



**Komunikat Komisji Przetargowej nr 4
z dnia 14 marca 2025 r.
dot. Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu
nr GAPR–SmartMed/133/25/W dot. wyboru wykonawcy robót budowlanych
w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania
fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego
Pola w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo
wystawienniczej „Living Lab MedSilesia””**

PYTANIA OFERENTÓW

Na zadane przez Oferentów poniższe pytania, Zamawiający odpowiada jak następuje:

Pytanie numer 15:

1. Zgodnie z § 206 ust. 2 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie prosimy o udostępnienie ekspertyzy technicznej budynku.
2. Prosimy o udostępnienie projektu technicznego konstrukcji.
3. W przedmiarze nie uwzględniono robót w korytarzu W01 – projektowanej ściany REI120 oraz drzwi D9. Czy należy te prace uwzględnić w ofercie?

Odpowiedź:

Ad 1 W dniu ogłoszenia przetargu, w dokumentacji projektowej zamieszczonej na chmurze pod adresem: <https://cloud.gapr.pl/index.php/s/E7x97sw5qBE4r9Y> zamieszczono ekspertyzę pożarową budynku (folder pn. „SmartMed DOKUMENTACJA PROJEKTOWA” → PB → EKSPERTYZA P. POŻ.), która była wymagana w celu uzyskania decyzji administracyjnych.

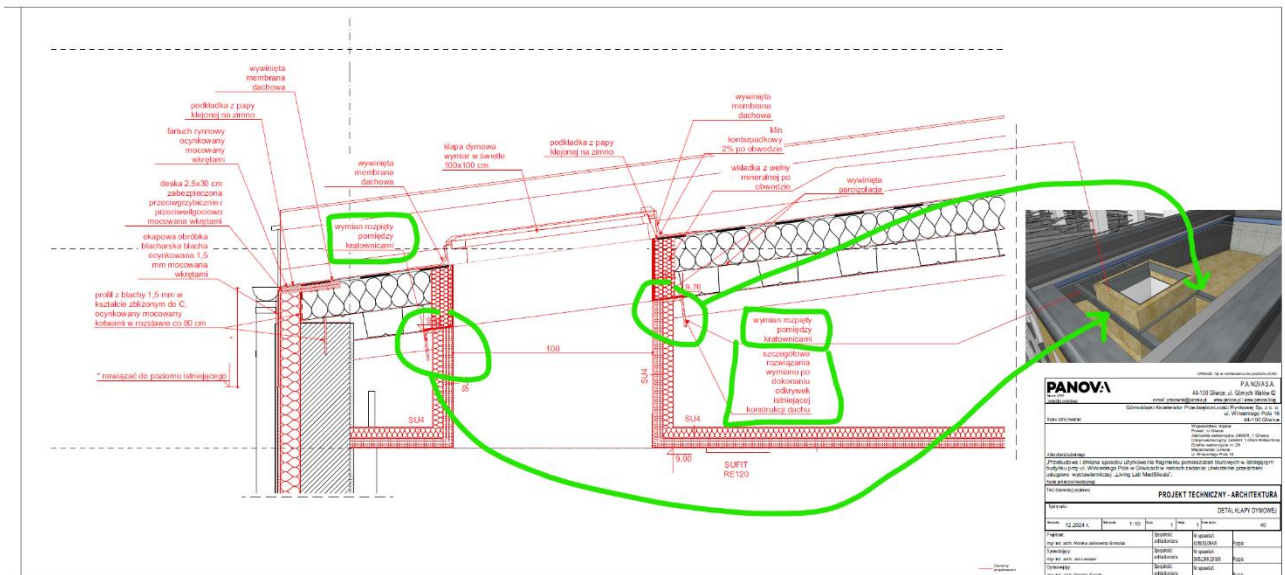
Ekspertyza pożarowa oraz opisy techniczne zawarte w dokumentacji są wystarczające do dokonania wymaganej oceny zgodnie z § 206 ust. 2 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Ad 2 Projekt techniczny nie obejmuje branży konstrukcyjnej ze względu na charakter przebudowy. Szczegółowe rozwiązania projektowe wymagające doprecyzowania w zakresie konstrukcji będą wykonywane w ramach nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez uprawnionego konstruktora, po wykonaniu odkrywek.

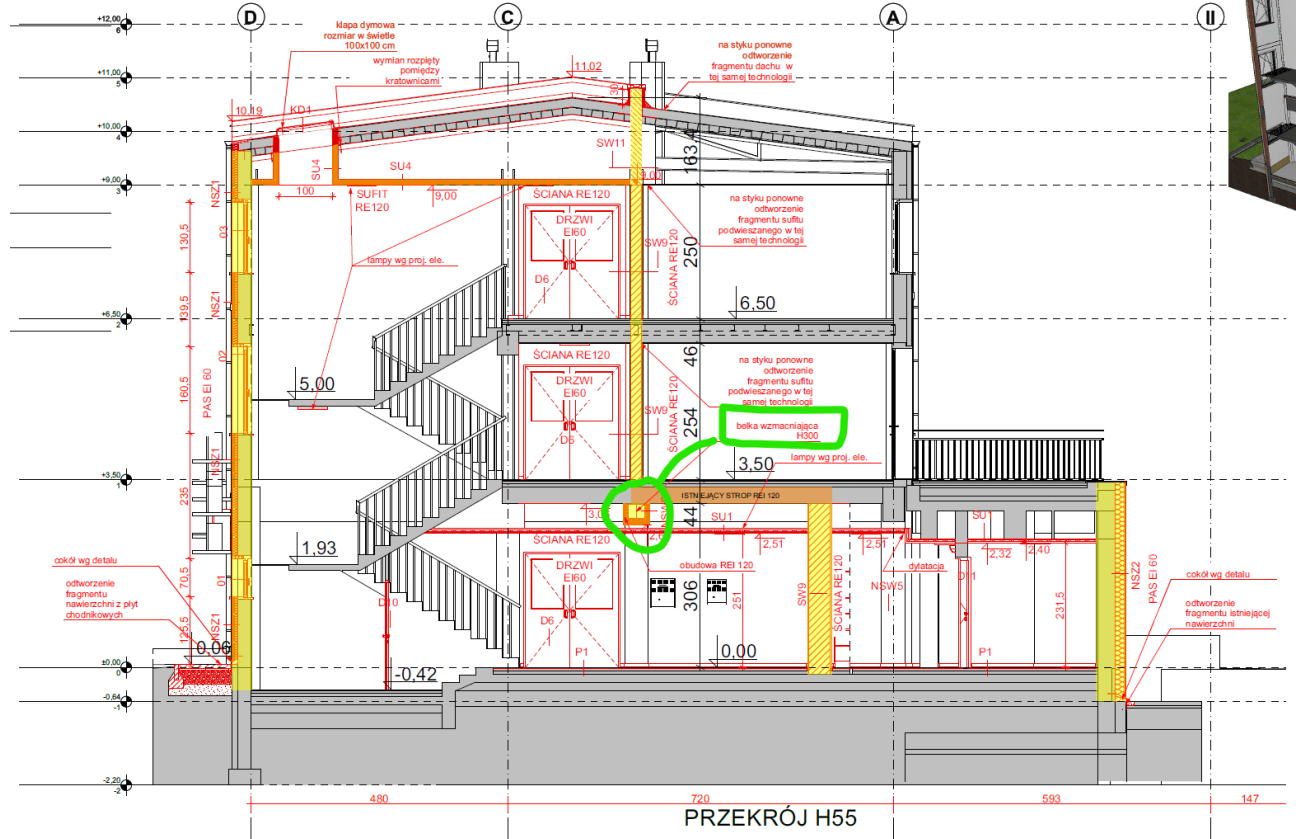
Ze względu na specyfikę obiektu oraz fakt, że budynek jest stale użytkowany, nie było możliwości wcześniejszego wykonania odkrywek umożliwiających opracowanie szczegółowych rozwiązań technicznych, w tym przeprowadzenia wymaganych obliczeń niezbędnych do sporządzenia rysunków warsztatowych.

Do wyceny ryczałtowej należy uwzględnić m.in. następujące elementy konstrukcyjne:

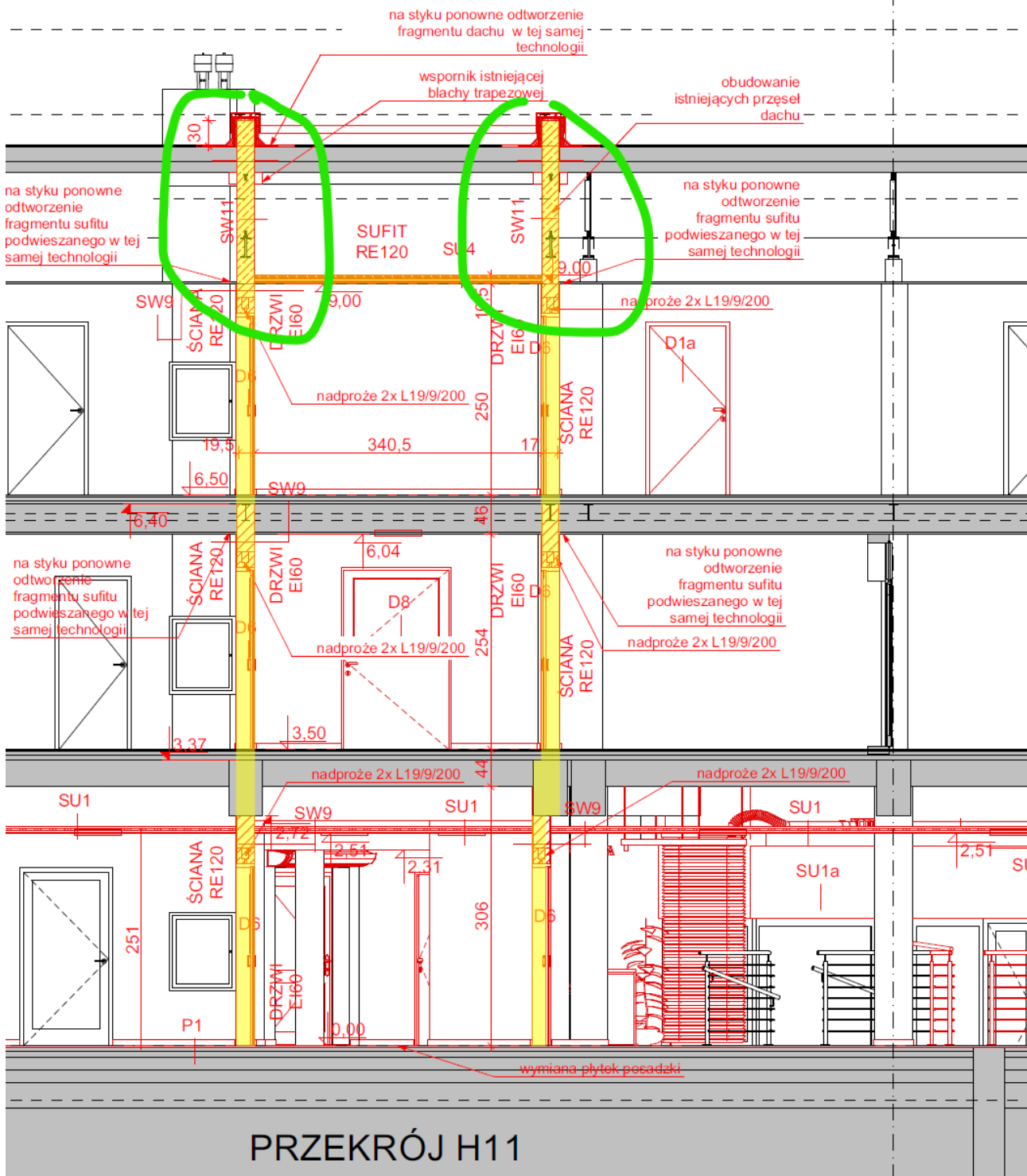
1. **Wymiany pod klapę dymową** – rozwiązanie szczegółowe możliwe do opracowania po wykonaniu odkrywek w trakcie realizacji, nadzór autorski Biura Projektowego.



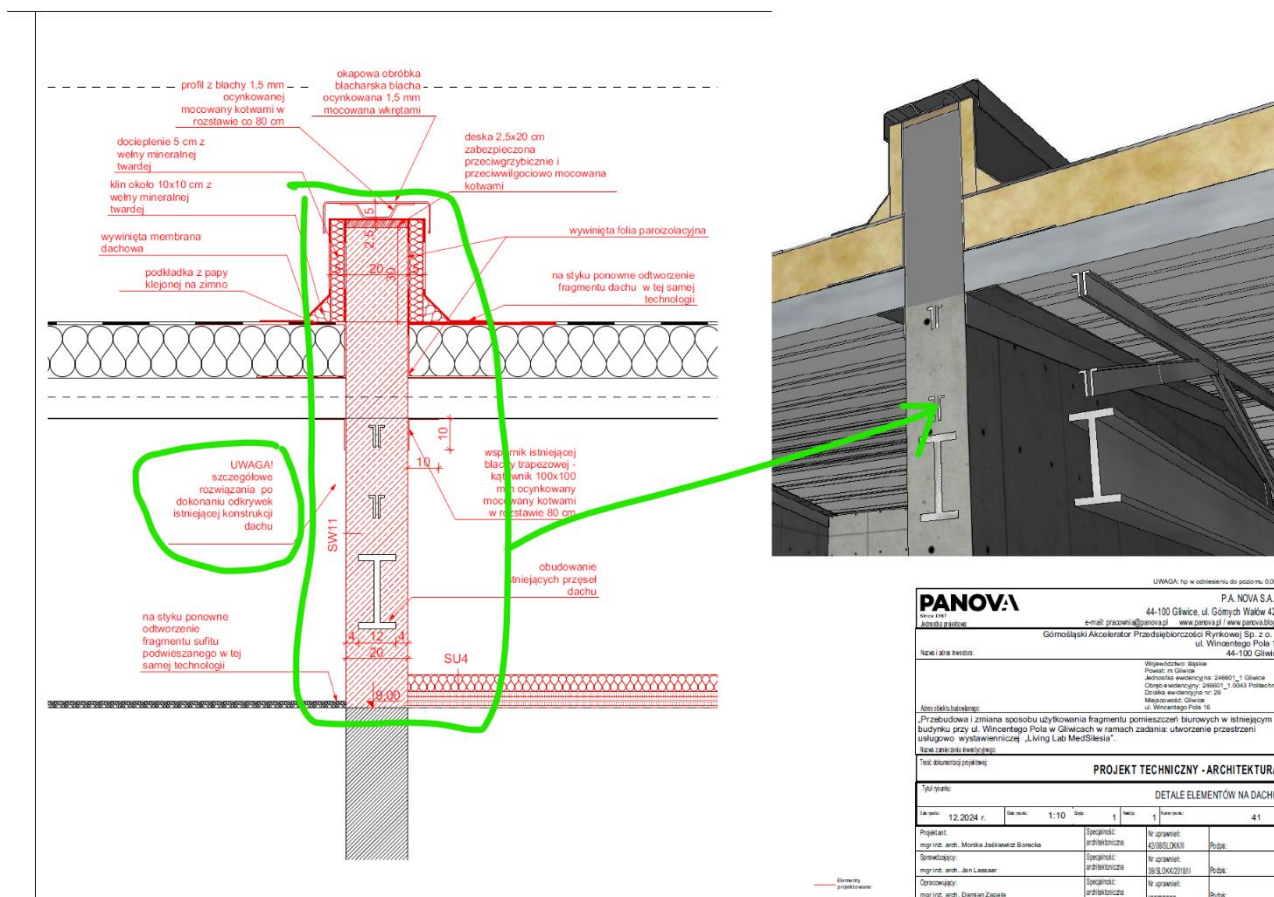
2. Belka pod ścianą pożarową klatki na piętrach – rozwiązanie szczegółowe możliwe do opracowania po wykonaniu odkrywek ścian stykowych w trakcie realizacji, nadzór autorski Biura Projektowego. Dopuszcza się zmianę ściany murowanej na GKF. W przypadku zamiany na GKF należy doliczyć podkonstrukcję stalową pod drzwi przeciwpożarowe.



3. Przejście ścian pożarowych przebijających dach w osiach pręseł dachu – przekrój H11 zgodnie z rysunkiem 18 oraz rysunkiem 41. Rozwiązanie szczegółowe możliwe do opracowania po wykonaniu odkrywek ścian stykowych w trakcie realizacji, nadzór autorski Biura Projektowego. Dopuszcza się zmianę ściany murowanej na GKF.



4.



Za właściwy dobór konstrukcji oraz wycenę ryczałtową odpowiada **Wykonawca**. Nieuwzględnienie tych elementów w cenie nie będzie podstawą do żądania dodatkowego wynagrodzenia, ani jakichkolwiek innych roszczeń finansowych. Należy przyjąć przekroje konstrukcyjne uwzględniające gabaryty wskazane w projektach oraz zgodne z normami, przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

Ad 3 Wymienione przez pytającego prace należy uwzględnić w cenie ryczałtowej. Zamawiający podkreśla, iż przedmiar robót ma charakter pomocniczy. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie prace wskazane w SIWP, w tym w dokumentacji projektowej, nawet jeśli wprost ich nie wymieniono a są one niezbędne do realizacji całego przedsięwzięcia.

ZMIANA ZAPISÓW W SIWP

Zamawiający informuje o dokonaniu wskazanych poniżej zmian w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu:

1. zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Po zmianie:

Rozdział VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, ust. 13

*„Oferty należy dostarczyć w terminie do dnia **21 marca 2025 roku**.”*

Rozdział VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT, ust. 14

*„Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 marca 2025 roku** o godz. 10.00.”*

2. zmiana terminu udzielenia odpowiedzi na zadane pytania

Po zmianie:

Rozdział XII. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, ust. 2

*„Zamawiający zastrzega, że będzie udzielał odpowiedzi na zapytania Wykonawców, które wpłynęły za pośrednictwem BK2021, nie później niż do dnia **7 marca 2025 roku do godz. 12.00** (dotyczące treści SIWP), w formie komunikatów ogłoszonych na BK2021 oraz na stronie internetowej www.gapr.pl Odpowiedzi na zapytania Wykonawców zostaną udzielone najpóźniej sześć dni przed ustalonym terminem składania ofert. ”*

Załącznik do Komunikatu Komisji Przetargowej nr 4:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy robót budowlanych w ramach projektu pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego Pola w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo wystawienniczej „Living Lab MedSilesia”” – aktualizacja z dnia 14.03.2025 r.

Krzysztof Wodarski

Prezes Zarządu