

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr GAPR-DPRJ/467/25/W

**UMOWA
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH
NR GAPR – DPRJ/ /2025/.....**

zawarta w dniu w Gliwicach, pomiędzy:

Górnośląskim Akceleratorem Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach (44-100) przy ulicy Wincentego Pola 16, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy, pod numerem KRS 0000089796, NIP 6312203756, REGON 276142230, o kapitale zakładowym w wysokości (opłacony w całości),

reprezentowanym przez **Prezesa Zarządu – Krzysztof Wodarski,**

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

..... z siedzibą w
przy ulicy , KRS , kapitał zakładowy: zł,
NIP: , REGON:

reprezentowanym przez –

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

zwana dalej Umową, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, którym jest wykonanie prac projektowych dla inwestycji pn. „Modernizacja szlaku komunikacyjnego pomiędzy budynkiem nr 2 i 3 na terenie Nowych Gliwic przy ul. Bojkowskiej 35A”.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie prac projektowych w ujęciu kompleksowym dla inwestycji pn. „Modernizacja szlaku komunikacyjnego pomiędzy budynkiem nr 2 i 3 na terenie Nowych Gliwic przy ul. Bojkowskiej 35A” polegającej na likwidacji łącznika komunikacyjnego pomiędzy budynkiem nr 2 i 3 oraz przebudowie elewacji budynków. W zakresie zamówienia jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, załatwienie wszelkich formalności wynikających z zakresu prac projektowych i uzyskanie wszelkich pozwoleń, w szczególności uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę oraz przebudowę fragmentów elewacji istniejących budynków. Zakres Przedmiotu Umowy musi być zrealizowany zgodnie z przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej, musi uwzględniać wszelkie procedury i wytyczne branżowe.
3. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 2 realizowany będzie etapowo:
 - 1) **ETAP I** polegający na wykonaniu dokumentacji architektoniczno-budowlanej.

Zakres Przedmiotu Umowy w etapie I będzie obejmował:

- a) inwentaryzację budowlano-architektoniczną elementów stanowiących Przedmiot Umowy,
 - b) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych
 - c) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu,
 - d) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wszystkich niezbędnych branż, obejmujących rozbiórkę łącznika oraz przebudowę ścian zewnętrznych budynków w miejscach likwidacji,
 - e) przygotowanie lub uzyskanie innych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi, które są niezbędne do przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę i przebudowę, w tym również przygotowanie dokumentacji i uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, opinii, uzgodnień itp., w szczególności uzyskanie uzgodnienia konserwatora zabytków i rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych (jeśli dotyczy) wraz ze spełnieniem wymagań zawartych w uzyskanych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach,
 - f) uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę i przebudowę,
- 2) **ETAP II** polegający na wykonaniu dokumentacji technicznej.

Zakres Przedmiotu Umowy w etapie II będzie obejmował:

- a) sporządzenie projektów technicznych wszystkich niezbędnych branż wraz z dostosowaniem do istniejących technologii i aranżacji zastosowanych w elewacjach i wnętrzach budynków oraz dostosowanie ilości i rodzaju stolarki, z uwzględnieniem również wszelkich naruszonych zewnętrznych nawierzchni utwardzonych oraz okładzin schodów, koniecznych do odtworzenia lub uzupełnienia,
- UWAGA: projekty techniczne powinny zawierać wszelkie detale konstrukcyjne oraz architektoniczne i inne rozwiązania techniczne w stopniu szczegółowości projektów wykonawczych, konieczne z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć, tj. kompleksowej realizacji robót budowlanych,
- b) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) dla wszystkich branż z określeniem metodologii i technologii wykonywania robót budowlanych, w szczególności robót rozbiórkowych,
 - c) sporządzenie przedmiarów robót budowlanych,
 - d) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych,
 - e) sporządzenie zestawienia elementów stalowych przewidzianych do likwidacji, zawierającego ilości i ciężar poszczególnych elementów oraz sumarycznie,
 - f) przygotowanie lub uzyskanie wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, wytycznymi lub wynikające z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień, które są niezbędne do przygotowania kompletnej dokumentacji technicznej,
 - g) przygotowanie wizualizacji rozwiązań architektonicznych jeśli zajdzie taka potrzeba na wniosek Zamawiającego lub w wyniku wydania opinii, decyzji lub innych dokumentów przez instytucje zewnętrzne,
 - h) wydanie pisemnych oświadczeń wszystkich projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania

działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz uzgodnieniami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

- 3) **ETAP III** polegający na prowadzeniu nadzorów autorskich projektantów sporządzających projekty, w okresie realizacji robót budowlanych, który Zamawiający szacuje na okres około 6 miesięcy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że okres ten wskazany został jedynie szacunkowo, a jego zmiana nie będzie wpływała na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 2

Konsorcjum (jeśli dotyczy)

1. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują jedynie w przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty podmiotów wspólnie ubiegających się o realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej Konsorcjantami. Konsorcjanci występujący w niniejszej Umowie łącznie jako Wykonawca, których dane zostały wskazane we wstępnej części Umowy, oświadczają, że zawarli i dostarczyli Zamawiającemu kopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) umowy konsorcjum, określającą rolę i zadania poszczególnych podmiotów oraz zasady ich współdziałania podczas realizacji niniejszej Umowy. Zamawiający potwierdza, że kopię umowy, o której mowa powyżej otrzymał. Każda zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum winna być dokonana na piśmie i przekazana Zamawiającemu w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Zmiana lub uzupełnienie umowy konsorcjum nie może w jakikolwiek sposób pogarszać lub naruszać obowiązków lub praw Zamawiającego.
2. Jako Lidera Konsorcjum – Wykonawcy wybrano Lider jest upoważniony do reprezentowania wszystkich Konsorcjantów we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do dokonywania jej zmiany, przyjmowania i odbierania świadczeń i oświadczeń.
3. Podmiotem uprawnionym do wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy jest
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzona będzie wyłącznie z Liderem, na jego adres wskazany we wstępnej części Umowy, a Lider zobowiązany jest do przekazania korespondencji pozostałym Konsorcjantom.
5. Żaden z Konsorcjantów nie będzie uznawany za Podwykonawcę.
6. Konsorcjanci zgodnie, bezwarunkowo i nieodwołalnie oświadczają, że ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania i zaniechania wszystkich z nich łącznie i każdego z osobna, zaistniałe podczas lub w związku z realizacją całości Przedmiotu Umowy, niezależnie od ich wewnętrznego podziału obowiązków oraz za zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy. Jakiegokolwiek inne ustalenia, zobowiązania i wyłączenia Konsorcjantów, w tym także zawarte w umowie, o której mowa w ust 1, nie mają znaczenia dla ustalenia ich solidtarnej odpowiedzialności, a Konsorcjanci zrzekają się w tym zakresie w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zarzutów lub roszczeń.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

LM

- 1) wykonywanie obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zapewnienie odpowiedniego zabezpieczenia w zakresie obowiązujących przepisów, w tym budowlanych, BHP, ppoż. i ochrony środowiska,
 - 2) realizacja Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, tj. wykonanie prac projektowych w ujęciu kompleksowym, czyli obejmuje przygotowanie kompletnej dokumentacji wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, załatwieniem wszelkich formalności wynikających z zakresu prac projektowych i uzyskaniem wszelkich pozwoleń, w szczególności uzyskaniem pozwoleń na przebudowę i rozbiórkę. Wykonanie Przedmiotu Umowy musi być realizowane zgodnie z przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz musi uwzględniać wszelkie procedury i wytyczne branżowe, jak również wytyczne i uzgodnienia prowadzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz ustalone niniejszą Umową warunki i uzgodnienia z Zamawiającym dokonane ewentualnie późniejszymi zmianami w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) w trakcie realizacji Umowy,
 - 3) realizacja Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem wymogów podmiotów dysponujących nieruchomością oraz terenami przyległymi do nieruchomości, na której realizowany jest Przedmiot Umowy, jak również z minimalizacją uciążliwości dla tych podmiotów oraz z zapewnieniem ciągłości i bezpieczeństwa użytkowania nieruchomości,
 - 4) realizacja Przedmiotu Umowy określonego w § 1 rzetelnie i z najwyższą starannością,
 - 5) dobór rozwiązań technicznych i materiałowych z należytą dbałością o najlepszy interes Zamawiającego oraz stosowanie w dokumentacji zapisów o rozwiązaniach i normach równoważnych w każdym przypadku zawartym w projekcie (wskazanie producenta może mieć miejsce tylko gdy jest to konieczne i ma uzasadnienie),

Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą każdorazowo wyrazy „lub równoważny”, przy czym nie wystarczy raz w sposób ogólny wskazać, że dopuszcza się stosowanie norm równoważnych, ale każdorazowo należy przy każdej użytej normie z osobna takie stwierdzenie umieścić.
 - 6) uzgodnienie z zarządzającym nieruchomością terminów oraz zasad poruszania się na terenie nieruchomości, które będą uzgadniane z najemcami budynków,
 - 7) współpraca z przedstawicielami Zamawiającego przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz w ramach pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych,
 - 8) uzgadnianie z Zamawiającym na bieżąco wszelkich proponowanych rozwiązań i uzyskanie akceptacji Zamawiającego przed złożeniem dokumentacji budowlanej do pozwolenia na przebudowę i rozbiórkę oraz przed zgłoszeniem kompletnej dokumentacji projektowej do odbioru końcowego.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w ramach wynagrodzenia umownego Zamawiający ma prawo wnioskować o:
- 1) zapewnienie nadzoru autorskiego na żądanie,
 - 2) przeprowadzenie niezbędnych ekspertyz i badań technicznych,
 - 3) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej, w tym sporządzenie wszelkich zmian w rysunkach, planach sytuacyjnych i specyfikacjach, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,

- 4) uzupełnienie braków w dokumentacji, w tym również przygotowanie bardziej szczegółowych rozwiązań detali,
 - 5) usunięcie nieprawidłowości bądź wad w przypadku zaniechania bądź nieprawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
 - 6) przyspieszenie tempa prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności zgodnie z wnioskami Zamawiającego.
 4. Wszystkie obowiązki Wykonawcy, w tym w szczególności określone w § 1, § 3 oraz § 9 Umowy, wykonane będą w ramach całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
 5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z rysunkami poglądowymi stanowiącymi załącznik nr 1 do Umowy.
 6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem nieruchomości, jego lokalizacją i innymi właściwościami miejsca realizacji Przedmiotu Umowy, nieruchomości sąsiednich oraz dojazdów.
 7. Jako że przed podpisaniem Umowy Wykonawca zapoznał się z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu jego prac, w tym otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wystarczające wyjaśnienia dotyczące ewentualnych niejasności, strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca nie jest upoważniony do wysuwania jakichkolwiek roszczeń w przypadku zgłoszenia takowych wątpliwości w przyszłości.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru etapu I i etapu II Przedmiotu Umowy, wraz z jednoczesnym przekazaniem kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej elementy wskazane w § 1 ust. 3 odpowiednio w pkt 1 i 2, w wersji zaakceptowanej przez Zamawiającego, w ilości oraz wg zasad zawartych w § 9.
 9. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji etapu III dotyczącego nadzoru autorskiego, zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych oraz do przedkładania rozwiązań projektowych lub innych wymaganych dokumentów w ramach nadzorów autorskich niezwłocznie, jednak nie później niż w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Częstotliwość udziału w naradach koordynacyjnych będzie uzależniona od potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w miesiącu. Nadzory autorskie będą realizowane i rozliczane w terminach wskazanych pisemnie przez Zamawiającego po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
 10. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 10 niniejszej Umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy, na jego wniosek, pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) udostępnienia Wykonawcy wejścia na teren nieruchomości każdorazowo przy zgłoszeniu z odpowiednim wyprzedzeniem takiej potrzeby i po uzgodnieniu terminu i warunków poruszania się po wynajmowanych obiektach, przy uwzględnieniu warunków narzucanych przez użytkowników obiektów (najemców),
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,



- 4) zapewnienia odbioru wykonanych prac projektowych z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, postanowieniami Umowy lub przepisami prawa,
- 5) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z warunkami określonymi w Umowie i obowiązującymi przepisami,
- 6) dokonania w ciągu 14 dni sprawdzenia dokumentacji złożonej przez Wykonawcę do weryfikacji oraz przedstawienia w tym terminie uwag Zamawiającego do złożonej dokumentacji lub przekazanie Wykonawcy na piśmie akceptacji Zamawiającego.

§ 5

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę nie mniejszą niż cena ofertowa brutto określona w § 7 ust. 2
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię polisy/umowy ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem) wraz z dowodami opłacenia składek, nie później niż 14 dni od podpisania Umowy. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia do wglądu oryginału polisy / umowy ubezpieczenia (wraz z ogólnymi lub szczególnymi warunkami umowy) pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6.
3. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie (a na żądanie Zamawiającego do wglądu także oryginały) dokumentów potwierdzających przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej przed wygaśnięciem poprzedniej polisy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 6.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 i 3 winny przewidywać poddanie postępowań dotyczących roszczeń Zamawiającego prawodawstwu polskiemu, a rozpatrywanie wszelkich sporów – polskim sądom powszechnym.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 Zamawiający, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, jest uprawniony do wstrzymania prac Wykonawcy, a czas opóźnienia Wykonawcy w powyższym zakresie uznaje się za zawiniony przez Wykonawcę i nie stanowi on podstawy do zmiany niniejszej Umowy co do terminu jej wykonania.

§ 6

Termin realizacji Umowy

1. Data podpisania protokołu odbioru dokumentacji architektoniczno-budowlanej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 lit. a-f, tj. **etapu I** nastąpi nie później niż **19 grudnia 2025 r.**
2. Data podpisania protokołu odbioru dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a-h, tj. **etapu II** nastąpi nie później niż **19 grudnia 2025 r.**
3. Data podpisania protokołu odbioru nadzorów autorskich, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, tj. **etapu III** nastąpi w terminie zakończenia robót budowlanych realizowanych w okresie ważności pozwolenia na rozbiórkę i przebudowę, z zastrzeżeniem, że nadzór autorski będzie prowadzony do końca realizacji tych robót, a protokół odbioru nadzorów autorskich zostanie sporządzony bezpośrednio po zakończeniu odbiorów robót budowlanych.



4. Wcześniejsze wykonanie Przedmiotu Umowy nie upoważnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany terminu realizacji Umowy zgodnie z § 19 ust. 2 – w takim przypadku Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy w przypadku przeszkody noszącej znamiona siły wyższej, innych przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub z powodu opóźnień w realizacji robót budowlanych. O ile zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji prac objętych niniejszą umową, Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi wynikającymi z tego roszczeniami.
7. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony uznają datę podpisania przez każdą ze Stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag”, co nastąpi po zrealizowaniu etapu I, etapu II oraz etapu III Przedmiotu Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie za Przedmiot Umowy

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Przedmiotu Umowy składa się z poszczególnych części:
 - 1) za wykonanie etapu I wynagrodzenie wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.
 - 2) za wykonanie etapu II wynagrodzenie wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.
 - 3) za wykonanie etapu III wynagrodzenie wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego Przedmiotu Umowy (§ 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 razem) wynosi: zł (słownie: złotych) netto i zostanie powiększone o podatek VAT w obowiązującej stawce – obecnie w wysokości zł (słownie: złotych), co stanowi cenę zł (słownie: złotych) brutto na dzień zawarcia Umowy.
3. W razie zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wysokość wynagrodzenia brutto ulegnie zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku.
4. Wykonawca, określając wynagrodzenie ryczałtowe, oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
5. Ustalone całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za Przedmiot Umowy stanowi ostateczną, sumaryczną cenę uwzględniającą wszelkie koszty, w tym koszty prac projektowych realizowanych przez Wykonawcę i jego Podwykonawców. Sumaryczne wynagrodzenie uwzględnia opłaty i podatki związane z wykonaniem i odbiorem Przedmiotu Umowy i inne świadczenia niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, nawet jeżeli świadczeń tych nie wymieniono wprost w

147

zapytaniu ofertowym, ani w Umowie, w tym również koszty utrzymania biura, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i uzgodnień, badań, ekspertyz itp. oraz koszty ich spełnienia i realizacji.

6. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego wymienionego w ust. 2 jest niezmienna do końca realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania roszczeń o podwyższenie ceny lub dodatkowe wynagrodzenie w trakcie realizacji niniejszej Umowy ani po jej zakończeniu.

§ 8

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy będzie realizowana w częściach, na podstawie faktur wystawianych po wykonaniu poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy:
 - 1) I (pierwsza) część wynagrodzenia w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 1 płatna będzie na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru;
 - 2) II (druga) część wynagrodzenia w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 2 płatna będzie na podstawie faktury, wystawionej po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru;
 - 3) III (trzecia) część wynagrodzenia w wysokości określonej w § 7 ust. 1 pkt 3 płatna będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów częściowych, o których mowa w § 9 ust. 8.

Sumaryczna kwota za prace i czynności wskazane w § 1 ust. 3 pkt 3 zostanie podzielona przez liczbę miesięcy robót budowlanych wg umowy z wykonawcą robót budowlanych, przy czym płatność końcowa w wysokości 10% kwoty wskazanej w § 7 ust. 1 pkt 3 nastąpi po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 4, na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 7.

2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od chwili doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wystawionej na podstawie podpisanych protokołów odbioru.
3. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
4. W zakresie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego (wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności) dokonać przeniesienia tych wierzytelności na osoby trzecie, ustanawiać zastawów rejestrowych ani w żaden sposób obciążać tych wierzytelności prawami osób trzecich. Wszelkie zmiany, modyfikacje i odwołania czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim, wymagają pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zaliczania płatności dokonywanych przez Zamawiającego zgodnie ze wskazanymi numerami dokumentów w tytułach przelewów lub w innych formach płatności. W przypadku braku wskazania numeru faktury lub wskazania nieprawidłowego numeru faktury, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym sposobu zaliczania płatności na poczet innych wymagalnych należności lub do zwrotu powstałej nadpłaty.
6. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych przez Wykonawcę wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury, jak również jej przechowywania i dystrybucji.
7. Za datę dostarczenia do Zamawiającego przez Wykonawcę faktury uznaje się datę jej dostarczenia na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.

8. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być potrącane w trybie art. 498 k.c. lub w innym trybie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 403, tekst jedn. z dnia 14 lipca 2023 r., Dz.U. z 2023 r. poz. 1790 ze zm.).

§ 9

Odbiór prac projektowych

1. Strony ustalają, że przy realizacji Umowy obowiązywać będą następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) Odbiór etapu I, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 (wraz z uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę i przebudowę), na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie, w szczególności w § 9;
 - 2) Odbiór etapu II, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie, w szczególności w § 9;
 - 3) Odbiór etapu III, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3, na zasadach wskazanych w niniejszej Umowie, w szczególności w § 9;
 - 4) Odbiór końcowy po zrealizowaniu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy, tj. po zakończeniu realizacji wszystkich etapów I-III.
2. Wykonawca złoży do weryfikacji Zamawiającemu 1 egz. kompletnej dokumentacji zawierającej dokumenty wskazane w § 1 ust. 3 pkt 1 oraz w pkt 2, w terminie co najmniej 21 dni przed terminem określonym w § 6 odpowiednio ust. 1 oraz ust. 2, celem uzyskania od Zamawiającego akceptacji dokumentacji projektowej. W przypadku braku akceptacji Zamawiający przekaze ewentualne uwagi do złożonej dokumentacji w terminie do 14 dni od dnia jej złożenia. Tylko zaakceptowana dokumentacja może stanowić przedmiot odbioru, o którym mowa w ust. 1 odpowiednio w pkt 1 oraz pkt 2. Akceptacja, o której mowa w niniejszym ustępie nie oznacza potwierdzenia przez Zamawiającego poprawności wykonania dokumentacji pod względem formalno-prawnym i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w późniejszym czasie.
3. Przy składaniu dokumentacji do weryfikacji Zamawiającemu, o których mowa w ust. 2, Wykonawca uwzględni fakt, iż okres czasu od dnia złożenia dokumentacji do weryfikacji do dnia wskazanego w § 6 odpowiednio w ust. 1 oraz ust. 2 zawiera czas na poprawienie i uzupełnienie dokumentacji o uwagi wskazane przez Zamawiającego. Na podstawie ewentualnych uwag Zamawiającego należy poprawić dokumentację i złożyć ją ponownie do akceptacji Zamawiającemu. W przypadku przekroczenia terminu wskazanego w § 6 odpowiednio w ust. 1 oraz ust. 2, niezależnie od ilości zgłoszonych uwag, Zamawiający zachowuje uprawnienie, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1.
4. Wykonawca przed zgłoszeniem do odbiorów poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy, o których mowa ust. 1 pkt 1 i 2, zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) uzyskać wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje, niezbędne przy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy.
 - 2) uzyskać od Zamawiającego na piśmie akceptację dokumentacji, o której mowa w ust. 2 i 3,
5. Po uzyskaniu akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 4 pkt 2 Wykonawca obowiązany jest do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru każdego etapu Przedmiotu Umowy, tj. etapu I i II osobno.
6. Wraz ze złożeniem zawiadomienia o gotowości do odbioru Wykonawca obowiązany jest do jednoczesnego dostarczenia kompletu niezbędnych dla danego etapu dokumentów, o których mowa w odpowiednich punktach §1 ust. 3, w ilości:



- 1) 4 egz. dokumentacji w wersji papierowej, uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, w tym 1 egz. będzie zawierał oryginały wszystkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i innych dokumentów oraz oryginalne podpisy wszystkich projektantów,
 - 2) 1 egz. dokumentacji uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego, na nośniku elektronicznym (pendrive, CD lub DVD) – wszystkie dokumenty należy załączyć w formacie PDF (jako skany podpisanego dokumentu) oraz w wersjach edytowalnych: dokumenty w formacie obsługiwanym przez program WORD, rysunki w formacie DWG, natomiast przedmiary i kosztorysy w formacie obsługiwanym przez arkusz kalkulacyjny EXCEL.
7. Na podstawie prawidłowo złożonych i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 6 zostaną dokonane odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz sporządzone i podpisane protokoły odbioru. Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru przekazanej przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania i pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
8. Za prace i czynności wykonywane w ramach nadzorów autorskich Zamawiający dokona odbiorów częściowych w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca w okresie realizacji tych nadzorów. Dokumentem potwierdzającym odbiór częściowy będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez obie strony Umowy.
9. W przypadku odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru i podpisania protokołów odbioru w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru może nastąpić po otrzymaniu przez wykonawcę robót budowlanych pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia braku zgłoszenia sprzeciwu przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego do złożonego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych (zgodnie z właściwymi przepisami i decyzjami pozwolenia na rozbiórkę i przebudowę).
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli utrudniają lub uniemożliwiają one oddanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy do dalszej realizacji, a jednocześnie nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części do czasu ich usunięcia;
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia, Zamawiający ma prawo:
 - odstąpić od Umowy, na zasadach zawartych w Umowie,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy poprzez złożenie oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 - zażądać wykonania Przedmiotu Umowy, względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych.
11. Z odbioru, o którym mowa w ust. 10 zostanie spisany protokół usterkowy, w którym Zamawiający, żądając usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Do czasu usunięcia wad lub usterek Zamawiający wstrzymuje czynności odbiorowe.
12. Potwierdzenie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zgłosi w formie pisemnej oraz złoży poprawioną dokumentację do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający wznowi czynności odbioru w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę.



13. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki w terminie wyznaczonym w protokole usterkowym, Zamawiający może bez wyznaczania dodatkowego terminu usunąć je samodzielnie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 10

Gwarancja, rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane prace projektowe na okres 5 (słownie: pięciu) lat od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
2. Wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy (dokumenty, opracowania itp.) wolne od wad, niezwłocznie po wezwaniu ze strony Zamawiającego. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia Zamawiającego dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą Umową ani nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne.
3. Jeżeli w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał istotnej naprawy albo wymiany Przedmiotu Umowy lub jego części, termin gwarancji w stosunku do naprawionej albo wymienionej części biegnie na nowo od chwili dokonania przez Zamawiającego odbioru istotnych napraw.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego wskutek dostarczenia mu Przedmiotu Umowy z wadami/ usterkami/ nieprawidłowościami. Powyższe nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenie wad dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie za pośrednictwem e-mail. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji oraz rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi nie mniej niż okres gwarancji i biegnie od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
7. Do wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi stosuje się postanowienia ust. 1-5.
8. Postanowienia niniejszej Umowy zastępują kartę gwarancyjną.

§ 11

Przedstawiciele stron

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1) Zamawiający:

- a. Przedstawiciel Zamawiającego: Hanna Musioł
- b. Przedstawiciel Zamawiającego: Patryk Zabrzewski
- c. Administrator obiektu: Ryszard Zdybel

2) Wykonawca:

- a. Projektant w specjalności architektonicznej:



- b. Projektant w specjalności konstrukcyjnej:
- c. Projektant w specjalności elektrycznej:
- d. Koordynator zespołu projektowego:
2. Do realizacji Przedmiotu Umowy zostaną skierowani:
- 1) Projektant w specjalności architektonicznej, wskazany w ust. 1 pkt. 2 lit. a, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Architektów pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 2) Projektant w specjalności konstrukcyjnej, wskazany w ust. 1 pkt. 2 lit. b, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
 - 3) Projektant w specjalności elektrycznej, wskazany w ust. 1 pkt. 2 lit. c, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym oraz posiadający aktualne obowiązkowe ubezpieczenie OC.
3. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1 pkt 2, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Następca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w pkt. V zapytania ofertowego. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do niniejszej Umowy pod rygorem nieważności.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2 winna być poprzedzona dostarczeniem Zamawiającemu dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. V zapytania ofertowego.
5. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca zmieni osobę wymienioną w ust. 1 pkt 2, jeżeli Zamawiający uzna, że nie wykonuje ona należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Wykonawca potwierdza przynależność Projektantów do Okręgowej Izby Architektów oraz Inżynierów Budownictwa oraz posiadanie przez nich wymaganego ubezpieczenia OC. Wykonawca zapewnia kontynuowanie członkostwa przez wszystkie wskazane osoby w ww. Izbach i dokonywania wszelkich opłat członkowskich zapewniających ciągłość ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji Umowy.
7. W przypadku ustania członkostwa w Okręgowej Izbie Architektów lub Inżynierów Budownictwa lub wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy w trakcie realizacji usługi Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kopii zaświadczeń o członkostwie w Okręgowej Izbie Architektów i Inżynierów Budownictwa przed wygaśnięciem członkostwa, obejmujących okres od dnia następnego po wygaśnięciu do końca obowiązywania Umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 12 ust. 1 pkt 7.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:



- 1) w przypadku niedotrzymania terminów zakończenia prac, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 – w wysokości po 0,5% (słownie: pół procenta) wynagrodzenia brutto przysługującego za daną część Przedmiotu Umowy, której opóźnienie dotyczy (określonych w § 7 ust. 1 odpowiednio w pkt 1 i 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 2) w przypadku niestawiennictwa projektanta z danej branży na pisemne lub mailowe wezwanie Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde niestawiennictwo, jednakże nie więcej niż łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 3) w przypadku nie przedłożenia rozwiązania projektowego lub innego wymaganego dokumentu w ramach nadzorów autorskich w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek, jednakże nie więcej niż łącznie 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla osób skierowanych do realizacji Umowy będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości po 0,5% (słownie: pół procenta) całkowitego wynagrodzenia brutto, a w przypadku niezaprzestania takiej praktyki mimo wezwania Zamawiającego – w wysokości po 1,0% (słownie: jeden procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek lub za brak dokonania wymaganej zmiany po każdym kolejnym wezwaniu;
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w § 5 ust. 2 i 3 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 1,0% (słownie: jeden procent) całkowitego wynagrodzenia brutto;
 - 7) w przypadku braku przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii aktualnych zaświadczeń o członkostwie w Okręgowej Izbie Architektów i Inżynierów Budownictwa – w wysokości po 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dokument i za każdy dzień opóźnienia;
 - 8) w przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień § 14 - w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody, niezależnie od zastrzeżonych kar umownych.
 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 4. Kary naliczane przez Zamawiającego z różnych tytułów podlegają kumulacji. Kary umowne przysługują Zamawiającemu pomimo rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, chyba że Zamawiający w sposób wyraźny zrzeknie się prawa do tych kar.
 4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy także przed nadejściem terminu wymagalności tych płatności, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 5. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej. Naliczone kary umowne należne są pomimo odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



6. Wykonawca obowiązany jest do pokrycia Zamawiającemu wszelkich kar umownych, odszkodowań i innych dodatkowych opłat lub kar naliczonych Zamawiającemu przez podmioty trzecie/ właściwe organy, jeżeli ich naliczenie spowodowane jest przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy.

§ 13 **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 2) Wykonawca dokona zmiany lub zrezygnuje z osoby posiadającej uprawnienia do projektowania przedstawionymi w ofercie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14 **Poufność**

1. Poprzez przywoływane w umowie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa (zwane dalej: Informacje Poufne) należy rozumieć informacje, o których mowa w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. z dnia 13 maja 2022 r. Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.) oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. z dnia 11 marca 2024 r., Dz.U. z 2024 r. poz. 632) w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają przepisy tej ustawy, a także inne informacje dotyczące Zamawiającego lub Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, nieujawnione do wiadomości publicznej, w szczególności, informacje o charakterze technicznym, technologicznym, organizacyjnym lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których Zamawiający podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, w tym również informacje handlowe, finansowe, marketingowe, know-how, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich Informacji Poufnych pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem Umowy dotyczących Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy. W razie przekazywania Informacji Poufnych swoim pracownikom i innym upoważnionym osobom, dla których Informacje Poufne są niezbędne dla realizacji Umowy, Wykonawca zobliguje te osoby do zachowania poufności w co najmniej takim stopniu, w jakim obowiązek ten został nałożony na niego. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za naruszenie obowiązku poufności przez inne podmioty, którym przekaze Informacje Poufne, tak jak za działania lub zaniechania własne.
5. Wykonawca zobowiązuje się działać z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych w przypadku pozyskania informacji, do których zastosowanie mają postanowienia tej ustawy.
6. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji:

- 1) które zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej,
 - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyraził zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ lub sąd, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
8. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.
9. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest – w zależności od uznania Zamawiającego - zwrócić lub zniszczyć wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń, w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakikolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.
10. Treść Umowy objęta jest tajemnicą handlową Zamawiającego i Wykonawcy. Obie Strony zobowiązują się nie udostępniać warunków i treści Umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony.
- Powyższe nie dotyczy kwalifikowanego personelu Stron (obsługa prawna, księgowa itp.) oraz upoważnionych podmiotów kontrolujących.
11. W przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 30 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści tysięcy złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
12. Niezależnie od zastrzeżenia kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15

Siła wyższa

1. Za siłę wyższą uznaje się nie dające się przewidzieć zdarzenia, takie jak: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, wojnę, strajk (z wyjątkiem strajku w przedsiębiorstwie Wykonawcy) i inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą Stron, a których wystąpienie ma bezpośredni wpływ na realizację Umowy, skutkujące brakiem możliwości realizacji Umowy.
2. Jeżeli Strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów wykonania prac na skutek siły wyższej, termin wykonania prac ulega przedłużeniu o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków, co zostanie uzgodnione w aneksie do Umowy.
3. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej, o ile to będzie możliwe, w ciągu 7 dni o wystąpieniu i zakończeniu określonego, jako „siła wyższa” wydarzenia wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Jeżeli przekazanie informacji nie jest możliwe na skutek działania siły wyższej, informację należy przekazać najpóźniej w ciągu 7 dni od ustania przeszkody.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zawieszenia wykonywania Przedmiotu Umowy. Zawieszenie będzie powodowało zmianę terminu realizacji Umowy, a Wykonawca nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami z tym związanymi i będzie realizował Przedmiot Umowy aż do jego zakończenia.

§ 16
Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron umowy oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych pracowników oraz osób działających w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy oraz takich osób, które będą wykonywać czynności niezbędne do realizacji umowy na potrzeby jednej ze Stron.
2. Przekazywane przez którąkolwiek ze Stron na potrzeby realizacji umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer telefonu, adres e-mail.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony w celach szczegółowo opisanych w klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, w tym m.in. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych).
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem e-mail: iod@gapr.pl lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że powołał Inspektora Ochrony Danych*: e-mail: /nie powołał Inspektora Ochrony Danych* (*niewłaściwe skreślić)
7. Dane osobowe nie będą przekazywane podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy lub nie będzie to wymagane przepisami prawa i nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
8. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny dla realizacji celu, w tym dla potrzeb rachunkowych i podatkowych, zgodnie z okresem przechowywania określonym w obowiązujących przepisach oraz przez okres przedawnienia roszczeń związanych z realizacją celu.
9. Osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie danych osobowych jest wymagane do zawarcia i realizacji niniejszej umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji tej umowy.
11. W oparciu o podane dane osobowe osób, Strony nie będą podejmowały zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
12. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu oraz zrealizować obowiązek informacyjny z art. 13 oraz 14 RODO.

§ 17

Rozkład ryzyka

1. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje wszelkie czynności zmierzające do realizacji Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy. Czynności te należy realizować w ten sposób, by nie nastąpiło zakłócenie lub naruszenie własności lub praw Zamawiającego lub osób trzecich. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy, jego pełnomocnikach i innych osobach uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania, za dochowanie wszelkich obowiązków, tak ustawowych, jak i nałożonych w trybie administracyjnym, jak również za pracujących na jego rzecz przy realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności swoich pracowników i innych osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 18

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa majątkowe do dzieł przekazywanych Zamawiającemu, również do tych wykonanych przez jego podwykonawców i te prawa przenosi na Zamawiającego z chwilą faktycznego przekazania dzieła, bez względu na formę przekazania.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie powstałe w związku z wykonywaniem przez niego Przedmiotu Umowy (w tym zwłaszcza wykonane przez Wykonawcę projekty, opinie, zdjęcia, schematy oraz inne opracowania), bez ograniczania co do miejsca i czasu korzystania w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i powielania dzieła, jego części albo fragmentów wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi,
 - b) rozpowszechniania poprzez udostępnianie (także publiczne) egzemplarzy całości lub części dzieła, w tym w postaci papierowej, jak i poprzez wprowadzenie do sieci teleinformatycznej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do sieci Internet, oraz do innych sieci,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera lub innego urządzenia elektronicznego,
 - d) udostępnienie dzieła w całości lub w części na stronie internetowej Zamawiającego w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie wyników Przedmiotu Umowy przez każdego z użytkowników sieci publicznej w miejscu i czasie przez niego wybranym,
 - e) w zakresie przekazywania dzieła przez Zamawiającego podmiotom trzecim, korzystającym z jego usług w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie zmian lub opracowań dzieła polegających na przystosowaniu, przetworzeniu, tłumaczeniu, zmianie układu lub jakichkolwiek innych zmian w dziele z zachowaniem przez Zamawiającego praw do tych zmian.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie lub udzielenie licencji przez Zamawiającego na rzecz podmiotów trzecich w zakresie jaki przysługuje Zamawiającemu, z prawem dalszego przenoszenia lub udzielania licencji.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie rejestrować w szczególności jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, dzieła lub elementów stanowiących elementy Przedmiotu Umowy.

6. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także przeciwko licencjodawcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, z roszczeniami wynikającymi lub związanymi z naruszeniem jakichkolwiek przysługujących mu praw własności intelektualnej do dzieła lub związanych z jego wykorzystaniem, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów od obowiązku wszelkich świadczeń z tego tytułu.
7. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń w zakresie praw przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy przeciwko Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjodawcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie obok Zamawiającego, jego następców prawnych lub kontrahentów i podjęcia wszelkich czynności w celu ich zwolnienia od udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do dostarczenia Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom informacji, dokumentów, nośników i innych środków umożliwiających obronę.
8. W przypadku określonym w ust. 6 lub 7 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia kosztów postępowań, w szczególności kosztów sądowych, kosztów związanych z mediacją, arbitrażem, negocjacjami lub innymi pozasądowymi sposobami rozwiązania sporu i kosztów udzielenia pomocy prawnej Zamawiającemu lub innym podmiotom wskazanym w ust. 6 lub 7 powyżej.
9. Wraz z przeniesieniem praw do dzieła, Wykonawca udziela Zamawiającemu, jego następcom prawnym i kontrahentom, w tym także licencjodawcom lub innym podmiotom korzystającym z utworu, zgody na dokonywanie, rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań dzieła, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na korzystanie z zależnych praw autorskich do opracowań dzieła, przy czym Zamawiający będzie uprawniony do przeniesienia tej zgody na inne osoby, w tym dalszych nabywców praw do dzieła.
10. Zamawiający oraz podmioty wymienione w ust. 6 będą uprawnione do dalszego rozporządzania wszystkimi prawami autorskimi, o których mowa w niniejszej Umowie i które na jej podstawie zostały nabyte.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w zakresie utrudniającym lub uniemożliwiającym Zamawiającemu, jego następcom prawnym lub kontrahentom, w tym także licencjodawcom lub innym podmiotom korzystającym z dzieła, wykorzystanie dzieła w całości lub części.
12. Wykonawca potwierdza, że z chwilą otrzymania wynagrodzenia, skutecznie i nieodwołalnie zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego, jego następców prawnych i kontrahentów autorskich praw osobistych do dzieł, w szczególności w zakresie nienaruszalności formy i treści, decydowania o udostępnieniu dzieł, nadzoru nad sposobem korzystania z dzieł itp.

§ 19

Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że niniejsza Umowa stanowi inaczej.
2. Strony Umowy dopuszczają możliwość dokonania istotnych zmian w przedmiotowej Umowie w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji Umowy w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminów realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy,
 - b) wystąpienia siły wyższej. Zmiana może zostać dokonana pod warunkiem pisemnego uzasadnienia i udokumentowania okoliczności powodujących konieczność wprowadzenia zmiany oraz zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, a także skoordynowania z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego. Termin może zostać zmieniony o okres niezbędny do prawidłowej realizacji Umowy.
- 2) zmiany osób wskazanych § 11 ust. 2 - warunkiem dokonania zmiany jest wskazanie osoby spełniającej warunki określone w pkt. V zapytania ofertowego oraz uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią istotnych zmian Umowy i nie wymagają aneksowania następujące zmiany:
- 1) Wymagające złożenia Zamawiającemu informacji w formy pisemnej:
 - a) zmiana danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych rejestrowych.

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% ceny brutto wskazanej w § 7 ust. 2 co stanowi kwotę zł (słownie:), w formie: pieniężnej (przelew bankowy)/ gwarancji ubezpieczeniowej/ gwarancji bankowej*¹.
2. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 10 ust. 1 z zastrzeżeniem § 10 ust. 3, wydłużony o 30 dni – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej (przelewu bankowego) Wykonawca zobowiązuje się dokonać wpłaty w terminie 3 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, na rachunek bankowy Zamawiającego nr PL 68 1050 1285 1000 0022 0891 3984.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca uzyskał wcześniejszą akceptację Zamawiającego co do treści gwarancji i udzielającego jej podmiotu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Wykonawca jest zobowiązany wnieść najpóźniej w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego proponowanej treści gwarancji przedstawionej przez Wykonawcę oraz upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie miał kolejne 3 dni na ustanowienie zabezpieczenia w formie pieniężnej (przelewu bankowego). Gwarancja winna być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie, z terminami obowiązywania wynikającymi z postanowień ust. 2.

¹* Niewłaściwe skreślić

Wykonawca zobowiązany jest razem z gwarancją złożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie pełnomocnictw osób podpisujących się pod gwarancją oraz odpis KRS podmiotu wystawiającego gwarancję, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające umocowanie osób podpisujących gwarancję do reprezentowania gwaranta. Gwarant nie może uzależnić dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji, oświadczeń, bądź potwierdzeń Wykonawcy czy też osób trzecich, poza żądaniem zapłaty podpisanym przez osobę upoważnioną do reprezentacji Zamawiającego.

5. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - nazwę dającego zlecenie (Wykonawca), beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib oraz adresów,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji (obejmujący wykonanie zamówienia i okresy rękojmi i gwarancji),
 - bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
 - zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego według prawa polskiego.
6. Brak terminowego ustanowienia zabezpieczenia skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, z prawem zatrzymania wadium, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służyć będzie Zamawiającemu do pokrycia wszelkich roszczeń, w tym tych, o których mowa w ust. 13, przy czym:
 - a) 100% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 pozostaje w dyspozycji Zamawiającego przez okres do daty zrealizowania całości przedmiotu umowy, wydłużony o 30 dni licząc od podpisania przez każdą ze stron protokołu odbioru końcowego „bez uwag” – w celu zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego powstałych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający pozostawi w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres wskazany w ust. 11.
8. W przypadku pokrycia roszczeń przez Zamawiającego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej wysokości w ciągu 14 dni kalendarzowych, od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego.
9. Jeżeli okresy, dla jakich ma być ustanowione zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ulegną przedłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy Wykonawca na 7 dni przed upływem ważności gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie przedłuży odpowiednio jej obowiązywania, Zamawiający ma prawo dokonać wypłaty zabezpieczenia i przekształcić zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji na zabezpieczenie pieniężne.



10. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego „bez uwag”.
11. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w terminie 14 dni od momentu doręczenia Zamawiającemu pisemnego wezwania Wykonawcy, wystosowanego najwcześniej 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
12. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu nie podlega oprocentowaniu. Za datę zwrotu zabezpieczenia w pieniądzu uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający ma prawo do pokrycia z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia wszelkich swoich roszczeń wobec Wykonawcy, w tym w szczególności w przypadku:
 - a) uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z udzielenia gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę,
 - b) z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych określonych w § 12 umowy – w wysokości należnych kar,
 - c) wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.
14. W trakcie realizacji umowy Wykonawca, po uprzednim pisemnym (pod rygorem nieważności) uzgodnieniu z Zamawiającym, może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną z niżej wymienionych form zabezpieczenia:
 - 3) pieniężną,
 - 4) gwarancję bankową,
 - 5) gwarancję ubezpieczeniową.
15. Zmiana formy zabezpieczenia, o której mowa w ust. 14 wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy prawa polskiego.
2. Dla prawidłowej interpretacji Umowy oraz ustalenia zakresu praw i obowiązków Stron wprost nie wymienionych w jej treści, przyjmuje się moc wiążącą następujących dokumentów, przy zachowaniu ich hierarchii zgodnie z podaną kolejnością:
 - 1) treść Umowy,
 - 2) załącznik nr 1 do Umowy,
 - 3) załącznik nr 2 do Umowy.
3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Gliwicach.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie adresu do korespondencji, pod rygorem uznania za skutecznie doręczone przesyłki nadanych na ostatni znany adres. Strony oświadczają, że adresy wskazane w niniejszej Umowie stanowią aktualne adresy do korespondencji Stron.

5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Integralną częścią Umowy są załączniki nr:
- 1) Zapytanie ofertowe dotyczące wyboru wykonawcy prac projektowych w ramach inwestycji pn. „Modernizacja szlaku komunikacyjnego pomiędzy budynkiem nr 2 i 3 na terenie Nowych Gliwic przy ul. Bojkowskiej 35A” nr GAPR-DPRJ/467/25/W z dnia 20 maja 2025 r. wraz z późniejszymi zmianami i komunikatami Komisji Przetargowej,
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia 2025 r. wraz z Protokołem nr ... Komisji Przetargowej z dnia 2025 r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Handwritten signature and initials in the bottom left corner.