

UMOWA
nr GAPR – DPRJ / / 2025 / ...

zawarta w dniu 2025 r. w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości 698 071 500,00 (opłacony w całości), w imieniu której występuje **Prezes Zarządu – Krzysztof Wodarski** zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a
..... z siedzibą w przy ulicy, KRS, NIP:,
REGON:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,
reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu** –
o następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: „Wymiana trzech urządzeń klimatyzacji w pomieszczeniu serwerowni budynku nr 6 na terenie Centrum Edukacji i Biznesu „Nowe Gliwice” ul. Bojkowska 37, Gliwice.” Zgodnie z ofertą z dnia
2. Formularz ofertowy Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Zakres prac do wykonania, prace przygotowawcze i remontowe , tj. m. in.:
 - 1) Prace przygotowawcze:
 - a. zabezpieczenie stolarki oraz urządzeń zlokalizowanych w obrębie pomieszczenia, w którym będą prowadzone prace,
 - b. wygrodzenie stref gromadzenia materiałów przeznaczonych do utylizacji oraz materiałów do zabudowy,
 - c. organizacja i realizacja własnym staraniem i na własny koszt dostaw materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, wraz z ich składowaniem i transportem technologicznym.
 - d. przedstawienie Zamawiającemu kart materiałowych celem zatwierdzenia materiałów przed ich zakupem, wraz z krajowymi deklaracjami właściwości użytkowych i kartami katalogowymi proponowanych materiałów, zgodnych z właściwą przedmiotową Polską Normą wyrobu lub krajową oceną techniczną,
 - e. zakup i dostawa fabrycznie nowych urządzeń oraz materiałów niezbędnych do realizacji zadania, zgodnie z zatwierdzonymi kartami materiałowymi,
 - f. sprawdzenie czystości i szczelności instalacji klimatyzacji, w tym kwalifikacja ich stanu technicznego i możliwości ich dalszego użytkowania bądź konieczności ich wymiany.
 - 2) Prace demontażowe i utylizacyjne:
 - a. demontaż i utylizacja nie działających jednostek klimatyzacji oraz części instalacji, nawet jeśli nie zostały wymienione wprost w niniejszej umowie, a są niezbędne do wykonania zadania. Jednostki wewnętrzne znajdują się w pomieszczeniu na parterze, a jednostki zewnętrzne są

- b. zgłoszenie do Centralnego Rejestru Operatorów (CRO) - cała dokumentacja związana z obsługą instalacji musi zostać odpowiednio zarejestrowana zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeśli wymagane).
 - c. przekazanie kart odpadów lub oświadczeń o zagospodarowaniu odpadów we własnym zakresie, potwierdzających utylizację zgodnie z przepisami prawa wszelkich odpadów i materiałów pochodzących z rozbiórek oraz powstałych w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Utylizacja urządzeń oraz środka chłodniczego wymaga dodatkowo przedłożenia kart odpadowych zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
- 5) Demontaż istniejącej i montaż nowej na tynkowej instalacji klimatyzacyjnej na podstawie niniejszej umowy uzależniona jest od wcześniejszego podpisania przez strony protokołu konieczności. Wykonawca jest odpowiedzialny za dobór odpowiedniej ilości czynnika chłodniczego, którego cena została wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym w punkcie 3.2. W przypadku użycia nowego czynnika chłodniczego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji kartę materiałów, obejmującą wymieniane części instalacji oraz rodzaj i ilość czynnika chłodniczego. Po montażu należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji.
- 6) Wymiana zabezpieczeń elektrycznych przy urządzeniach klimatyzacyjnych na podstawie niniejszej umowy uzależniona jest od wcześniejszego podpisania przez strony protokołu konieczności. Wykonawca jest odpowiedzialny za ich kompleksowy dobór zabezpieczeń, których cena została wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym w punkcie 3.3. W przypadku wymiany zabezpieczeń elektrycznych, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji technicznej, uwzględniającej wymieniane elementy instalacji oraz ich specyfikację.

§ 2

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami określonymi przez Zamawiającego oraz wymaganiami i zasadami określonymi w przepisach i obowiązujących normach w terminie do 30 maja 2025 r.
2. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru „bez uwag”.
3. Wykonawca winien przystąpić do rozpoczęcia prac w terminie umożliwiającym wykonanie całego przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust 3 pkt od 1) do 6) i zakończenie ich w nieprzekraczalnym terminie wskazanym w ust. 1, zarówno w przypadku podpisania protokołów konieczności na wykonanie prac określonych w § 1 ust 3 pkt 5 i 6, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust 1 pkt 1.

§ 3

Przedstawiciele stron

1. W zakresie realizacji niniejszej umowy Zamawiający wyznacza do bieżących kontaktów z Wykonawcą:
 - 1) Zamawiający:
 - a. Inspektor Nadzoru – Adrianna Rudnik, tel. kom. 537 389 923 e-mail: arudniki@gapr.pl
 - b. Administrator Nieruchomości – Ryszard Zdybel, tel. 502-272-262, e-mail: rzdybel@gapr.pl
 - 2) Wykonawca robót:
 - a. Przedstawiciel Wykonawcy robót :, tel.
e-mail:@.....

11. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do realizacji umowy, wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
12. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. z dnia 22 maja 2020 r., Dz.U. z 2020 r. poz. 935 ze zm.).
- 13.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także z uzgodnionymi z Zamawiającym, ewentualnymi późniejszymi zmianami dokonanymi w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zastosowane do wykonywania robót materiały i urządzenia, które zapewnia w ramach realizacji niniejszej umowy będą odpowiadać wymaganym parametrom i typom dopuszczonym do stosowania w infrastrukturze, na której realizowany jest przedmiot umowy oraz będą spełniać wszystkie wymagania obowiązujących norm, znajdujących zastosowanie przy robotach danego rodzaju.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymogów podmiotów dysponujących nieruchomością oraz terenami przyległymi do nieruchomości, na której realizowany jest przedmiot umowy, jak również z minimalizacją uciążliwości dla tych podmiotów w szczególności zapewnienie dla użytkowników terenów ciągłości i bezpieczeństwa,
 - 2) dobór rozwiązań technicznych i materiałowych z należytą dbałością o najlepszy interes Zamawiającego,
 - 3) zapewnienie odpowiedniego wygradzenia i zabezpieczenia terenu robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności przepisami BHP i ppoż.,
 - 4) zawiadomienie przedstawicieli Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac budowlanych z 2-dniowym wyprzedzeniem (dni robocze),
 - 5) utrzymanie ładu i porządku w miejscu wykonywania robót i przez cały czas ich prowadzenia, a także uporządkowanie miejsca robót po ich zakończeniu,
 - 6) zapewnienie sprzętu i narzędzi, używanych do wykonywania robót, w tym również rusztowań lub odpowiednich pojazdów do prac na wysokości, sprawnych i dopuszczonych do używania oraz używanie ich zgodnie z przeznaczeniem i instrukcją obsługi, z zachowaniem przepisów BHP,
 - 7) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt na bieżąco gromadzenia, odbioru i utylizacji odpadów komunalnych i technologicznych powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wraz z przekazaniem do Zamawiającego kart odpadu lub oświadczenia o zagospodarowaniu we własnym zakresie, potwierdzających utylizację odpadów zgodną z przepisami prawa, w tym utylizację substancji i innych materiałów stanowiących odpady w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) powstających w trakcie prac budowlanych i okresu gwarancji,



- komunikację będzie odnotowana,
- b. wejście do budynku jest możliwe tylko na podstawie przepustki, umożliwiającej dostęp do wyznaczonej strefy wyznaczonej przez Zamawiającego i Użytkownika obiektu,
6. Wykonawca przejmie teren inwestycyjny do 14 dni od podpisania umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili końcowego odbioru inwestycji „bez uwag”, za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, w tym także czynności wykonywanych przez pracowników Wykonawcy, wszelkich innych podmiotów, działających na zlecenie lub chociażby dorozumianą zgodą Wykonawcy.
- 8.

§ 6

Odbiór robót

1. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, które nastąpi nie później niż na 2 dni robocze przed terminem umownym, określonym w § 2 ust. 1 powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu 5 dni roboczych od dnia powołania winna zakończyć czynności odbioru lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
2. Jeżeli w toku odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający może odstąpić od umowy albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
4. Żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć ją samodzielnie lub zlecić zastępcze jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
6. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
7. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego „bez uwag”.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wartości tego wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego podczas czynności odbiorowych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10% wartości tego wynagrodzenia,
 - 3) za odstąpienie od przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 4) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 9 ust. 2 – w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia.



Handwritten signature and a circular stamp with illegible text.

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy na potrzeby jednej ze Stron.
2. Przekazywane przez którąkolwiek ze Stron na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem e-mail: iod@gapr.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych*: e-mail: /nie powołał Inspektora Ochrony Danych* (*niewłaściwe skreślić)
7. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.
9. Osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy.
11. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu oraz zrealizować obowiązek informacyjny z art. 13 oraz 14 RODO.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading 'Ludwik', with a circular stamp or mark below it.

10. Treść Umowy wraz z załącznikami objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.
Powyższe nie dotyczy upoważnionych podmiotów kontrolujących.
11. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają akceptacji Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory z tytułu wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Handwritten signature and stamp in blue ink, located in the bottom left corner of the page.