



**Komunikat Komisji Przetargowej nr 3  
z dnia 06 marca 2025 r.  
dot. Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu  
nr GAPR–SmartMed/133/25/W dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych  
w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania  
fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego  
Poła w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo  
wystawienniczej „Living Lab MedSilesia””**

**PYTANIA OFERENTÓW**

Na zadane przez Oferentów poniższe pytania, Zamawiający odpowiada jak następuje:

**Pytanie numer 7:**

Prosimy o podanie wymiarów dla fototapet, gdyż z projektu nie jesteśmy w stanie ich odczytać

**Odpowiedź:**

Opracowano rysunek uzupełniający: *A.07.1 Rysunek uzupełniający – wymiarowanie fototapet*, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego komunikatu.

Na rysunku wskazano wymiary projektowe w związku z czym rzeczywisty wymiar może ulec zmianie. Rozmiar fototapety należy dobrać na etapie budowy, uwzględniając rzeczywiste wymiary powstałych ścian.

**Pytanie numer 8:**

Prosimy o wyjaśnienie dla podłogi podniesionej w serwerowni:

Patrząc na rzut mamy małe pomieszczenie dla serwerowni i w 99,9% dla takich pomieszczeń stosowane są płyty modułowe podłogi podniesionej o wymiarze 600x600x40mm (wiórowo-żywiczna) z już zaaplikowaną wykładziną PCV/HPL antyelektrostatyczną. I dla tego typu podłóg są dwa rodzaje konstrukcji – zależne od wysokości podłogi Do 30cm – system CFM / płyta + stopka/ Powyżej 30 cm – system HFM / płyta + konstrukcja na profilu + specjalna stopka/

Natomiast w opisie jest zaznaczona podłoga monolityczna typu KNAUF. Ale ona nie jest modułowa, łączy się na pióro-wpust i nie ma możliwości dostępu pod podłogę (tylko rewizje) i ta podłoga jest BEZ aplikacji do dowolnego wykończenia : wykładziną dywanową lub PCV, gresem czy panelami.

Prosimy o informację jaka podłoga ma być tutaj zastosowana, oraz prosimy o podanie wysokości brutto podłogi.

**Odpowiedź:**

Monolityczną podłogę podniesioną wskazano w opisie technicznym jako przykładową. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego lub rozwiązania zgodnego z technologią zaproponowaną przez pytającego w pierwszej części pytania nr 8.

Wysokość podłogi należy przyjąć zgodnie z rysunkami projektu technicznego:

rys. A.05.17, przekrój HH-HH oraz

rys. A.05.30, przekroje 9-9 oraz 9a-9a

### **Pytanie numer 9:**

Prosimy o udostępnienie specyfikacji dla systemów dylatacyjnych jakie należy zastosować.

### **Odpowiedź:**

Należy zastosować profile podłogowe, wyposażone w centralną płytę podtrzymującą elastomer w celu uzyskania równego połączenia z wykończeniem podłogi dla estetycznego efektu wizualnego.

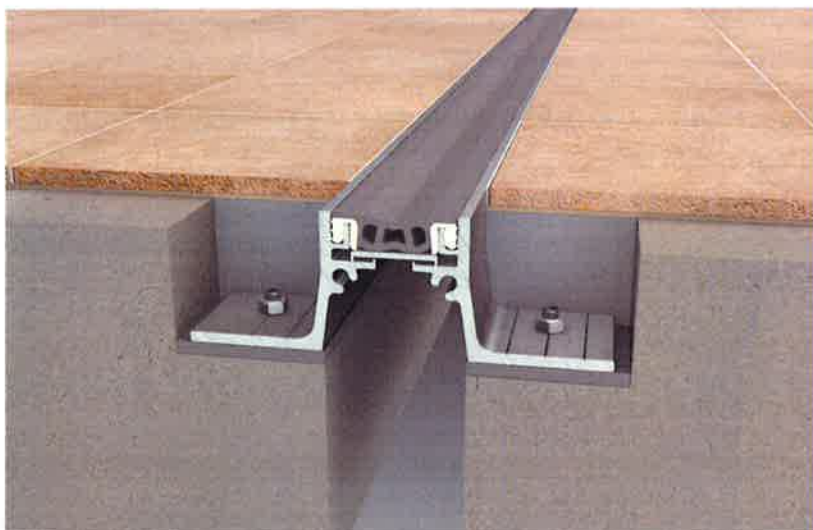
Profile podłogowe z elastomerem zapobiegającym przedostawaniu się zanieczyszczeń do środka dedykowane w obiektach służby zdrowia i innych, wymagających szczególnej dbałości o higienę.

Profile podłogowe – listwa dylatacyjna montowana z wysunięciem ponad posadzkę tworząc równą powierzchnię po zabudowaniu płytkami.

Szczegóły:

- Szerokość szczeliny: do 60 mm
- Poziomy: do  $\pm 10$  mm
- Możliwość obciążenia: 250 kg obciążenie punktowe

Zdjęcie przykładowe/ poglądowe:



### **Pytanie numer 10:**

Prosimy o udostępnienie specyfikacji dla projektora sufitowego jaki należy dostarczyć i zamontować w pom. 10

### **Odpowiedź:**

Projektor sufitowy zostanie dostarczony przez Zamawiającego. Do wykonawcy należy jedynie montaż projektora.

Ponadto, Zamawiający udostępnia plik pn. *Zestawienie mebli* (załącznik nr 2 do Komunikatu), w którym wskazano, które z mebli i wyposażenia objęte są następującymi warunkami:

- zamówieniem, dostarczeniem i montażem przez Wykonawcę,
- zamówieniem i dostarczeniem przez Zamawiającego, przy czym montaż będzie przeprowadzony przez Wykonawcę,
- przewozem przez Wykonawcę z innej lokalizacji w Gliwicach oraz montażem przez Wykonawcę.

2.

**Pytanie numer 11:**

Prosimy o udostępnienie specyfikacji dla paneli aluminiowych portierni, to pozwoli nam na przyjęcie odpowiedniego systemu oraz dokonanie prawidłowej wyceny.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przyjmuje, iż pytanie dotyczy zakresu wskazanego w pytaniu nr 12 lub 14, do których odpowiedzi wskazano poniżej.

**Pytanie numer 12:**

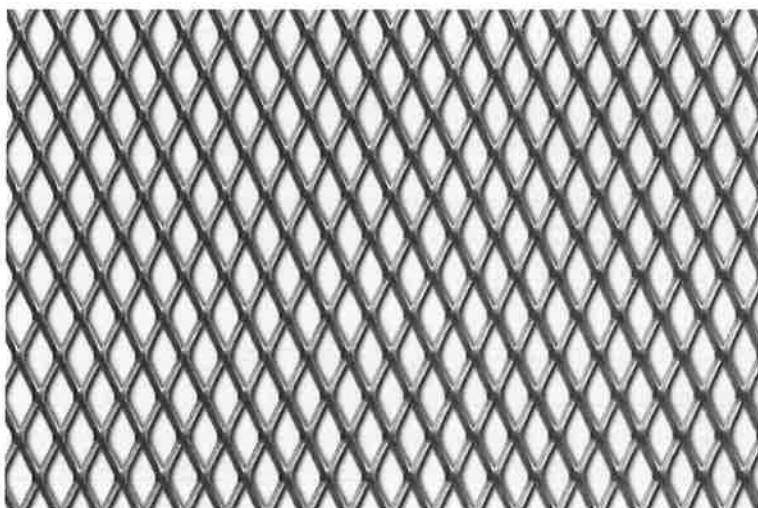
Prosimy o udostępnienie specyfikacji dla systemów sufitowych z siatki cięto ciągnionej jaki należy zastosować.

**Odpowiedź:**

Należy zastosować kasetony mocowane na konstrukcji krzyżowej typu RBS-1 lub RBS-2.

Siatka cięto ciągniona – Oczko: Romb 20 x 10 x 2 mm; Grubość: 1 mm

Zdjęcie przykładowe / poglądowe:



**Pytanie numer 13:**

Prosimy o wyjaśnienie odnośnie dostawy i montażu systemowych żaluzji.

Sterowanie systemowe co przez to należy rozumieć:

Czy należy przewidzieć własny system sterowania całością żaluzji np. KNX , LOXON?

Czy sterowanie ma być z pilota?

W projekcie wszystkie żaluzje umieszczone są w świetle okna , informujemy iż takie umieszczenie żaluzji spowoduje brak możliwości ewentualnego otwarcia okien.

**Odpowiedź:**

W projekcie technicznym żaluzje nie są wydane ze sterowaniem.

W oknach zewnętrznych należy wykonać mocowanie żaluzji jak w stanie istniejącym do istniejącej ramy okiennej zapewniające możliwość otwarcia. Wymiary żaluzji należy dopasować do ramy okna.

W witrynie półkolistej należy wykonać mocowanie żaluzji jak w stanie istniejącym z odpowiednim odstępem zapewniającym możliwość uchylenia górnych okien witryny.

W witrynie w osi I należy wykonać mocowanie jak w stanie istniejącym w szczelinie pomiędzy witryną a słupem w osi I-26 (witryna stała nie otwierana). Zamawiający zachęca do dokonania wizji lokalnej w celu weryfikacji możliwości montażu.

Opracowano rysunek uzupełniający: *A.07.2 Rysunek uzupełniający – detale żaluzji*, który stanowi załącznik nr 3 do niniejszego komunikatu.

#### **Pytanie numer 14:**

1. Portiernia, czy stelaż musi być z aluminium jak i tak jest malowany proszkowo? (Tańsza wersja stelaż stalowy malowany proszkowo)

2. Ściana zielona w Holu, lepiej zastosować roślinność stabilizowaną, ponieważ jest odporniejsza na zmiany temperatur niż naturalne rośliny, jest bezobsługowa nie trzeba podlewać i pielęgnować, wystarczy wilgotność w pomieszczeniu między 40-60% i nie bezpośrednio przy klimatyzacji i grzejniku tak jak w żywych roślinach. Instalacja takiej ściany z roślin stabilizowanych jest tańsza bo nie trzeba stosować systemu nawadniania. Czy dopuszcza się zastosowanie roślinności stabilizowanej?

3. W dokumentacji projektowej nie ma podanych żadnych szyno przewodów lub lamp szynowych. Natomiast na wizualizacjach występuje taki rodzaj oświetlenia. Która wersja jest właściwa? Jeśli występuje oświetlenie szynowe to w jakiej ilości i czy ma być natynkowe?

#### **Odpowiedź:**

Ad 1 Dopuszcza się zastosowanie profili stalowych malowanych proszkowo z zastrzeżeniem, że należy uzyskać efekt wizualny zgodny z przedstawionymi wizualizacjami (*portiernia przykładowa wizualizacja*).

Ad 2 Dopuszcza się zastosowanie ściany zielonej w holu, z roślinnością stabilizowaną, pod warunkiem utrzymania witalności koloru oraz żywotności roślin przez co najmniej 5 letni okres gwarancji. Sam dobór roślin oraz efekt wizualny będą podlegały pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego na etapie budowy, przed ich zastosowaniem i zabudową.

Ad 3 W pomieszczeniu 0.10 (hol główny) należy zastosować rozwiązanie wskazane w wizualizacji, tj. szynoprzewody natynkowe czarne, z zastrzeżeniem, że projekt warsztatowy wykona Wykonawca na etapie wykonywania robót budowlanych i przedłoży do akceptacji Zamawiającemu. Projekt warsztatowy powinien uwzględniać dobór odpowiedniej liczby opraw oświetleniowych, aby po wykonaniu instalacji uzyskać wymagane normatywne doświetlenie pomieszczenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi oświetlenia miejsc pracy oraz pomieszczeń użytkowych. W pozostałych pomieszczeniach należy zastosować oświetlenie zgodnie z projektem technicznym.

### **INFORMACJA:**

W związku ze zmianą zapisów SIWP wskazaną w Komunikacie Komisji Przetargowej nr 1 z dnia 24 lutego 2025 r. w pkt. 1 dot. warunków udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności technicznej i doświadczenia** następuje zmiana dokumentu pn. *wykaz robót*, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWP. Nowy wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 4 do niniejszego komunikatu.

#### **Załączniki do Komunikatu Komisji Przetargowej nr 3:**

Załącznik nr 1 Rysunek A.07.1 Rysunek uzupełniający – wymiarowanie fototapet,

Załącznik nr 2 Zestawienie mebli,

Załącznik nr 3 Rysunek A.07.2 Rysunek uzupełniający – detale żaluzji,

Załącznik nr 4 Wykaz robót

Krzysztof Wodarski  
Prezes Zarządu