

**UMOWA O PEŁNIENIE USŁUGI
KOMPLEKSOWEGO NADZORU INWESTORSKIEGO
NR GAPR – SMARTMED / / 2025 / ...**

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości (opłacony w całości),

w imieniu którego występuje –,

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w przy ulicy,
KRS, NIP: REGON:

w imieniu którego występuje –,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na inwestycji pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego Pola w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo wystawienniczej „Living Lab MedSilesia” realizowanej w ramach projektu pn. „SmartMed – rozwój oferty usługowej klastra MedSilesia – cyfryzacja aparatury medycznej, Innovation Showroom robotyki medycznej, transformacja na platformie COIN i internacjonalizacja oferty produktowej” współfinansowanego ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki, Priorytet II Środowisko sprzyjające innowacjom, Działanie: 02.17 Rozwój oferty klastrów dla firm.
2. Zakres prac wynika ze Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego w ramach inwestycji pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego Pola w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo wystawienniczej „Living Lab MedSilesia” nr GAPR – SmartMed/195/25/W z dnia 07 marca 2025 r. z późniejszymi ewentualnymi zmianami wraz z załącznikami i komunikatami Komisji Przetargowej (dalej: SIWP), są to prace polegające na pełnieniu usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami

budowlanymi polegającymi na przebudowie układu funkcjonalnego części parteru; wydzieleniu pożarowo jednej z klatek schodowych wraz z wykonaniem prac towarzyszących, w tym w szczególności: wykonanie robót: przygotowawczych, rozbiórkowych, budowlano – konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, dostawą urządzeń oraz umeblowania.

3. Roboty budowlane w zakresie wskazanym w ust. 2 wykonuje inny podmiot zwany dalej Wykonawcą robót budowlanych.
4. Miejsce realizacji inwestycji: ul. Wincentego Pola 16, 44 -100 Gliwice.

§ 2¹

Konsorcjum (jeśli dotyczy)

Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej umowy, zwanych dalej Konsorcjantami.

1. Konsorcjanci występujący w niniejszej umowie łącznie jako Wykonawca, których dane zostały wskazane we wstępnej części umowy, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum określającej rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego.
2. Jako Lidera Wykonawcy wybrano Lider jest upoważniony do reprezentowania wszystkich Konsorcjantów we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy, w tym także do dokonywania jej zmiany, przyjmowania i odbierania świadczeń i oświadczeń.
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania wynikające z niniejszej umowy oraz za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna, do których dojdzie podczas lub w związku z realizacją umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek zarzutów lub roszczeń.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują postanowienia SIWP, dotyczące realizacji umowy przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia.

¹ Dotyczy umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjantami. Skreślić jeśli nie dotyczy.

§ 3 Personel

1. Wykonawca oświadcza, że czynności z zakresu nadzoru inwestorskiego objęte niniejszą umową wykonywać będzie Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w składzie:
 - 1) – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno – budowlanej: e-mail:, tel.
 - 2) – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży sanitarnej: e-mail:, tel.
 - 3) – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży elektrycznej: e-mail:, tel.
 - 4) – Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
2. Wykonawca oświadcza, iż – pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiada uprawnienia budowlane nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: **konstrukcyjno - budowlanej** nadane na podstawie Wykonawca potwierdza przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC, a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ciągłość ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż – pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiada uprawnienia budowlane nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych** nadane na podstawie Wykonawca potwierdza przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC, a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ciągłość ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż – pełniący funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego posiada uprawnienia budowlane nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych** nadane na podstawie Wykonawca potwierdza przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym oraz posiadanie przez niego wymaganego ubezpieczenia OC, a także zapewnia kontynuowanie członkostwa przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w ww. Izbie i dokonywanie wszelkich opłat członkowskich zapewniających ciągłość ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia członkostwa w Izbie Inżynierów Budownictwa osób skierowanych do realizacji usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kopii zaświadczeń o członkostwie w Izbie Inżynierów Budownictwa przed wygaśnięciem członkostwa obejmujących okres od dnia następnego po wygaśnięciu do końca obowiązywania umowy.
6. W przypadku dopuszczenia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy Inspektora Nadzoru, który nie posiada uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym w przypadku ustania lub zawieszenia członkostwa w odpowiedniej Izbie

Inżynierów Budownictwa i braku kontynuacji polisy ubezpieczeniowej, naliczona zostanie kara umowna, o której mowa § 13 ust. 1 pkt 9.

7. W przypadku nagłej nieobecności Inspektora Nadzoru z przyczyn losowych, Wykonawca ma obowiązek wyznaczyć niezwłocznie zastępstwo osoby spełniającej warunki, o których mowa w rozdz. IV ust. 1 i 3 SIWP.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy, o którym mowa w §1, obejmuje w szczególności:
 - 1) wypełnianie obowiązków Inspektorów Nadzoru wynikających z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89, poz. 414, tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późniejszymi zmianami);
 - 2) kontrolę zgodności i kolejności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, umową o wykonanie robót budowlanych (której kopia zostanie dostarczona przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5 lit. b wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania;
 - 3) wykonywanie przedmiotu umowy rzetelnie, z należytą starannością, zgodnie z etyką zawodową, dbając o najlepszy interes Zamawiającego, z uwzględnieniem szczególnej dbałości o rozliczenia i finanse;
 - 4) nadzorowanie czynności wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym wszystkich obowiązków wskazanych w umowie o wykonanie robót budowlanych;
 - 5) wykonywanie obowiązków Inspektorów Nadzoru w terminach umożliwiających wywiązanie się Wykonawcy robót budowlanych z obowiązków określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych;
 - 6) informowanie Zamawiającego o każdym przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę robót budowlanych obowiązków wynikających z umowy o wykonanie robót budowlanych wraz z przedłożeniem dowodów, szczególnie w przypadku obowiązków obostrzonych karą umowną;
 - 7) udzielanie pomocy Zamawiającemu w załatwianiu spraw formalno – prawnych poprzez m. in. przygotowanie wszelkich wymaganych dokumentów (np. opinii, wyjaśnień), w terminie wskazanym przez Zamawiającego w korespondencji mailowej, w tym również ocenę dokumentacji projektowej pod względem jej kompletności, poprawności i jakości, w szczególności pod kątem właściwej kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych oraz zgłaszanie wszelkich uwag w stosunku do dokumentacji projektowej;
 - 8) współpracę z osobami sprawującymi nadzór autorski nad dokumentacją projektową;
 - 9) obecność na miejscu budowy wg potrzeb, nie rzadziej niż raz dziennie w czasie trwania prac na budowie oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca (Koordynator Nadzoru Inwestorskiego) wyznaczy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej branży, który stawi się na budowie w terminie 4 godzin od wezwania;
 - 10) odwołanie Inspektora Nadzoru wskazanego przez Zamawiającego w wyniku rażącego naruszenia przepisów bezpieczeństwa (dotyczy także pracowników podwykonawców), na podstawie wniosku Zamawiającego,

- 11) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego pod względem technologiczno-organizacyjnym, oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego oraz kontrolę zgodności wykonywanych prac z ww. harmonogramem,
- 12) weryfikacja i zatwierdzanie przez Inspektora (Inspektorów) Nadzoru właściwej branży oraz Koordynatora Zespołu Inspektorów Nadzoru należycie sporządzonych przez Wykonawcę robót budowlanych miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 30 lit. a wzoru umowy o roboty budowlane;
- 13) wnioskowanie w sprawach niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, o zapewnienie nadzoru autorskiego oraz o przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 14) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych (np. w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych) w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być w jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej, zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania;
- 15) opiniowanie propozycji rozwiązań równoważnych zgodnie z dokumentacją projektową;
- 16) opiniowanie wniosków o roboty dodatkowe składanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 17) dokonywanie i sprawdzanie proponowanych rozliczeń w przypadku wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych, w tym przedstawienie skutków finansowych proponowanych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji i uzyskanie zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie;
- 18) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania, mając na uwadze stanowisko i opinię nadzoru autorskiego;
- 19) zwoływanie i organizacja narad koordynacyjnych w zależności od przebiegu robót budowlanych, realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz innych, nieprzewidzianych okoliczności, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu;
- 20) przygotowywanie i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego protokołów z narad koordynacyjnych lub notatek służbowych z innych spotkań roboczych zorganizowanych w razie potrzeby, zawierających co najmniej: omówienie spraw bieżących, odniesienie do harmonogramu rzeczowo – finansowego, wskazanie czynności planowanych do wykonania wraz z załącznikami w postaci list obecności osób obecnych na naradzie;
- 21) uczestniczenie Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego we wszystkich naradach koordynacyjnych oraz innych spotkaniach roboczych z udziałem Wykonawcy robót budowlanych i przedstawicieli Zamawiającego. Uczestnictwo w naradach Inspektorów Nadzoru właściwych branż, w zależności od zakresu wykonywanych prac w danym czasie, jest obowiązkowe. Możliwość krótkotrwałej nieobecności musi zostać uzasadniona, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 4. Nieobecność Inspektorów Nadzoru wynikająca z niewykonywania w danym czasie robót danej branży traktowana będzie jako uzasadniona.
- 22) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o wykrytych wadach lub usterkach;

- 23) kontrolowanie Wykonawcy robót budowlanych w zakresie zgodności stosowania materiałów z wymaganiami i dokumentacją projektową, w szczególności sprawdzanie montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych z Zamawiającym, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania;
- 24) pisemne akceptowanie przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych kart materiałowych na planowane do użycia materiały i urządzenia zgodne z dokumentacją projektową, przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem, na podstawie załączonych do kart materiałowych wymaganych dokumentów, np. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności;
- 25) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia i przechowywania Dzienników Budowy oraz dokonywanie w nich wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności, mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego;
- 26) uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych, a także sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji;
- 27) sprawdzanie dostarczanych przez Wykonawcę robót budowlanych wyników badań, pomiarów, próbek pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego;
- 28) udział w dokonywaniu odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz potwierdzenie gotowości Wykonawcy robót budowlanych do odbioru końcowego, a także sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 29) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych oraz innych wymaganych dokumentów, szczególnie ich kompletności i prawidłowości pod względem celu dla którego zostały przygotowane oraz bieżące ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiektu lub jego części do użytkowania;
- 30) odbiorów, o których mowa w pkt 28 należy dokonywać po zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, lecz nie później niż w terminach określonych w umowie o wykonanie robót budowlanych, w tym:
- w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od daty ich prawidłowego zgłoszenia;
 - w przypadku odbiorów częściowych – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od daty ich prawidłowego zgłoszenia;
 - w przypadku odbioru końcowego – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia powołania Komisji odbioru końcowego.

UWAGA! Zamawiający przewidział w umowie z wykonawcą robót budowlanych okres 30 dni na wykonanie wszystkich czynności odbiorowych, w tym dokonanie korekt przez Wykonawcę robót budowlanych i ponowną ich ocenę przez Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz weryfikację przez Inspektorów dokumentacji powykonawczej i podpisanie przez komisję

odbiorową, której członkami będzie, m.in. Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, protokołu odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy;

- 31) opracowywanie miesięcznych raportów z przebiegu robót i z prowadzonego nadzoru, zawierających m.in.: postęp robót, planowany przebieg realizacji robót, problemy napotkane w trakcie realizacji projektu oraz podjęte środki zaradcze, zaawansowanie finansowe, analizę harmonogramu rzeczowo – finansowego, ocenę jakości robót, dokumentację fotograficzną z przebiegu prac, a także sygnalizowanie Zamawiającemu – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację inwestycji, w tym na jej terminowe zakończenie;
 - 32) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi oraz innych czynności, wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązujące i niezbędnych do osiągnięcia celu umowy;
 - 33) uczestniczenie w przeglądach w pierwszym roku gwarancji i rękojmi oraz w procedurze usuwania wad i usterek w całym okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
 - 34) odpowiednie dokumentowanie wykonywanych czynności, w tym w szczególności:
 - a) przedkładanie miesięcznych raportów o których mowa w pkt. 31,
 - b) przedkładanie protokołów z narad koordynacyjnych i notatek ze spotkań roboczych, o których mowa w pkt. 21,
 - c) przedstawienie pisemnych oświadczeń Wykonawcy o braku udziału w realizacji przedmiotu umowy osób lub firm wskazanych w art. 5k rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie lub podlegających wykluczeniu z realizacji na podstawie jakichkolwiek innych przepisów powszechnie obowiązujących.
2. W ramach czynności określonych w ust. 1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.
 3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań ani zwalniać innych podmiotów ze zobowiązań względem Zamawiającego.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, w tym także czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy, wszelkich innych podmiotów, działających na zlecenie lub chociażby dorozumianą zgodą Wykonawcy.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) zapewnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji,

- 2) udostępnienia Wykonawcy wejścia na teren inwestycji przy uwzględnieniu czynnego użytkowania obiektu, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem prac, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienia odbioru wykonanych prac z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z postanowieniami umowy lub przepisami prawa,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia na podstawie dokonanych odbiorów zgodnie z warunkami określonymi w umowie,
 - 5) przekazania Wykonawcy, do dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych, następujących dokumentów związanych z realizacją umowy:
 - a) dokumentację projektową,
 - b) kopię umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy Zamawiający ustanawia następujące osoby do kontaktów i koordynacji:
- a) Kierownik Projektu:e-mail.....tel.
 - b) Przedstawiciel Zamawiającego:e-mail.....tel.

§ 6

Terminy

1. Za dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się dzień przekazania terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych. Przewidywana data rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: marzec / kwiecień 2025 r.
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy prognozuje się na dzień: 19 grudnia 2025 r. Późniejsze zakończenie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 3 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy, a właściwych dla okresu wykonywania robót budowlanych, w ramach ceny ryczałtowej, jednak nie dłużej niż do dnia 27 lutego 2026 r.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Termin udzielenia okresu rękojmi i gwarancji, o której mowa w § 14 upływa po okresie 5 lat od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy, a ostateczne wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonywania swoich obowiązków wymaganych w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Wcześniejsze wykonanie przedmiotu umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji umowy zgodnie z § 15 umowy – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej lub innych przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót objętych niniejszą umową, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację zamówienia wynosi: zł (słownie: netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie:), co stanowi cenę zł (słownie:) brutto na dzień zawarcia umowy.

W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.

2. Wykonawca, akceptując wynagrodzenie ryczałtowe, oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy stanowi ostateczną, sumaryczną cenę uwzględniającą wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w SIWP ani w umowie.
3. Wszelkie wykonane przy realizacji umowy prace uznaje się za objęte pierwotnie ustalonym wynagrodzeniem, chyba że strony na piśmie, pod rygorem nieważności, ustalą inaczej.
4. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 1 jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej umowy ani po jej zakończeniu.
5. Wykonanie wszystkich obowiązków wskazanych w umowie Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt, w cenie ryczałtowej wskazanej w ust. 1.
6. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana w częściach:
 - 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia płatna będzie w transzach na podstawie faktur częściowych. Faktury częściowe będą wystawiane na podstawie miesięcznych częściowych protokołów odbioru wykonanej usługi wraz z załączonymi do nich dokumentami wymienionymi w § 4 ust. 1 pkt 34 lit. od a do c. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% kwoty określonej w ust. 1. Wysokość miesięcznych transz zostanie ustalona przez Strony w terminarzu płatności.
 - 2) II (druga) część wynagrodzenia w wysokości 10% kwoty określonej w ust. 1 umowy płatna będzie na podstawie faktury końcowej wystawionej po podpisaniu przez komisję odbiorową protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy. Faktura wystawiona zostanie po wykonaniu całego przedmiotu umowy, po usunięciu stwierdzonych wad odbiorowych oraz dołączeniu oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace, ze wskazaniem, że jest to faktura końcowa.
7. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych opisanych powyżej.
8. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:
 - nadzorowanie wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,
 - współpracę w trakcie pełnienia nadzoru branżowego przez instytucje zewnętrzne, w tym nadzór nad skompletowaniem dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi instytucji,

- czas okresowego wstrzymania całości lub części robót budowlanych w zakresie objętym wstrzymaniem,
- czynności wymagane w okresie rękojmi i gwarancji.

9. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi płatnikami podatku VAT.
10. W zakresie wierzytelności wynikającej z umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
12. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres Zamawiającego.
13. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403, tekst jedn. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 1 co stanowi kwotę zł (słownie:), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej*².
2. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 14 ust. 1 z zastrzeżeniem § 14 ust. 4, wydłużony o 30 dni – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (przelewu bankowego) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wpłaty w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego nr PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanej treści gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę oraz upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie miał kolejne 3 dni na ustanowienie zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelewu bankowego). Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję, ewentualnie inne dokumenty

²* Niewłaściwe skreślić

potwierdzające umocowanie osób podpisujących gwarancję do reprezentowania gwaranta. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierżeń Wykonawcy czy też osób trzecich, poza żądaniem zapłaty podpisanym przez osobę upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego.

5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib oraz adresów,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.
6. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, w tym tych, o których mowa w ust. 13, przy czym:
 - 1) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości przedmiotu umowy, wydłużony o 30 dni licząc od podpisania przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w ust. 11.
8. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
9. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.
10. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.

11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo do pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku:
 - 1) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z udzielenia gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę,
 - 2) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 13 umowy – w wysokości należnych kar,
 - 3) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.
14. O zaistnieniu sytuacji umożliwiającej skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie.
15. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
 - 1) pieniążną,
 - 2) gwarancję bankową,
 - 3) gwarancję ubezpieczeniową.
16. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 15 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Poufność

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub inwestycji, o której mowa w § 1 umowy, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:
 - 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego – zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.

Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa księgową, prawa itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących, w tym Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 10

Siła wyższa

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację umowy, a także działanie lub wydanie zaleceń przez uprawnione organy administracji publicznej, skutkujące brakiem możliwości realizacji umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania przeszkody w ich realizacji, co zostanie uzgodnione w aneksie do umowy.
3. Strony są zobowiązane do powiadamiania się nawzajem w formie pisemnej lub dokumentowej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia noszącego znamiona siły wyższej wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania robót budowlanych. Jeżeli zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji robót, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikłymi z tego roszczeniami i będzie realizował przedmiot umowy aż do jego zakończenia.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy na potrzeby jednej ze Stron.
2. Przekazywane przez którąkolwiek ze Stron na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony w celach szczegółowo opisanych w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w tym m.in. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych).
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem e-mail: iod@gapr.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych*: e-mail: /nie powołał Inspektora Ochrony Danych* (*niewłaściwe skreślić)
7. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.
9. Osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy.
11. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu oraz zrealizować obowiązek informacyjny z art. 13 oraz 14 RODO.

§ 12

Odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpoczął realizacji obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie lub nie podejmuje ich w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia lub kontynuowania,
 - 2) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub bez zachowania wymaganej staranności, szczególnie jeśli nie działa w najlepszym interesie Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca dokona zmiany osoby przedstawionej w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8,
 - 5) wystąpi szkoda, powstała podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, za którą odpowiada Wykonawca,
 - 6) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego lub nastąpiła zmiana bądź rozwiązanie umowy o dofinansowanie projektu pn.: *„SmartMed – rozwój oferty usługowej klastra MedSilesia – cyfryzacja aparatury medycznej, Innovation Showroom robotyki medycznej, transformacja na platformie COIN i internacjonalizacja oferty produktowej”* zawartej pomiędzy Zamawiającym a Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- 7) nie zostanie zawarta lub zostanie rozwiązana umowa o wykonanie robót budowlanych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia o rozwiązaniu pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wcześniejszego wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie rozliczone według protokołu odbioru usługi w miesiącu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy proporcjonalnie do ilości dni pełnienia Funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 oraz w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego albo Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac stanowiących przedmiot umowy. W takim przypadku Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanego przez niego zakresu umowy, bez prawa domagania się odszkodowania tytułem poniesionych kosztów lub utraconych korzyści wynikających ze zmniejszonego zakresu przedmiotu umowy.
5. W razie potrzeby zlecenia dokończenia danej części prac innemu podmiotowi, Zamawiający może obniżyć należne Wykonawcy wynagrodzenie o wysokość szkody, jaką poniesie w związku ze zleceniem tych prac innemu podmiotowi, a także skorzystać w tym celu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeśli powyższe działania nie pokryją szkody w całości, Zamawiający może dochodzić odrębnie jej naprawienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca pomimo wezwania i wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu nie będzie wykonywać należycie przedmiotu umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonany zakres umowy. Strony zgodnie wyłączają dalej idącą odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 13

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji zamówienia będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego – w wysokości po 0,5% (pół procent), a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości po 1,0% (jeden procent) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - 3) w przypadku nieuzasadnionej nieobecności Inspektora Nadzoru właściwej branży, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt. 9 – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nie stawienia się Inspektora Nadzoru właściwej branży pomimo wezwania,
 - 4) za nieuzasadnioną nieobecność na naradach koordynacyjnych Inspektora Nadzoru właściwej branży 500,00 zł (pięćset złotych 00/100) za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności za każdą osobę,

- 5) w przypadku niezorganizowania lub nieuczestniczenia w przeglądach lub przy usuwaniu wad, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 33– w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek (dotyczy każdego z Inspektorów Nadzoru).

W przypadku nie uczestniczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w przeglądach lub przy usuwaniu wad, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 33, Zamawiający może zlecić usługę osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko.

- 6) za nieprzygotowanie dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 7 – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu wymaganych dokumentów,
- 7) w przypadku stwierdzenia u członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego na etapie stawienia się do pracy lub w trakcie wykonywania obowiązków:
- stanu po użyciu alkoholu,
 - stanu nietrzeźwości,
 - stanu pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm człowieka uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków,
 - używania/spożywania ww. substancji w czasie lub w miejscu wykonywania obowiązków,
 - wnoszenie ww. substancji na teren miejsca prowadzonych robót,

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 od każdego ujawnionego przypadku. Stan po użyciu alkoholu zachodzi, gdy zawartość alkoholu prowadzi do obecności w wydychanym powietrzu od 0,1 mg do 0,25 mg alkoholu w l/dm³ odpowiadające stężeniu alkoholu we krwi od 0,2‰ do 0,5‰ alkoholu, zaś stan nietrzeźwości powyżej 0,5‰ (ustawa z dnia 26.10.1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi – tekst jedn. z dnia 18 października 2019 r. Dz.U. z 2019 r. poz. 2277 ze zm.).

W przypadku stwierdzenia stanu po użyciu alkoholu względnie stanu nietrzeźwości u członka Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego oraz stawienie się do pracy pod wpływem narkotyków lub innych substancji, których oddziaływanie na organizm człowieka uniemożliwia należyte wykonanie obowiązków, przypadek ten powinien zostać zgłoszony do osoby odpowiedzialnej za realizację umowy ze strony Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, z uwzględnieniem zapisów § 15 ust. 1 pkt. 2.

- 8) w przypadku ujawnienia dokonania przez członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego zaboru mienia Zamawiającemu lub innym firmom prowadzącym działalność na terenie inwestycji, Wykonawca w całości pokryje straty wynikłe z dokonanego zaboru, a także zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) od każdego dokonanego zaboru;
- 9) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy Inspektora Nadzoru, który nie posiada uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym w przypadku ustania lub zawieszenia członkostwa w odpowiedniej Izbie Inżynierów Budownictwa i braku kontynuacji polisy ubezpieczeniowej – w wysokości 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
- 10) w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 9, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.

2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżenia kar umownych.
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej, chyba że wcześniej zostaną rozliczone w drodze potrącenia. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/ właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na świadczone usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego na okres 5 lat od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę końcowego protokołu odbioru usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy. Wykonawca zapewnia, że w okresie obowiązywania gwarancji, usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego będą realizowane na rzecz Zamawiającego prawidłowo.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń o nieprawidłowościach w zrealizowanej usłudze kompleksowego nadzoru inwestorskiego oraz niezwłocznej nieodpłatnej poprawy lub ponownego wykonania usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego w sposób prawidłowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Obowiązki wynikające ze sprawowania usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 15

Zmiany w umowie

1. Strony umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej umowie w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia

i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.

- b. zmiany terminu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem projektu pn. „*SmartMed – rozwój oferty usługowej klastra MedSilesia – cyfryzacja aparatury medycznej, Innovation Showroom robotyki medycznej, transformacja na platformie COIN i internacjonalizacja oferty produktowej*” – warunkiem dokonania zmiany jest:
 - przekazanie Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy w terminie innym niż wskazany w rozdz. III, ust. 2 SIWP lub
 - podpisanie przez Zamawiającego aneksu z Wykonawcą robót budowlanych w zakresie zmiany terminu realizacji umowy – termin może ulec zmianie o okres wskazany w umowie lub aneksie zawartym z Wykonawcą robót budowlanych,
 - c. wystąpienia siły wyższej – zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, a także skoordynowania z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji umowy.
- 2) zmiany osoby lub osób wschodzących w skład Zespołu Nadzoru Inwestorskiego wskazanych w § 3 umowy – warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby/ osób spełniającej/cych warunki określone w rozdz. IV ust. 1 SIWP oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Warunki dokonywania zmian:
- 1) zmiana może być inicjowana na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, a strona wnioskująca zobowiązana jest do jej szczegółowego uzasadnienia oraz wskazania podstawy faktycznej i prawnej,
 - 2) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - 3) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wynikające z umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania umowy rozstrzygał będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

4. Dla prawidłowej interpretacji umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
 - 1) treść umowy,
 - 2) załącznik nr 1 do umowy,
 - 3) załącznik nr 2 do umowy.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłek nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Przetargu wyboru wykonawcy robót budowlanych w ramach projektu pn.: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego Pola w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo wystawienniczej „Living Lab MedSilesia”” wraz ze zmianami i komunikatami Komisji Przetargowej wraz z załącznikami:
 - 1.1) Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa
 - a) Decyzja Prezydenta Miasta Gliwice nr AB-30/2025 z dnia 17 stycznia 2025 r. pozwolenie na budowę dot. przebudowy budynku przy ul. Wincentego Pola 16 w Gliwicach w związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem na pomieszczenia wystawiennicze w ramach zadania pn. utworzenie przestrzeni usługowo – wystawienniczej „Living Lab MedSilesia” – inwestycja na działce nr 29 obręb Politechnika”,
 - b) Projekt Budowlany „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu pomieszczeń biurowych w istniejącym budynku przy ul. Wincentego Pola w Gliwicach w ramach zadania: utworzenie przestrzeni usługowo wystawienniczej „Living Lab MedSilesia””,
 - projekt zagospodarowania terenu (PZT),
 - projekt architektoniczno – budowlany (PAB),
 - ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
 - c) Projekty Techniczne:
 - projekt techniczny – plan zagospodarowania terenu,
 - projekt techniczny – architektura,
 - projekt techniczny branża sanitarna – wodno – kanalizacyjna,
 - projekt techniczny branża sanitarna – HVAC,
 - projekt techniczny branża elektryczna,
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR):
 - branża architektoniczna, konstrukcyjno – budowlana,
 - branża sanitarna,
 - branża elektryczna i teletechniczna,
 - e) przedmiary robót:
 - branża budowlana,

- branża sieci wodno – kanalizacyjne wewnętrzne,
 - branża sieci wodno – kanalizacyjne zewnętrzne,
 - branża sieci wentylacyjna,
 - branża elektryczna,
- f) przykładowe wizualizacje „Living Lab MedSilesia”,
- g) Komunikaty Komisji Przetargowej dla postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych nr GAPR-SmartMed/133/25/W,
- 1.2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy (wzór),
- 1.3) Załącznik nr 3 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (wzór),
- 1.4) Załącznik nr 4 – Oświadczenie (wzór),
- 1.5) Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zobowiązaniu do zachowania poufności (wzór),
- 1.6) Załącznik nr 6 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (wzór),
- 1.7) Załącznik nr 7 – Umowa o wykonanie robót budowlanych (wzór),
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z Protokołem nr Komisji Przetargowej z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA