



Górnśląski
Akcelerator
Przedsiębiorczości
Rynkowej sp. z o.o.

GLIWICE
Przyszłość jest tu

Zamawiający: **Górnśląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.**
ul. Wincentego Pola 16
44-100 Gliwice

GAPR – SmartMed /195 / 25 / W

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
PRZETARGU**
wyboru wykonawcy usługi
kompleksowego nadzoru inwestorskiego
w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i zmiana
sposobu użytkowania fragmentu pomieszczeń
biurowych w istniejącym budynku przy
ul. Wincentego Pola w Gliwicach w ramach
zadania: utworzenie przestrzeni usługowo
wystawienniczej „Living Lab MedSilesia””

Zatwierdzam:


Krzysztof Wodarski
Prezes Zarządu

Gliwice, dnia 07 marca 2025 r.

zd

W związku z realizacją projektu pn. „SmartMed – rozwój oferty usługowej klastra MedSilesia – cyfryzacja aparatury medycznej, Innovation Showroom robotyki medycznej, transformacja na platformie COIN i internacjonalizacja oferty produktowej” współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet II Środowisko sprzyjające innowacjom, Działanie: 02.17 Rozwój oferty klastrów dla firm, Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o. o. **zaprasza do składania ofert na realizację usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego.**

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Zamawiającym jest Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice, działająca na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230.

Dane kontaktowe:

Adres: ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice

Tel. (32) 33 93 110

e-mail: gapr@gapr.pl

2. Postępowanie ogłoszono na stronie: www.gapr.pl
3. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zamawiający ustala postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego. Postępowanie jest dwuetapowe.

W pierwszym etapie Wykonawcy usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego (dalej: Wykonawcy) składają oferty pisemne.

W drugim etapie dopuszczeni Wykonawcy składają oferty ustne w toku licytacji.

5. Udział w przetargu jest dobrowolny i równoznaczny z akceptacją poniżej przedstawionych zasad.
6. Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego Pola w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo wystawienniczej „Living Lab MedSilesia” z dnia 07 marca 2025 r. wraz z załącznikami oraz komunikatami Komisji Przetargowej zamieszczonymi na stronie www.gapr.pl w terminie składania ofert zwana jest dalej SIWP.
7. Zamawiający informuje, iż realizacja zamierzenia budowlanego będzie prowadzona w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 1 do SIWP (dalej: dokumentacja projektowa) zamieszczoną na chmurze Zamawiającego pod adresem <https://cloud.gapr.pl/index.php/s/E7x97sw5qBE4r9Y>
8. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej na terenie inwestycji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie dokumentowej (np. pisemnie, e-mailowo) – do terminu składania ofert.

ul. Wincentego Pola 16

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia: Kompleksowy nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego Pola w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo wystawienniczej „Living Lab MedSilesia””

Inwestycja obejmie prace w siedzibie GAPR Sp. z o. o. w Gliwicach, ul. W. Pola 16.

Zakres robót budowlanych wynika z dokumentacji projektowej, są to prace polegające na przebudowie układu funkcjonalnego części parteru; wydzieleniu pożarowo jednej z klatek schodowych wraz z wykonaniem prac towarzyszących, w tym w szczególności: wykonanie robót: przygotowawczych, rozbiórkowych, budowlano – konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, dostawą urządzeń oraz umeblowania.

2. **Celem niniejszego zamówienia jest wyłonienie Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego do pełnienia obowiązków:**

- 1) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego.

Szczegółowy zakres obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego wskazany został we wzorze umowy o pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego stanowiącym załącznik nr 6 do SIWP.

3. Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego Pola w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo wystawienniczej „Living Lab MedSilesia”” (dalej: Wykonawca robót budowlanych) nastąpi poprzez przeprowadzenie osobnego postępowania, w terminie wskazanym w rozdz. III, ust. 2 SIWP.

UWAGA! Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy robót budowlanych został wskazany we wzorze umowy o wykonanie robót budowlanych, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWP (dalej: umowa o wykonanie robót budowlanych). Wykonawca kompleksowego nadzoru inwestorskiego będzie zobowiązany do wykonywania czynności w taki sposób i w takich terminach, aby umożliwić wykonawcy robót budowlanych wywiązać się z umowy, w szczególności w zakresie terminów odbiorów zanikowych, częściowych czy odbioru końcowego.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, instrukcjami, wytycznymi i sztuką budowlaną, zachowując obowiązujące przepisy BHP, ppoż. i środowiskowe.

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Przewidywany termin realizacji usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego: marzec/kwiecień 2025 r. – grudzień 2025 r.

2. Przewidywany termin przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych: marzec/ kwiecień 2025 r.
3. Przewidywany termin podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy: do 19 grudnia 2025 r.
4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy po spełnieniu wszystkich obowiązków Wykonawcy określonych w umowie.
5. Podane terminy są orientacyjne i mogą ulec zmianie. Późniejsze zakończenie robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy, a właściwych dla okresu wykonywania robót budowlanych, w ramach ceny ryczałtowej, jednak nie dłużej niż do dnia 27 lutego 2026 r.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.:
 - 1) osobami pełniącymi funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej, w tym:
 - 1.1) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, która posiada:
 - a) uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno – budowlanej** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu Prawa budowlanego lub uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - b) aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
 - c) doświadczenie jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej w realizacji co najmniej 1 (jednej) roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub modernizacji lub remoncie lub adaptacji obiektu kubaturowego **o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m² oraz o wartości netto co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00/100)** – warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje doświadczenie poprzez złożenie dokumentów (np. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie referencji lub zaświadczeń) potwierdzających należyte wykonanie usługi, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu;
 - 1.2) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej, która posiada:
 - a) uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu Prawa budowlanego lub uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - b) aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

c) doświadczenie jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej w realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub modernizacji lub remoncie lub adaptacji obiektu kubaturowego **o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m² oraz o wartości netto co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00/100)** – warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje doświadczenie poprzez złożenie dokumentów (np. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie referencji lub zaświadczeń) potwierdzających należyte wykonanie usługi, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu;

1.3) co najmniej jedną osobę pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej, która posiada:

a) uprawnienia budowlane w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu Prawa budowlanego lub uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie przedmiotu zamówienia;

b) aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa i wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;

c) doświadczenie jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej w realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie lub modernizacji lub remoncie lub adaptacji obiektu kubaturowego **o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m² oraz o wartości netto co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych 00/100)** – warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje doświadczenie poprzez złożenie dokumentów (np. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie referencji lub zaświadczeń) potwierdzających należyte wykonanie usługi, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu;

2) jedną osobą – spośród tych wskazanych w ppkt od 1.1 do 1.3 – która pełnić będzie funkcję **Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego**.

UWAGA! Dla wykazania stosownych uprawnień Zamawiający za równoważne uznaje uprawnienia, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.).

UWAGA! Wykazanie doświadczenia w inwestycji niezakończonych wymaga udokumentowania należytego wykonania usługi do dnia złożenia oferty (tj. np. przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii referencji lub zaświadczeń) w zakresie nie mniejszym niż opisany w ppkt 1.1 lit c, ppkt 1.2 lit. c, ppkt 1.3 lit. c.

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy do oferty załączyć Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWP wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków (np. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji nadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wpisów do Izby Inżynierów Budownictwa, referencji lub zaświadczeń potwierdzających doświadczenie Inspektora Nadzoru).

Ostateczna ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie składanych przez Wykonawcę dokumentów, wymienionych w rozdz. IV ust. 1 i zostanie dokonana według formuły: „spełnia” – „nie spełnia”.

2. Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu konsorcja składające się z podmiotów: osób fizycznych lub osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. W przypadku realizacji umowy przez konsorcjum, wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum (zwane dalej „konsorcjantami”) ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za wszystkie zobowiązania wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W stosunkach między Zamawiającym a konsorcjantami, konsorcjanci są reprezentowani przez Lidera konsorcjum wskazanego w umowie konsorcjum. Podział obowiązków między konsorcjantami i skoordynowanie ich prac jest wewnętrzną sprawą konsorcjantów. Żaden z konsorcjantów nie może powoływać się wobec Zamawiającego na jakiegokolwiek okoliczności dotyczące stosunków między konsorcjantami lub zaistniałych między nimi zdarzeń.

Wymogi dopuszczenia do postępowania uznaje się za spełnione, jeżeli konsorcjanci łącznie spełnią warunki określone w rozdz. IV ust. 1 SIWP.

3. Na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się udziału w postępowaniu i udziału w realizacji przedmiotu zamówienia:

a) obywatelom rosyjskim, osobom fizycznym zamieszkałym w Rosji lub osobom prawnym, podmiotom lub organom z siedzibą w Rosji,

b) osobom prawnym, podmiotom lub organom, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a;

c) osobom fizycznym lub prawnym, podmiotom lub organom działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a lub b,

w tym podwykonawcom, dostawcom lub podmiotom, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

W celu weryfikacji ww. postanowienia Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia na etapie prowadzonego postępowania oraz oświadczeń przed płatnością każdej z faktur.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych 00/100).
2. Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - 1) pieniężnej (przelew bankowy),
 - 2) gwarancji bankowej,
 - 3) gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego tj. ING BANK ŚLĄSKI S. A. PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984, a dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium – NADZÓR INWESTORSKI SmartMed” oraz wskazać nazwę Wykonawcy. W przypadku konsorcjum należy wskazać nazwę Lidera konsorcjum z dopiskiem „wpłata w imieniu całego konsorcjum”.

4. Wadium wnoszone w pozostałych formach (oryginał dokumentu), o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3 należy dołączyć do oferty.
5. W przypadku wniesienia wadium przez konsorcjum w formach wskazanych w ust. 2 pkt 2 lub 3 z treści wadium powinno wynikać, iż zabezpiecza wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
6. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
7. Za skuteczne wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które w tym terminie (tj. przed upływem terminu do składania ofert) znajdzie się na koncie Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej wadium powinno zostać udzielone na pełny okres związania ofertą.
9. Gwarancje bankowa lub ubezpieczeniowa muszą być bezwarunkowe, nieodwoływalne, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego, a spory na ich tle winny być oddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego. W przypadku wątpliwości treść gwarancji należy przesłać do akceptacji Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem.
10. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy.
11. Zamawiający zwraca wadium w wysokości nominalnej wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po zamknięciu postępowania przed terminem składania ofert, po unieważnieniu postępowania lub po zawarciu umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza i wniesieniu przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z zastrzeżeniem pkt 12 i 13.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium w wysokości nominalnej na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający ma prawo zatrzymać wadium:
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została dopuszczona do licytacji, o której mowa w rozdz. VIII ust. 2 pkt. 4, nie stawił się na licytacji lub
 - Wykonawcom, którzy złożyli oferty o takiej samej najniższej cenie, jeżeli podczas licytacji nie dokonano przynajmniej jednego postąpienia lub
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie podpisał umowy zgodnej z jej wzorem i na warunkach określonych w ofercie. Przez niepodpisanie umowy należy rozumieć także dwukrotne nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w wyznaczonym terminie i miejscu, celem podpisania umowy przez Strony lub niepodpisanie umowy na wezwanie Zamawiającego lub
 - jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie przedłożył na wezwanie Zamawiającego umowy konsorcjum (jeśli dotyczy) lub
 - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniósł przewidzianego umową zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca powinien dostarczyć Ofertę, tj. komplet niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) wypełniony Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 2 do SIWP;

- 2) wypełniony Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do SIWP wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami dokumentów potwierdzającymi posiadanie uprawnień, wpisów do Izby Inżynierów Budownictwa oraz doświadczenia Inspektorów Nadzoru (np. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie decyzji nadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wpisów do Izby Inżynierów Budownictwa, referencje lub zaświadczenia potwierdzające doświadczenie Inspektora Nadzoru);
 - 3) wypełnione Oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWP;
 - 4) Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych z podpisanym oświadczeniem Wykonawcy o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną, której wzór stanowi załącznik nr 5 do SIWP;
 - 5) dowód wpłaty wadium w formie pieniężnej lub oryginał gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej;
 - 6) właściwe pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści SIWP.
 3. Dokumenty wskazane w ust. 1 pkt od 1 do 4 i 6 muszą zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli uprawnienie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego Wykonawcy to do oferty należy dołączyć właściwe **pełnomocnictwo lub inne dokumenty potwierdzające umocowanie do działania dla osób podpisujących ofertę**.
 4. Dokumenty wskazane w ust. 1 pkt od 1 do 6, składane są w oryginale, chyba że wprost wskazano tam możliwość przedkładania uwierzytelnionych kopii.
 5. Poświadczenia innych dokumentów za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, osoba, której dokument dotyczy (np. wpis do Izby Inżynierów Budownictwa) lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
 6. W przypadku oferty składanej przez konsorcjum dokumenty wskazane w ust. 1 pkt 3, 4 składa każdy z konsorcjantów. Pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do oferty składa ten z konsorcjantów, którego dokumenty dotyczą lub lider konsorcjum zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem.
 7. W przypadku ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
 8. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, trwałą czytelną techniką, w wersji papierowej lub elektronicznej.
 9. W przypadku składania oferty w wersji papierowej wszystkie kartki oferty powinny być trwale spięte, a każda strona zaparafowana lub podpisana własnoręcznie przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy (w przypadku konsorcjum – jego lidera).
- Podpisaną ofertę w formie papierowej należy złożyć (osobiście lub przesyłką kurierską/ pocztową) w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego pod adresem:

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej sp. z o.o.
ul. Wincentego Pola 16,
44-100 Gliwice



Na kopercie z ofertą należy podać:

OFERTA
W ODPOWIEDZI NA SIWP NR GAPR –SmartMed/195/25/W
Nie otwierać przed dniem 28 marca 2025 r. do godz. 10:30

10. W przypadku składania oferty w wersji elektronicznej dokumenty muszą zostać podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy (w przypadku konsorcjum – jego lidera) za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
Podpisaną ofertę w formie elektronicznej należy przesłać na adres: gapr@gapr.pl
W tytule wiadomości należy podać: **OFERTA W ODPOWIEDZI NA SIWP NR GAPR – SmartMed/195/25/W. Nie otwierać do dnia 28 marca 2025 r. do godz. 10:30**
11. Wykonawca może wycofać lub zmienić złożoną przez siebie ofertę przed terminem złożenia ofert.
12. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert przez jednego Wykonawcę skutkować będzie odrzuceniem wszystkich ofert danego Wykonawcę.
13. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
14. Nie jest dopuszczalne składanie ofert wariantowych.
15. Oferty należy dostarczyć w terminie do dnia **28 marca 2025 roku do godz. 10:00.**
16. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma **data i godzina wpływu oferty.**
17. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.
18. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
19. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28 marca 2025 o godz. 10:30.**
20. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **90 (dziewięćdziesięciu) dni**, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Zamawiający i Wykonawca mogą na piśmie, pod rygorem nieważności, przedłużyć termin związania ofertą.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY RYCZAŁTOWEJ

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Oferowana cena powinna być określona w walucie polskiej (wszystkie płatności będą realizowane wyłącznie w złotych polskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami).
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
4. Wszystkie kwoty zamieszczone w ofercie powinny być podane z dokładnością do pełnych groszy.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego, która zostanie wskazana w umowie będzie niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy.

Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji umowy ani po jej zakończeniu.

6. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu zamówienia i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego

da
2.

wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w SIWP, w tym wszystkie opłaty i podatki czy koszty związane z dojazdem do miejsca wykonywania zamówienia.

Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie dane z opisu przedmiotu zamówienia. Skutki finansowe błędnego obliczenia ceny oferty wynikające z nieuwzględnienia wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na cenę – obciążają Wykonawcę.

7. Za ustalenie ilości prac i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowej ceny ryczałtowej odpowiada wyłącznie Wykonawca.
8. Obowiązującą podstawą do wyceny wartości usług i dostaw jest SIWP.

VIII. KRYTERIA, OCENA OFERT I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. OCENA OFERT - Ocena formalna

- 1) Formalna ocena ofert ma charakter niejawny i zostanie dokonana przez Komisję Przetargową powołaną do tego celu przez Zamawiającego.
- 2) W toku formalnej oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, o czym niezwłocznie zawiadamia drogą elektroniczną Wykonawcę, którego to dotyczy. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnień w terminie wskazanym w zawiadomieniu. Niedopuszczalne jest prowadzenie na tym etapie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie zmiany w jej treści.
- 3) W wypadku udzielenia przez Wykonawcę w odpowiedzi informacji niepełnej lub pominięcia któregokolwiek z pytań Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia oferty. Z tytułu odrzucenia nie przysługuje Wykonawcy żadne roszczenie.
- 4) Zamawiający w trakcie oceny ofert ma możliwość weryfikacji spełnienia warunków zastrzeżonych w SIWP poprzez żądanie dostarczenia w określonym terminie dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, również w zakresie udokumentowania treści załączników. W wypadku odmowy przekazania dokumentacji, niepełnego przedstawienia dokumentacji lub opóźnienia w jej dostarczeniu, Zamawiającemu przysługuje prawo odrzucenia oferty. Z tytułu odrzucenia nie przysługuje Wykonawcy żadne roszczenie.
- 5) Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę. W terminie 2 (dwóch) dni od dnia skutecznego zawiadomienia Wykonawca może nie zgodzić się na poprawienie w treści oferty oczywistych pomyłek pisarskich lub rachunkowych, w takim przypadku jego oferta podlega odrzuceniu. Brak zgody musi zostać wyrażony na piśmie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail (wówczas termin 2 (dwóch) dni uznany będzie za zachowany, jeżeli w tym okresie oświadczenie Wykonawcy wpłynie do Zamawiającego).
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość jednokrotnego poprawienia przez Wykonawcę błędów formalnych lub uzupełnienia braków wymaganych dokumentów, które ujawnione zostały w toku oceny formalnej przez Komisję Przetargową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 7) Ocena ofert dokonana przez powołaną do tego celu Komisję Przetargową jest ostateczna, a Wykonawcom nie przysługuje prawo odwołania.
- 8) Oferty ocenione przez Komisję Przetargową pozytywnie pod względem formalnym zostaną dopuszczone do licytacji, o której mowa w ust. 2 pkt 4.

2. **WYBÓR OFERTY**

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

cena – 100% znaczenia

- 2) Zamawiający dokona wyboru ofert w zakresie kryterium „Cena” na następujących zasadach:

Podstawą wyboru ofert w tym kryterium będzie cena brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, uzyskana w wyniku licytacji, o której mowa w pkt. 4.

Zaproponowana cena winna obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Oferta najtańsza spośród ofert złożonych w trakcie licytacji otrzyma 100 punktów.

Pozostałe oferty proporcjonalnie mniej, według następującej formuły:

$$P_c = (C_n/C_b) * 100$$

gdzie:

P_c – liczba punktów otrzymanych w kryterium „Cena”

C_n – cena najniższa wśród ofert złożonych w trakcie licytacji

C_b – cena oferty badanej

- 3) Jawne posiedzenie Komisji Przetargowej zostanie przeprowadzone w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego w Komunikacie zamieszczonym na stronie www.gapr.pl.
- 4) W trakcie jawnego posiedzenia Komisji Przetargowej po podaniu nazw firm oraz ich siedzib, cen wszystkich dopuszczonych ofert, odbędzie się licytacja „w dół” z ceną wywoławczą, którą będzie kwota netto z dopuszczonej oferty z najniższą ceną.
- 5) Na licytacji mają obowiązek stawić się wszyscy Wykonawcy dopuszczeni zgodnie z ust. 1 pkt 8 powyżej, którzy winni być reprezentowani przez osoby prawnie do tego umocowane. W przypadku niestawienia się na licytacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub w przypadku stawienia się osób bez wykazania prawnego umocowania do reprezentowania Wykonawcy, wadium takiego Wykonawcy jest zatrzymywane przez Zamawiającego na jego rzecz.
- 6) Prawnie umocowani Wykonawcy, o których mowa w pkt. 5 mają prawo wziąć udział w licytacji, a w przypadku braku dokonania postąpienia do protokołu zostanie wpisana cena wskazana w ofercie, z zastrzeżeniem pkt. 9.
- 7) Minimalne postąpienie będzie wynosić 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) do kwoty netto.
- 8) Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która w wyniku przeprowadzonej licytacji zdobyła najwyższą liczbę punktów, tj. zawierająca najniższą cenę.
- 9) Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że została złożona więcej niż jedna oferta o takiej samej najniższej cenie, a żaden z Wykonawców, którzy je złożyli nie dokona podczas licytacji przynajmniej jednego postąpienia, wadium każdego z nich przepada na rzecz Zamawiającego, a najkorzystniejsza oferta zostanie ustalona poprzez losowanie (spośród w/w) za pomocą generatora liczb losowych.
- 10) Od wyniku licytacji nie przysługuje prawo odwołania.
- 11) Zamawiający jest uprawniony do wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty w przypadku, gdyby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą odmówił podpisania umowy lub

nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub gdyby podpisanie umowy z takim Wykonawcą stało się niemożliwe z innych przyczyn.

- 12) Na zakończenie licytacji zostanie utworzona lista rankingowa.
- 13) Informacja o wyniku postępowania, zawierająca nazwę Wykonawcy i siedzibę (miejscowość) oraz cenę najkorzystniejszej oferty, zostanie upubliczniona na stronie internetowej www.gapr.pl.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza:
 - 1) podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub Wykonawcą robót budowlanych. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym/ Wykonawcą robót budowlanych lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego/ Wykonawcy robót budowlanych lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem oraz przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - b. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
 - 2) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację, wdrożono postępowanie restrukturyzacyjne lub ogłoszono upadłość, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
 - 3) Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w tym Wykonawców, którzy nie przedstawili dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub innych dokumentów zgodnie z wymogiem Zamawiającego zawartym w SIWP lub przedstawione dokumenty i oświadczenia nie potwierdzają spełnienia wymagań Zamawiającego;
 - 4) Wykonawców, którzy nie są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) Wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 6) Wykonawców, którzy przedstawili Zamawiającemu informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, a mające lub mogące mieć wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym;

- 7) Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium zgodnie z zapisami rozdz. V SIWP;
 - 8) Wykonawców, którzy w terminie 2 (dwóch) dni od dnia skutecznego doręczenia zawiadomienia odmówili zgody na poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej, o których mowa w rozdz. VIII ust. 1 pkt 5 SIWP;
 - 9) Wykonawców, którzy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie poprawili lub nie wyrazili zgody na poprawienie błędów, o których mowa w rozdz. VIII ust. 1 pkt 6 SIWP;
 - 10) Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty;
 - 11) Wykonawców, którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji, przy czym nie dotyczy to czynności podejmowanych w toku rozpoznania rynku;
 - 12) Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub na podstawie innych powszechnie obowiązujących przepisów;
 - 13) Wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1).
2. Niezależnie od powyższego Zamawiający informuje, że zobligowany jest do podejmowania odpowiednich środków, aby skutecznie zapobiegać konfliktom interesów, a także rozpoznawać i likwidować je, gdy powstają w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia lub na etapie wykonywania zamówienia – by nie dopuścić do zakłócenia konkurencji oraz zapewnić równe traktowanie Wykonawców. Konflikt interesów oznacza każdą sytuację, w której osoby biorące udział w przygotowaniu lub prowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia lub mogące wpłynąć na wynik tego postępowania mają, bezpośrednio lub pośrednio, interes finansowy, ekonomiczny lub inny interes osobisty, który postrzegać można jako zagrażający ich bezstronności i niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia. W przypadku stwierdzenia konfliktu interesów Zamawiający uprawniony jest do podjęcia stosownych kroków mających na celu wyeliminowanie konfliktu interesów, w tym do wykluczenia Wykonawcy pozostającego w konflikcie interesów.
 3. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę o wykluczeniu z postępowania, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

X. KRYTERIA ODRZUCENIA OFERTY

1. Zamawiający odrzuca ofertę:
 - 1) jeżeli jej treść nie odpowiada wymogom SIWP i nie jest możliwe poprawienie przez Zamawiającego niezgodności, w szczególności została złożona oferta wariantowa lub częściowa;
 - 2) jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

- 3) jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
 - 4) jeżeli została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
 - 5) jeżeli Wykonawca nie udzieli wyjaśnień, udzieli w odpowiedzi informacji niepełnej lub pominie którekolwiek z pytań Zamawiającego;
 - 6) jeżeli jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
2. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia o odrzuceniu oferty Wykonawcy, podając uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia.

XI. ZAWARCIE UMOWY

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z pełną akceptacją wzoru umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca, który wygrał licytację, jest zobowiązany do:
 - 1) dostarczenia kopii umowy konsorcjum, przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego (jeśli dotyczy),
 - 2) podpisania umowy, której wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWP,
 - 3) wniesienia należytego zabezpieczenia umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
3. Weryfikacja powiązań, o których mowa w rozdz. IX ust. 1 pkt 1 SIWP pomiędzy Wykonawcą usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego a Wykonawcą robót budowlanych nastąpi po podpisaniu umowy o wykonanie robót budowlanych. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie o braku powiązań z wykonawcą robót budowlanych. W przypadku wystąpienia powiązania, o którym mowa powyżej powiązany wykonawca nadzoru inwestorskiego zostanie wykluczony z postępowania a umowa o pełnienie nadzoru z powiązaniem zostanie zawarta z kolejnym wykonawcą z listy rankingowej, o której mowa w rozdz. VIII ust. 2 pkt 12, pod warunkiem spełnienia przez niego warunków udziału w postępowaniu.

XII. ZAPYTANIA O PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować w formie pisemnej na adres: gapr@gapr.pl.
2. Zamawiający zastrzega, że będzie udzielał odpowiedzi na zapytania Wykonawców, które wpłynęły nie później niż do dnia **20 marca 2025 r. do godz. 12:00** (dotyczące treści SIWP), w formie komunikatów ogłoszonych na stronie internetowej www.gapr.pl. Odpowiedzi na zapytania Wykonawców zostaną udzielone przed upływem terminu składania ofert.

XIII. ANULOWANIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający ma prawo do anulowania postępowania, zwłaszcza jeżeli wystąpi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) nie wpłynie żadna oferta,

- 2) wszystkie oferty, które wpłyną w danym postępowaniu okażą się wadliwe i nie będzie można usunąć ich wad,
 - 3) w toku postępowania ujawniona zostanie niemożliwa do usunięcia wada postępowania, uniemożliwiająca zawarcie umowy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
2. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy w przypadku braku wystarczających środków finansowych na jej realizację lub jeżeli realizacja zadania okaże się niemożliwa lub istotnie utrudniona z innych przyczyn.
 3. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zamknięcia postępowania bez dokonywania wyboru oferty lub do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn.
 4. Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego w przypadku skorzystania przez niego z któregokolwiek z uprawnień wskazanych powyżej. W tym zakresie Wykonawcy zrzekają się wszelkich przysługujących im ewentualnie roszczeń.

XIV. POSTANOWIENIE KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści SIWP przed upływem terminu składania ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści SIWP zostanie opublikowana na stronie internetowej www.gapr.pl. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
2. Wykonawca winien zapoznać się z całością dokumentacji dotyczącej SIWP.
3. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty.
4. Adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w ofercie jest adresem obowiązującym w komunikacji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
5. Adres e-mail wskazany przez Zamawiającego w SIWP (gapr@gapr.pl) jest adresem obowiązującym w komunikacji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

XV. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW SIWP

1. Załącznik nr 1 Dokumentacja projektowa:
 - 1) Decyzja Prezydenta Miasta Gliwice nr AB-30/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r. pozwolenie na budowę dot. przebudowy budynku przy ul. Wincentego Pola 16 w Gliwicach w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem na pomieszczenia wystawiennicze w ramach zadania pn. utworzenie przestrzeni usługowo – wystawienniczej „Living Lab MedSilesia” – inwestycja na działce nr 29 obręb Politechnika”,

- 2) Projekt Budowlany „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego Pola w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo wystawienniczej „Living Lab MedSilesia””,
 - projekt zagospodarowania terenu (PZT),
 - projekt architektoniczno – budowlany (PAB),
 - ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - 3) Projekty Techniczne:
 - projekt techniczny – plan zagospodarowania terenu,
 - projekt techniczny – architektura,
 - projekt techniczny branża sanitarna – wodno – kanalizacyjna,
 - projekt techniczny branża sanitarna – HVAC,
 - projekt techniczny branża elektryczna,
 - 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR):
 - branża architektoniczna, konstrukcyjno – budowlana,
 - branża sanitarna,
 - branża elektryczna i teletechniczna,
 - 5) przedmiary robót:
 - branża budowlana,
 - branża sieci wodno – kanalizacyjne wewnętrzne,
 - branża sieci wodno – kanalizacyjne zewnętrzne,
 - branża sieci wentylacyjna,
 - branża elektryczna,
 - 6) przykładowe wizualizacje „Living Lab MedSilesia”,
 - 7) Komunikaty Komisji Przetargowej dla postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych nr GAPR-SmartMed/133/25/W,
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy (wzór),
 3. Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wzór),
 4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie (wzór),
 5. Załącznik nr 5 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych,
 6. Załącznik nr 6 – Umowa o pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego (wzór),
 7. Załącznik nr 7 – Umowa o wykonanie robót budowlanych (wzór).