



**Górnośląski
Akcelerator
Przedsiębiorczości
Rynkowej
sp. z o.o.**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o. o. (dalej: Zamawiający) zaprasza do składania ofert w ramach wyboru wykonawcy prac projektowych dla zadania pn. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu Bytomskiego Parku Przemysłowego do kanalizacji deszczowej w ul. Siemianowickiej”

Oferty prosimy składać na Formularzu Ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji Przedmiot Umowy, którym jest wykonanie prac projektowych dla inwestycji pn. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu Bytomskiego Parku Przemysłowego do kanalizacji deszczowej w ul. Siemianowickiej”.
2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie prac projektowych w ujęciu kompleksowym dla inwestycji pn. „Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu Bytomskiego Parku Przemysłowego do kanalizacji deszczowej w ul. Siemianowickiej” polegającej na przekierowaniu wód opadowych i roztopowych z terenu będącego własnością Zamawiającego, rozbudowę i przebudowę odcinków istniejącej kanalizacji deszczowej w kierunku sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w ul. Siemianowickiej w Bytomiu. Zakres projektu przebudowy obejmuje odcinki kanalizacji odwadniające teren oraz budynek zaplecza administracyjnego parku, hale C i hale D. W zakresie zamówienia jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, załatwienie wszelkich formalności wynikających z zakresu prac projektowych i uzyskanie wszelkich pozwoleń, w szczególności uzyskanie pozwolenia na przebudowę. Zakres Przedmiotu Umowy musi być zrealizowany zgodnie z przepisami prawa i normami, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej, musi uwzględniać wszelkie procedury i wytyczne branżowe.
3. Przedmiot Umowy realizowany będzie z uwzględnieniem:
 - 1) Pozyskanie od gestora sieci, warunków technicznych przyłączenia do sieci w ul. Siemianowickiej w Bytomiu
 - 2) Wykonanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej, a w tym:
 - a) sporządzenie aktualnej mapy do celów projektowych
 - b) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu,
 - c) sporządzenie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie przebudowy instalacji kanalizacji deszczowej,
 - d) przygotowanie lub uzyskanie wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi, które są niezbędne do przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz do uzyskania pozwolenia

44-100 Gliwice
ul. Wincentego Pola 16
tel. +48 32 339 31 10

gapr@gapr.pl
www.gapr.pl

NIP: 631 22 03 756
REGON: 276142230
KRS: 0000089796

Kapitał zakładowy:
698 071 500,00 zł
w całości opłacony

Nr rachunku bankowego:
PL 68 1050 1285 1000
0022 0891 3984



W zakresie usług szkoleniowych,
doradczych ogólnych,
doradczych o charakterze
proinnowacyjnym i usług
finansowych

GLIWICE
Przyszłość jest tu

[Handwritten signature]

na przebudowę, w tym również przygotowanie dokumentacji i uzyskanie wszelkich koniecznych decyzji, opinii, uzgodnień itp.,

e) uzyskanie pozwolenia na przebudowę,

3) Sporządzenie projektów technicznych

UWAGA: projekty techniczne powinny zawierać wszelkie detale oraz rozwiązania techniczne w stopniu szczegółowości projektów wykonawczych, konieczne z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja projektowa ma służyć, tj. kompleksowej realizacji robót budowlanych,

- 4) Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) z określeniem metodologii i technologii wykonywania robót budowlanych, w szczególności robót rozbiórkowych,
 - 5) Sporządzenie przedmiarów robót budowlanych,
 - 6) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego robót budowlanych,
 - 7) przygotowanie lub uzyskanie wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami prawa, wytycznymi lub wynikające z uzyskanych decyzji, opinii i uzgodnień, które są niezbędne do przygotowania kompletnej dokumentacji technicznej,
 - 8) wydanie pisemnych oświadczeń wszystkich projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz uzgodnieniami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Prowadzenie nadzorów autorskich projektantów sporządzających projekty, w okresie realizacji robót budowlanych, który Zamawiający szacuje na okres około 6 miesięcy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że okres ten wskazany został jedynie szacunkowo, a jego zmiana nie będzie wpływała na zmianę wynagrodzenia ryczałtowego.

II. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:

1. Szczegółowy zakres obowiązków wykonawcy został wskazany we wzorze umowy o wykonanie prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego (dalej: umowa). W celu dokonania wyceny wartości przedmiotu zamówienia pod względem złożoności prac projektowych i zawartości dokumentacji projektowej należy przewidzieć wszystkie niezbędne prace projektowe oraz uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, nawet jeśli nie zostały one wprost wskazane w zapytaniu ofertowym i umowie w celu przygotowania kompletnej dokumentacji projektowej dla realizacji robót budowlanych na podstawie przedmiotu niniejszego zamówienia.

Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie dokumentowej (np. pisemnie, e-mailowo) – do terminu składania ofert.

III. Miejsce realizacji zlecenia:

Zamówienie dotyczy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie Bytomskiego Parku Przemysłowego przy ul. Siemianowickiej 98 w Bytomiu.

IV. Termin realizacji:

Data zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1) **Prace projektowe:** nie później niż 15 grudnia 2025 r.



- 2) **Nadzory autorskie:** w terminie zakończenia robót budowlanych realizowanych w okresie ważności pozwolenia na przebudowę.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące **kwalifikacji zespołu projektowego**. Oferent musi wykazać się dysponowaniem:
 - 1) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej, która posiada:
 - a) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, które zostały nadane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 r. nr 89 poz. 414, tj. Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
 - b) aktualny wpis do odpowiedniej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (OIIB);

UWAGA! Dla wykazania stosownych uprawnień Zamawiający za równoważne uznaje uprawnienia, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 poz. 65, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.).

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu należy do oferty załączyć *Wykaz kwalifikacji zespołu projektowego*, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków (np. decyzja nadająca uprawnienia, aktualny wpis do OIIB).

2. Osoba wskazana przez Oferenta w *Wykazie kwalifikacji zespołu projektowego* będzie pełniła funkcję projektanta przy realizacji zamówienia.

VI. Termin i sposób złożenia oferty:

1. Oferent powinien dostarczyć Ofertę, tj. komplet nw. dokumentów:
 - a) wypełniony *Formularz ofertowy* stanowiący Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z podpisanym *Oświadczeniem*,
 - b) wypełniony *Wykaz kwalifikacji zespołu projektowego*, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie uprawnień, wpis do OIIB (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),
 - c) wypełnioną *Informację dotyczącą przetwarzania danych osobowych* z podpisanym oświadczeniem Oferenta o zapoznaniu się z klauzulą informacyjną, której wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania ofertowego,
 - d) właściwe pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).
2. Ofertę należy dostarczyć do dnia **6 czerwca 2025 r. do godz. 10:00** w jednej z możliwości:
 - a) W formie elektronicznej, tj. ofertę podpisaną przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta za pomocą poczty elektronicznej na adres: gapr@gapr.pl
 - b) W formie papierowej osobiście lub pocztą tradycyjną na adres Zamawiającego:
Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o.



ul. W. Pola 16
44-100 Gliwice

VII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający dopuszcza udział w postępowaniu konsorcjum. W przypadku realizacji umowy przez konsorcjum wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum (zwane dalej „konsorcjantami”) ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za wszystkie zobowiązania wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. W stosunkach między Zamawiającym a konsorcjantami, konsorcjanci są reprezentowani przez Lidera konsorcjum wskazanego w umowie konsorcjum. Podział obowiązków między konsorcjantami i skoordynowanie ich prac jest wewnętrzną sprawą konsorcjantów. Żaden z konsorcjantów nie może powoływać się wobec Zamawiającego na jakiegokolwiek okoliczności dotyczące stosunków między konsorcjantami lub zaistniałych między nimi zdarzeń.
2. Oferty oceniane będą pod względem najniższej ceny brutto wskazanej w złożonej ofercie.
3. Oferta musi zawierać ostateczną, sumaryczną cenę obejmującą wszystkie koszty wykonawcy, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, kosztów uzyskania opinii, uzgodnień, decyzji itp. dokumentów oraz koszty spełnienia warunków w nich zawartych.
4. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent. Zamawiający nie przewiduje możliwości zwrotu kosztów przygotowania oferty.
5. Złożone oferty będą przedmiotem negocjacji.
6. Oferty złożone po terminie, niekompletne, częściowe lub wariantowe nie będą rozpatrywane.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

VIII. Zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia:

Zapytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy kierować najpóźniej **do dnia 03.06.2025r. do godziny 12:00** (liczy się data wpływu do sekretariatu GAPR):

- 1) w formie elektronicznej na adres e-mail: gapr@gapr.pl
- 2) w formie pisemnej na adres: GAPR sp. z o. o. ul. Wincentego Pola 16, 44-100 Gliwice

IX. Informacji na temat zapytania udziela:

- 1) Adrianna Rudnik - tel. kom. 537 389 923, e-mail: gapr@gapr.pl

X. Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – PZT

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Wykaz kwalifikacji zespołu projektowego

Załącznik nr 5 – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Z poważaniem,


Krzysztof Wodarski
Prezes Zarządu


Rudnik