresie robót odebranych protokołami odbioru częściowego oraz robót zinwentaryzowanych w trybie określonym powyżej, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z rękojmi i gwarancji jakości, o których mowa w § 10. Gwarancja jakości i rękojmia rozpoczyna się od dnia sporządzenia inwentaryzacji robót w związku z odstąpieniem od Umowy, nawet jeśli Wykonawca nie wyda Zamawiającemu dokumentu gwarancji.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy należne za zinwentaryzowane roboty w trybie określonym powyżej zostanie określone wddług:
    - 1) cen przyjętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a jeśli na ich podstawie nie będzie można ustalić wartości wykonanych robót, wówczas nastąpi to według
    - 2) uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników przyjętych w kosztorysie, a jeśli na ich podstawie nie będzie można ustalić wartości wykonanych robót, wówczas nastąpi to według
    - 3) uzgodnionych podstaw wyceny, cen jednostkowych robocizny, materiałów i sprzętu oraz wskaźników opracowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiegoprzy uwzględnieniu wysokości wynagrodzenia za cały zakres robót i proporcji wykonanego zakresu robót do całości robót.
  6. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wyceny zinwentaryzowanych robót zgodnie z ust. 5. W razie braku sporządzenia wyceny przez Wykonawcę zgodnie z ust. 5, Zamawiający może zlecić jej wykonanie uprawnionemu rzeczoznawcy, na koszt Wykonawcy.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Strony zgodnie wyłączają dalej idącą odpowiedzialność Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Poufność**

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233

ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
  - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
  - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakiegokolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.

10. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa prawna, księgowość itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących.

11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 17**

### **Siła wyższa**

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację umowy, a także działania lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody w ich realizacji, co zostanie uzgodnione w aneksie do umowy.
3. Strony są zobowiązane do powiadamiania się nawzajem w formie pisemnej lub dokumentowej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia noszącego znamiona siły wyższej wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych. Jeżeli zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikłymi z tego roszczeniami i będzie realizował przedmiot umowy aż do jego zakończenia.

## **§ 18**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy na potrzeby jednej ze Stron.
2. Przekazywane przez którąkolwiek ze Stron na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.



3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony w celach szczegółowo opisanych w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, w tym m.in. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych).
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem e-mail: [iod@gapr.pl](mailto:iod@gapr.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych\*: e-mail: .... /nie powołał Inspektora Ochrony Danych\* (\*niewłaściwe skreślić)
7. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.
9. Osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy.
11. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu oraz zrealizować obowiązek informacyjny z art. 13 oraz 14 RODO.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. Wszelkie zmiany muszą uzyskać aprobatę obu stron umowy.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych,
  - 4) harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do umowy.

## **§ 20**

### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie powstałe w związku z wykonywaniem przez niego przedmiotu umowy (w tym zwłaszcza wykonane przez Wykonawcę zdjęcia, schematy oraz inne opracowania), bez ograniczania co do miejsca i czasu korzystania w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania i powielania dzieła, jego części albo fragmentów wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi,
  - b) rozpowszechniania poprzez udostępnianie publiczne egzemplarzy całości lub części dzieła, w tym w postaci papierowej, jak i poprzez wprowadzenie do sieci teleinformatycznej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet, oraz do innych sieci,
  - c) wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego,
  - d) udostępnienie dzieła w całości lub w części na stronie internetowej Zamawiającego w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie wyników przedmiotu zamówienia przez każdego z użytkowników sieci publicznej w miejscu i czasie przez niego wybranym,
  - e) w zakresie przekazywania dzieła przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z jego usług w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian lub opracowań dzieła polegających na przystosowaniu, przetworzeniu, tłumaczeniu, zmianie układu lub jakichkolwiek innych zmian w dziele z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie lub udzielenie licencji przez Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich w zakresie jaki przysługuje Zamawiającemu, z prawem dalszego przenoszenia lub udzielania licencji.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie rejestrować w szczególności jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, dzieła lub elementów stanowiących elementy przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także przeciwko licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, z roszczeniami wynikającymi lub związanymi z naruszeniem jakichkolwiek przysługujących mu praw własności intelektualnej do dzieła lub związanych z jego wykorzystaniem, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.
6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń w zakresie praw przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie obok Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów i podjęcia wszelkich czynności w celu ich zwolnienia od udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom informacji, dokumentów, nośników i innych środków umożliwiających obronę.
7. W przypadku określonym w ust. 5 lub 6 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów postępowań, w szczególności kosztów sądowych, kosztów związanych z mediacją,

arbitrażem, negocjacjami lub innymi pozasądowymi sposobami rozwiązania sporu i kosztów udzielenia pomocy prawnej Zamawiającemu lub innym podmiotom wskazanym w ust. 5 lub 6 powyżej.

8. Wraz z przeniesieniem praw do dzieła, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym i kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań dzieła, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia tej zgody na inne osoby, w tym dalszych nabywców praw do dzieła.
9. Zamawiający oraz podmioty wymienione w ust. 5 będą uprawnione do dalszego rozporządzania wszystkimi prawami autorskimi, o których mowa w niniejszej umowie i które na jej podstawie zostały nabyte.
10. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie utrudniającym lub uniemożliwiającym Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjobiorcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, wykorzystanie dzieła w całości lub części.
11. Wykonawca potwierdza, że z chwilą otrzymania wynagrodzenia, skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego, jego następców prawnych i kontrahentów autorskich praw osobistych do dzieła, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o udostępnieniu dzieła, nadzoru nad sposobem korzystania z dzieła itp.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz polskiego prawa budowlanego.
2. Dla prawidłowej interpretacji umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
  - 1) treść umowy,
  - 2) załącznik nr 1 do umowy,
  - 3) załącznik nr 3 do umowy,
  - 4) załącznik nr 2 do umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią umowy są załączniki:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu nr GAPR-DPRJ/176/25/W z dnia 28 lutego wraz z późniejszymi zmianami i załącznikami, w tym dokumentacja projektowa:

- a. Projekt Architektoniczny,
  - b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
  - c. Zestawienie mebli,
- 2) oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z Protokołem nr .... Komisji Przetargowej z dnia ..... ,
- 3) harmonogram rzeczowo – finansowy,
- 4) wzór karty gwarancyjnej,
- 5) wzór karty materiałowej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**





## **8. Obowiązki Wykonawcy**

- 1) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek lub wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
  - a. awarii, usterek lub wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii, usterki lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
  - b. usterek lub wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia;
  - c. w pozostałych przypadkach - w terminie 10 dni roboczych od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
- 2) Do czasu usunięcia awarii, usterki lub wady Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 3) Jeżeli usunięcie usterki lub wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu. Decyzję o przedłużeniu terminu podejmuje Zamawiający.
- 4) Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich usterek lub wad w przypadku, gdy usterka lub wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 5) Stwierdzenie usunięcia usterek lub wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac naprawczych.
- 6) W przypadku niezachowania terminów wskazanych w ppkt. od 1 do 3 Zamawiający ma prawo (bez wyznaczania dodatkowego terminu i bez odrębnego wezwania) powierzyć usunięcie usterki lub wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go prawa do dochodzenia innych roszczeń przewidzianych umową lub gwarancją ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
- 7) Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji w stosunku do naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.

## **9. Odpowiedzialność Wykonawcy**

- 1) Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 2) Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## **10. Obowiązki Zamawiającego**

- 1) Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego „bez uwag” w celu kwalifikacji zgłoszonych usterek lub wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

## **11. Przeglądy gwarancyjne**

- 1) Komisyjne przeglądy gwarancyjne, odbywać się będą na koszt Wykonawcy nie rzadziej niż raz w roku (odnośnie całego przedmiotu umowy) oraz w terminach wymaganych przez producenta urządzeń w celu utrzymania gwarancji.
- 2) W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

- 3) Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie lub w innej formie dokumentowej z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
- 4) Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 5) Z każdego przeglądu sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

## **12. Komunikacja**

- 1) O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie drogą elektroniczną na wskazane adresy e-mail lub w innej formie dokumentowej. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8 ppkt. 1.
- 2) Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem e-maila. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcą (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie e-mailem na wskazany adres e-mail Wykonawcy (Gwaranta).
- 3) Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
  - a. Wykonawcy (Gwaranta) – .....
  - b. Zamawiającego (Uprawnionego) – .....
- 4) O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## **13. Postanowienia końcowe**

- 1) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej usterki lub wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może ją usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt bez wyznaczania dodatkowego terminu.
- 2) W razie stwierdzenia usterek lub wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
- 3) W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 4) Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **Warunki gwarancji podpisali:**

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....  
*podpisy*

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....  
*podpisy*





Załącznik nr 5 do umowy nr GAPR-DPRJ/...../2025/.....

Inwestycja	„Przebudowa wewnątrz siedziby Spółki – I piętro” w Gliwicach przy ulicy Wincentego Pola 16.		
Inwestor:	Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o. o. ul. Wincentego Pola 16 44-100 Gliwice		
Wykonawca:			
<b>KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁOWEGO</b>			
<b>NR: ..... / 2025</b>			
<b>I. Składający kartę zatwierdzenia materiałowego</b>			
Imię i Nazwisko/ Stanowisko	pieczętka firmowa	podpis	
Data złożenia			
Dane dot. materiału			
Rodzaj			
Nazwa wyrobu typ nr katalogowy			
Producent			
Parametry Techniczne			
Załączniki (np. aprobaty, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, homologacje, próbki)			
<b>II. Decyzja Zamawiającego</b>			
A. Zatwierdzenie bez uwag	B. Zatwierdzenie z uwagami	C. Zwrot do uzupełnienia	D. Odmowa zatwierdzenia
UWAGI (jeśli dotyczy):			
Imię Nazwisko		Data podpis	